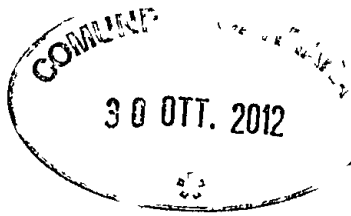


Def. prot: 43111/2777 - 2012



AL SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA



U.O. Tutela del Paesaggio -

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEL DANNO AMBIENTALE
CONDONO EDILIZIO N° 3117 / RS
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA INSANATORIA -

IL SOTTOSCRITTO GEOM. MOREI FRANCESCO, CON LA PRESENTE
INTEGRA LA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO SUDDETTO
CON PERIZIA DI STIMA DEL DANNO

COMUNE DI CARRARA	Cat.
31 OTT. 2012	U 3
Prot. n° 5438P	Clas.

DU FSP
Pensabli

ASSEGNATA ALL'INTERCOMUNALE
PER IL ...
S. ...

Il Sig. STORTI
DATA 2/11/2012
Prot. Int. n° 2444
Il Dirigente del Settore

- da Sanzione e calcolo nel rispetto
del D.M. 26/9/97, quantificata in € 624,68

06/11/2012

Il nota bene viene pecuniorie
il 20/11/12 det. n° 133 dell'importo di

€ 624,68 - Pagato il 23-11-12

più tasse CAC n° 5536 -

Toni e Giovanni. Stati
27/11/12

0585 78 52 29. ra font

COMUNE

23 NOV. 2012

PER RICEVUTA

COMUNE DI CARRARA
23 NOV. 2012

*** BOLLETTA ***

DATA 23.11.2012

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2012

NUMERO

6018

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BENEDINI LAURA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

624,68+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CAPITOLATO 4051150100/2012 SANZIONE AMM.VA IN
MATERIA URBANISTICA N. 138 DEL 20/11/2012

RIF. 6519309 / 1 / 5170

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
624,68+	23.11.2012 ES	0,00 ES	0,00	0,00	624,68+

DICONSI EURO SEICENTOVENTIQUATTRO/68*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80030/10/0100328

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

[Signature]

PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA

PREMESSA.

Il sottoscritto Geom. Francesco Mori libero Professionista iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 864, incaricato dalla sig.ra Benedini Laura, di procedere alla perizia di stima asseverata ai sensi del Regolamento Edilizio del Comune di Carrara, allegato "Z", Capo II, art.3; ed ai sensi del D.M. 26/09/1997 dell'immobile sito in Marina di Carrara, Via Comano n.14, esperiti gli opportuni accertamenti tecnici, accessi, sopralluoghi, espone quanto segue:

UBICAZIONE DEL BENE:

Comune di Carrara (MS) - Via Comano n° 14

Costituito da : FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.

DESCRIZIONE:

STATO ANTECEDENTE ALL'ABUSO:

L'immobile in oggetto, costituito da fabbricato ad un piano fuori terra, è stato realizzato anteriormente il 1° settembre 1967. In origine il fabbricato era così composto:

Cucina, soggiorno, due camere, bagno, ingresso-corridoio, portico.

A seguito della realizzazione delle opere abusive di cui in oggetto, il portico esterno veniva chiuso mediante tamponamento e posa di vetrate.

Il locale così ricavato veniva adibito a soggiorno.

Si precisa che l'immobile è stato accatastato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano per la prima volta (accatastamento in costituzione) in data 11.02.1998, in quanto prima di allora non presente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

In fase di accatastamento il locale oggetto di condono edilizio già si presentava nella destinazione di soggiorno, e veniva computato come vano intero e non come pertinenza, nel calcolo della consistenza dell'immobile.

Pertanto ai fini della determinazione del valore fiscale dell'immobile antecedentemente alla realizzazione delle opere abusive si andrà a determinare una

rendita presunta assumendo in via cautelativa una classe catastale inferiore rispetto all'attuale, mantenendo la medesima categoria catastale.

Per quanto riguarda il calcolo dei vani il vano soggiorno verrà computato come vano intero, senza considerare la precedente presenza del portico.

Pertanto si andranno ad applicare i seguenti parametri per la determinazione della rendita presunta:

Categoria catastale : A3

Classe : 4 (classe inferiore rispetto alla classe catastale attuale)

Consistenza vani: 4,5 (decurtato n. 1 vano dalla consistenza attuale)

DATI CATASTALI - RIFERIMENTI ORIGINARI PRESUNTI:

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
87	620		-	A/3	4	4,5vani		Euro 360,23
Indirizzo			Via Comano n. 14 .- piano: T					

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE:

Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia nell'anno 1966, consistono nel tamponamento portico esistente per la creazione di vano ad uso soggiorno.

Il vano in oggetto ha dimensioni in pianta di mt. 5,90 x 2,07 pari a mq. 12.21

Attualmente l'unità immobiliare risulta essere composta dai seguenti vani:

Cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno, ingresso-corridoio

L'ampliamento in oggetto è stato realizzato sul lato Sud-Ovest del fabbricato.

DATI CATASTALI - RIFERIMENTI ATTUALI:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
87	620		-	A/3	5	5,5vani		Euro 525,49
Indirizzo			Via Comano n. 14 .- piano: T					

CALCOLO VALORE IMMOBILE:

In base alle visure catastali si procede al calcolo del valore dell'immobile riferito alle rendite catastali originarie presunte ed a quella successiva alla denuncia di accatastamento per costituzione n. 430 del 11/02/1998 che ha introdotto in atti la situazione attuale del fabbricato come da domanda di Condonò Edilizio N. 3117 del 29/09/1986.

Il valore dell'immobile sarà calcolato moltiplicando le rispettive rendite catastali per il coefficiente pari a 126, coefficiente utilizzato per il calcolo del valore fiscale degli immobili.

VALORE IMMOBILE ANTECEDENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ABUSIVE

FG. 87 MAPPALE 620 Rendita catastale € 360.23 x 126 = € 45.388,98

VALORE IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE

FG. 87 MAPPALE 620..... Rendita catastale € 525,49 x 126 = € 66.211,74

CALCOLO SANZIONE

La sanzione è calcolata applicando l'aliquota del 3% alla differenza del valore del fabbricato prima delle opere abusive e quello a seguito delle opere abusive. Pertanto si avrà:

-Valore totale immobile antecedente alle opere abusive: € 45.388,98

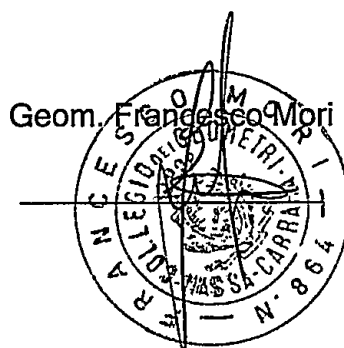
-Valore attuale..... € 66.211,74

Differenza € 20.822,76

Sanzione del 3% su € 20.822,76 = € 624,68

Tanto dovevo per assolvere l'incarico conferitomi.

Marina di Carrara lì 26/10/2012



Visura storica per immobile

Data: 26/10/2012 - Ora: 11.37.52

Visura n.: T100660 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2012

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 87 Particella: 620

INTESTATI

1	BENEDINI Laura nata a CARRARA il 07/06/1947	BNDLRA47H47B832R*	(1) Proprieta' per 2/9
2	LAZZONI Claudio nato a CARRARA il 24/05/1973	LZZCLD73E24B832Z*	(1) Proprieta' per 2/9
3	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 3/9
4	LAZZONI Sara nata a CARRARA il 23/03/1978	LZZSRA78C63B832T	(1) Proprieta' per 2/9

Unità immobiliare dal 11/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Particella	Sub
1	87	620	1
			Zona Cens.
			Micro Zona
			Categoria
			Classe
			Consistenza
			Rendita
1			Euro 525,49 L. 1.017.500
			COSTITUZIONE del 11/02/1998 n. B00430 .1/1998 in atti dal 11/02/1998
Indirizzo	VIA COMANO n. 14 piano: T;		
Notifica	-	Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	1026040	3597

Situazione degli intestati dal 23/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEDINI Laura nata a CARRARA il 07/06/1947	BNDLRA47H47B832R*	(1) Proprieta' per 2/9
2	LAZZONI Claudio nato a CARRARA il 24/05/1973	LZZCLD73E24B832Z*	(1) Proprieta' per 2/9
3	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 3/9
4	LAZZONI Sara nata a CARRARA il 23/03/1978	LZZSRA78C63B832T	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2011 n. 1383 .2/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. MS0012993) Registrazione: UU Sede: CARRARA		
	Volume: 9990 n: 172 del 14/02/2012 SUCCESSIONE DI LAZZONI VITTORIO		

Situazione degli intestati dal 07/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/09/2011
2	LAZZONI Vittorio nato a CARRARA il 16/01/1944	LZZVTR44A16B832G	(1) Proprieta' per 2/3 fino al 23/09/2011
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/06/1999 n. 7877 .2/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. MS0141796) Registrazione: AP Sede: CARRARA		
	Volume: 43 n: 47 del 15/05/2007 SUCCESSIONE VATTERONI FIDES		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2012

Data: 26/10/2012 - Ora: 11.37.52

Visura n.: T100660 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 11/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZONI Guglielmo nato a CARRARA il 27/11/1913	LZZGLL13S27B832F*	(1) Proprieta' fino al 03/02/1984
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/02/1998 n. B00430.1/1998 in atti dal 11/02/1998 Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 03/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/1999
2	LAZZONI Vittorio nato a CARRARA il 06/01/1944	LZZVTR44A06B832F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/1999
3	VATTERONI Fides nata a CARRARA il 07/04/1916	VTTFDS16D47B832F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1984 Volura n. 756 .1/1998 in atti dal 18/02/1998 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 379 n. 68 del 27/07/1994 SUCC. DI LAZZONI GUGLIELMO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA

PREMESSA.

