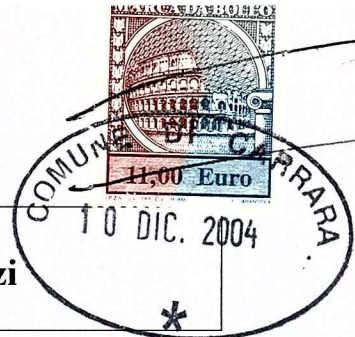


Spett.le COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
10 DIC. 2004	Cat.
Prot. n° 49346	Cle.



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo

RISERVATO AL COMUNE

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione	TOSCANA	
Provincia	MASSA-CARRARA	
Comune	CARRARA	
N. Protocollo		

CONDONO EDILIZIO

ANNO 2004

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o denominazione
Nome
Codice Fiscale

BAROTTI
MAURIZIO nato a Massa il 19.11.1962
BRTMRZ62S19F023M

Residenza anagrafica

Comune
Via e numero civico

MASSA
Via Aurelia Ovest N° 303

DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione

Comune
Via e numero civico

CARRARA
Via Gian Matteo

Catasto terreni
Catasto fabbricati

Foglio di mappa | | | numeri di mappa | | | | |
Foglio di mappa | 8 | 4 | numeri di mappa 113-114-115 |

Immobile soggetto a vincolo di tutela: Si ☐ No ☒

Area demaniale Si ☐ No ☒

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Opera abusiva consistente nell'ampliamento di fabbricato per civile abitazione

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale ☒
Non residenziale ☐

Destinazione **ABITAZIONE** | | | | |

Data di ultimazione

1970/1985

Tipologia di abuso

| 1 |

Stato dei lavori alla data del

1970/1985

ultimato Si ☒

No ☐

parziale ☐

CALCOLO DELL'OBLAZIONE



**Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. ⁽¹⁾ Superficie non residenziale (mq)	3. ⁽²⁾ Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____, ____	25,00	15,00	1	100,00	€ 1.500,00
_____, ____	_____, ____	_____, ____	2	_____, ____	_____, ____
_____, ____	_____, ____	_____, ____	3	_____, ____	_____, ____
Totale					€ 1.500,00

Oblazione da versare al Comune (10% dell'oblazione statale)

€ 150,00

**Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenza-le (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
_____, ____	_____, ____	_____, ____	1	_____, ____	_____, ____
_____, ____	_____, ____	_____, ____	2	_____, ____	_____, ____
_____, ____	_____, ____	_____, ____	3	_____, ____	_____, ____
Totale					_____, ____

Tabella 2 – Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	_____, ____
5	_____, ____
6	_____, ____
Totale	_____, ____

La superficie non residenziale (2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.

La superficie complessiva (3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (1) e dalla Superficie non residenziale (2).

CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI



Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Da 10.001 a 100.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Da 100.001 a 300.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Oltre 300.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Totale			□□□□□□□□□□, □□□□

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Da 10.001 a 100.000	6,10x2	□□□□□□□□, □□□□	€ 856,44
Da 100.001 a 300.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Oltre 300.000	□□□□, □□□□	□□□□□□□□, □□□□	□□□□□□□□□□, □□□□
Totale			€ 856,44

DATI RELATIVI AL VERSAMENTO

Oblazione

Tabella 1.a/b

Totale da versare	€ 1.500,00
Totale versato	€ 1.500,00
Resta da versare	□□□□□□□□, □□□□/2
Importo rate	□□□□□□□□, □□□□ seconda rata
	□□□□□□□□, □□□□ terza rata

Tabella 2

Totale da versare	□□□□□□□□, □□□□x 0,30= □□□□□□□□, □□□□
Totale versato	□□□□□□□□, □□□□
Resta da versare	□□□□□□□□, □□□□/2
Importo rate	□□□□□□□□, □□□□ seconda rata
	□□□□□□□□, □□□□ terza rata

**Oneri
concessori**

Tabella 3

Totale da versare	□□□□□□□□, □□	x 0,30=	□□□□□□□□
Totale versato	□□□□□□□□, □□		
Resta da versare	□□□□□□□□, □□	/ 2	
Importo rate	□□□□□□□□, □□	seconda rata	
	□□□□□□□□, □□	terza rata	



Tabella 4

Totale da versare	€ 768,60
Totale versato	€ 768,60
Resta da versare	□□□□□□□□, □□ / 2
Importo rate	□□□□□□□□, □□ seconda rata
	□□□□□□□□, □□ terza rata

Allegati:

1. Attestazioni dei versamenti dell'oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445
4. Documentazione fotografica

☒
☒
☒
☒

CARRARA LI 05.12.2004

Firma del richiedente

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica - Servizio Condono Edilizio



Allegato alla richiesta di Condono edilizio ai sensi della L.326/93 e L.R.T. n.53/04 a nome di BAROTTI MAURIZIO , abuso in loc. Nazzano Via Gian Matteo .

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto :

BAROTTI MAURIZIO nato a Massa (MS) il 19.11.1962 cod.fisc.- BRTMRZ62S19F023M residente in Massa Via Aurelia Ovest 303 , consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la sua personale responsabilità ;

relativamente al fabbricato sito in Carrara (MS) loc. Nazzano Via Gia Matteo distinto all'Ufficio del Territorio del Comune di Carrara al fg. 84 mappale n. 113 - 114 -115 .-

DICHIARA:

-di aver titolo ad ottenere il rilascio di concessione edilizia in sanatoria relativa alla richiesta di condono edilizio per all'abuso realizzato al fabbricato , come sopra indicato;

-di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.416-bis , 648-bis e 648-ter del codice penale -

Letto confermato e sottoscritto.-

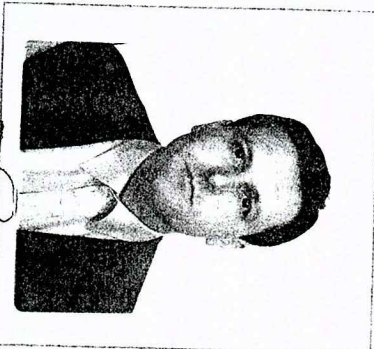
Massa li 05.12.2004

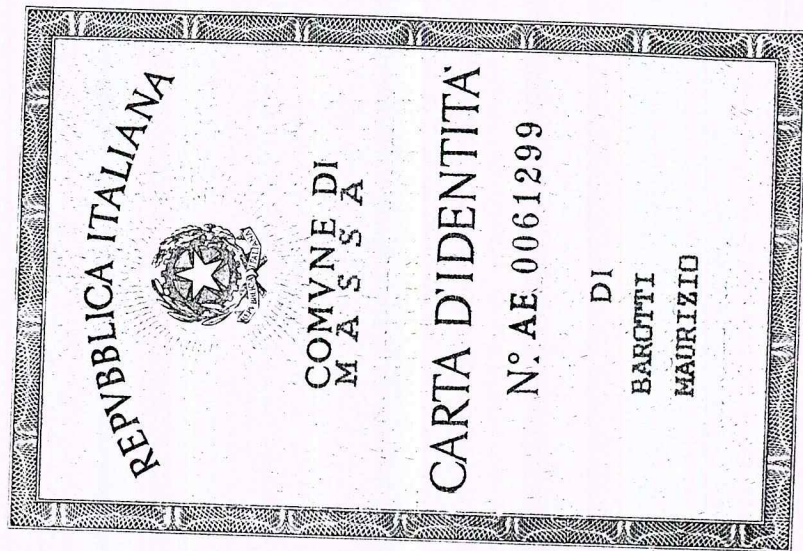
Il dichiarante


Si allega copia documento di identità .-



Cognome	BAROTTI
Nome	MAURIZIO
nato il	19 NOVEMBRE 1962
(atto n.	1044 2. I. A
a	MASSA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	MASSA
VIA	AURELIA OVEST, 303
Stato civile	=====
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI	
Statura	m. 1,68
Capelli	Neri
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	Funza del titolare MASSA 10 MAGGIO 2004 <i>Barotti</i>
Il SINDACO Il FUNZIONARIO DELEGATO Dott.ssa Menichelli Giovanna	Diritti C.I. Esatte € 5,42
	

