

COMUNE DI CARRARA

Certificato d'idoneità statica ai sensi del quarto comma dell'Art. 35 della Legge n° 47 del 28/2/1985.

Premessa.

Il sottoscritto arch. Franco Premazzi residente a Marina di Carrara via Venezia ,45 iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n° 93, è stato incaricato dalla sig.ra Menconi Laura residente ad Avenza via provinciale n° 1 ad eseguire tutti gli accertamenti necessari ai fini del rilascio della certificazione di idoneità statica delle costruzioni abusive di cui alla domanda di sanatoria n° 1054 , presentata al comune di Carrara in data 28/03/1986. Via Passò della Volpe.

In deroga alle leggi vigenti e alla relativa normativa tecnica, in conformità dell'art. 35 L. 47 del 28/2/85, successivamente modificato con D.M. del 20/09/85, sono stati precisati i criteri per gli accertamenti da eseguire ai fini del rilascio della certificazione di idoneità statica delle costruzioni abusive.

La costruzione abusiva in oggetto della sanatoria edilizia è costituita da due corpo di fabbrica realizzati in diverse epoche e con diverse tecniche costruttive: la parte principale, più vecchia

è stata realizzata in bozze tipo Lecablok e copertura in travi di legno, mentre la parte più recente è formata da una struttura metallica portante da un lato, dall'altro il corpo di fabbrica esistente, è formata da una copertura in travi metalliche reticolari con manto di copertura essenzialmente in lastre ondulate tipo eternit e ondulin in vetroresina; il manto di copertura del vecchio è in marsigliesi.

Fin dalle indagini preliminari ho potuto accertare che le suddette opere, eseguite nel periodo dal 1966 al 1967, mancano di qualsiasi elaborato di progetto e di relazione di calcolo di stabilità, per cui ho dovuto provvedere ad eseguire un accurato rilievo di tutte le strutture ricavandone gli schemi statici utilizzati per le opportune verifiche. Tenendo conto che la zona in cui è ubicata la costruzione è stata classificata sismica con D.M. 19/03/1982, quindi successivamente all'esecuzione della costruzione, non si è tenuto conto delle verifiche imposte da tale normativa.

Controllo dei materiali. A norma dell'art. 2 del D.M. 15/5/85, non essendo disponibile alcuna documentazione di qualificazione dei materiali impiegati ed appearing altresì pro-

COMUNE DI CARRARA

Certificato d'idoneità statica ai sensi del quarto
comma dell'Art. 35 della Legge n° 47 del 28/2/1985.

Premessa.

Il sottoscritto arch. Franco Premazzi residente a
Marina di Carrara via Venezia, 45 iscritto all'Albo
degli Architetti della Provincia di Massa Carrara
al n° 93, è stato incaricato dalla sig.ra Menconi
Laura residente ad Avenza via provinciale n° 1
ad eseguire tutti gli accertamenti necessari ai fini
del rilascio della certificazione di idoneità statica
delle costruzioni abusive di cui alla domanda di
sanatoria n° 1054 presentata al comune di
Carrara in data 28/03/1986. Via Passò della Volpe.

In deroga alle leggi vigenti e alla relativa
normativa tecnica, in conformità dell'art. 35 E. 47
del 28/2/85, successivamente modificato con D.M. del
20/09/85, sono stati precisati i criteri per gli ac-
certamenti da eseguire ai fini del rilascio della
certificazione di idoneità statica delle costruzioni
abusive.

La costruzione abusiva in oggetto della sanato-
ria edilizia è costituita da due corpo di fabbri-
ca realizzati in diverse epoche e con diverse tecni-
che costruttive: la parte principale, più vecchia,

è stata realizzata in bozze tipo Lecablok e copertura in travi di legno, mentre la parte più recente è formata da una struttura metallica portante da un lato, dall'altro il corpo di fabbrica esistente, è formata da una copertura in travi metalliche reticolari con manto di copertura essenzialmente in lastre ondulate tipo eternit e ondulin in vetroresina; il manto di copertura del vecchio è in marsigliesi.