Il sottoscritto Geom. Francesco Mori libero Professionista iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 864, incaricato dalla sig.ra Benedini Laura, di procedere alla perizia di stima asseverata ai sensi del Regolamento Edilizio del Comune di Carrara, allegato "Z", Capo II, art.3; ed ai sensi del D.M. 26/09/1997 dell'immobile sito in Marina di Carrara, Via Comano n.14, esperiti gli opportuni accertamenti tecnici, accessi, sopralluoghi, espone quanto segue:

UBICAZIONE DEL BENE:

Comune di Carrara (MS) - Via Comano n° 14

Costituito da : FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.

DESCRIZIONE:

STATO ANTECEDENTE ALL'ABUSO:

L'immobile in oggetto, costituito da fabbricato ad un piano fuori terra, è stato realizzato anteriormente il 1° settembre 1967. In origine il fabbricato era così composto:

Cucina, soggiorno, due camere, bagno, ingresso-corridoio, portico.

A seguito della realizzazione delle opere abusive di cui in oggetto, il portico esterno veniva chiuso mediante tamponamento e posa di vetrate.

Il locale così ricavato veniva adibito a soggiorno.

Si precisa che l'immobile è stato accatastato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano per la prima volta (accatastamento in costituzione) in data 11.02.1998, in quanto prima di allora non presente al Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

In fase di accatastamento il locale oggetto di condono edilizio già si presentava nella destinazione di soggiorno, e veniva computato come vano intero e non come pertinenza, nel calcolo della consistenza dell'immobile.

Pertanto ai fine della determinazione del valore fiscale dell'immobile antecedentemente alla realizzazione delle opere abusive si andrà a determinare una

rendita presunta assumendo in via cautelativa una classe catastale inferiore rispetto all'attuale, mantenendo la medesima categoria catastale.

Per quanto riguarda il calcolo dei vani il vano soggiorno verrà computato come vano intero, senza considerare la precedente presenza del portico.

Pertanto si andranno ad applicare i seguenti parametri per la determinazione della rendita presunta:

Categoria catastale : A3

Classe : 4 (classe inferiore rispetto alla classe catastale attuale)

Consistenza vani: 4,5 (decurtato n. 1 vano dalla consistenza attuale)

DATI CATASTALI - RIFERIMENTI ORIGINARI PRESUNTI:

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
87	620		-	A/3	4	4,5vani		Euro 360,23
Indirizzo			Via Comano n. 14 .- piano: T					

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE:

Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia nell'anno 1966, consistono nel tamponamento portico esistente per la creazione di vano ad uso soggiorno.

Il vano in oggetto ha dimensioni in pianta di mt. 5,90 x 2,07 pari a mq. 12.21

Attualmente l'unità immobiliare risulta essere composta dai seguenti vani:

Cucina, soggiorno, n. 3 camere, bagno, ingresso-corridoio

L'ampliamento in oggetto è stato realizzato sul lato Sud-Ovest del fabbricato.

DATI CATASTALI - RIFERIMENTI ATTUALI:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
87	620		-	A/3	5	5,5vani		Euro 525,49
Indirizzo			Via Comano n. 14 .- piano: T					

CALCOLO VALORE IMMOBILE:

In base alle visure catastali si procede al calcolo del valore dell'immobile riferito alle rendite catastali originarie presunte ed a quella successiva alla denuncia di accatastamento per costituzione n. 430 del 11/02/1998 che ha introdotto in atti la situazione attuale del fabbricato come da domanda di Condono Edilizio N. 3117 del 29/09/1986.

Il valore dell'immobile sarà calcolato moltiplicando le rispettive rendite catastali per il coefficiente pari a 126, coefficiente utilizzato per il calcolo del valore fiscale degli immobili.

VALORE IMMOBILE ANTECEDENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ABUSIVE

FG. 87 MAPPALE 620 Rendita catastale € 360.23x 126 = € 45.388,98

VALORE IMMOBILE ALLO STATO ATTUALE

FG. 87 MAPPALE 620..... Rendita catastale € 525,49 x 126 = € 66.211,74

CALCOLO SANZIONE

La sanzione è calcolata applicando l'aliquota del 3% alla differenza del valore del fabbricato prima delle opere abusive e quello a seguito delle opere abusive. Pertanto si avrà:

-Valore totale immobile antecedente alle opere abusive: € 45.388,98

-Valore attuale..... € 66.211,74

Differenza € 20.822,76

Sanzione del 3% su € 20.822,76 = € 624,68

Tanto dovevo per assolvere l'incarico conferitomi.

Marina di Carrara lì 26/10/2012





Ufficio Provinciale di MASSA

Visura storica per immobile

Data: 26/10/2012 - Ora: 11.37.52

Visura n.: T100660 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2012

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 87 Particella: 620

INTESTATI

1	BENEDINI Laura nata a CARRARA il 07/06/1947	BNDLRA47H47B832R*	(1) Proprieta' per 2/9
2	LAZZONI Claudio nato a CARRARA il 24/05/1973	LZZCLD73E24B832Z*	(1) Proprieta' per 2/9
3	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 3/9
4	LAZZONI Sara nata a CARRARA il 23/03/1978	LZZSRA78C63B832T	(1) Proprieta' per 2/9

Unità immobiliare dal 11/02/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	87	620		1		A/3	5	5,5 vani		Euro 525,49 L. 1.017.500	COSTITUZIONE del 11/02/1998 n. B00430 .1/1998 in atti dal 11/02/1998
Indirizzo		VIA COMANO n. 14 piano: T;										
Notifica		-				Partita			1026040		Mod.58	3597
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 23/09/2011

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BENEDINI Laura nata a CARRARA il 07/06/1947	BNDLRA47H47B832R*	(1) Proprieta' per 2/9
2	LAZZONI Claudio nato a CARRARA il 24/05/1973	LZZCLD73E24B832Z*	(1) Proprieta' per 2/9
3	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 3/9
4	LAZZONI Sara nata a CARRARA il 23/03/1978	LZZSRA78C63B832T	(1) Proprieta' per 2/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2011 n. 1383 .2/2012 in atti dal 16/02/2012 (protocollo n. MS0012993) Registrazione: UU Sede: CARRARA	
		Volume: 9990 n: 172 del 14/02/2012 SUCCESSIONE DI LAZZONI VITTORIO	

Situazione degli intestati dal 07/06/1999

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938		LZZGNN38A24B832Q*		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 23/09/2011	
2		LAZZONI Vittorio nato a CARRARA il 16/01/1944		LZZVTR44A16B832G		(1) Proprieta' per 2/3 fino al 23/09/2011	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/06/1999 n. 7877 .2/2008 in atti dal 31/10/2008 (protocollo n. MS0141796) Registrazione: AP Sede: CARRARA					
		Volume: 43 n. 47 del 15/05/2007 SUCCESSIONE VATTERONI FIDES					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di MASSA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2012

Data: 26/10/2012 - Ora: 11.37.52

Visura n.: T100660 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 11/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZONI Guglielmo nato a CARRARA il 27/11/1913	LZZGLL13S27B832F*	(1) Proprieta' fino al 03/02/1984
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/02/1998 n. B00430.1/1998 in atti dal 11/02/1998 Registrazione:			

Situazione degli intestati dal 03/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAZZONI Giovanni nato a CARRARA il 24/01/1938	LZZGNN38A24B832Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/1999
2	LAZZONI Vittorio nato a CARRARA il 06/01/1944	LZZVTR44A06B832F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/1999
3	VATTERONI Fides nata a CARRARA il 07/04/1916	VTTFDS16D47B832F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 07/06/1999
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/02/1984 Voltura n. 756.1/1998 in atti dal 18/02/1998 Registrazione: UR Sede: CARRARA Volume: 379 n: 68 del 27/07/1994 SUCC. DI LAZZONI GUGLIELMO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

ISTRUTTORE TECNICO : GEOM. STORTI MARCO

Oggetto: Richiesta di voltura intestazione condono edilizio n.3117 del 29/09/1986

Con la presente, io sottoscritta Benedini Laura, nata a Carrara (MS) il 07/06/1947, residente in Marina di Carrara, Via Comano n.14, CF: BND LRA 47H47 B832R, chiede di volturare pratica del condono edilizio n. 3117 del 29/09/1986 da Lazzoni Vittorio (coniuge deceduto in data 23/09/2011) a BENEDINI LAURA .