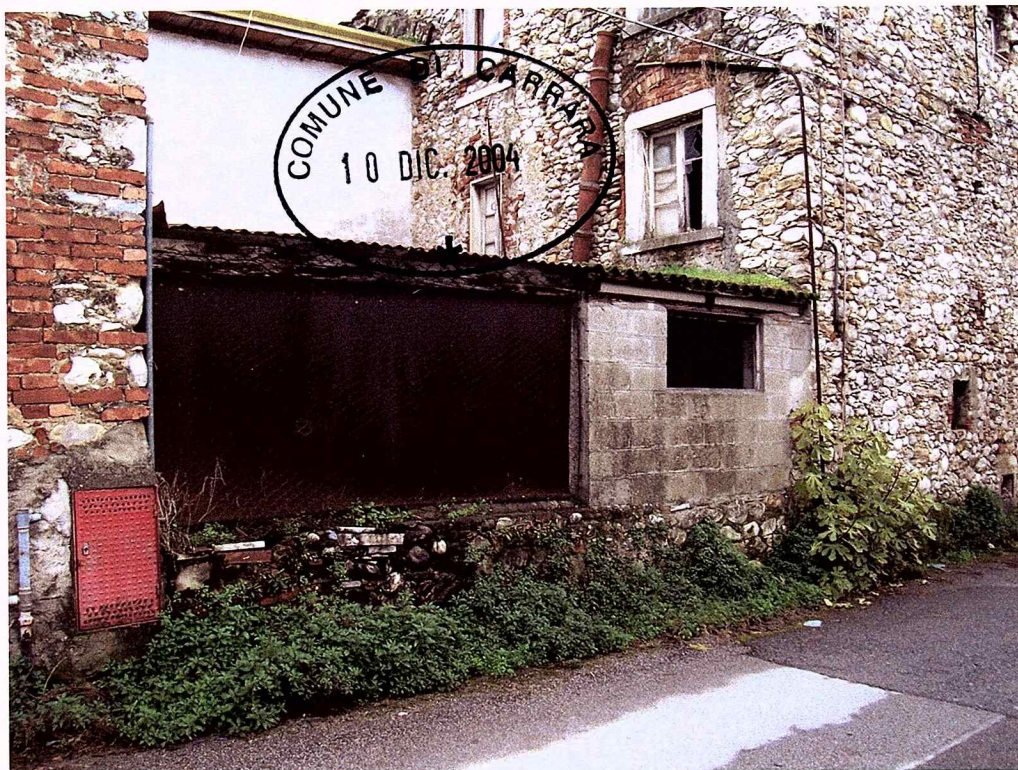


Scade il 10 MAGGIO 2009
AE 0061299



IPZS OFFICINA CV ROMA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO
Ai sensi della L.326/93 e L.R.T. n.53/04 – sig.BAROTTI MAURIZIO loc.Nazzano Via Gian Matteo



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ripartizione Urbanistica - Ufficio Condoni Edilizio)

OGGETTO: Attestazioni pagamenti
per la domanda di Condoni Edilizio
ai sensi della Legge 326 / 2004 per
abuso edilizio realizzato in Comune
di Carrara Via Gian Matteo - Loc. Nazzano
RICHIEDENTE: Sig. **BAROTTI MAURIZIO**

Attestazione pagamento oneri di urbanizzazione

Attestazione pagamento oblazione

COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 255000-
di Euro 1500,00

IMPORTO IN LETTERE MILIECIQUECENTO/00
INTESTATO A AMMINISTRAZIONE POSTE ITALIANE
CAUSALE OBBLIGAZIONE CONDONO EDILIZIO per ABUSO REALIZZATO IN VIA GIAN MATTEO-54033-CARRARA-

36/043 05 09-12-04 #1
0327 €*1.500,00*
VCY 0173 €*1,00*
C/C 00255000

ESEGUITO DA BAROTTI MAURIZIO
VIA - PIAZZA AURELIA-OVEST 303
CAP 54100 LOCALITÀ MASSA-H.S.-
C.F. BRTMR262519F023M-

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547-
di Euro 856,44

IMPORTO IN LETTERE OTTOCENTOCINQUANTASEI/44
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA
CAUSALE SERVIZIO TESORERIA
ONERI CONCESSIONE EDILIZIA
ABUSO REALIZZATO IN VIA GIAN MATTEO
54033-CARRARA-2004

36/043 05 09 12-04 #1
*0324 €*856,44*
VCY 0170 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA BAROTTI MAURIZIO
VIA - PIAZZA AURELIA-OVEST 303
CAP 54100 LOCALITÀ MASSA-H.S.-
C.F. BRTMR262519F023M-

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547-
di Euro 150,00

IMPORTO IN LETTERE CENTOCINQUANTA/00
INTESTATO A COMUNE DI CARRARA
CAUSALE SERVIZIO TESORERIA
OBBLIGAZIONE CONDONO EDILIZIO per ABUSO REALIZZATO IN VIA GIAN MATTEO-54033-CARRARA-

36/043 05 09-12-04 #1
0325 €*150,00*
VCY 0171 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA BAROTTI MAURIZIO
VIA - PIAZZA AURELIA-OVEST 303
CAP 54100 LOCALITÀ MASSA-H.S.-
C.F. BRTMR262519F023M-



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de TRASFORMAZIONE INT.)

Costruzione posta in CARRARA Via PLEBISCITO n. 4
di proprietà di MAZZUCHELLI MICHELA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico no
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN POLIETILENE
"CEBERIT"
e convogliate in ESISTENTE FOSSA BIOLOGICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in POLIETILENE, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,90 da pav.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fognà comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 0,50
3) in una fossa settica a no camere. SO VIA DELL'ARANCIO

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo; non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto no con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana no I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale
VERA FATO ISOLAMENTO TERMICO DEL TERZO MODIFICATO

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereeate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate no
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate no

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/~~non~~-abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con poliuretano espanso limitatamente alle zone in sottotetto

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in Tegole di colto "ACCA TOSCANA"

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico DEL TETTO E LASTRICE SOCAN CON PANNELLI PIGIOLI DI POLIURETANO ESPANSO

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione φ 125 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 4,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappelletto
Oppure ceramico

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 28.000

ubicazione del bruciatore: ~~all'interno dell'appartamento, nella cucina~~

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq. 6 150
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

