



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	45 004
N.	
ANNO 984	

PROGETTO	DI UN FABBRICATO USO
	ABITAZIONE
	DITTA PROPRIETARIA VANNUCCI ENRICO C.I.
	Res. a MARINA Via FELICE CAVALLOTTI

LOCALITÀ FOSSONE VIA FOSSONE BASSO N. ✓
SEZIONE FOGLIO 62 MAPPALÈ 436-864
LICENZA EDILIZIA DEL 15.6.84 N. 203
COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL
N. PROTOCOLLO 2540/144 del 17-1-80 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
C.I. DAZZI MAURIZIO e ROBERTO	Res a. via licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " "
III RINNOVO	" " "

TAGLIANDI N.

2812

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 22-7-1985 48 8-1-1984	CERTIFICATO	
	B	LAVORI COPERTI 01-06-1987		
	C	LAVORI ULTIMATI 03-03-1988 <i>forzale</i>		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

03-03-1988 *forzale*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



riabborso stampati L. 300



Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 15 GEN 1980 PROT. N. 2570		ANNO 1980	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Data 17 GEN 1980		R. P. N. 42	
		Visto	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Il sottoscritto

CODICE FISCALE UNN NRC 21C19 B832 X Proprietari della costruzione	Sig./ri VANNUCCI ENRICO	nato a CARRARA	Li 19/3/1921
	domiciliato in MARINA DI CARRARA		
	Via F. CAVALLOTTI	Civ. N. 54	Tel.

CODICE FISCALE NRD FNC 37E27 E463 Progettista delle opere	Sig. NARDINI FRANCO	di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA	Via ROMA Civ. N. 6
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	della (MS) N. Ord. 333

NOTO A LO SPECIE IL 17/5/37
chiedono alla S.V. la licenza di (a) **Costruire**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSONE	Via Fossone Basso
	Mappale 436 - 864	Sez. 1 Foglio N. 62

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **1** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del..... N.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco 14 APR 1980	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	
L. REV. N. 1192/3084 e 1196/3085 DEL 15/6/80 L. 1.568.210 r 206.070	
LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒	
CESSIONE TERRENO del	
mq. mapp. Sez. 1 F.	

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 500

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 118.25 Rapporto di copertura 0.24 ≈ 1/4
 Totale mq. 118.25

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
 mc. 495.00 Progetto
 mc. 495.00 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 558.35

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 0.99

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.00Lato Ovest-ml. 3.60Lato Sud ml. 15.00Lato Est * ml. 3.00Distanza minima dal filo stradale ml. 2.30.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5.90</u>	ml. <u> </u>	r <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.15</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2.10</u>
PRIMO Secondo Piano	ml <u>2.10</u>
Terzo Piano	ml <u> </u>
Quarto Piano	ml <u> </u>
Quinto Piano	ml <u> </u>
Sesto Piano	ml <u> </u>
Attico	ml <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u> </u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>1</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Secondo PRIMO	<u> </u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Terzo	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Quarto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Quinto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Sesto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Attico	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le lavagne, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A. CONTINUE
Muratura DOPPIO U.N.I., FORATO e INTERCAPEDINE CON COIBENTAZIONE
Copertura PIANA, IMPERMEABILIZZATA e COIBENTATA
Tinteggiatura INTONACO GRAPPATO e PITURE AL QUARZO SUI CEMENTI
Rivestimenti CERAMICA in PORZ. fino ad h = 1.50
Serramenti IN DOUGLAS VERNICIATI A LEGNO
Ringhiere
Pavimenti COTO, LEGNO, CERAMICA e MONOCOTTURA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. (DA DESIGNARSI)

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

[Firma]
IL PROGETTISTA
[Firma]
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 219 del 18/1/80
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	_____ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		11 2/2/80	
<i>[Firma]</i>		L'UFFICIALE SANITARIO	
		<i>[Firma]</i>	

P.f

Parere della Sezione Urbanistica

Carara li

14 FEB 1980

Informativa di P. R. G. C.

Fi Zone d'Impiego di zona

E' in regola col PRGE trattandosi di due lotti in sotto

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

V. C. C. C.
18/2/80

Parere favorevole alla C.E.

25 FEB 1980

Imp. C.
20/2/80

Parere alla C.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 7 del 29-2-80)

Parere favorevole -
G. C. C. C. C.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

P. R. A.

U. C. C. C. C.
Ricordo di Atto Comm.
N° 16295/2553
del 17/5/83

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

15 GIU. 1984

ACCOGLIE

Il

IL SINDACO