



MOD. URB. 07

Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 1 DEL 2001

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 167,00

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

prot. 5355 del 10.8.00

ASSEGNAZIONE A CONDOMINIO

I SOTTOSCRITTI

IL RICHIEDENTE Richiedenti della concessione	Sig. <u>MAGGIANI LUCIANA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>27/09/1927</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>BASSAGNANE</u> Civ. N. <u>5</u> Codice Fiscale <u>HGG LCN 27PGF B832E</u> Tel.	
	Sig. <u>MARCESINI SILVANO VITTORIO RICCARDA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>11/11/1929</u> residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI MILLE</u> N° <u>21</u> Civ. N. <u>13/03/1950</u> Codice Fiscale <u>MRC SVN 29511 B8329 / MRC VTR SGE 09 B 3324 // MRC RCR 50 P 53 B 832 F</u>	
Progettista delle opere	Sig. <u>DADI ARIZIO</u> nato a <u>PONTRETOLE</u> il <u>17/10/1943</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>SILICANI</u> Civ. N. <u>5</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>DEGLI ARCH.</u> tel. della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>16</u> Codice Fiscale <u>DNA TTL 43R17 G870G</u> Tel.	
	Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI MILLE</u> N. Foglio N. <u>36</u> Mappale n° <u>434</u> n° <u>435</u> n° <u>330</u> n° <u>331</u> n°	

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

15

e successive varianti

· Classificazione della Zona SOTTOCATEGORIA R7 TIPOLOGIA PALAZZINA

~~Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971.~~

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine Nord	5.20	5.00	
Distanza dal confine Sud	> 7.75	7.75	
Distanza dal confine Est	6.75	6.65	
Distanza dal confine Ovest	> 5.20	5.10	
Distanza dalla strada o suo asse			
Distanza dall'argine			
Distanza dall'elettrodotto			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	N° 3 - H: 10.00		
Arretramento piano attico			
Distanza da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati	> 10.00	R.E.C. e Leggi varie	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90	270.00		
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2 Tit. III N.T.A. del P.R.G.			

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>1203.00</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>1203.00</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. _____	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>239.70</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>239.70</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA		
Volume esistente sul lotto	mc. _____	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>2397.00</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>2397.00</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq		
PIANI N° <u>3</u>	ALTEZZA ml. <u>10.00</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. <u>239.70</u>	mq. _____
Interrato altezza	ml. <u>2.50</u>	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. <u>593.25</u>	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
II piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
III piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
IV piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
V piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
VI piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
VII piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		
TOTALI U.I. n° _____ mq. _____ utili _____ vani _____ acc. _____ ;		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. 2397.00

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE 2397.00 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPEPTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature .. Mq.

SUPERFICI COPEPTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature .. Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10

COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li _____

IL PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese _____
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ quale mi ha reso la
sua stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

_____ Il _____ (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese _____
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ quale mi ha reso la
sua stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

_____ Il _____ (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L. <i>- Porere favorevole - - sottotetto è seminterrato non abitabile</i>		Carrara, li 08-08-00
Parere Ufficio Tecnologico		Carrara, li _____ L'Ufficiale Sanitario <i>[Signature]</i>
Parere Ufficio Strade		Carrara, li _____ Il Tecnico
Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____ _____ _____ _____ _____	Parere Ufficio Ambiente li _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Il Tecnico	Il Tecnico	

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. 97 2 LOTTO DI COMPLETAMENTO R7 CON TIPOLOGIA "PALAZZINA"
VINCOLI: 3 PAESAGGISTICO D.M. 3/2/68 L. 1497/39

LA PRESENTE RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PREVEDE LA COSTRUZIONE, SU LOTTO DI TERRENO LIBERO DA FABBRICATI, DELLA SLP. CATASTALE DI MQ 1203, DI UN EDIFICIO CON TIPOLOGIA "PALAZZINA" FORMATO DI TRE PIANI FUORI TERRA, AD USO ABITATIVO, OLTRAE A PIANO INTERRATO AD USO ACCESSORIO. LA VOLUMETRIA F.T. E' PARI A MC 2397, MENTRE LA PARTE INTERRATA RISULTA MC 599,25. SONO RISPETTATE LE SUPERFICI MINIME A PARCHEGGIO E DRENANTI, NONCHE' I DISTACCHI PREVISTI DAI CONFINI E DA ALTRI EDIFICI CONTERMINI.

CONCLUSIONI

NON OSTANDO SONO L'ART. 16 LETT. C) P.T. 2 DELLE N.T.A. DEL R.U., SI INVIA AL COLLEGIO DI ESPERTI E NUCLEO VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE.

13/9/00

Data

Il Dirigente

COLLEGIO DI ESPERTI
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 14/09/00 N° 11

PARERE FAVOREVOLE, A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SIA REALIZZATA IN PIETRA -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 20/09/2000 N° 11

NUCLEO DI VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE -

NULLA-OSTA MINISTERO BENI & ATTIVITA' CULTURALI' PROT. 17323/09 DEL 24/11/2000 -

PPP: L'OPERA E' ACCOGIBILE, A CONDIZIONE CHE LA PAVIMENTAZIONE DEL PARCHEGGIO SIA REALIZZATA IN PIETRA -

13/12/00

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li