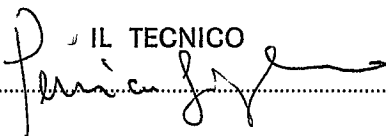
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispo-
sitivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

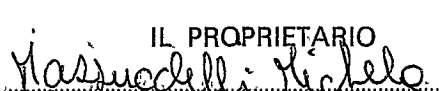
Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Le sottoscritte:

MARCHINI LIANA, nata a Carrara il giorno 6 Settembre

1943 residente in Carrara Via Plebiscito 4,

Codice Fiscale: MRC LNI 43P46 B832L

MAZZUCHELLI MICHELA, nata a Carrara il 20 Aprile 1963

residente in Carrara Via Plebiscito 4,

Codice Fiscale: MZZ MHL 63D60 B832K,

in qualità di proprietarie (ciascuna per quanto di
propria spettanza) di porzione di fabbricato distinto

nel N.C.E.U. a partita 4070- foglio 40-mappale 232

sub 12 e sito in Carrara Via Plebiscito 4, ai con-

fini: Marchini Liana, aria su via Plebiscito, aria su/ ⁽¹⁾

oggetto di richiesta di concessione edilizia per la
ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello

stesso, con domanda in data 30 Aprile 1987 Prot. 14715/

3031 approvata dalla Commissione Edilizia in data 30

Settembre 1987 N° 24,

col presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la

concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano di

vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto le fal-

de del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro le sottoscritte

e a favore del Comune di Carrara.

Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 Marchini

Liana e Mazzucchelli Michela dichiarano sotto la loro responsabilità di essere coniugate in regime di separazione dei beni.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

(1) Adde: "Vicolo dell'Arancio, salvo se altri o più attuali"

Mazzucchelli Michela
Marchini Liana

Rep. N. 2962

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI - Notaio in
in Arcola - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di la Spezia e Massa - c e r t i f i c o -
che le Signore

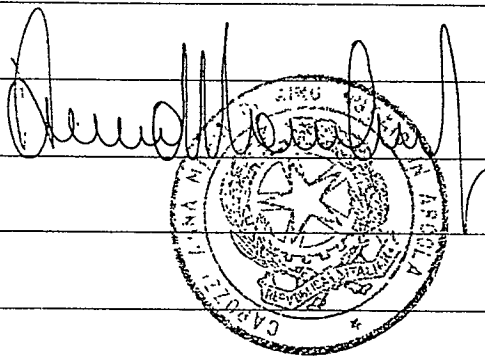
MARCHINI LIANA, nata a Carrara il giorno 6 Settembre
1943 residente in Carrara Via Plebiscito 4 - casalinga;

MAZZUCHELLI MICHELA, nata a Carrara il 20 Aprile
1963 residente in Carrara Via Plebiscito 4 - esercente;
della cui personale identità io Notaro sono certo,
previa espressa concordata rinuncia con il mio con-

senso alla assistenza dei testimoni, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce alla scrit-
tura che precede.

Carrara,

il 9 -nove- Dicembre - 1987 -millenovecentottanta-
sette-



COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n. 00079450458

N. 10371

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *M. De Cecco*

la somma di L.

L. 3800

3800

per

Quota urbana 1200 e

Bolli a
tergo

Carrara, li

30. 11. 87

L'Economo Comunale



1



2

3



COMUNE DI CARRARA

CARRARA 30-07-1982

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Job. May nella veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 30-07-1982 ha effettuato
sottoseguito di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 232
foglio 4 sez. 1 ubicato in Carrara
via Plebiscito di proprietà Sig. Ditta
Mossucchelli Michele
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15, comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'intirazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V. L'ARCH. CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 19 NOV. 1992

OGGETTO: **Modifica e Ristrutturazione**

Costruzione fabbricato ad uso abitazione o artigianale

In via... **Plebiscito** Località **Carrara**

Terreno distinto in Catasto mapp. **232 sub. 7** Fog. **4** ..

Proprietà: **Ditta Mezzucchelli Michela**

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. **16/1988**

Sono stati iniziati il **10/01/1988** ..;

Sono stati coperti il **16/03/1988** ..;

Sono stati ultimati il **09/02/1989** ..;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani **2+3 accessori al 3° piano**

.2 accessori al piano soffitta

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. **no**

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
1134/1988
prot. per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

THIS: Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

19 NOV. 1992

Carrara.....

OGGETTO: **Modifica e Ristrutturazione**

Costruzione fabbricato ad uso abitazione e artigianale

In via.. **Plebiscito**.....Località **Carrara**.....

Terreno distinto in Catasto mapp. **232 sub. 7**..... Fog. **4**..

Proprietà: **Ditta Mazzucchelli Michela**.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. **16/1988**...

Sono stati iniziati il **19/01/1988**..;

Sono stati coperti il **16/03/1988**..;

Sono stati ultimati il **08/02/1989**..;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani **2+3 accessori al 3° piano**.

2 accessori al piano soffitta.....

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF..... **no**

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
1134/1988
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c.,della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff.Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch.Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 19/10/1992

OGGETTO: **Modifica e Ristrutturazione**

Costruzione fabbricato ad uso abitazione o artigianale

In via.. **Plebiscito** Località **Carrara**

Terreno distinto in Catasto mapp. **232 sub. 7** Fog. **4** ..

Proprietà: **Ditta Mazzucchelli Michela**

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. **16/1988**

Sono stati iniziati il **10/01/1988** ..;

Sono stati coperti il **16/03/1988** ..;

Sono stati ultimati il **08/02/1989** ..;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani **2+3 accessori al 3° piano**.

2. accessori al piano soffitta

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. **no**

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
1134/1988
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 19 NOV. 1992

OGGETTO: **Modifica e Ristrutturazione**

Costruzione fabbricato ad uso abitazione e artigianale

In via.. **Plebiscito**.....Località **Carrara**.....

Terreno distinto in Catasto mapp. **232 sub. 7**..... Fog. **4**..

Proprietà: **Ditta Mazzucchelli Michela**.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. **16/1988**....

Sono stati iniziati il **10/01/1988**..;

Sono stati coperti il **16/03/1988**..;

Sono stati ultimati il **08/02/1989**..;

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani **2+3 accessori al 3° piano**.

.2. accessori al piano soffitta.....

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF..... **no**.....

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
1134/1988
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. lo
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c., della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

THIS. Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO

OGGETTO: PROGETTO DI PARZIALI TRASFORMAZIONI INTERNE AL
3° PIANO, SOTTOTETTO E MODIFICHE AL TETTO AD IM-
MOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CARRARA VIA
PLEBISCITO n°4 DI CUI AL MAPP.le 232 F.40.

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Trattasi di fabbricato di costruzione settecentesca ubica-
to in Centro Storico Cittadino formato da n°4 piani fuori
terra, oltre a soffitta praticabile. Proprietaria dello
stabile é la Sig.ra Marchini Liana in Mazzucchelli con e-
clusione di parte di piano terra su cui insiste una can-
tina per vendita vini con ingresso da via Plebiscito. La
Sig.ra Marchini-Mazzucchelli é ivi residente in 2° e parte
del 3° piano.

La richiedente Mazzucchelli Michela, intestataria del pro-
getto, é figlia della proprietaria ed ha in corso di perfez-
zionamento atto di compravendita per la parte di fabbricato
che intende risistemare presso lo studio Notarile in Carrara
di Anna Maria Garozzi.