Si allega per vostra conoscenza copia dichiarazione di successione del 14.02.2012 .

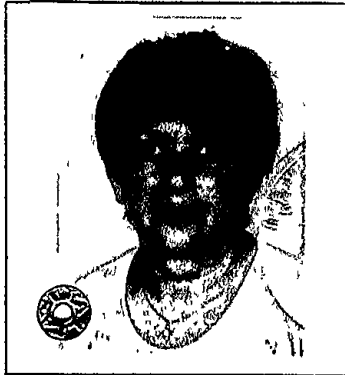
Carrara li 26/10//2012

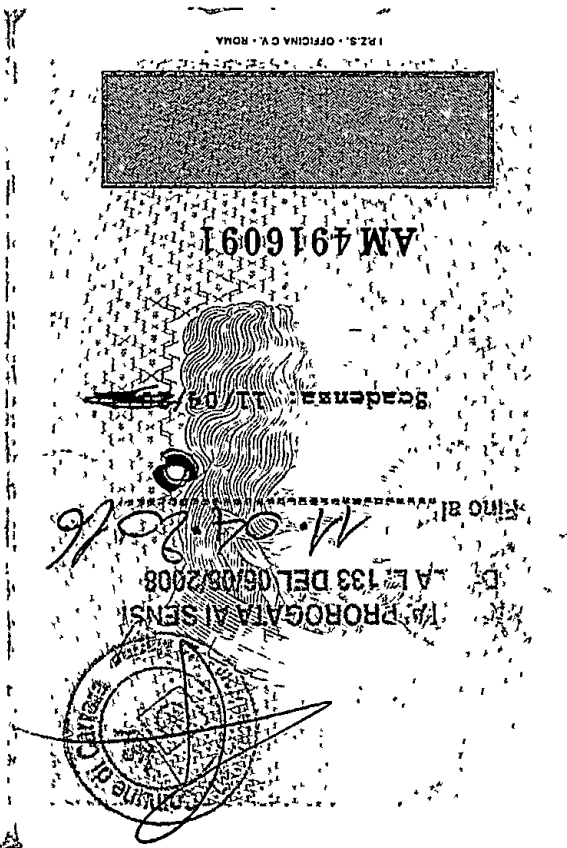
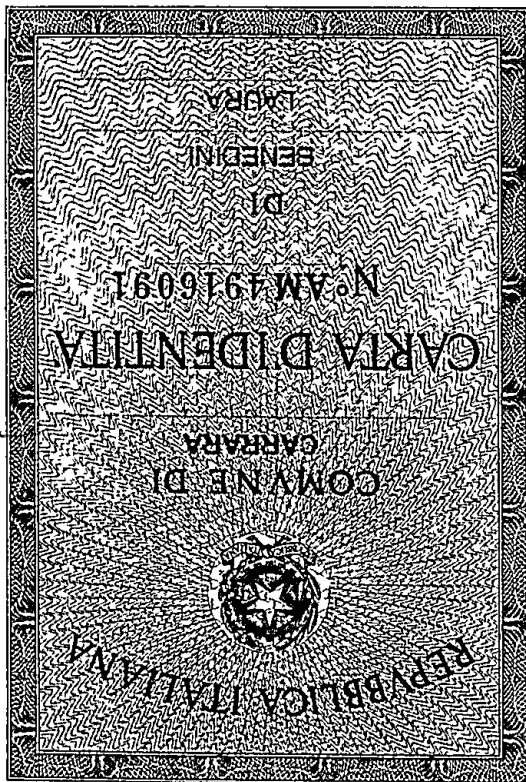
Distinti saluti

Benedini Laura

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Benedini Laura', written in a cursive style.

Cognome **BENEDINI**
 Nome **LAURA**
 nato il **07/06/1947**
 (atto n. **425** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **COMANO Nr.14**
 Stato civile **Coniugata LAZZONI**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,55**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Benedini Laura*
CARRARA (MS) **12/04/2008**
 d'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del sigillo
 indice SULLAZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposte
 dovute
 al Comune
 € 5,25

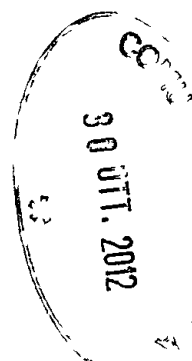
DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE - ATTRIBUZIONE ESTREMI

DIREZIONE PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA - UFF. TERRIT. MASSA-CARRARA (TZR)

ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

DI

LZZVTR44A06B832F



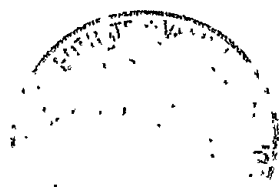
aperta il 23/09/2011

presentata il 14/02/2012

sono stati assegnati i seguenti estremi di registrazione:

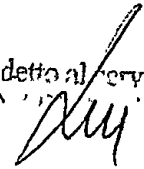
**Anno: 2012
Volume: 9990
Numero: 172**

in data 14/02/2012



L'addetto al servizio (*)

COMPTON



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

 Direzione Provinciale di MASSA - CARRARA

 Ufficio Territoriale di MASSA CARRARA

L'addetto al servizio (*)

SO MONACO Maria Giuseppa

Firma su delega del Direttore Provinciale

Raffaele De Luca

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

172

VOLUME

9990
11/02/2012

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

 Data di apertura della successione 2012 09 20 11

 Codice fiscale L Z Z V T R 4 4 A 0 6 B 8 3 2 F

 Cognome (1) LAZZONI

 Nome (1) VITTORIO

 Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA

 Prov. (2) MS

 Data di nascita 06 01 1944

 Sesso (3) M

 Ultima residenza: Comune (1) CARRARA

 Prov. (2) MS

 Via o Piazza VIA COMANO

 N. Civico 14

 Celibe/Nubile ☐

 Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

 Comunione ☐

 Separazione ☐

 Vedovo/a ☐

 Divorziato/a ☐

 Eredità devoluta per: Legge ☒

 Testamento ☐

pubblicato il:

Testamento per notaio

registrato a:

ASSE EREDITARIO

 Immobili e diritti reali
immobiliari

€70.700,00

 Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

€922,18

Totale

€71.622,18

Passività

 Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

BENEDINI LAURA n.a Carrara (MS) il 07/06/1947

CONIUGE-Via Comano n.14-Carrara (MS)

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Benedini Laura

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

AVVERTENZA: Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

LAZZONI VITTORIO

23 09 2011

L Z Z V T R 4 4 A 0 6 B 8 3 2 F

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

CONIUGE:

BENEDINI LAURA

n.a Carrara (MS) il 07/06/1947

residente in Carrara (MS)

Via Comano n.14

C.F.: BND LRA 47H47 B832R

FIGLIA:

LAZZONI SARA

n.a Carrara (MS) il 23/03/1978

residente in Carrara (MS)

Via Comano n.14

CF: LZZ SRA 78C63 B832T

FIGLIO:

LAZZONI CLAUDIO

n.a Carrara (MS) il 24/05/1973

residente in Carrara (MS)

Via Villafranca n.37F

CF: LZZ CLD 73E24 B832Z

**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

1 VISURE CATASTALI

2 PROSPETTO LIQUIDAZIONE IMPOSTE

3 RICEVUTA PAGAMENTO IMPOSTE

4 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

5 CERTIFICATO CONTO CORRENTE BANCARIO

6 RICHIESTA BENEFICI PRIMA CASA

7 AUTOCERTIFICAZIONE EREDI

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.

4/A

4/B1

4/B2

4/B3

4/B4

4/B5

4/C

4/D

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria
Codice fiscale B N D L R A 4 7 H 4 7 B 8 3 2 R	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ BENEDINI	
Nome ⁽¹⁾ LAURA	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ CARRARA	Prov ⁽²⁾ Data di nascita ⁽³⁾ Sesso ⁽⁴⁾ MS 07 06 19 47 F
Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ CARRARA	Prov ⁽²⁾ Via o Piazza MS VIA COMANO	N. Civico 14
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
Codice fiscale L Z Z S R A 7 8 C 6 3 B 8 3 2 T	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ LAZZONI	
Nome ⁽¹⁾ SARA	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ CARRARA	Prov ⁽²⁾ Data di nascita ⁽³⁾ Sesso ⁽⁴⁾ MS 23 03 19 78 F
Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ CARRARA	Prov ⁽²⁾ Via o Piazza MS VIA COMANO	N. Civico 14
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela FIGLIO	Categoria
Codice fiscale L Z Z C L D 7 3 E 2 4 B 8 3 2 Z	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾ LAZZONI	
Nome ⁽¹⁾ CLAUDIO	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾ CARRARA	Prov ⁽²⁾ Data di nascita ⁽³⁾ Sesso ⁽⁴⁾ MS 24 05 19 73 M
Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾ CARRARA	Prov ⁽²⁾ Via o Piazza MS VIA VILLAFRANCA	N. Civico 37F
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾ Data di nascita ⁽³⁾ Sesso ⁽⁴⁾
Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾ Data di nascita ⁽³⁾ Sesso ⁽⁴⁾
Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾	
Nome ⁽¹⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾ Data di nascita ⁽³⁾ Sesso ⁽⁴⁾
Residenza o sede ⁽⁴⁾ /Comune ⁽¹⁾	Prov ⁽²⁾ Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera L)