Fin dalle indagini preliminari ho potuto accertare che le suddette opere, eseguite nel periodo da 1966 al 1967, mancano di qualsiasi elaborato di progetto e di relazione di calcolo di stabilità, per cui ho dovuto provvedere ad eseguire un accurato rilievo di tutte le strutture ricavandone gli schemi statici utilizzati per le opportune verifiche. Tenendo conto che la zona in cui è ubicata la costruzione è stata classificata sismica con D.M. 19/03/1982, quindi successivamente all'esecuzione della costruzione, non si è tenuto conto delle verifiche imposte da tale normativa.

Controllo dei materiali

A norma dell'art. 2 del D.M. 15/5/85, non essendo disponibile alcuna documentazione di qualificazione dei materiali impiegati ed apparendo altresì pro

blematico il prelievo dei campioni, anche in considerazione della modesta entità delle opere e della loro eterogeneità, ho effettuato le verifiche delle strutture tenendo conto dei valori massimi delle tensioni ammissibili di esercizio indicate nel predetto articolo e cioè:

Strutt. in c.a. 1600 Kg/cm^2 per acciai nervati.

Strutt. in c.a. 1200 Kg/cm^2 per acciai lisci.

Strutt. in acciaio 1200 Kg/cm^2 .

Terreno di fondazione.

Il terreno di fondazione su cui insiste il fabbricato è di natura alluvionale e ben compatto; è costituito da sabbia, ghiaia e grossi ciottoli di forma tondeggiante e ben assortiti, che formano una struttura con ottime caratteristiche meccaniche, per la quale è consuetudine ammettere un carico sul terreno di 2 Kg/cm^2 . Il livetto di falda si trova molto al disotto del piano di appoggio delle fondazioni e non influenza in alcun modo la portanza del terreno.

Esame dell'opera.

Il giorno 2 luglio 1986, il sottoscritto arch. Franco Premazzi ha effettuato un accurato sopralluogo all'opera in oggetto della sanatoria, che è risultata, per quanto rilevabile e attinente alle strutture portanti, ben eseguita e in discreto stato di manu-

tenzione. In particolare ho potuto verificare la
corretta esecuzione delle unioni saldate e dei colle-
gamenti bullonati.

In base alle risultanze delle verifiche stati-
che eseguite, sulla scorta dei rilievi e delle siun-
dicate osservazioni, il sottoscritto arch. Franco
Premazzi dichiara che:

Le strutture portanti principali in muratura
sopradescritte, sono da considerarsi staticamente
idonee per i carichi trasmessi dalla sovrastante co-
pertura; la quale, non soddisfacendo le verifiche sta-
tiche effettuate, dovrà essere adeguata con successi-
vo intervento di consolidamento e ristrutturazione
all'uopo predisposto.

In fede

Carrara, 24 luglio 1986



blematico il prelievo dei campioni, anche in considerazione della modesta entità delle opere e della loro eterogeneità, ho effettuato le verifiche delle strutture tenendo conto dei valori massimi delle tensioni ammissibili di esercizio indicate nel predetto articolo e cioè:

Strutt. in c.a. 1600 Kg/cm² per acciai nervati.

Strutt. in c.a. 1200 Kg/cm² per acciai lisci.

Strutt. in acciaio 1200 Kg/cm².

Terreno di fondazione.

Il terreno di fondazione su cui insiste il fabbricato è di natura alluvionale e ben compatto; è costituito da sabbia, ghiaia e grossi ciottoli di forma tondeggiante e ben assortiti, che formano una struttura con ottime caratteristiche meccaniche, per la quale è consuetudine ammettere un carico sul terreno di 2Kg/cm². Il livetto di falda si trova molto al disotto del piano di appoggio delle fondazioni e non influenza in alcun modo la portanza del terreno.

Esame dell'opera.

Il giorno 2 luglio 1986, il sottoscritto arch. Franco Premazzi ha effettuato un accurato sopralluogo all'opera in oggetto della sanatoria, che è risultata, per quanto rilevabile e attinente alle strutture portanti, ben eseguita e in discreto stato di manu-

tenzione. In particolare ho potuto verificare la
corretta esecuzione delle unioni saldate e dei colle-
gamenti bullonati.