La parte di fabbricato che intende ristrutturare e trasfor-
mare dovrà servire da abitazione alla stessa ed al proprio
nucleo familiare autonomo (n°3 componenti).

I lavori di cui all'oggetto prevedono:

TRASFORMAZIONI INTERNE

Verrà demolita la quasi totalità delle esistenti tramez-
zature interne in mezzane ed una nuova ricostruzione verrà
effettuata come da nuova pianta in progetto; verrà anche
realizzata una nuova scala interna in legno per accesso al-
la soffitta e lastrici solari. I principali lavori prevedono:
-estonacatura di tutte le pareti;
-costruzione di nuove tramezzature in forati;
-demolizione di tutti i pavimenti esistenti in stato di
precarietà e che non presentano alcun interesse estetico
e di nessun pregio;
-rinforzo dei solai esistenti tramite getto di sletta in c.a.
stesa su rete metallica elettrosaldata a maglie del Ø 6;
-nuovi intonaci in malta di calce cementizia e velo finale;
-nuovi pavimenti in cotto "Montecchi";
-ricostruzione di tutti gli impianti idrico-igienico-sani-
tari e riscaldamento oltreché elettrici;
-costruzione di controsoffitto leggero non portante per ab-
bassamento ingresso in funzione estetica e per copertura
travi in legno della sovrastante soffitta che dovranno es-
sere rinforzati con l'accoppiamento di travi in ferro NP di
opportuna altezza.

MODIFICHE AL TETTO

Prevedono la demolizione parziale dello stesso sia su fron-
te via Plebiscito che sul retro in via Dell'Arancio, onde

permettere accesso a due terrazzi (altane) come realizzazione panoramica e uso stenditoi, richiamando il tutto alla estetica dei fabbricati del luogo (vedasi in particolare il fabbricato a confine in aderenza lato monte di cui al mapp.le 238 che presenta analoghe caratteristiche uniformandosi in ciò alla peculiare caratteristica estetica Carrarese che si riscontra in tutto il Centro Storico della realizzazione di altane e lastrici solari a tetto).

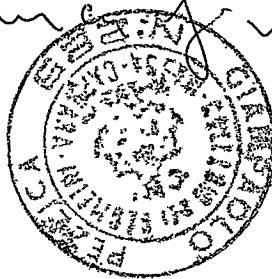
Il tetto restante che non subirà modifica alcuna in altezza, verrà rinforzato e irrigidito staticamente tramite la realizzazione di soletta in c.a. stesa su rete metallica elettrosaldata; se necessario, in sede di esecuzione dei lavori, le travi portanti in legno di castagno verranno rinforzate con l'accoppiamento di travi in ferro NP di opportuna altezza. Verrà eseguito isolante termico del tetto in pannelli rigidi di poliuretano espanso; lo stesso verrà inguainato e verranno posti in opera le tegole di recupero in cotto "Toscano".

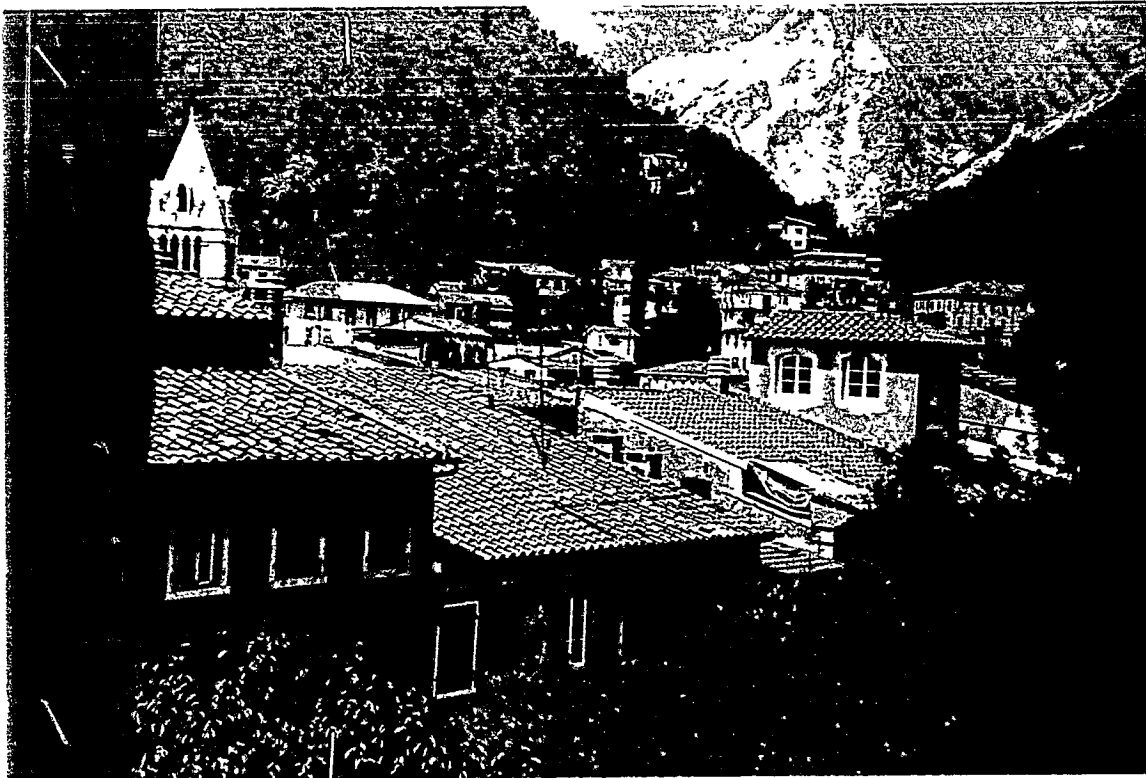
Il progetto non prevede alcun mutamento di volume (anzi diminuzione tramite la realizzazione dei lastrici solari) e nessuna modifica strutturale, con esclusione dei rinforzi dei solai e tetto sopra indicati.

Carrara li 29 Maggio 1987

il tecnico

geom. Pezzica Gianpaolo





PROGETTO DI PARUACI
TRASFORMAZIONI INT.
AL 3° PIANO, SOPRATTE
E MODIFICHE AL TETTO
AD IMM. DI CIVILE ABI
TARZIONE SITO IN CAPRAR
VIA PLEBISCITO N° 4 DI
CUI AL MAPP. 232 F.4C

PRO P:
MAZZUCHELLI MICHEL

Mazzucelli
Michel



il tecnico



Pring





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al

..... n. 14

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) Via
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L.
b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
TOTALE L.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

COMUNE DI CARRARA

FORDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

CAE 54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

07 OTT 1987

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

PROT. N. 29552

Prot. N. 347

Risposta al foglio n. 29552/14715

del 21.9.87

Allegati n. 2

OGGETTO: Ditta MAZZUCHELLI MICHELA-Ristrutturazione abitato di civile

~~abitazione in via Plebiscito n.4 a CARRARA~~

3 OTT. 1987

Massa, li
Codice Fiscale n. 92000910452



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3031
Data 8 OTT. 1987

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto, la Commissione Beni Ambientali nella seduta n.21 del 2 ottobre 1987 ha espresso PARERE CONTRARIO per motivi di carattere architettonico, ambientale e paesaggistico.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

3/2 1/4

4

.