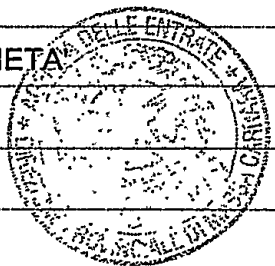
QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO**B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**

Progressivo 0 0 1	Comune CARRARA				Prov. ¹²	Codice catastale B832	Partita ¹³	
Catasto F	Sezione	Foglio 87	Numero 620	Subalterno	Ubicazione CARRARA-Via Comano, 14 P.T.			
Zona censuaria	Categoria A/3	Classe 5	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vani 5,5	Rendita €525,49	Quota di possesso 2/3
Diritto ¹⁴ PROPRIETA'	Codice diritto				Valore €44.150,00			
Osservazioni								

Progressivo 0 0 2	Comune CARRARA				Prov. ¹²	Codice catastale B832	Partita ¹³	
Catasto F	Sezione	Foglio 87	Numero 644	Subalterno 1	Ubicazione CARRARA-Via Comano, 14 P.T.			
Zona censuaria	Categoria A/3	Classe 4	Superficie ettari	Metri quadri	Metri cubi ¹⁴	Vani 2,5	Rendita €200,13	Quota di possesso 2/3
Diritto ¹⁴ PROPRIETA'	Codice diritto				Valore €16.850,00			
Osservazioni								

Progressivo 0 0 3	Comune CARRARA				Prov. ¹²	Codice catastale B832	Partita ¹³	
Catasto F	Sezione	Foglio 87	Numero 644	Subalterno 2	Ubicazione CARRARA-Via Comano, 14 P.T.			
Zona censuaria	Categoria C/6	Classe 5	Superficie ettari	Metri quadri 16,00	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita €57,84	Quota di possesso 2/3
Diritto ¹⁴ PROPRIETA'	Codice diritto				Valore €4.900,00			
Osservazioni								

Progressivo 0 0 4	Comune CARRARA				Prov. ¹²	Codice catastale B832	Partita ¹³	
Catasto T	Sezione	Foglio 87	Numero 247	Subalterno	Ubicazione CARRARA-Via Comano			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	Metri quadri 180,00	Metri cubi ¹⁴	Vani	Rendita	Quota di possesso 2/3
Diritto ¹⁴ PROPRIETA'	Codice diritto				Valore €4.800,00			
Osservazioni								



L'addetto al servizio (*)
LO MONACCA Giuseppe
 Firma sul documento di Valore Catastrale
 Ufficio De Luca

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

**B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA
NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO**

Progressivo	Quote di possesso	Descrizione	Codice cesaite	Patita IVA	Valore	Agevolazione sul cespite
001	100	c/c bancario presso CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A. fil. Marina di Carrara (MS)			€922,18	
L'addetto al servizio (*) LO MONAZZO Marina Giuseppa Firma su delega del Direttore Provinciale Regione De Luca						
Progressivo	Quote di possesso	Descrizione	Codice cesaite	Patita IVA	Valore	Agevolazione sul cespite

Codice libro nomenclatura

B3: AZIENDE

Progressivo	Quote di possesso	Descrizione
NEGATIVO		
Codice fiscale	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
Codice (tipo agevolazione)		

Progressivo	Quote di possesso	Descrizione
Codice fiscale	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
Codice (tipo agevolazione)		

B4: ALTRI BENI

[illegible]

B5: BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

[illegible]

[illegible]

Progressivo	Descrizione								
NEGATIVO									
Documenti allegati									
Codice	Valore								
RISERVATO ALL'UFFICIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Osservazioni</th> <th style="width: 40%;">Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Osservazioni	Debiti dedotti						
Osservazioni	Debiti dedotti								
Progressivo	Descrizione								
Documenti allegati									
Codice	Valore								
RISERVATO ALL'UFFICIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Osservazioni</th> <th style="width: 40%;">Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Osservazioni	Debiti dedotti						
Osservazioni	Debiti dedotti								
Progressivo	Descrizione								
Documenti allegati									
Codice	Valore								
RISERVATO ALL'UFFICIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Osservazioni</th> <th style="width: 40%;">Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Osservazioni	Debiti dedotti						
Osservazioni	Debiti dedotti								
Progressivo	Descrizione								
Documenti allegati									
Codice	Valore								
RISERVATO ALL'UFFICIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Osservazioni</th> <th style="width: 40%;">Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Osservazioni	Debiti dedotti						
Osservazioni	Debiti dedotti								
Progressivo	Descrizione								
Documenti allegati									
Codice	Valore								
RISERVATO ALL'UFFICIO <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Osservazioni</th> <th style="width: 40%;">Debiti dedotti</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		Osservazioni	Debiti dedotti						
Osservazioni	Debiti dedotti								

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

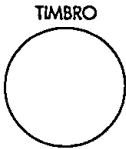
RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di _____

residente in CARRARA _____

deceduto/a in _____ il _____

_____ li _____



_____ Il Funzionario



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 133 del 20 novembre 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria per l'ampliamento di un fabbricato di cui al condono edilizio pratica n. 3117/86 -signor Lazzoni Vittorio- erede Signora **BENEDINI LAURA**

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata in data 30.08.2012, prot.n. 4311/2777, dalla signora **LAURA BENEDINI**, nata a Carrara il 07.06.1947 ed ivi residente in Marina di Carrara, via Comano n. 14, erede del Signor Lazzoni Vittorio, con la quale si chiedeva, l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria relativa alla pratica di condono edilizio n. 3117 del 29.09.1986, per le opere consistenti nell'ampliamento tramite la tamponatura di un portico esistente, sull'immobile posto in Carrara, Marina, via Comano n. 14, contraddistinto catastalmente con il mappale 620, foglio 87;

Verificato che sussistono i requisiti previsti dall'art. 32, della Legge 47/85, per ottenere l'attestazione di compatibilità paesaggistica in sanatoria, in quanto le opere eseguite in assenza del titolo abilitativo sono assensibili sotto il profilo ambientale;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio (C.C.P.) nella seduta n.15 del 11.09.2012;

Dato atto che con comunicazione prot. n. 12965/2777 del 09.10.2012, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici e Ambientali per le province di Lucca e Massa Carrara, ha espresso, parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica;

Visto il combinato disposto del D.M. 26.09.1997, pubblicato sulla G.U. del 4.10.1997 n. 232 e della Legge 47/85, provvedimento emanato ai soli fini del condono edilizio;

Vista la perizia di stima asseverata dall'Geom.Francesco Mori presentata il 30.10.2012, prot.n. 54389 nella quale si dichiara che il profitto conseguito mediante la trasgressione è pari ad € 20.822,76 e quindi, ai sensi del D.M. 26.09.1997 l'importo della sanzione è di € 624,68 (seicentoventiquattro/68);

Visto il riferimento del Responsabile del Procedimento che in data 06.11.2012, così si è espresso sulla valutazione della sopradde data stima: " la sanzione è calcolata nel rispetto del D.M. 26.09.1997, quantificata in € 624,68";

Ritenuto pertanto, di dover comminare ai sensi del combinato disposto del D.M. 26.09.1997, pubblicato sulla G.U. del 4.10.1997- n. 232 e della Legge 47/85, ed in base alle modalità di calcolo riportate nella sopracitata perizia di stima, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 624,68 (seicentoventiquattro/68);

DETERMINA

DI IRROGARE per i motivi sopra esposti alla signora **LAURA BENEDINI**, già identificata, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 624,68 (seicentoventiquattro/68), per aver realizzato in assenza di autorizzazione paesaggistica le opere descritte in narrativa, sull'immobile posto in Carrara, Marina, via Comano n. 14, contraddistinto catastalmente con il mappale 620, foglio 87;

1. DI DISPORRE che il versamento della sanzione di cui sopra sia effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente; copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e SUAP.

Si avverte che, decorsi 30 giorni dal termine ultimo stabilito per il pagamento della sanzione, la riscossione delle somme dovute sarà disposta coattivamente nelle forme previste dalla legge.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Marco Storti e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi	Importi analitici
E	40511150100		2012		€ 624,68	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02	

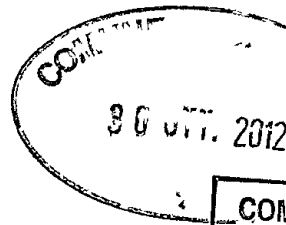
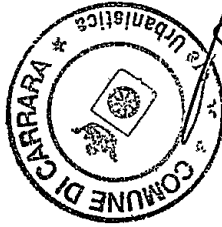
Carrara,

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

ISTRUTTORE TECNICO : Geom. Rodolfo Pezzica



COMUNE DI CARRARA		Cat.
31 OTT. 2012		Cl. 3
Prot. n° 54385		

Oggetto: Integrazione documentazione relativa a CONDONO EDILIZIO N. 3117 del 29/09/1986 - Intestatario: LAZZONI VITTORIO

Con la presente, si integra la pratica in oggetto allegando i seguenti documenti in triplice copia:

- Elaborati grafici nello stato concessionato, attuale e di raffronto
- Relazione tecnica descrittiva
- Documentazione fotografica
- Copia domanda condono edilizio
- Perizia di stima asseverata

copia planimetria catastale, a seguito di accatastamento immobiliare.

