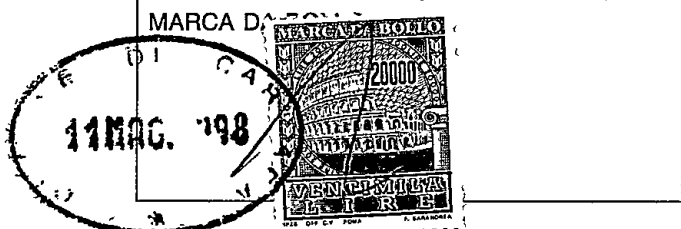


MARCA DA



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

U.O. *Regione Toscana 8/1/1998*

I SOTTOSCRITTI:

APPROVAZIONE

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE 1. CA

12 MAR 1998

Arrivo all'Urbanistica

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 112 DEL 1998

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 271/1.98

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Richiedenti
della concessione

Sig. Elisabetta Capocchi nato a Carrara il 25.02.70
residente a Carrara Via Silicani Civ. N. 5
Codice Fiscale CPC LBT 708658832P Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. Pucci Giacomo nato a Carrara il 08.05.41
residente a Carrara Via Prov. Carrara Avenza Civ. N. 85
Iscritto all'Ordine Professionale geometra tel. 73945 della prov. di HS N. Ord. 887
Codice Fiscale PCC GCM 71E08BB32D Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☒ RISTRUTTURARE☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE

☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO

☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO

☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Fossola Via Del Pino N. 7
Foglio N. 50 Mappale 371 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

UFFICIO .

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq.	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq.	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq.	mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc.	mc.
Volume di progetto	mc.	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.	mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N°	ALTEZZA	ml.	ml.
Superficie interrata		mq.	mq.
Interrato altezza		ml.	ml.
Volume completamente interrato		mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Opali Oliva

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

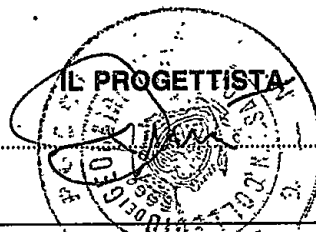
L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevoli alla costruzione
di abitazioni a rate*

Carrara, li

21-04-99

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

Trattasi di ristrutturazione di fabbricato a civile abitazione con lievi modifiche alla distribuzione interne, rifacimento solai a piano terra con adeguamento altezza interne e ripristino con nuova soluzione a padiglione delle aperture fronte retrodopo le dimensioni in pianta.

Il solai a piano terreno viene abbinato di cui lo portavoce a quota +20 cm della strada. Viene altresì eseguito il vano in piano terreno utilizzando un volume in oggetto e creandosi tutt'intorno un'adeguata scannafango.

Per l'altezza interne del piano terreno il USL ha dato parere favorevole in data 21.04.98.

3/8/98 *fam*

CONCLUSIONI

Alla C.E. e C.E. con esito Favorevole - *Muri* 4/8/98

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrata n° 16

seduta del 27/08/98

Parere favorevole in quanto l'intervento è migliorativo dell'esterno aspetto dei luoghi con esclusione delle previste opere portoghesi - *lupi* *Cell*

IL RELATORE

Com. Edil. n° 24
del 03/09/98

IL PRESIDENTE

Parere favorevole alle condizioni CEI n° 16

seduta del

PPF: Si ritiene accoglibile alle condizioni CEI n° 16/98 - *Muri*

30 OTT. 1998

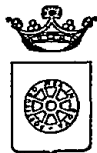
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 374/98

Piano Strutturale '95 : Ville o edifici di valore storico architettonico (Art.7 Tit.II NA) oggetto di salvaguardia Art.21 NA Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Art.10 Tit.III NA) UTOE 2a5 Area Fossola (Art.11 Tit.IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Edificio tipologia A3 (Artt. 15 e 27 titolo V NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: Vincolo DM 30.09.52 L. 1497/39

Carrara li 05/06/98

L'istruttore incaricato.