1



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9796

Data 17 NOV. 1987

Carrara, li 6 NOV. 1987

N. 2090 v di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 12 NOVEMBRE 1987

Atto N. 1817

OGGETTO: Autorizzazione concessione edilizia Legge 1497/1939 - MAZZUCHELLI MICHELA

PARERE CIBA - CONTRARIO.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il 6 NOV. 1987

Il Segretario Generale

f.to Piagneri

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrentasette (1987) il mese
di NOVEMBRE il giorno dodici (12)
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | COSTI MARCO | - | " " |
| 4 | VENTURI GIORGIO | - | " " |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | " " |
| 6 | PARISI ALDO MICHELE | - | " " |
| 7 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | " " |
| 8 | MENCHINI CARLO | - | Assessore supplente |
| 9 | DAZZI GUGLIELMO | - | " " |

Assiste il Segretario Generale DR. LEOPIAGNERI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2 1915 n.148

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia del 3.7.87 e considerato che l'intervento si inserisce nel centro storico di Carrara e che per lo stesso intervento la stessa Commissione Edilizia aveva già espresso alcune condizioni di ordine urbanistico-architettonico;

Vista altresì la relazione del Dirigente Settore urbanistica del 14.10.87 con la quale si fa rilevare come, tenendo conto del rispetto della parte esteriore degli edifici in conformità alle costruzioni circostanti è anche giusto concedere ai cittadini la possibilità di ristrutturare la propria abitazione e metterli in condizione di riutilizzare abitativamente il centro storico cittadino;

Per tutte queste ragioni ritenuto di approvare il progetto di ristrutturazione della ditta in oggetto, con le condizioni poste dalla Commissione Edilizia, nonostante il parere contrario della CIBA espresso per motivi strettamente di carattere architettonico, ambientale e paesaggistico;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
MAZZUCHELLI MICHELA	Carrara	Ristrutturazione fabbricato di civile abitazione	CONTRARIO

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Seduta del _____

Deliberazione N. _____

Letto, approvato e sottoscritto
All'originale firmato
IL SINDACO: Marchetti
L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione
IL SEGRETARIO GENERALE: Piagneri
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Leo Piagneri)

/md

Della rivista di Mucchi
in all'era di assolvere
voci di assolvere
alla sanatoria di
di-ov e sta e di
all'era del 6/1/88
di via g
V. 15/12/82



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 14215/3331

LI 30/11/85

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al MARZUCCHI Michelangelo

Via Plebiscito n. 4

CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) invenzione per opera d'arte in natura
in (2) Canale Via Plebiscito
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 1396,00
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 897,50
TOTALE L. 2293,50

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

VERBALE DI CONSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA

PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente
Mazzucchelli Michele

cod. fisc. _____

nat. a Canaveil 20.4.83residente a Canavevia Plebisciton. 4

concessione - autorizzazione:

n. _____

di data _____

ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. _____

qualifica _____

residente a _____

via _____

n. _____

Costruttore

cod. fisc. _____

residente a _____

via _____

n. _____

Altre notizie: _____

Direttore A.C.C.
Prof. Lauer
2/10/87

Addi 1 ottobre 1987 ore 1230in Carraravia Plebiscito n. 4i sottoscritti ⁽²⁾Vonelli Franco

a richiesta del Sindaco di data _____

a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia

di data _____ rubricata in data _____

al n. _____ del registro delle infrazioni edilizie recat. _____ in

sopralluogo in località _____

via _____ n. _____

ha _____ accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

che dato corso ai lavori di cui
della concessione effettuando
piccole demolizioni e ricostruzione
del solaio di coperture e pareti
infer.

Le opere stesse risultano eseguite ⁽³⁾

senza concessione edilizia
su area catastalmente individuata al foglio 40 n. 232 sub
di iscritta proprietà di la stene

Sull'area stessa esistono ⁽⁴⁾centro storico

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

era presente la madreConclusioni ⁽⁵⁾

Il trasgressore

I coobbligati

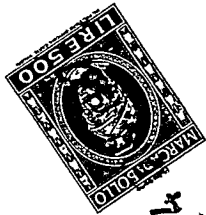
⁽²⁾

(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo, la difformità totale o parziale o con variazioni ecc., ovvero senza titolo.

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli, la natura dei vincoli ovvero assoggettata a tutela, indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al controllo del vincolo o della tutela.



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87

Ricevuta N° 4.839

Reversale d'incasso N° 5.929/0

MAZZUCHELLI MICHELA

Dal Sig.

2.289.000

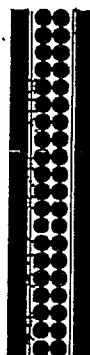
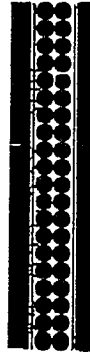
riceviamo la somma di L.
ONERI URB E COSTO COST
per

BOLLO L.500

Li 14/12/87

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8-

14715/3031-1987
di prot

Li 20/1/1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Mazzuccherelli Michele

Via Plebiscito 4

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30 Aprile 1987 (classificata al n. 14715/3031 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di modifica e ristrutturazione di fabbricato ad uso abitazione si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3/9/1987 la medesima è stata accolta a condizione di :(vedere retro.)
verb. n° 24

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da 5.10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

Il Sindaco

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

- 1) che i comignoli siano in mattoni sulla base della tipologia dei comignoli esistenti: che il colmo venga ribassato sulla congiungente delle due falde, le gronde rimangono inalterate e quelle nuove con la sagomatura di quelle esistenti, scossaline e pluviali e gronde in rame. Manto di copertura in cotto, coppi ed embrici. Salvo parere C.I.B.A.. Presentare nuovi disegni.



COMUNE DI CARRARA

14715/3031
3031/9726-1987
di prot.

Li 20. 1. 1988

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Massuccelli R. Elele
Via Peltzer 4

Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30 Aprile 1987 (classificata al n. 14715/3031 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per l'edificazione e ristrutturazione di fabbricati ad uso abitativo).

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3/9/1987, la medesima è stata accolta a condizione di: 1) che venga eseguito, ecc.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☐ eventuale delega per il ritiro degli atti.

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000.

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 14715/3031-1987Anno 1988

Pratica n.

A smaltire fu questo
l'importo di soli
in lire

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30 Aprile 1987 presentata dal Sig. Massucetti Michele (F) - nato a Carrara il 20/4/1963
residente in Carrara via Pellicciolo, 4 C.F. MZZ MHL 63D60 B832A
registrata il 30 Aprile 1987 al Prot. Gen. n° 14715
corrispondente al n° 3031 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di modifica strutturale di locali
ad uso abitativo

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° 40 particella n° 232 - sub 7
posta in Carrara (centro storico) Via Pellicciolo, 4

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 181
in data 25 luglio 1987;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 24 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del 3-9-1987;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il ~~nulla osta~~ de us del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°
in dataVISTO il ~~nulla osta~~ de us della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 347
del 3-10-1987 che esprime parere contrario;PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione;

- Vista la delib. C.M. n° 1987 del 12.11.87 che dispone del
sopradetto fondo
- Vista i motivi di legge (Tar. e sis) come da condizioni
della Comm. Inter. Edilizia
- Visto l'atto di submersione di DISPONE e l'importo fu questo
l'importo di soli
in lire
- ART. 1 del D.L. n° 2602 del 20.11.87
Oggetto della concessione
- Al Sig. Massucetti Michele

residente a Parma - Via Feltrina 404

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ristrutturazione di fabbricati ad uso abitativo

- e sopraluogo -

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera) 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. 1.396.000 lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21.11.84

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo è stata suddiviso in rate.