Carrara li 29/10/2012

Distinti saluti

Geom. Francesco Mori



ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
si considera del 29/10/2012 e.m.i

Il Sig. Pezzica

DATA 2/11/2012

Il Dirigente del Settore

Prot. int. n° 2355

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

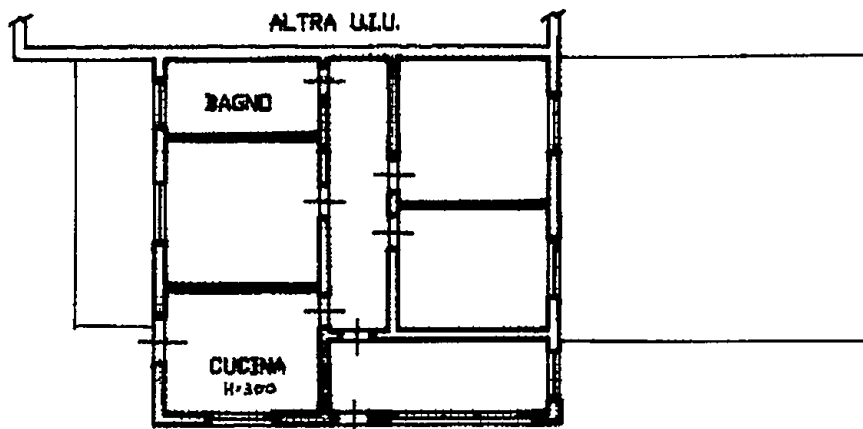
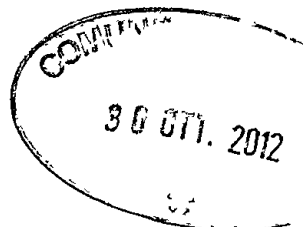
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **COMANO** civ. **44**

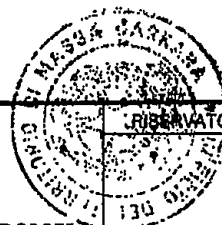


PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



RISERVATO ALL'UFFICIO

11 FEB. 1998

B430

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 26/10/2012 - n. T115752 - Richiedente: MROFNC70T28B832X

Formato di acquisizione: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

data: 05/02/1998 Firma: *[Signature]*

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)
Mori FRANCESCO

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

data: 05/02/1998 Firma: *[Signature]*

Catasto del fabbricato - Simulazione al 26/10/2012 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 87 - Particella: 620 - Subalterno: 0 >
VIA COMANO n. 14 piano: 1;

9 6 6.7. 2012

RELAZIONE TECNICA

Integrazione Condono Edilizio n. 4173 del 31.03.1987 LG. 47/85

Oggetto della Relazione: CONDONO EDILIZIO n. 3117 del 29/09/1986, LG. 47/85 SU FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE più precisamente di seguito descritti.

RICHIEDENTE: Benedini Laura, nata a Carrara (MS) il 03/07/1930 e residente in Marina di Carrara, via dei Comano n° 14 (C.F. BND LRA 47H47 B832R) in qualità di erede del Sig. LAZZONI VITTORIO.

INDIVIDUAZIONE : l'immobile sito in località Marina di Carrara, Via Comano n°14, è censito catastalmente al Foglio 87 mappale 620

L'immobile è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico quale R3 " edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei, per i quali sono previsti interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ampliamenti.

VINCOLO PAESAGGISTICO PRESENTE: PARERE FAVOREVOLE, a seguito di comunicazione favorevole trasmessa dalla Soprintendenza per i beni Architettonici Paesaggistici e Storici di Lucca con prot. N.

STATO CONCESSIONATO:

DESCRIZIONE:

- **Descrizione:** L'immobile in oggetto è costituito da fabbricato semindipendente ad un piano fuori terra, realizzato anteriormente il 1° settembre 1967. Successivamente sono state realizzate opere di ampliamento relative a chiusura di portico, per le quali è stata presentata richiesta di condono edilizio in sanatoria n. 3117 in data 29/09/1986 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

- Sui tre lati libero (prospetto nord, sud e ovest). Il fabbricato è circondato da corte sui tre lati, ed è presente una recinzione metallica soprastante muretto in cls, che su due lati delimita la proprietà con la strada comunale.
- Presenta una copertura a due falde, realizzata con travetti in legno e tabelle in cotto di laterizio con soprastante tegole in cotto di laterizio di tipo marsigliese. La struttura portante del fabbricato è stata realizzata in mattoni pieni.
- Gli infissi presenti sono in alluminio anodizzato di vecchia fattura, con persiane in alluminio di colore marrone e tapparelle di vecchia fattura in pvc.
- Gli intonaci sono stati realizzati con sabbia e cemento con soprastante tinteggiatura di colore rosa chiaro. Sulla parte bassa della facciata fino ad un'altezza di 45 cm. è stata realizzata una zoccolatura con intonaco a "pidocchino" con soprastante pitturazione di colore grigio.
- L'abuso consiste nella tamponatura di portico esistente, delle dimensioni di 5,90 x 2,07 mt, posto sul lato sud-ovest del fabbricato. La copertura è costituita da solaio in acciaio e laterizio con soprastante soletta in cls. Il manto di copertura è in tegole di laterizio tipo "portoghese".

STATO DI FATTO: CONDONO EDILIZIO

DESCRIZIONE:

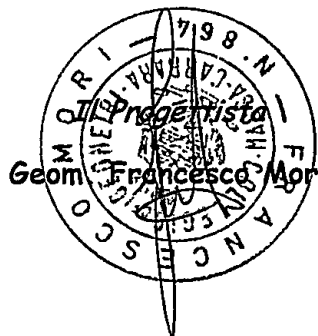
- Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia nell'anno 1980, consistono nella realizzazione di ampliamento mediante chiusura di portico esistente delle dimensioni in pianta di 5,90 x 2,07 mt. Più precisamente:
 - 1) L'ampliamento è stato realizzato mediante chiusura del preesistente portico mediante parziale tamponatura con muratura in mattoni doppio uno e soprastante intonacatura con sabbia e cemento e strato di finitura al civile con soprastante tinteggiatura di colore rosa chiaro.
 - 2) Posa di infissi in alluminio anodizzato, e più precisamente:
 - a) Prospetto sud: vetrata delle dimensioni di ml. 3,90 x h.1,40 mt
 - b) Prospetto Ovest: infisso con persiana in alluminio di colore marrone delle dimensioni di 1,50 x h. 1,40 mt.

2) Posa di infissi in alluminio anodizzato, e più precisamente:

a) Prospetto sud: vetrata delle dimensioni di ml. 3,90 x h.1,40 mt

b) Prospetto Ovest: infisso con persiana in alluminio di colore marrone delle dimensioni di 1,50 x h. 1,40 mt.

Carrara li 26/10/2012



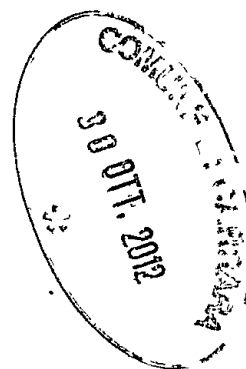
ALLEGATI:

Elaborati grafici nello stato concessionato, attuale e raffronto

Foto nello stato attuale

Aereofoto

Foto satellitare



PUNTI DI SCATTO

COMUNE
30 OTT. 2012

Foto n.2

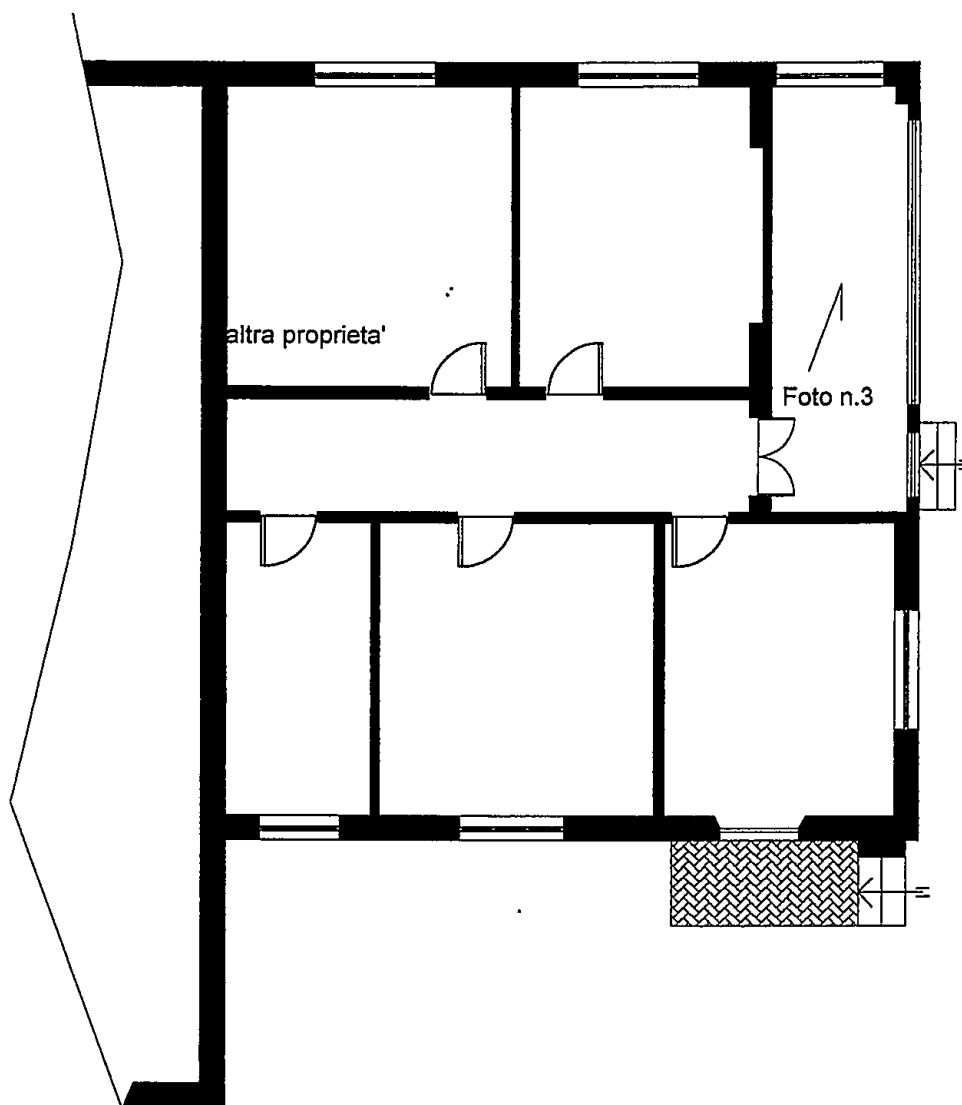
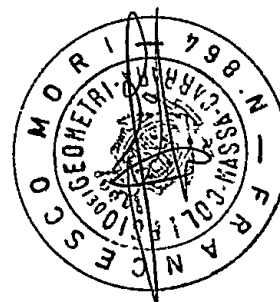


Foto n.1



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1 : 100

AEROFOTOGRAMMETRIA DEL 1990

Comune di Carrara, Località Marina, Via Comano

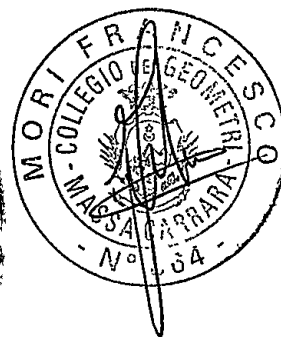
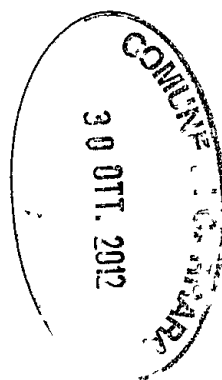
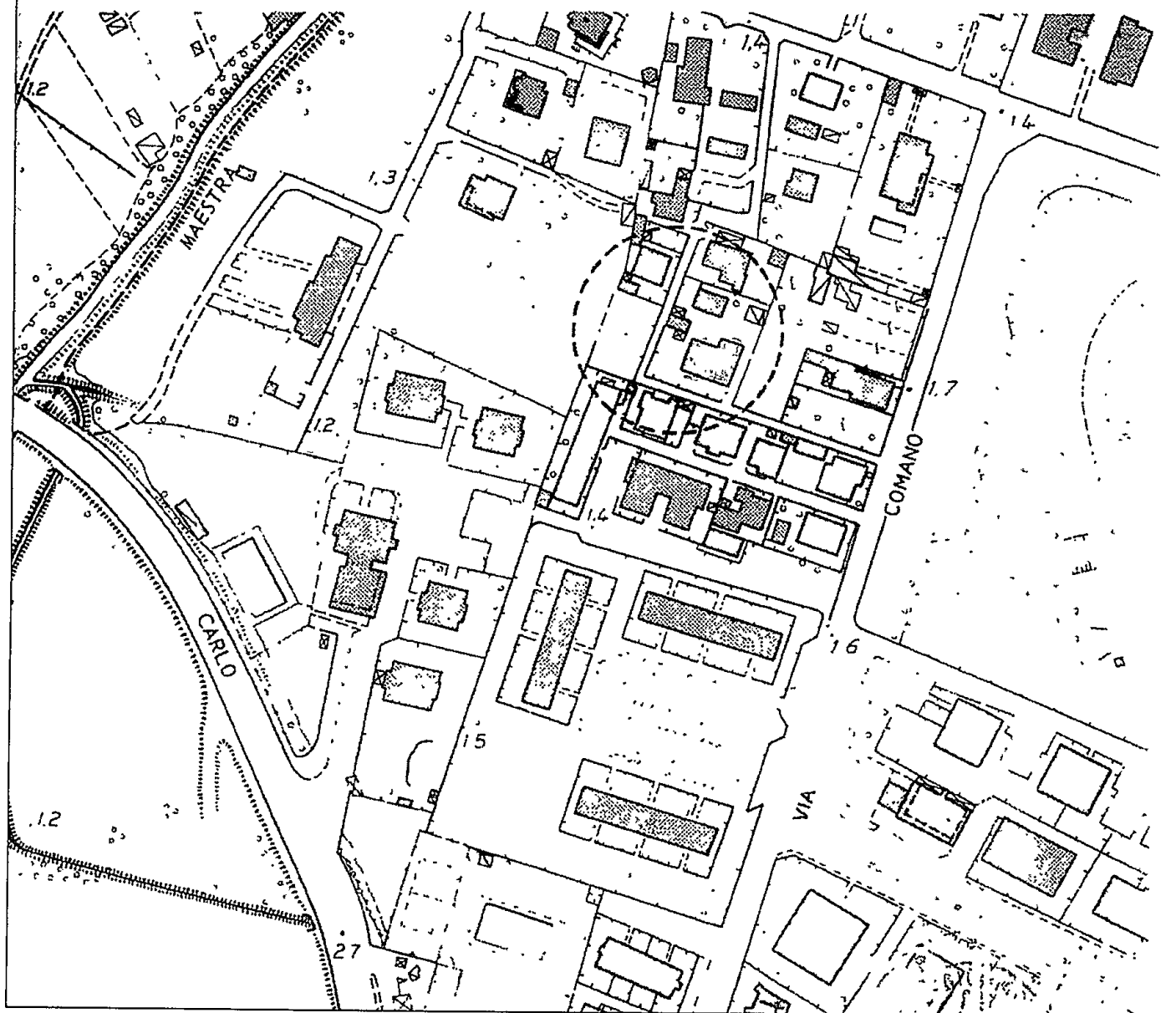




FOTO N. 1



FOTO N.2

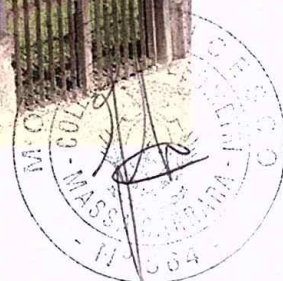
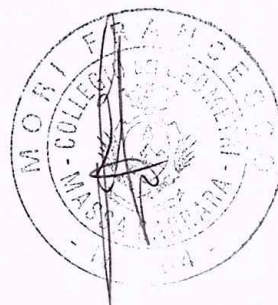




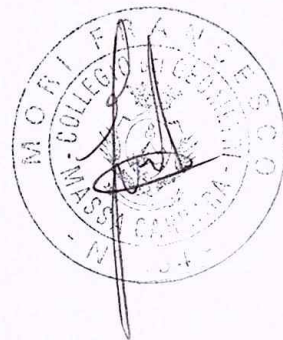
FOTO N.3



2012



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.





VIA COHANO N° 14 MARINA DI CARRARA (M.S.)
PROTOCOLLO N° 3117



RELAZIONE TECNICA

Integrazione Condono Edilizio n. 4173 del 31.03.1987 LG. 47/85

Oggetto della Relazione: CONDONO EDILIZIO n. 3117 del 29/09/1986, LG. 47/85 SU FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE più precisamente di seguito descritti.

RICHIEDENTE: Benedini Laura, nata a Carrara (MS) il 03/07/1930 e residente in Marina di Carrara, via dei Comano n° 14 (C.F. BND LRA 47H47 B832R) in qualità di erede del Sig. LAZZONI VITTORIO.

INDIVIDUAZIONE : l'immobile sito in località Marina di Carrara, Via Comano n°14, è censito catastalmente al Foglio 87 mappale 620

L'immobile è classificato dal vigente Regolamento Urbanistico quale R3 " edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei, per i quali sono previsti interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ampliamenti.