In base alle risultanze delle verifiche stati-
che eseguite, sulla scorta dei rilievi e delle siun-
dicate osservazioni, il sottoscritto arch. Franco
Premazzi dichiara che:

Le strutture portanti principali in muratura
sopradescritte, sono da considerarsi staticamente
idonee per i carichi trasmessi dalla sovrastante co-
pertura; la quale, non soddisfacendo le verifiche sta-
tiche effettuate, dovrà essere adeguata con successi-
vo intervento di consolidamento e ristrutturazione
all'uopo predisposto.

In fede

Carrara, 24 luglio 1986





PERIZIA GIURATA.

L'anno millenovecentottantasei il giorno 02 luglio
il sottoscritto architetto Franco Premazzi, C. Fisc.
PRM, FNC 49P03 B832R, iscritto all'albo professiona-
le degli architetti di Massa Carrara al n°93, con stu-
dio professionale in Massa, galleria Buonarroti, a
seguito dell'incarico ricevuto dalla signora MENCONI
LAURA nata a Carrara il 19/09/1939 e residente ad
Avenza Via Provinciale 1, esperiti i necessari ac-
certamenti e sopralluoghi, DICHIARA:

La signora Menconi Laura ha realizzato in ampliamen-
to al fabbricato esistente e a totale copertura del
terreno di sua proprietà (distinto nel vigente Cata-
sto terreni del Comune di Carrara foglio 94, mappale
345) un fabbricato ad uso industriale. Tale fabbri-
cato è stato realizzato in diverse epoche e con di-
verse tecniche costruttive: la parte principale, più
vecchia, è stata realizzata in bozze tipo lecablok
e copertura in travi di legno, mentre la parte secon-
daria, più recente, è formata da una struttura me-
tallica portante da un lato, dall'altro il corpo di
fabbrica esistente, è formato da una copertura in
travi metalliche reticolari con manto di copertura
essenzialmente in lastre ondulate tipo eternit e on-
duline in vetro resina.

Sup. coperta del fabbricato più vecchio: $7,53 \times 12,87 + 1,95 \times 1,85 = \text{mq. } 100,29$; sup. cop. del fabbricato più recente: $\frac{5+5,32}{2} \times 10,20 + \frac{2,63 \times 12,87 + 1,96 + 1,82}{2} \times 8,05 =$
 $= \text{mq. } 101,71$; sup. coperta totale: $100,29 + 101,71 =$
 $= \text{mq. } 202$; sup. utile : $12,43 \times 5,05 + 1,98 \times 12,53 +$
 $\frac{5,20 + 4,88}{2} \times 9,88 + \frac{2,54 + 2,50}{2} \times 12,87 + \frac{1,84 + 1,70}{2} \times$
 $7,95 + 1,8 \times 1,7 = \text{mq. } 186,98$.

Volumi : $5,45 \times 12,83 \times \frac{3,07 + 4,15}{2} + 2,08 \times 8 \times \frac{4,60 + 5,08}{2} +$
 $2,08 \times 4,82 \times \frac{2,81 + 3,41}{2} + \frac{5,00 + 5,35}{2} \times 10,20 \times \frac{3,07 + 3,4}{2} +$
 $\frac{2,66 + 2,62}{2} \times 12,83 \times \frac{3,10}{2} + \frac{1,82 + 1,97}{2} \times 10 \times \frac{2,55}{2} =$
 $= \text{mc. } 670,18$.

Le suddette opere contrastano con gli strumenti urbanistici approvati e adottati al momento della realizzazione delle medesime, nonché con il regolamento edilizio vigente nel comune.

Il tecnico rilevatore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. arch. PREMAZZI FRANCO	93
Cod. Fisc. PRM FNC 49P03 B832R	

Premazzi Franco

PRETURA DI MASSA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno 1986 addì 25 del mese di LUGLIO in

Massa, nei locali della Pretura, innanzi a me Cancelliere

Dirigente sottoscritto della suddetta Pretura, si è personal-

mente e spontaneamente presentato il Sig. PREMAZZI

FRANCO nato a CARRARA il 3.09.1949.

res. MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 45 il quale chiede

di poter asseverare con il prescritto giuramento, la co.su-

lenza tecnica che precede.

Lo stesso viene ammonito ai sensi di legge ed invitato a giu-

rare, giura, stando in piedi ed a capo scoperto ripetendo la

formula: « GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PRO-

CEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI E DI NON AVE-

RE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONO-

SCERE AI GIUDICI LA VERITA' ».