L'importo di lire 1.396.000 (lire)
relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 5929/10/483
del 14.12.1984

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 893 000 (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 890 del 21/11/84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro il pagamento della somma di cui sopra e che
effettuato con Riv. n° 5923/0/4839 del 16/12/84

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 28 settembre data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

Il Comune Edilizia: favorisce e esaudisce: i) ed i) confidando siano in materia sulle basi delle tipologie dei confidati esistenti; che il colmo venga ribassato sulle confine delle due folde, le folde vengono insellate e quelle nuove con la sagomatura di quelle esistenti, sostituite e provate e folde in rame. Manto di coperture in colt, coppi ed embrici. Selo form CIBA. Presenza manto d'acqua.

IL SINDACO

Carrara, addì 18-1-1988

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì

carrara, li 26 Novembre 1987

Spett.le

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

Oggetto: Progetto di parziali trasformazioni interne al 3° piano, sottotetto e modifiche al tetto ad immobile di civile abitazione sito in Carrara via Plebiscito n°4 di cui al napp.le 232 F.40; proprietaria : Mazzucchelli Michela in Granai

Io sottoscritto Pezzica geom. Gianpaolo, progettista e D.L. delle opere di trasformazione di cui all'oggetto, premesso di avere inviate con race.A.R. di cui si acclude ricevuta al Genio Civile di Massa tutta la documentazione necessaria per il visto di competenza per le opere in c.a. da eseguirsi nel tetto;

D I C H I A R O

a tutti gli effetti che i lavori finora eseguiti hanno riguardato :

- Totale demolizione delle tramezzature interne in mezzane del terzo piano così come previste e indicate in progetto;
- Demolizione di parte del tetto, lato Vicolo dell'Arancio (il tutto come da fotografia allegata.

in Fede





DI SOSTITUIRE

Data

Mazzucchi Michele
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3599

Carrara, li 10 ^{Gennaio} ~~Aprile~~ 1988

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MAZZUCCHI MICHELA
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. ✓ per il progetto approvato in data 30/4/87
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data ✓
sotto la direzione tecnica del Sig. Geom. PEZZICA
GIAMPAOLO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
F.to	<i>[Signature]</i>
Protocollo N.	212
Data	24 GEN. 1988

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

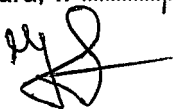
2 2010112
Data

Mazzucchi Michela
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 3599

Carrara, li 17/03/1988

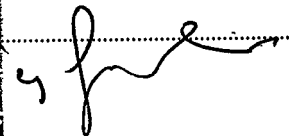


Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MAZZUCCHI MICHELA
nato a CARRARA..... residente a CARRARA.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 16..... per il progetto approvato in data 18/1/1988
a cui è stato dato inizio ai lavori in data..... SANATOMIA
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 16/3/1988..... sotto la
direzione tecnica del Sig. Geom. PEZZACA GIAMPAOLO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1249
Data 1.7.1988

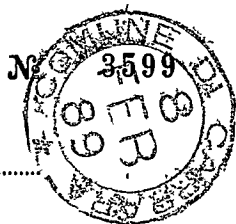


E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10,

DATA Massa Marcellina Firenze

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
del lavoro
Carrara, 11 FEB 1989
PROT. 5682



Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. MAZZUCCHELLI MICHELA
nato a Carrara residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 16 per il progetto approvato in data 18/1/88
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 08/02/89 sotto la direzione
tecnica del Sig. Geom. PEZZA GIAMPAOLO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Protocollo N. 1987
Data 14 FEB 1989
F.to Alessandro B...

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa e Carrara

LAVORI DI PARZIALI TRASFORMAZIONI INTERNE AL 3° PIA-
NO, SOTTOTETTO E MODIFICHE AL TETTO AD ESISTENTE
IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CARRARA VIA
PLEBISCITO N°4 DI CHI AL MAPPELE 232 F.40.

Geom. GIANPAOLO PEZZICA



Mod. 22-0 (ricalco) (1985) - C. 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere
a macchina o in stampatello)

Destinatario UFFICIO GENIO CIVILE

Via DEMOCRAZIA n. 12

Località MASSA (C.A.P. 54100) (Prov. MS)

Mittente PEZZICA GEM. GIANPAOLO

Via CATAGGIA n. 25

Località CARRARA (MS)

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☒ A. R.

Contrassegnare con ☐ Assegno L.

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate.
L'Amministrazione non ne risponde.

2811.87 4033 5800 CARRARA PRINCIPALE (MS)

-mattoni Doppio UNI (12x12x24)

-mattoni forati (8x12x24)

-calcestruzzo classe 300

-ferro in barre ad aderenza migliorata Fe B 44K

Tutte le opere verranno eseguite a perfetta regola
d'arte ed in conformità delle vigenti disposizioni
di Legge, comprese quelle particolari per le zone
sismiche.

il Progettista e

Direttore dei Lavori

geon. Gianpaolo Pezzica

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

Il fabbricato sorge in Carrara via plebiscito n°4 (Centro Storico) ed è costituito da n°3 piani fuori terra ed un sottotetto abitabile, il tutto adibito ad uso abitazione civile.

La ristrutturazione consiste nella demolizione e ricostruzione (come facilmente individuabile dai disegni architettonici) di alcune pareti interne non portanti, nella costruzione di una più agevole scala interna in legno che permetta accesso alla soffitta abitabile. Il tetto verrà in parte demolito onde permettere la realizzazione di n°2 terrazzi (lastrici solari) posti sui due fronti del fabbricato. La struttura portante esistente da demolire è in legname in stato di precarietà statica in parte puntellata.

La parte centrale del tetto verrà ricostruita in travetti di laterizio armato poggianti sui muri portanti laterali in pietra e mattoni di spess. cm. 50.

I travetti da porsi in opera perpendicolarmente all'asse del fabbricato non saranno spingenti, di spess. cm. 16 più cm. 4 di soletta collaborante e saranno collegati perimetralmente con cordoli in conglomerato cementizio di dim. 50x20 e 25x20, armati con n°4 Ø 16 e staffe del Ø8 ogni 25 cm.

Materiali impiegati : - - - - -

Spett.le

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI MASSA

La sottoscritta MAZZUCHELLI MICHELA in Granai,
residente in Carrara via Plebiscito n°4, avendo in-
tenzione di eseguire i lavori di ristrutturazione di
parte del tetto

D E N U N C I A

ai sensi delle leggi 2/2/74 n°64 e Legge Regionale
6/12/32 n°68 che saranno eseguiti i lavori soprain-
dicati in Comune di Carrara via Plebiscito n°4 a
parte del fabbricato censito al R.C.A.B. al Foglio
n°46 del capp.lo 232.

È presente che i lavori verranno eseguiti sulla
proprietà della ditta intestata.

Il progetto è stato redatto dal geom. Gianpaolo
Pezzica libero professionista iscritto al Collegio
dei Geometri della Prov. di MS., residente in Car-
rara via Caffaggio n°29.