VINCOLO PAESAGGISTICO PRESENTE: PARERE FAVOREVOLE, a seguito di comunicazione favorevole trasmessa dalla Soprintendenza per i beni Architettonici Paesaggistici e Storici di Lucca con prot. N.

STATO CONCESSIONATO:

DESCRIZIONE:

- **Descrizione:** L'immobile in oggetto è costituito da fabbricato semindipendente ad un piano fuori terra, realizzato anteriormente il 1° settembre 1967. Successivamente sono state realizzate opere di ampliamento relative a chiusura di portico, per le quali è stata presentata richiesta di condono edilizio in sanatoria n. 3117 in data 29/09/1986 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

- Sui tre lati libero (prospetto nord, sud e ovest). Il fabbricato è circondato da corte sui tre lati, ed è presente una recinzione metallica soprastante muretto in cls, che su due lati delimita la proprietà con la strada comunale.
- Presenta una copertura a due falde, realizzata con travetti in legno e tabelle in cotto di laterizio con soprastante tegole in cotto di laterizio di tipo marsigliese. La struttura portante del fabbricato è stata realizzata in mattoni pieni.
- Gli infissi presenti sono in alluminio anodizzato di vecchia fattura, con persiane in alluminio di colore marrone e tapparelle di vecchia fattura in pvc.
- Gli intonaci sono stati realizzati con sabbia e cemento con soprastante tinteggiatura di colore rosa chiaro. Sulla parte bassa della facciata fino ad un'altezza di 45 cm. è stata realizzata una zoccolatura con intonaco a "pidocchino" con soprastante pitturazione di colore grigio.
- L'abuso consiste nella tamponatura di portico esistente, delle dimensioni di 5,90 x 2,07 mt, posto sul lato sud-ovest del fabbricato. La copertura è costituita da solaio in acciaio e laterizio con soprastante soletta in cls. Il manto di copertura è in tegole di laterizio tipo "portoghese".

STATO DI FATTO: CONDONO EDILIZIO

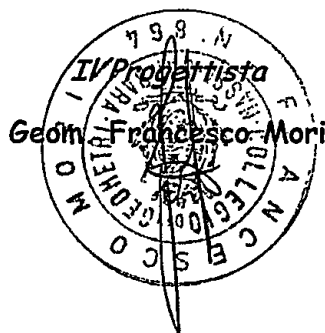
DESCRIZIONE:

- Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia nell'anno 1980, consistono nella realizzazione di ampliamento mediante chiusura di portico esistente delle dimensioni in pianta di 5,90 x 2,07 mt. Più precisamente:
 - 1) L'ampliamento è stato realizzato mediante chiusura del preesistente portico mediante parziale tamponatura con muratura in mattoni doppio uno e soprastante intonacatura con sabbia e cemento e strato di finitura al civile con soprastante tinteggiatura di colore rosa chiaro.
 - 2) Posa di infissi in alluminio anodizzato, e più precisamente:
 - a) Prospetto sud: vetrata delle dimensioni di ml. 3,90 x h.1,40 mt
 - b) Prospetto Ovest: infisso con persiana in alluminio di colore marrone delle dimensioni di 1,50 x h. 1,40 mt.

2) Posa di infissi in alluminio anodizzato, e più precisamente:

- a) Prospetto sud: vetrata delle dimensioni di ml. 3,90 x h.1,40 mt
- b) Prospetto Ovest: infisso con persiana in alluminio di colore marrone delle dimensioni di 1,50 x h. 1,40 mt.

Carrara lì 26/10/2012



ALLEGATI:

Elaborati grafici nello stato concessionato, attuale e raffronto

Foto nello stato attuale

Aereofoto

Foto satellitare

PUNTI DI SCATTO

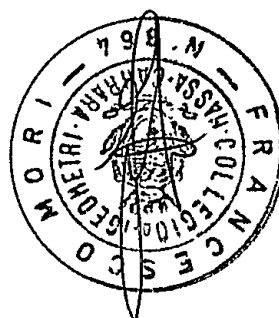
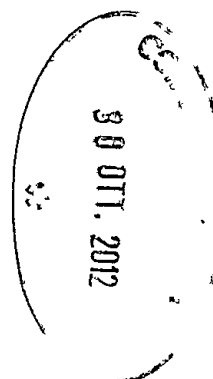
Foto n.2



altra proprieta'

Foto n.3

Foto n.1



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1 : 100

AEROFOTOGRAMMETRIA DEL 1990

Comune di Carrara, Località Marina, Via Comano

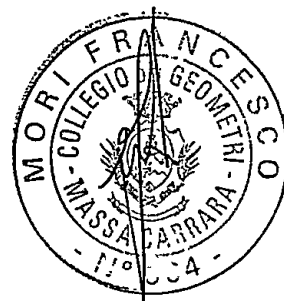
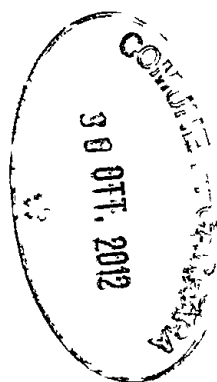
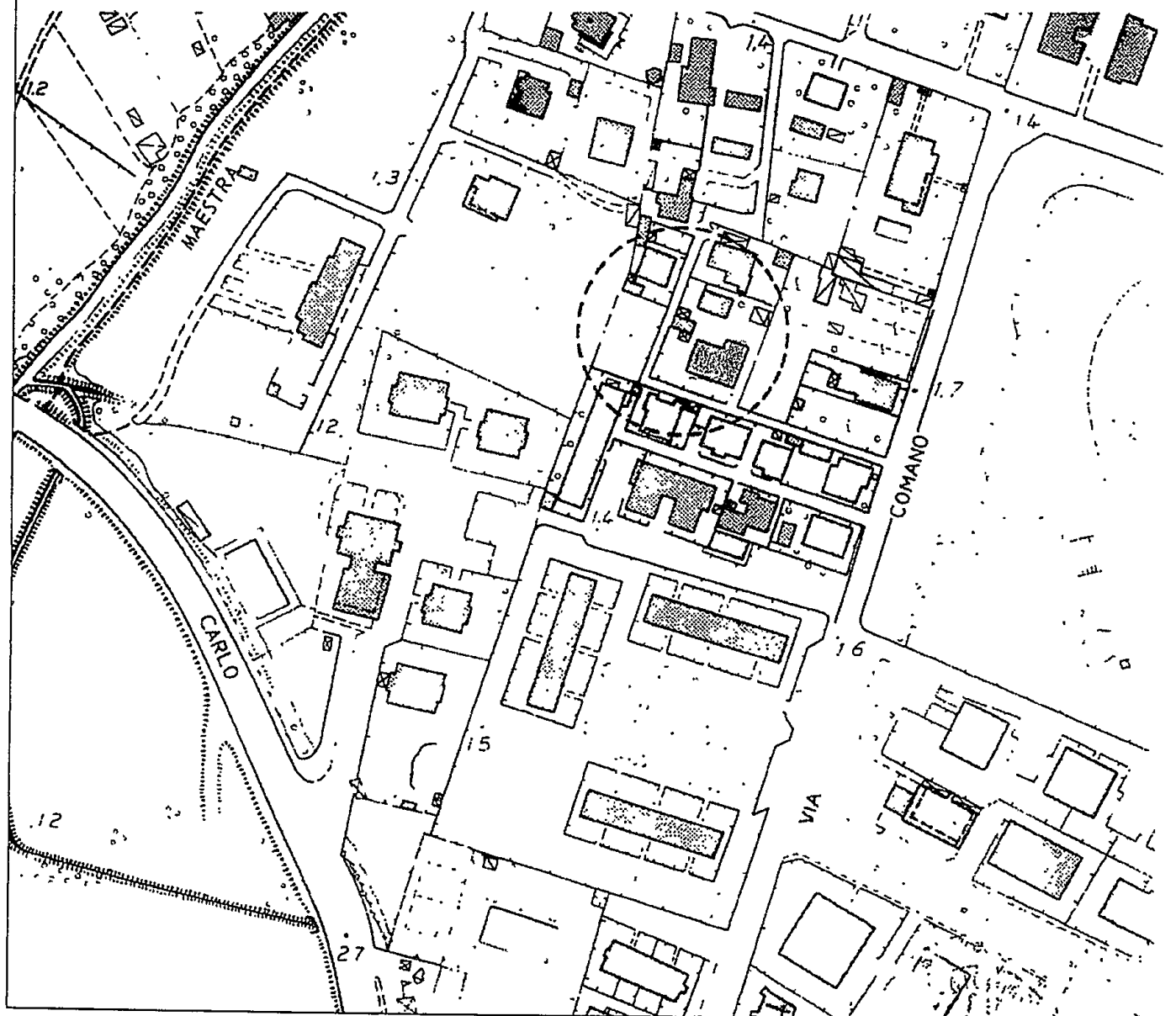




FOTO N. 1



FOTO N.2

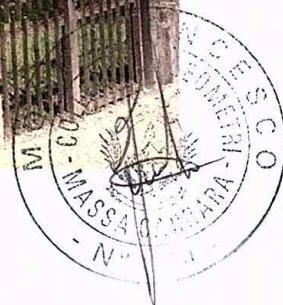
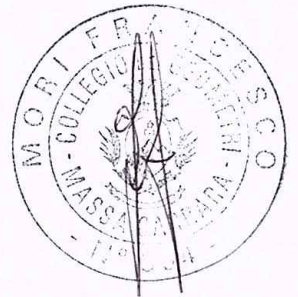




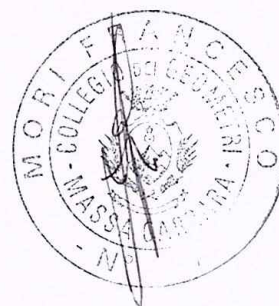
FOTO N.3



43.011.2017



Per vedere tutti i dettagli visibili sullo schermo, usa il link Stampa accanto alla mappa.



