

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 65
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 833186
C. F. CRD CRL 38M25 H501M
P IVA 105510457

Repertorio n.20226

Raccolta n.5027

USO FISCALE**CONTRATTO DI VENDITA****CONSANI - BRESCIA****Repubblica Italiana**

L'anno millenovecentonovantuno, il mese di novembre, il gior-
no ventotto

(28.XI.1991)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti:

Consani Nardo, nato a Carrara l 8 giugno 1925, residente a
Carrara, via provinciale Carrara Avenza n.112, pensionato,
codice fiscale CNS NRD 25H08 B832Y;

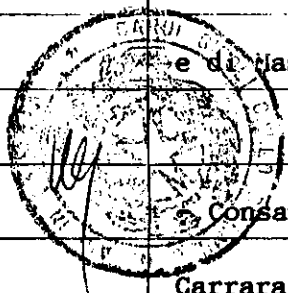
- Brescia Cosimo, nato a Monopoli il 4 novembre 1958, resi-
dente a Carrara, via Nazario Sauro n.36, artigiano,
codice fiscale BRS CSM 58S04 F376B;

- Bergamasco Michela, nata a Torino il 29 maggio 1963, resi-
dente a Carrara, via Nazario Sauro n.36, casalinga,
codice fiscale BRG MHL 63E69 L219I, coniugata Brescia.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui
identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di
comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto
segue:

Trascritto a *Nome*
" 2-12-1991
n° 3609 d'ordine e
n° 112 di formalità

Registrato a Carrara
" 12-12-1991
di n° 301 vol.
art. *pubblice* 1 esatto
lire 4.257.000



Articolo 1

Il Signor Nardo Consani, coniugato in regime di comunione dei beni, vende ai Signori Cosimo Brescia e Michela Bergamasco, coniugi in regime di comunione dei beni, che acquistano, il seguente immobile in comune di Carrara, località San Luca, via provinciale Carrara Avenza civico novanta, e cioè: casa di piani terreno, primo e secondo, comprendente due unità immobiliari, confinante con passo comune d'accesso, proprietà eredi Volpi, e proprietà Edilvernazza da due lati, salvi se altri.

Il tutto è così censito nel catasto urbano:

comune di: Carrara

partita 5901 foglio 76 mappale 36 sub. 1 in via provinciale Carrara Avenza n.90 - piano terreno e primo categoria A/4 vani 2,5 rendita lire 210

mappale 36 sub. 2 in via provinciale Carrara Avenza n.90 - piano terreno e secondo categoria A/4 vani 3,5 rendita lire 29½

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 25.000.000 (venticinquemilioni), somma che l'alienante dichiara di avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in linea retta.

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti accessori.

Comprende inoltre tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali, di cui al titolo d'acquisto: atto per Notaio Gino Carozzi di Carrara in data 26 novembre 1963, repertorio n.86383, trascritto il 27 dicembre 1963 al n.4901 e registrato il 16 dicembre 1963 al n.815.

Articolo 4

L'alienante, da me previamente ammonito - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che le due unità immobiliari ora vendute sono state edificate in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, sono state interamente ultimate prima del 1° settembre 1967, e non hanno subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di costruzione o concessione amministrativa.

Lo stesso alienante poi, sempre da me previamente ammonito - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente contratto è stato da lui dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Articolo 5

L'alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca. Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 6

Il possesso passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

L'alienante mi consegna la denuncia prevista dalla legge n. 643/1972.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa circa quattro pagine e mezza di due fogli.

Firmato: Consani Nardo

Brescia Cosimo

Bergamasco Michela in Brescia

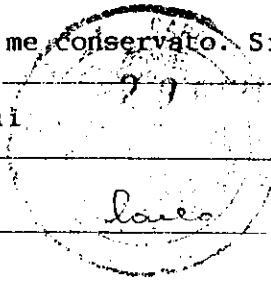
Carlo Gardi Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'ori-

ginale da me conservato. Si rilascia per **FISCALE**

Carrara, li



Per. C. M.