



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 3

ANNO 1976

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
~~CRUELI CONCETTA~~
~~EDGENIA~~
~~COSMIL MICHELE~~

Res. a CARRARA Via CARRIONA 448

LOCALITÀ ALENZA

VIA CARRIONA

N. 448

SEZIONE

A

FOGLIO

75

MAPPALE 1082-7595-9322

LICENZA EDILIZIA DEL 19 FEBBRAIO 1976

N. 39

COMMISSIONE EDILIZIA N. 42

DEL 5. 12. 1975

N. PROTOCOLLO 23119/1313

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

PEZZI

Res. a CARRARA

via

licenza N. 2 del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

982

ALLINEAMENTO Richiesto il ~~29/1/1977~~ 29/1/1977 - Rilasciato il 26/11/77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 4.2.1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 1.12.1980		
	C	LAVORI ULTIMATI 17.12.1981 (ULT. PARZ)		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

17.12.1981 *[Signature]*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del

2. VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 - 1 copia licenze edilizie n° 39
- 2 - 1 copia progetto in n° 4 tav. - tav 1-2-3-4.
- 3 - 1 copia rapporto istruttorio
- 4 - 1 copia stato di coppia
- 5 - 1 copia richiesta autorizzazione di costruzione
- 6 - 1 copia autorizzazione
- 7 - 1 copia relazione di valutazione riguardante fondazioni esistenti 2/3/1976.
- 8 - 1 documento N.C.E.
- 9 - 1 copia con planimetrie
- 10 - 1 copia rapporto con planimetrie
- 11 - 1 copia relazione istruttorio
- 12 - 1 copia IST 27
- 13 - 1 documento di licenza edilizia n° 4377/240 del 13/2/76
- 14 - 1 copia licenza edilizia n° 39
- 15 - 1 copia progetto in n° 4 tav. - tav 1-2-3-4

NOTE:

ULTIMAZIONE PARZIALE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 21 Dicembre 1981

~~costruzione~~

abitazione

OGGETTO: fabbricato ad uso
ampliamento

~~commerciale~~

~~industriale~~

in via Carriona loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 60 - 62 Fog. 91 proprietà PEZZICA G. Paolo, ROSSI M. Vittoria, BAC
CINI Giovanni e ROSSI Giovanna
i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 39 del 19/2/1976
sono stati iniziati il 4.2.1977
sono stati coperti il 1.12.1980
sono stati ultimati il 17.12.1981 (Parziale)
in conformità alla Concessione Edilizia;
la costruzione si compone di vani 6 + 4 acc. al Piano Rialzato; Vani 5 + 3
al Primo Piano e n° 1 acc. al Piano Seminterrato tutti ad uso abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ☐ ;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1009 del 10.3.
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° // del // ;
~~Visto il collaudo della struttura in c.a. del progetto di costruzione e della
lavori eseguiti in conformità del progetto di costruzione, legge n° 1086 del 30/4/1976~~
Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



ritiro rimborso stampato L. 90

1501/1975
Genova

meno bello
Ape 989

2 off.
11/11/75

giulio Varnano

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE di Carrara
Prov. 54119

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

1313
11-10-75

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. A. N. 227
[3 DIC. 1975

Visto [4 DIC. 1975

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Chiamata

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

3/11/75

12 sottoscritt.

CONFESSIONE

Proprietari della costruzione	Sig. <u>CRUDELI CONCETTA</u> in <u>ROSSI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>11/1/1908</u>
	<u>CUCURMIA MICHELE</u> nato a <u>...</u> Li <u>24/11/1903</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>
	Via <u>CARRIONA</u> Civ. N. <u>448</u> Tel. <u>...</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>PEZZICA GIANPAOLO</u> di professione <u>Geometra</u> (11078)
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>P. T. 2002</u> Civ. N. <u>24</u>
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>Prov. 173</u> N. Ord. <u>289</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Ampliare e soprallevar
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>CARRIONA</u>
	Mappale <u>1082-2595-9322</u> Sez. <u>A</u> Foglio N. <u>275</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 4 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

15 MAR 1975

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>...</u> N. <u>...</u>	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del <u>...</u> N. <u>...</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <u>1.067.705</u> REV. N. <u>412</u> DEL <u>18/2/76</u> L. <u>1.067.705</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del <u>...</u> mq. <u>...</u> mapp. <u>...</u> Sez. <u>...</u> F. <u>...</u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco <u>...</u> Si restituisce il progetto in data <u>...</u> ad <u>...</u> stato adempito dall'interessato le prescrizioni <u>...</u> Massa, <u>...</u> IL COMANDANTE <u>...</u>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1375

Superficie coperta { Esistente mq. 124,55
 Progetto mq. 95,96 Rapporto di copertura $\frac{1}{6}$
 Totale mq. 220,51

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 523,110 Esistente
 mc. 1067,705 Progetto
 mc. 1590,815 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1718,435

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 1,25

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6,00 (8,00 m. 5,00)
 Lato Sud ml. 6,00

Lato Ovest ml. 4,05
 Lato Est ml. oltre 12,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 4,05

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	<u>DA VIA CARRIOLA SOTTO RONDÀ ml. <u>6,45</u></u>	ml. <u>8,00</u>	r. <u>0,8</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,65</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70 - 3,00 - 4,30</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☐ 3 Ascensore sì ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>GARAGE</u>	<u>2</u>							
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Secondo	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>7</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In conglomerato cementizio
Muratura portante in mattoni
Copertura con isolamento termico e tegole lastre d'eteranit
Tinteggiatura AMANTITE
Rivestimenti IN LEGNO E PIETRA (OVE PREVISTI)
Serramenti IN LEGNO CON SERRAMENTI METALLICI
Ringhiere
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Gardeli Maria Concetta
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Bruno Micheli
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà il Sig.
domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Pier Paolo
L' ESECUTORE
Pier Paolo
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Pier Paolo

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>5500</u>	n. <u>10x10</u> del <u>10/11/75</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO <u>Mezzanotte</u>			

Dupli
tito
poco foto
Cattella

LA CA P.P. AVENZA

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 1975

Informativa di P.R.G.C. di zona ~~delibera~~ e ~~ultimato~~ presso
fide di zona ~~ville~~ pubbliche
Trattasi di abbinamento in cui affittano si tratti di nuova licenza
ende ottenere facimenti di esecuzione complete - *Varen*
2/11/75

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

hupini
2/12/75

5 DIC. 1975
Gen. *Alfred*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 42 del 5-12-75)

Parere favorevole
Gen. Alfred hupini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

11 1/4 1976

IL SINDACO

zappa sarzana 1976