3-011-2012



Carrara, lì (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54036

RACCOMANDATA

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO _____

N. 29594 di 5468

Risposta a n. 5.3.80 del _____

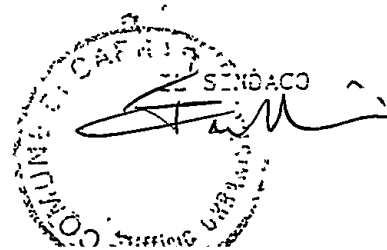
Allegati n. _____

Oggetto: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 3114
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Larromi Vittorio
Via Canino, 14
54036 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con ~~report fotografico~~ relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ congruaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) L.
- 10% in regione d'anno;
- ☒ Document. per Vinc. C.B.A





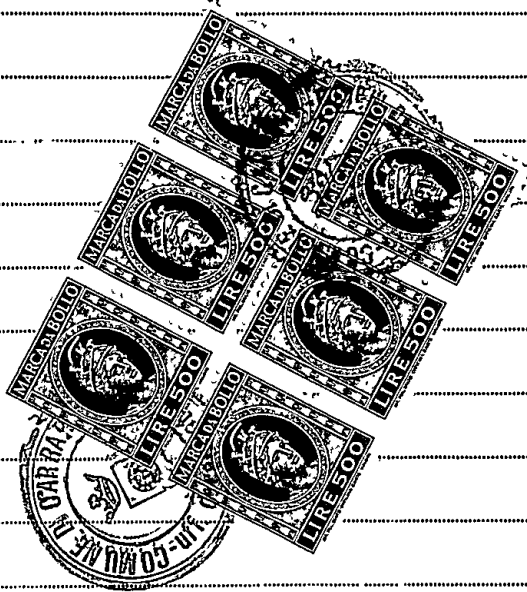
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto LAZZONI VITTORIO nato a CARRARA
il 06/01/1944 abitato in via COMANO N. 14
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

DI AVER ULTIMATO I LAVORI RELATIVI ALLA CAUSURA ABUSIVA
DELLA VERANDA NELL'ANNO 1966
L'OPERA, OGGETTO DI SANATORIA, E' RIFERITA ALL'ABITAZIONE
DI VIA COMANO N°14, FOGLIO DI MAPPA N°87 NUMERO DI MAPPA 250
AL N.C.E.U.



30 GEN. 1987

Carrara, li

In carta libera per uso

IN FEDE

Lazzoni Vittorio

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento con ufficio N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

30 GEN. 1987

Carrara, li

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



07 GIU. 1986

Carrara, lì (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54036

RACCOMANDATA

Ufficio CONCESSIONE EDILIZIA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia

n° progressivo

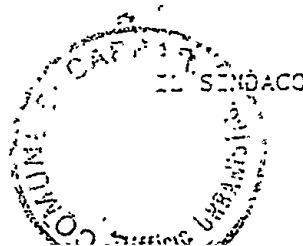
- Pratica n° 3117presentata il 30-9-86

- Richiesta documentazione integrativa.

Larromi Vittorio
Via Canino, 14
54036 H. Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con ~~reportage fotografico~~ relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ congraglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) L. - 10% in ragione d'anno;
- ☒ Document. per Vinc. C.B.A



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/05

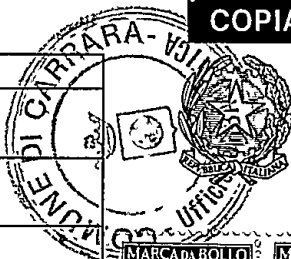
Richiedente: LAZZONI VITTORIO n° 3117

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. _____	SI	NO
12 - _____		
13 - _____		
14 - Documentazione per Vinc. <u>CBA</u>	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0172160931911
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		LAZZONI	
NOME		VITTORIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		LZZ VTR 44A06 B832F	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
V. COMANO 14		15410316	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10.6.1944	12	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	108	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	112.000	112.000			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		112.000	112.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI4 ☒ NO

Data

Firma del richiedente

Lazzoni Vittorio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0721609301
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

Al Signor Sindaco del Comune di **CARRARA**

30 SET. 1988

COGNOME O DENOMINAZIONE **LAZZONI**

NOME **VITTORIO**

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA **CARRARA** PROVINCIA (sigla) **LU**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **V. COMANO n° 14** C.A.P. **56030**

NATURA GIURIDICA **1**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 10 mese 6 anno 1944	STATO CIVILE 12	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) LU
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 08	

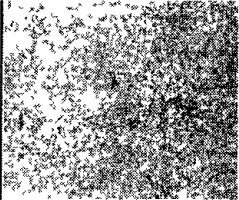
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	112.000	112.000			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		112.000	112.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data **29/9/86**

Firma del richiedente **Lazzoni Vittorio**

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.
di un versamento

112.000

Lire CENTO DODICI MILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LAZZONI VITTORIO

residente in V. COMANO 14 CARRARA 54036

Codice Fiscale LZZVTR44A06B32F

addi 29/9/86

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
Bollo Lineare dell'Ufficio accettante		
979	29 SET 86	UFFICIO POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

ORIG

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3187

B	N. PROGRESSIVO	0791160913011
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



RICHIED	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME <u>VI</u>	
NUMERO DI CODICE FISCALE	<u>LZZ VTR 41</u>
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>V. COMAND N</u>	
NATURA GIURIDICA	
Se il richiedente è pers	
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>6</u> anno <u>1944</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUA
<u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE	
Proprietà	☒ 1
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIET
(compilare solo se il richiedente

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIA

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

V. COIANO 14 M-CARRARA

5101316

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ 87 numero/i di mappa ☐ 25
- subalterno ☐

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☒
- Zona B ☐ ☒
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale il fabbricato ove è ubicata è

Se sì, indicare il tipo di

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonoma

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1°

1 ☒ 2 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIA

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale si opera
N. licenza o concessione 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da
Data di rilascio giorno mese anno 19 	— da 201 a 400 mq 2 ☐ — da
Superficie assentita mq 	— da 401 a 600 mq 3 ☐ — da
Volume assentito mc 	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da — oltre 1.000 mq 5 ☐ — oltre

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzata/e	
Proprietà e usufrutto	Locazione
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 	— Allacciamento rete fognante
— Piani entroterra n. 	— Allacciamento rete elettrica
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Ascensore
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 	Aree di pertinenza ad uso diretto
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Con attrezzature fisse ad uso esclusivo
	Con attrezzature fisse al servizio di più unità
	Senza attrezzature fisse
	Spazi per parcheggi

g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
	MISURA DELL'OBLAZIONE	
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 4)

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 4)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

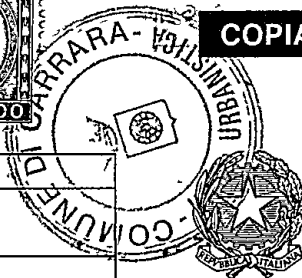
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

Al Signor

B	N. PROGRESSIVO	0742116993011
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIESTA	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
NUMERO DI CODICE FISCALE	LZZVTR1
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO V. COMANO	
NATURA GIURIDICA	
Se il richiedente è	
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 06 mese 11 anno 94
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CAKRA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	
Se il richiedente è diverso	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDE	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROF (compilare solo se il richiedente)

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZ

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

V. COMANO 14. H. CARRARA

54036

CAK

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla qua
il fabbricato ove è ubicata r

Se sì, indicare il tipo di

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente

- Intero fabbricato
- Porzione di fabbrica

d.2 — Opera non autonoman

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norr
strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norr
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norr
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1°

- 1 ☒ 2 ☐

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla qu
N. licenza o concessione 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da
Data di rilascio giorno mese anno 1 9 	— da 201 a 400 mq 2 ☐ — da
Superficie assentita mq 	— da 401 a 600 mq 3 ☐ — da
Volume assentito mc 	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da — olt

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate	
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbr
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 	— Allacciamento rete fognante
— Piani entrotterra n. 	— Allacciamento rete elettrica
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizz
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Ascensore
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 	Aree di pertinenza ad uso dire
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Con attrezzature fisse ad us
	Con attrezzature fisse al se
	Senza attrezzature fisse
	Spazi per parcheggi

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE
a - Natura e consistenza

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMPLETATO	
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
	MISURA DELL'OBLAZIONE	
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO F

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di righe

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al riquo 6, 13 o 14)