La Direzione dei lavori verrà affidata al libero
professionista geom. Gianpaolo Pezzica (come sopra).

Le opere verranno realizzate dall'Impresa del
geom. Gianpaolo Pezzica (come sopra).

Con la presente viene presentato il progetto in

duplice copia nonché un esemplare dei disegni architettonici da trasmettere al Comune.

Il progetto comprende i seguenti elaborati :

- Relazione tecnica generale sulle opere da eseguire;
- Stralcio planimetrico quotato per l'esatta ubicazione della costruzione;
- Piante, prospetti e sezioni debitamente quotati;
- Carrara, li 26/11/87

MAZZUCHELLI MICHELA

Nella presente denuncia sono riportate le seguenti dichiarazioni:

Il sottoscritto progettista dichiara che il progetto depositato é conforme alla vigente normativa, esecutiva e completo di ogni sua elaborato.

geom. Gianpaolo Pezzica

Il Direttore dei Lavori dichiara che il progetto depositato é eseguibile e conforme alle vigenti disposizioni in materia.

geom. Gianpaolo Pezzica

Il costruttore delle opere relative al progetto depositato si impegna ad eseguire i lavori così come descritti nel progetto stesso.

geom. Gianpaolo Pezzica

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Prot. N° 1134

Gr.3

Massa, 11

11 MAR. 1988

Allegati n° 1

Al Direttore dei lavori

Geom Pezzica Giampaolo

Via Caffaggio 29

CARRARA

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n°64 e legge Reg/le n° 88 in data 6/12/1982.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di ristrutturazione parte del tetto al fabbricato sito in Comune di Carrara.

Pratica S/N° 6339.

