



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

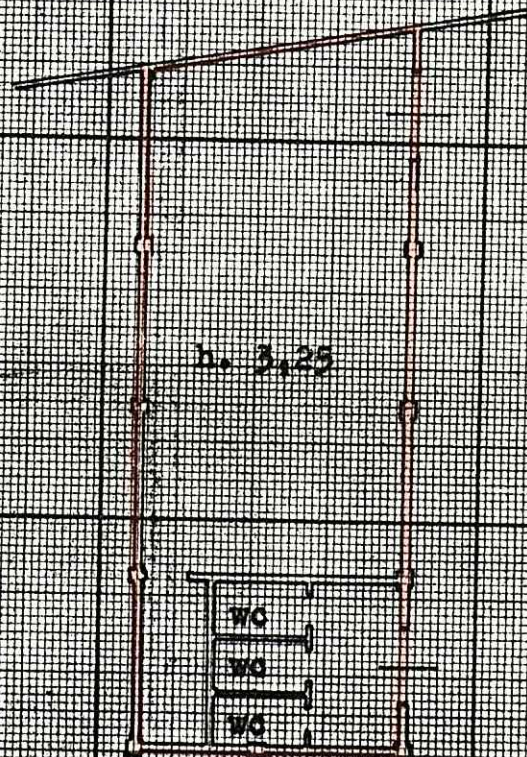
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

Via Antica Provinciale

Ditta DISTILLERIA ITALIANA CARBURANTI AFFINI - D.I.C.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

31



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **15 MAR 1967**
PROT. N° **3761**

*nuovi
10248*

seccato

Compilata dal geom. Giorgio Orsini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Carrara

Data 15 MAR 1967

Firma

UFFICIO TECNICO ERARIALE
Sez. Autonomia - Ufficio Carrara
R. C. A. U.
Prot. Med. 8 DG 2013



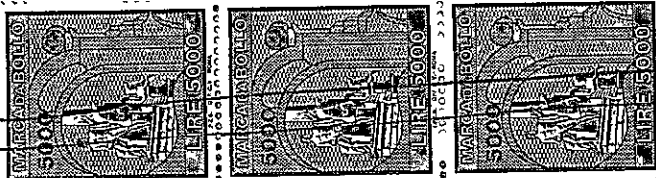
COMUNE DI CARRARA
ELABORAZIONE GRAFICA
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella concessione edilizia
N. 258 del 26-10-83
Dirigente Serv. Urbanistico
(Arch. Pierluigi Bessi)

Documentazione Fotoaerea Δ Corredo Della
Richiesta di Concessione In Sanatoria Di Cui Δ P
Mod. 47/85 - D 0213512303/3







ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	021/351/2303/3
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALEDomanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

NOTRATA AI SENSI L. 13/3/88 n. 68

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Soc. OM.YA SpA</u>			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00305760548</u>		P.IVA <u>04241100157</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Anton Cechov, 48</u>		C.A.P. <u>20151</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐	Altro (specificare)	☐
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒		
2	☐	con lottizzazione autorizzata	
3	☐	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ SI	2 ☒
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	☐
— da impresa di costruzioni	☐
— da altra impresa	☐
— da altri (Tribunale di Milano)	☒
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA - Via Antica Menna, 41	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
subalterno	☐				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☒
- dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐

Anno di ultimazione: 19 **65**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- ☒
- 2 ☐ no
- parzialmente ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	1	— Superficie per attività	- Attività industriale o artigianale	mq	139,50
				- Attività commerciale	mq	
— Piani entro terra	n.	1	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq		
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq		
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	453,37	- Attività connessa con la conduzione agricola	mq		
			- Altre attività	mq		
			SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq	139,50

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione												
Data di rilascio	giorno	mese		1		9		anno				
Destinazione d'uso assentita												
Superficie assentita mq												
Volume assentito mc												

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☒
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1	☒
— attività commerciale	2	☐
— attività sportiva	3	☐
— attività culturale	4	☐
— attività sanitaria	5	☐
— opere religiose o a servizi di culto	6	☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7	☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8	☐
— altre attività	9	☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

17

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria /

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

- piani entro terra n. 1

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒

- allacciamento rete elettrica 2 ☒

- allacciamento rete idrica 3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas 4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐

- spazi per parcheggi 7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>139,50</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>0,00</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>0,00</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>0,00</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>0,00</u>
7) Altre attività	mq	<u>0,00</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>660.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>92.070.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>92070.000</u>
21) Somma versata in data: <u>99/12/1992</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:		

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Attestazione comprovante l' avvenuto versamento dell'oblazione dovuta.
- 2) Relazione Tecnica - (Allegato al Mod. 1)
- 3) Documentazione Fotogrammetrica (Allegato al Mod. 1)

- 4) Decreto Tribunale di Roma attestante la proprietà del richiedente - (Allegato Mod. 1)
- 5) Planimetria Catastrale

Data 09.12.1992

Firma del richiedente

OMYAS.p.A.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Paolo Parodi)

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

Lire Centocinquante e 380/100 127.380

sul C/C N. **255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Soc. OHYA SpA

residente in MILANO

Codice Fiscale 00305760548

addi

542.4 09-DIC-77 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

0108 £.*****127380 POSTALE

1000 0870 £.*****250

Bollo e data

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

☐ La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

Mod 47/85-D 0213512303/3

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

Obbligazione Dovuta £ 92.070 +
Rapp. ne Interessi 35% £ 35.810 =
£ 127.880