

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°



Carrara, li

2° VARIANTE

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Processo N. 1/88

14 APR 1988

Visto

OGGETTO: Domanda di CONCESSIONE edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti:

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>MA. TIZIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>6-11-30</u>	di professione <u>Architetto</u>
	domiciliato in <u>FIRENZE</u> Via <u>PELLICCIONI</u> N. <u>10</u> Tel. <u>25552</u>	
Progettista delle opere	Sig. <u>ME. L. VENILLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>6-11-30</u>	di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARRARA</u> N. <u>244</u> Tel. <u>25552</u>	
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>MA. CARRARA</u> N. ord. <u>25552</u>	
	codice fiscale <u>WV-1-41-2-24-50-68-83-2-F</u>	

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla costruzione

alla concessione edilizia rilasciata il Prot. n. 23042/396-1982 anno 1984per un fabbricato ad uso (B) Commercio e uffici

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA (Montebello)</u> Via <u>CONTI - VIA DI BR. G.</u> N. <u>10</u>
	Mappale <u>153-152-000</u> Foglio <u>41</u>

Allegato

Dichiarano

(B) disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 10 tavole

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ING. FRUZZETTI GIUSEPPE</u> nato a <u>CARRARA</u>	
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CARRARA</u> N. <u>10</u>	
L'Impresario	Sig. <u>RA. BLANCA S.p.A.</u> nato a <u>ROMA</u>	
	domiciliato in <u>ROMA</u> Via <u>degli Scapolo</u> N. <u>14</u>	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 29/5/88

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N. <u>6233/0</u> del <u>2/11/89</u>	del <u>16.217.000</u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u>6233/0</u> DEL <u>2/11/89</u>	di <u>5.227.000</u>
REV. N° <u>6232/0</u> DEL <u>2/11/89</u>	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO Visto WCF del <u>31/1/89</u> del <u>105.107/89</u> Carrara il <u>13/1/89</u> V. Tecnico <u>[firma]</u>

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

3 SET. 1989

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3924,67	3924,67
Superficie terreno a disposizione	mq.	7737	7737
Superficie terreno a vincolo	mq.	3812,33	3812,33
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3258,14	3258,14
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	536,65
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	602,49
Superficie coperta progetto	mq.	1139,14	1139,14
Superficie coperta TOTALE	mq.	1139,14	1139,14
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2,86	1/2,86
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	4851
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	11.439
Volume fuori terra progetto	mc.	16.290	16.290
Volume fuori terra TOTALE	mc.	16.290	16.290
Volume piano interrato	mc.	3356	3356
Volume tot. compreso interrato	mc.	19.646	19.646
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4,1	4,1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	21	22
	Lato Ovest ml.	12.60	12
	Lato Nord ml.		> 20
	Lato Sud ml.		> 20
Distanza minima dal filo stradale			5

= 9323
= 25614
e.mole

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	2383,81	2383,81	2170,70
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1139,14	1139,14	1139,14
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	2114	2114	2114
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3258,14	3258,14	3258,14

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>Commercio e uffici</i> (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

TIZIANO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA - CARRARA

IL PROGETTISTA

emilio celli

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

PABAR spa

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 10-6-88 <i>Parere favorevole alla costruzione delle precedenti</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, lì 20 MAR. 1988

Informativa di P. R. G. C. 1971 - Zona Edilizia B a sul terreno zona edilizia C, Verde Pubblico e Viabilità di PDG. La presente di VARIANTE prevede
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO un aumento di volume a Piano interrato, lo
 allungamento degli 11 m. al 3° piano del fabbricato B nonché alcune modifi-
 che alla sistemazione esterna.
 È in regola con il P.R.G.C. e L.P.A. 24/5/88.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO.

Non modificandosi la volumetrica f.t. si esprime
 parere favorevole alla R.T. (il volume aveva
 in seminterrato era già stato mis. e conteggiato).
 24/5/88

6 FEB. 1989

(Variante II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 6/12/88)

Parere favorevole

✓ acc. a
 F. M. M.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.

IL SINDACO

ACCOGLIE

li. 13-8-88

F. M. M.