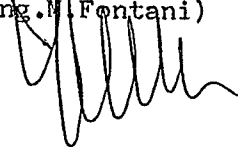
Ditta: MAZZUCHELLI MICHELA.

~~~~~

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 26.02.1988 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE  
(Ing. M. Fontani)



2000

1

2

3

4

5

6

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI MASSA CARRARA



Oggetto: Relazione a struttura ultimata ai sensi  
dell'Art. 5 della Legge Regionale 6/12/1982 N° 88.

Lavori di ristrutturazione di parte del tetto al fab-  
bricato sito in Via Plebiscito del Comune di Carrara.

Ditta proprietaria: MAZZUCHELLI MICHELA.

Pratica S. N° 6339.

Il sottoscritto Geom. Gianpaolo Pezzica con studio  
in Carrara Via Caffaggio n. 29, Direttore dei lavori  
delle opere indicate in oggetto, comunica che i la-  
vori iniziati in data 21/12/1987 sono stati ultima-  
ti in data 25/02/1988.

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti cor-  
rispondono a quelli previsti nel progetto presentato  
al Genio Civile e che gli stessi sono conformi alle  
norme sismiche.

26/02/1988

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
( Geom. Gianpaolo Pezzica )

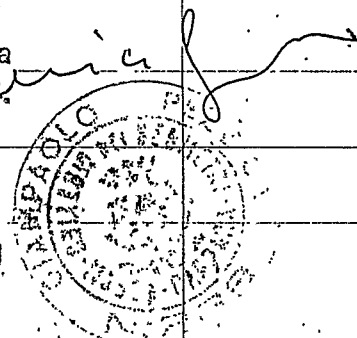
REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

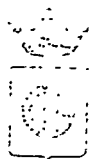
DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della  
Legge Regionale 6/12/1982 n. 88 o Leggi 2.2.1974 n. 64.

Pratica N° 6339

Prot. N° 1136 Massa, li

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Merio Fontani)





## COMUNE DI CARRARA

OCCORRENZA Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

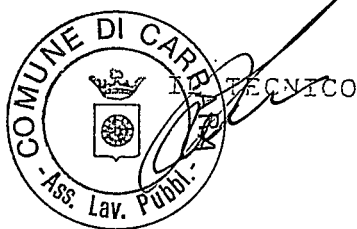
Risposta al N. .... Allegati .....

Prot. N. .... Carrara, 28-4-1989

Si dichiara che MAZZUCCHELLI MICHELA

residente in Carrara, Via .....

PLEBISCITO N° 4, non è tenuta  
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura  
comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.



IR/sb



Carrara, li 21-9-'87

NE DI CARRARA

3  
URBANISTICA

20562 di prog. 14715/3031-'87

nota n. 21-9-87 del \_\_\_\_\_

TRASMISSIONE PROGETTO

8552  
COMMISSIONE INTERCOMUNALE  
BENI AMBIENTALI  
ZONA N° 2  
via Democrazia  
MASSA

**RACCOMANDATA**

Per il parere di competenza, si trasmette  
il progetto del Sig. MAZZUCHELLI Michela  
residente in CARRARA via Plebiscito, 4  
n° \_\_\_\_\_ per i lavori di ristrutturazione abitato  
civile abitazione

il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Co  
munale in data 2-2-'87 verb. n° 24.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C." \_\_\_\_\_

Zona edilizia "A" entro P.P. - centro storico - nucleo CIA

la cui normativa é contemplata all'art. \_\_\_\_\_ delle

Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) N° 2 copie dei disegni
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Copia aerofotogrammetrica
- 4) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO



Carrara, li 12-9-87

JE DI CARRARA

3

URBANISTICA

14715 di prot. 14715/3031

nota n° 3 del \_\_\_\_\_

TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE  
BENI AMBIENTALI  
ZONA N° 2  
via Democrazia  
MASSA

### RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette  
il progetto del Sig. MAZZUCHELLI Michela  
residente in CARRARA via Plebiscito, 4  
n° \_\_\_\_\_ per i lavori di ristrutturazione civile  
abitazione

il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Co-  
munale in data 2-1-87 verb. n° 24.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C." \_\_\_\_\_  
Zona edilizia "A" entro P.P. centro storico - vincolo CISA  
la cui normativa é contemplata all'art. \_\_\_\_\_ delle  
Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) N° 2 copie dei disegni
- 2) Documentazione fotografica
- 3) Copia aerofotogrammetrica
- 4) Copia stralcio di P.R.G.

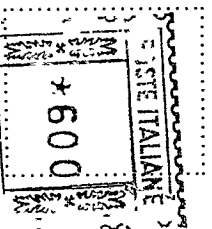
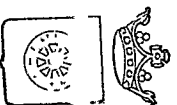
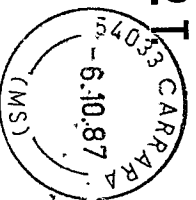
IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO  
E DI RISCOSSIONE



COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

PROT. 14715/3031 MAZZUCHELLI MICHELA

|       |
|-------|
| 54033 |
|-------|

CAL

|         |
|---------|
| CARRARA |
|---------|

COCCALIA

MS

**A.R.**

# AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N.

di L.

**6 OTT. 1987**

spedito il

indirizzato a

dall'Ufficio di

**CARRARA**

.....

**C.I.B.A. - COMM/NE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI**

**VIA DEMOCRAZIA, 44 MASSA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato

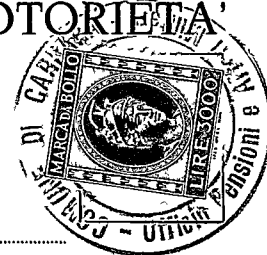
riscosso

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritt. MAZZUCHELLI MICHELA  
 nat. a CARRARA il 20/4/1963, residente  
 a CARRARA - VIA PLEBISCITO, 4 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,  
 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,  
 n. 10, sotto la mia personale responsabilità

## D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) futura proprietaria  
con compromesso di vendita (della mia MARCHELLI CASA)  
 per (2) PARCURE TRASFORMAZIONI INTERNE AL 3° PIANO,  
SCOPERTO E MODIFICHE AL TETTO AD IMPI. DI CIVILE  
ABITAZIONE SITA IN CARRARA VIA PLEBISCITO n° 4.

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 40 particell. 2  
immobile terreni  
 n. 232 56 12 della superficie complessiva di mq. 100 post. 0  
 in CARRARA Via PLEBISCITO, n° 4  
 Li 19/05/87

IL DICHIARANTE

MAZZUCHELLI MICHELA

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di CARRARA

## AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

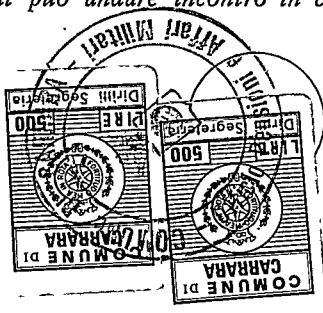
(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento ottantasette addì 19 del mese  
 di giugno avanti di me (3) IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 è compars. 1 Sig. MAZZUCHELLI MICHELA (MOSI M. LUISA)  
 della cui identità sono certo per (4) Comune di Carrara

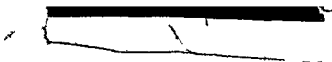
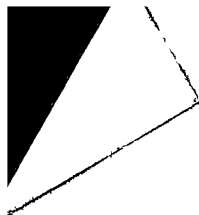
io quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat. o da me  
 ammonit. o sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.



IL IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(MOSI M. LUISA)  
(colloquio le nome)  
firma per esteso)



**UFFICIO URBANISTICA**

Progetto di proprietà della Ditta Momodelli M. & C.  
ad uso abitazione sito in Caserta  
Via Albergo Sez. 1 f.° 1000  
ARCHITETTO  
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Classificazione della zona A entro PP Centro Herz  
entro entro entro

|                                          | P.R.Q.C. 1971 |
|------------------------------------------|---------------|
| Distanza dal confine n.                  |               |
| " " " S.                                 |               |
| " " " E.                                 |               |
| " " " O.                                 |               |
| Distanza dalla strada o suo asse         |               |
| Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter |               |
| Indice di fabbricabilità mc./mq.         |               |
| Superficie coperta (Max)                 |               |
| Altezza del fabbricato                   |               |
| N° dei piani                             |               |
| Arretramento piano attico                |               |
| Cortili interni                          |               |
| Aggetti e sporgenze                      |               |
| Sup. a parch. art. 18 L. 765             |               |
| " " " 17 " " standard                    |               |
| Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione      |               |

Carrara, li 15/7/87.

## L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

## IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MAZZUCHELLI MICHELA

PROGETTISTA

PEZUCA Seom.

GIANPAOLO

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via PLEBISCITO, 4 Mapp. 232 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 30/4/87 Prot. N° 14715 / 3031

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA <sup>h</sup> A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea ☒ A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

TOTALE Mc 0,000

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

TOTALE Mc 0,000

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *DEUBERA 840 del 21/11/84 p. 1*  
*con atto notarile di vincolo per il sottoterr*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

.....  
*[Firma]*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....  
*[Firma]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....  
*[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia *3/9/1987* n. *24*  
favorevole/~~contrario~~ in data ..... Carrara li *21. 1. 1988*

IL SINDACO.....

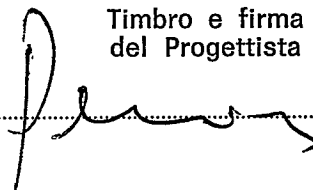
AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: MODIFICARE INTERNE  
di proprietà: MAZZUCHELLI MICHELA  
sito in : CARRARA  
via : PLEBISCUITO, 4  
mapp. n. 232 foglio n. 40

Il sottoscritto PEZZUCA GIAMPAOLO nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 27/8/87

Timbro e firma  
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

Numero 10321  
del 30/4/82  
diff. 3<sup>ma</sup>  
8

# TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MAZZUCHELLI MICHELA

PROGETTISTA

PEZZICA CIAMPAOLO

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via PLEBISCITO Mapp. 232 Foglio 40

☐ Progetto presentato in data 30/4/1987 Prot. N° 14715/3031

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA <sup>" "</sup> A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea ☒ A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc 288  
84

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 288  
84  
372 <sup>1</sup>

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A  $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B  $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C  $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D  $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                          | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 |      |      |      |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     | A                                                          | B    | C    | D    | E                                                  |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                               |                                                            |      |      |      |                                                    |
| a) categoria D1 <input checked="" type="checkbox"/> vedi quadro 1 pagina 15                                                                                         | 0,2                                                        | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1 art. 8 L.R. 10/79<br>0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,2                                                        | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,5                                                        | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,6 art. 5 L.R. 10/79                              |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: <input type="checkbox"/>                                   | 1,00                                                       | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                       |                                                            |      |      |      |                                                    |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                        | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                      | 0,9                                                        | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                        | 0,8                                                        | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                          | —    | —    | —    | 0,6                                                |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | x |         | x |              | = L. .... |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC        |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C                             |                               |
|-----------|---|---------|---|------------------------------------------|-------------------------------|
| 84<br>288 | x | 17.873  | x | $0,2 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,08$ | $= L. 1.081.000 \leq 315.000$ |

CONCESSIONE IN SANATORIA ESSENDO GRATUITA SI  
CONTESSIA UNA VOLTA AI SENSI ART. 13 LESSE  
44/85

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

**1) Abitazioni aventi superficie utile:**

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                            |

**2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)**

10%      10%      10%      10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  | × |  | = |  |
|--|---|--|---|--|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|     |   |        |   |    |   |         |
|-----|---|--------|---|----|---|---------|
| 288 | × | 40,000 | × | 6% | = | 691,000 |
|-----|---|--------|---|----|---|---------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|    |   |        |   |    |   |         |
|----|---|--------|---|----|---|---------|
| 84 | × | 40,000 | × | 6% | = | 202,000 |
|----|---|--------|---|----|---|---------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|---|--|
|  | × |  | × |  | = |  |
|--|---|--|---|--|---|--|

**TOTALE** ..... **893000**

**RIEPILOGO GENERALE**

*La Sanatoria*

1.396.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. ~~1.081.000~~

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ~~691.000~~

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

893.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

*[Firma del progettista]*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*[Firma del proprietario]*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

*[Firma]*

ARCHITETTO CAPO

*[Firma]*

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

3/9/82

n. 24

Carrara li

18/1/82

IL SINDACO

*[Firma del Sindaco]*

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: PISTOIA ROMAZIONE  
di proprietà: MAZZUCHELLI MICHELA  
sito in : CARRARA  
via : PLEBISCITO n° 4  
mapp. n. 232 foglio n. 40

Il sottoscritto PERUCA GIAMPAOLO nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 30/11/87

Timbro e firma  
del Progettista

Peruca