L. C. S.

Premazzi Franco

IL CANCELLIERE DIRIGENTE



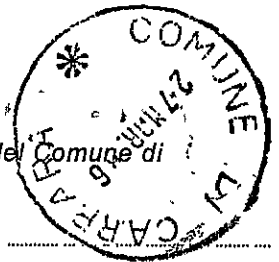
PRETURA DI MASSA
Reg. prov. n° <u>2561</u>
Diritti L. <u>1000</u>
Quota L. <u>25/7/86</u>
Massa li <u>25/7/86</u>
IL CANCELLIERE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		1059



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0259724804
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>LAURA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>MNC LRA 39P59B832 W</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA PROVINCIALE, 1 (AVENUA)</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M/F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>19 09 1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro .. <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata			
<u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA

(sigla)

GOTARA - VIA PASSO DELLA VOLPE

54031

CARARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

94

numero/i di mappa

345

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☐

2 ☐

- Zona C

3 ☐

3 ☐

- Zona D

4 ☒

4 ☒

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza di conformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☒

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☐

Anno di ultimazione: 19 **67**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	☒	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n.	☒	- Attività industriale o artigianale	mq <u>193,5</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>022,16</u>	- Attività commerciale	mq <u> </u>
			- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			- Altre attività	mq <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>193,5</u>	

b - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1991

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	☒	— da 1.501 a 2.000 mq	☐
— da 401 a 600 mq	☐	— da 2.001 a 4.000 mq	☐
— da 601 a 1.000 mq	☐	— da 4.001 a 10.000 mq	☐
— da 1.001 a 1.500 mq	☐	— da 10.001 a 20.000 mq	☐
		— oltre 20.000 mq	☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	☒
— attività commerciale	☐
— attività sportiva	☐
— attività culturale	☐
— attività sanitaria	☐
— opere religiose o a servizi di culto	☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	☐
— attività connessa con la conduzione agricola	☐
— altre attività (specificare)	☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 2

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n.	<u>1</u>
— piani entro terra	n.	<u> </u>
— struttura portante prevalente		
— pietre o mattoni	☒	— prefabbricata ☐
— cemento armato	☐	— mista e altra ☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	☒
— uso misto con presenza di abitazioni	☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	☐
— allacciamento rete elettrica	☒
— allacciamento rete idrica	☐
— allacciamento rete distrib. gas	☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	☐
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	☐
— spazi per parcheggi	☐
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

2'500 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale

mq

193 5

3) Attività commerciale

mq

1 1

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

mq

1 1

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq

1 1

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq

1 1

7) Altre attività

mq

1 1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq

2'500 .000

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq

.000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq

.000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq

.000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq

.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq

483'750 .000

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq

.000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq

.000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq

.000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq

.000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq

.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

.000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire

483'750 .000

21) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

MODELLO 47/BSR

DICHIARAZIONE STATO DEI LAVORI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ISCRIZIONE C.A.M. COMMERCIALE (ART. 100)

CERT. N° 02644

Data

19/03/86

Firma del richiedente

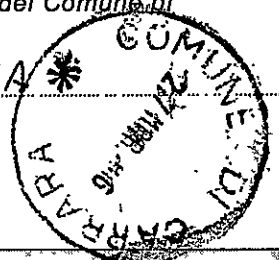
M. M. M. M. M.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1054



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



BOLLO 13000

B	N. PROGRESSIVO	0259724804
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>CAURA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>HNC LRA 39P59 B 832 W</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	<u>CARRARA</u>	<u>42</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIA PROVINCIALE, 1 (AVENEA)</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	giorno <u>19</u> mese <u>09</u> anno <u>1939</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
<u>CARRARA</u>			<u>42</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>3</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>483'750</u>	<u>483'750</u>		<u>193,5</u>	
TOTALE		<u>483'750</u>	<u>483'750</u>		<u>193,5</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

19/03/86

Firma del richiedente

M. Menconi



Carrara, li ... (data postale)

COMUNE DI CARRARA
A.P. 54033

- 5 FEB. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

MENCONI LAURA
VIA PROVINCIALE 1

54031 ALENZA CARRARA

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1054
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

INDUSTRIA ARTIGIANATO

E AGRICOLTURA



RRARA : 15/03/86

CERTIFICATO N.: 02644

SI CERTIFICA

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
SECONDO LE LEGGI, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

CRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA

R.D. N. 74400 DEL 03/04/1980

TURA GIURIDICA: SOCIETA' DI FATTO

NOMINAZIONE: CORSI MAURIZIO & C.

