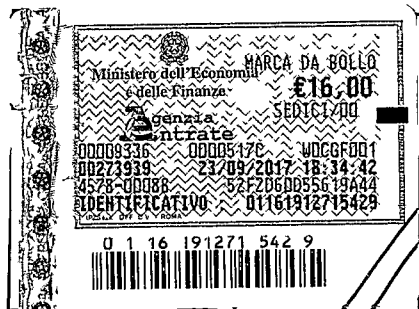




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale
28 SET. 2017
Prot. n° 70531

Protocollo Settore Urbanistica

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N 10
ANNO 2018

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
34 / ANNO 2017

DATI DELL'ISTANZA

27 SET. 2017

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>PALADINI FRANCA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>14.11.1955</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> via <u>GAUDIBALDI</u> n. <u>2</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> tel. _____ codice fiscale <u>PLDFNC55554B832Q</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c.f./piva _____ Rapp. legale/Amministratore _____ nato a _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>SILVESTRO TELARA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>25.10.1944</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>Messini</u> n. <u>13</u> cap. <u>54033</u> Tel. <u>0585 71926</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>Architetti</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>66</u> codice fiscale <u>TLR SVS 44225 B 832 N</u> email <u>telara.delcarlo@tin.it</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
☐ direzionale			☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località CARRARA via 2 GIUGNO n. 14
identificativi catastali: foglio 42 mappale 133 sub 79-80 mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☒ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005)	☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO

☒ Centro storico di CARRARA

☐ fuori dal centro storico

☐ piano particolareggiato di

☐ piano attuativo

☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO

☐ CPA N.

☐ Alta collina e montagna

☐ Parco delle Apuane

☐ Zona Produttiva o Industriale

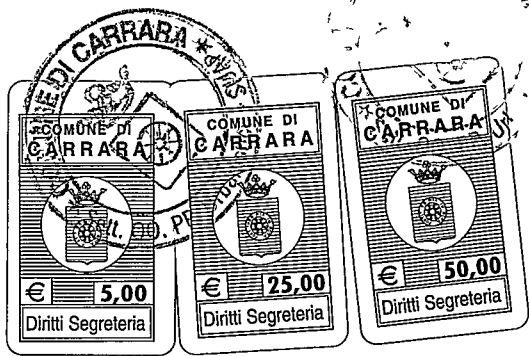
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI

Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: R 2

Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☒ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI

	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	/	/
Superficie fondiaria (sf)	/	/
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	/	/
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	/	/
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.	/	/
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)	/	/
SUL esistente	57.29	57.29
SUL in ampliamento	0.00	0.00
SUL totale	57.29	57.29
Percentuale incremento SUL	/	/
SUL max	57.29	57.29
Rapporto di copertura max (Rc)	/	/
Superficie coperta	63.39	63.39
Altezza max	2.90	2.90
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU	/	/
Distanza dal confine nord	/	/
Distanza dal confine sud	/	/
Distanza dal confine est	/	/
Distanza dal confine ovest	/	/
Distanza tra fabbricati	/	/
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	/	/
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	/	/
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	/	/
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)	/	/
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	/	/
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	/	/
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)	/	/
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)	/	/



PERS
PERS
PERS
PERS
I sot
in co
edoti
dei R
Carrara,
IL RICHI
Si allega

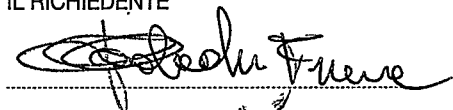
ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE



IL PROGETTISTA


 Architetto
TELARA
 CIVICO

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

PALADINI FRANCA

P_34_2017

prot_generale

data_prot_gen

70531

28/09/2017

Permesso di Costruire

Fg 42 p.lla 133

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., in parte

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., in parte

Viabilità esistente , in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 8B, in parte

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.

03/10/2017

Pag 1 di 1

le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

R2 edifici storici nel centro storico (parte) Centro città
 D3 edifici di valore storico nel centro storico (parte)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Calcolo di destinazione d'uso da ufficio a residenziale e ponente

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

PGND P1/P2

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Trattasi di istanza di permesso di costruire per la trasformazione in
 fondo di uso civile abitazione con destinazione da ufficio privato e
 calcolo di uso a civile abitazione.
 Sante le norme di piano l'intervento risulta conforme quanto
 le autorizzazioni nei progetti del tecnico progettista (catastro, POF e
 acustico)

Si invia al N.U. per parere

Carrara, li 8/2/2018

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 2 del 8/2/2018

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 13/02/2018

Carrara, li