DE: CARRARA (MS) VIA PASSO VOLPE 39 CAP 54034

FRAZ. AVENZA

DICE FISCALE: 00354880452

TA INIZIO ATTIVITA': 04/04/1980

TTUTTA':

BORATORIO MARMI E ONICI

BO IMPRESE ARTIGIANE

N.0014419

OVINCIA: MS DATA DELIB. 08/06/1980

TA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA 04/04/1980

CORSI MAURIZIO

TO A CARRARA (MS) IL 18/02/1957

CIO

D.FISCALE CRSMRZ57B48B832R

IRMA DEPOSITATA

GAMBA ANTONIO

TO A PIETRASANTA (LU) IL 13/06/1944

CIO

D.FISCALE GMBNTN44H43G628D

IRMA DEPOSITATA

OTERI CONGIUNTI

ESI MAURIZIO

ABA ANTONIO

SERCITANO CONGIUNTAMENTE I SEGUENTI POTERI:

IRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE

TI SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(Per. Az. Agostini Brunello)

Agostini Brunello
(firma per esteso)





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

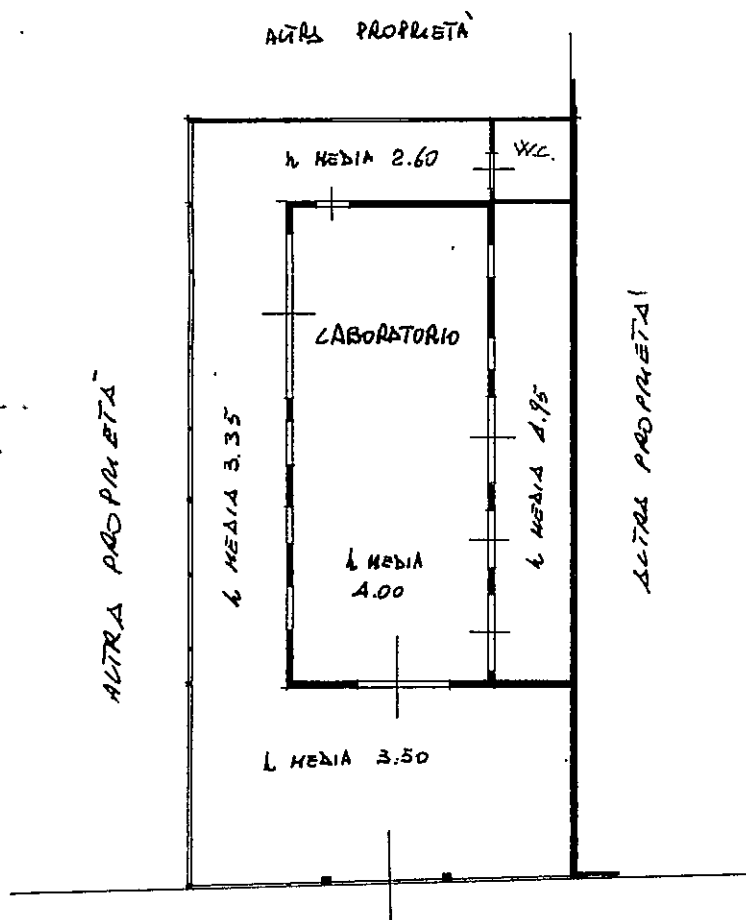
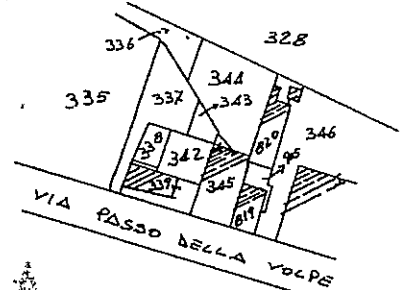
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PASSO DELLA VOLPE

Ditta HEUCONI LAURA IN BARDINI LATA A CARRARA 19/9/1939

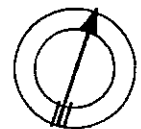
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA

FOGLIO 94 MAPPALE 345



VIA PASSO DELLA VOLPE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

PREMAZZI FRANCO

Iscritto all'Albo de ARCHITETTI

della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 1/10/1939

Firma: PREMAZZI FRANCO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

dott. arch. PREMAZZI FRANCO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA
DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA - DOM. N° 0259724804

COMUNE DI CARRARA
ZONA INDUSTRIALE - VIA PASSO DELLA VOLPE

RICHIEDENTE : MENCONI LAURA



CARRARA, 19/03/86

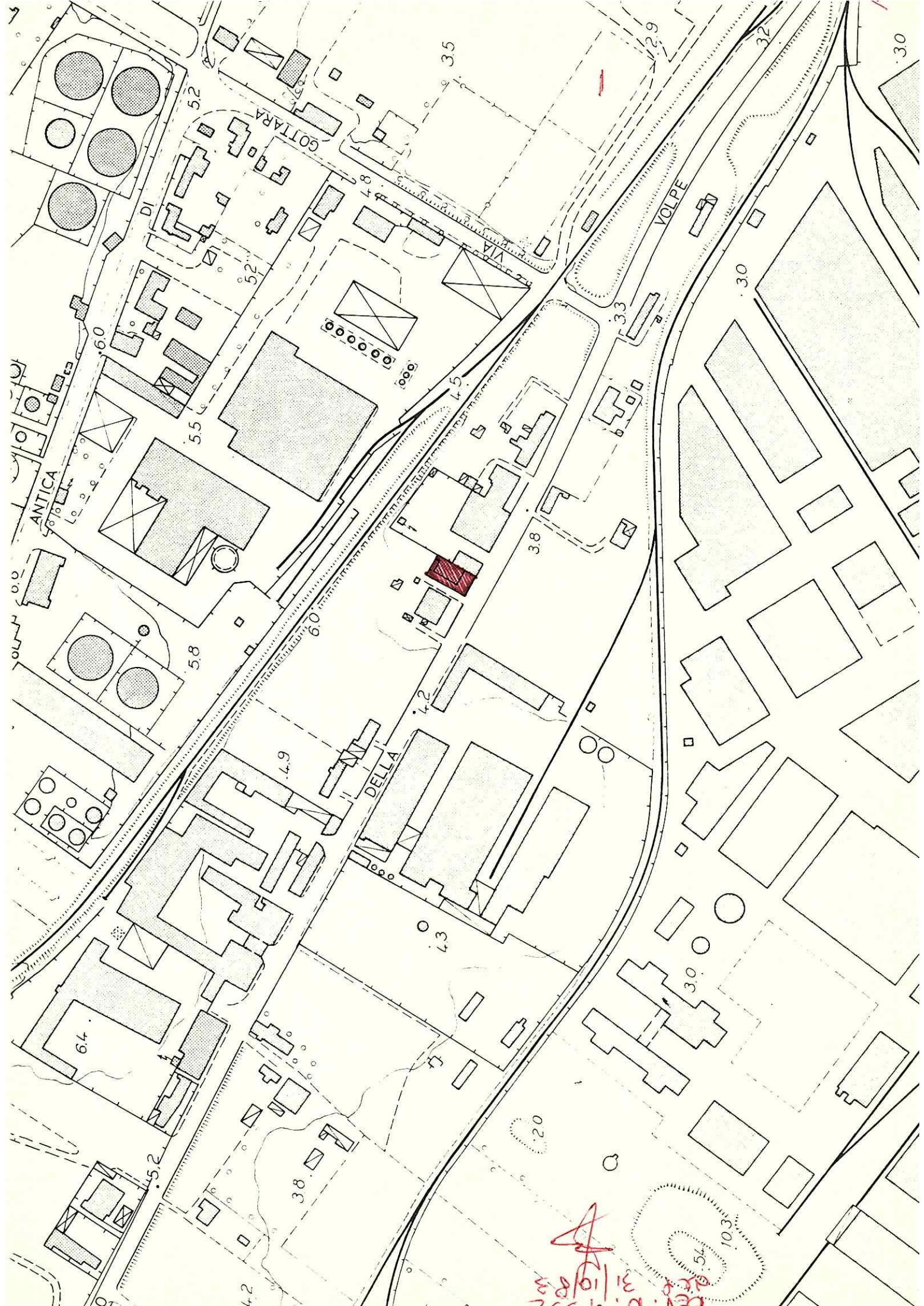
FOTO N° 1 PROSPETTO NORD - EST



FOTO N° 2 PROSPETTO VIA PASSO DELLA VOLPE



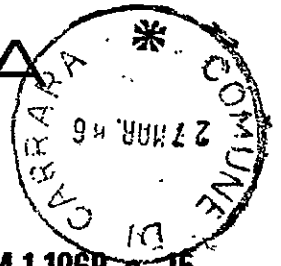
x Menconi Laura





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MENCONI LAURA nato il 19-9-1939
a CARRARA abitante in via PROV. FIENZA-SARZANA N. 1
località FIENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
L'IMMOBILE COSTRUITO NEL COMUNE DI CARRARA
VIA PASSO VOLPE E PRECISAMENTE SU TERRENO
DISTINTO AL VIGENTE CATASTO AL FOGLIO 94
MAPP. 345 È STATO REALIZZATO E TERMINATO
NELL'APRILE DEL 1967.

Carrara, li 18/3/86

In carta libera per uso ufficio

IN FEDE

Menconi Laura

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento Paoli Rosanna

del 25/4/1986 N. 663 fol 36
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 18/3/86

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paoli Rosanna)

COMUNE DI CARRARA

Dichiarazione sullo stato dei lavori eseguiti
abusivamente per la realizzazione di un capannone ad uso
industriale su terreno distinto nel vigente catasto del Co-
mune di Carrara al foglio 94 mapp. 345.



La sottoscritta Laura Menconi nata a Carrara il 19/9/39
residente in via Provinciale, 1, in qualità di proprietaria
al fine di ottenere la Concessione Edilizia ai sensi della
Legge n° 47 del 28/2/85 modificata con D.L. n° 146 del 23/4
/85 convertito in Legge n° 298 del 21/6/85, per le opere sot-
to descritte di cui l'allegata documentazione fotografica;
sotto la propria responsabilità dichiara:

- a) che nell'¹~~giugno~~^{APRILE} 1967 è stata realizzata una copertura
con struttura metallica e manto in eternit, a totale co-
pertura del mappale in oggetto
- b) che al momento dell'acquisto dell'immobile esisteva sul
terreno un manufatto in muratura ad uso industriale con
una superficie coperta di circa mq. 90.
- c) la piena volontà a sanare tutta la superficie attualmente
realizzata.

in fede

Carrara, 19/03/86

x Menconi Laura

All'Ufficio condoni edilizi del Comune di Carrara

Oggetto: integrazione documentazione art. 35 della
Legge n° 47 del 28/2/1985.

Domanda di sanatoria intestata:

Sig.ra Menconi Laura

Via Passo della Volpe Avenza Zona Industriale

n° condono *1054* presenta in data 28/3/86.

Documentazione allegata:

N° 2 Copie planimetrie

N° 2 Copie Perizia Giurata (una in bollo)

N° 2 Copie Certificato idoneità statica (un originale
e una copia)

~~N° 1 ricevuta pagamento seconda rata oblazione~~

Si prega vivamente che una copia della documenta-
zione in allegato venga restituita come copia con
forme.

Distintamente
Menconi Laura

Carrara, 25 luglio 1986.

Ricevuta n.° 10537 della Sezione II • 1 v°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

TUTTI GLI INTESTATI
LUOGO E DATA NASCITA

MENCONI CAURA MARUATA BARDINI
NATA A CARRARA IL 19/09/1939

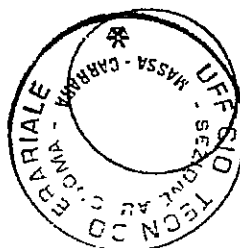
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via PASSO DELLA VOLPE, n.°....
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 94, particella n.° 345
i seguenti documenti:

C.T.	-Modello 3 SPC	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	orig. + 2 copie
C.E.U.	-Elaborato planimetrico	orig. + 2 copie
	-Modello 55 autoallegato	orig. + 3 copie
	-n.° 4... Mod. 1 con planimetrie	orig. + 1 copia plan.
	-MOD. 44 N	orig. + 2 copie

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

- 4 GIU. 1987



IL DIRIGENTE