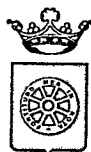


COMUNE DI CARRARA	Cat. <u>V</u>
22 LUG. 2015	3
Prot. n° <u>50198</u>	



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA	COMUNE DI CARRARA
Spett.le Ufficio Edilizia	Spett.le Ufficio Edilizia
€ 59,60	€ 19,00
Diritti Segreteria	Diritti Segreteria

Settore Opere Pubbliche Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD21

Spazio riservato al protocollo generale 22 LUG. 2015	Spazio riservato al protocollo del Settore Prot. Urb. n° <u>1026</u> del <u>23072015</u> Assegnata a <u>Coppo AH.</u>
---	---

N. Dirigente del Settore

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.

☒ - parziale

☐ - integrale

☐ Permesso di Costruire n°		rilasciato il		ritirato il	
☒ D.I.A./S.C.I.A. n°	<u>15/2015</u>	protocollo gen.	<u>25/02/2015</u>	del	
☐					

Al Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

Il sottoscritto GUIDO LORENZANI iscritto all'Albo/Collegio de' GEOM della Provincia di LA SPEZIA con il n. 1257 e con studio in ORTONA (SP) Via/Piazza SIENA n. 20 nella sua qualità di DIRETTORE LAVORI (direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza MONTESERVO 54033 Carrara (MS), di proprietà del Sig. G.F. IMMOBILIARE SP (C.F. 01131230455) nato/a a il e residente in MILANO Via/Piazza n° , c.a.p., consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403 (decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e per quanto disposto dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 art. 149 comma 2 lettere :

☒ - nuova costruzione ☐ - a) ☐ - b) ☐ - c) ☐ - d)

DICHIARA CHE

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 62 :

particella	ex sub 18 sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
<u>1371</u>	<u>321</u>	<u>1</u>	<u>A/2</u>	<u>5</u>

b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;

c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;

1 In caso di mancanza di spazio, allegare elenco:

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lorenzani Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 62

Particella: 1371

Protocollo n.

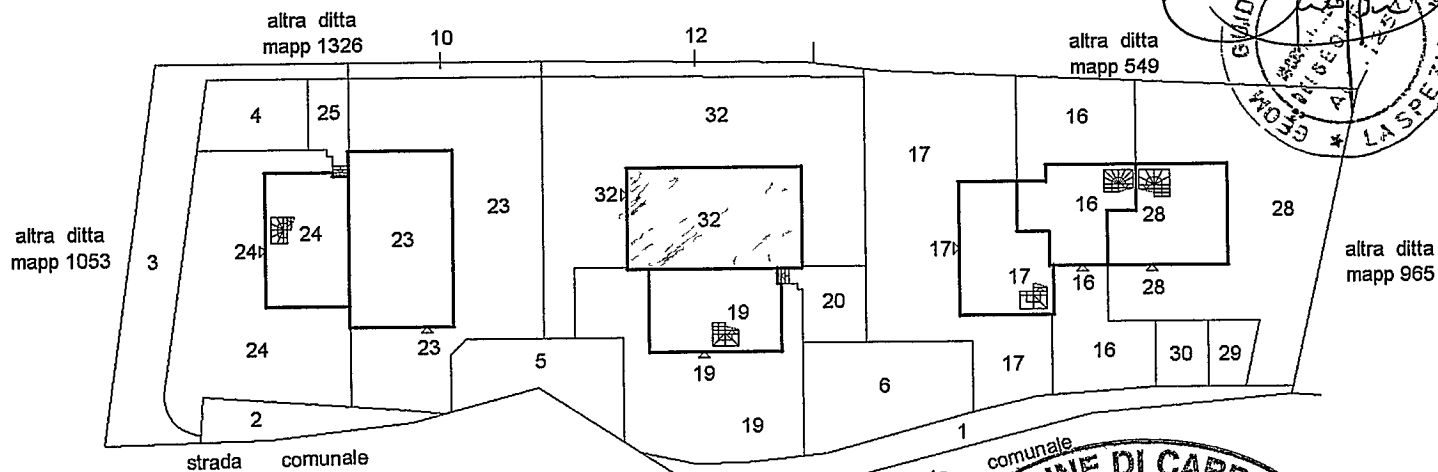
del

Tipo Mappale n.

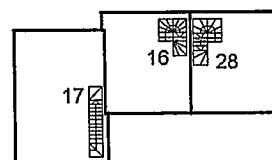
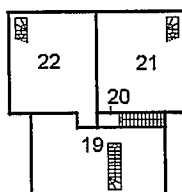
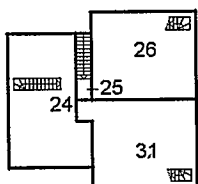
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

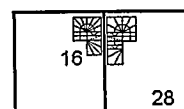
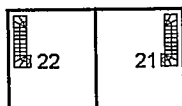
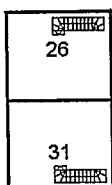
Scala 1 : 500



piano terra



piano primo



piano secondo



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			62	1371			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via monteverde	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB COSTITUITO DA VIABILITA'	
2	via monteverde	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB COSTITUITO DA VANO CONTATORI ED AREA PERTINENZIALE	
3	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 23,24,26 E 31 COSTITUITO DA VIABILITA'	
4	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 26 E 31 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
5	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 23, 24 E 32 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
6	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 17, 19, 21 E 22 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA	
7						SOPPRESSO	
8						SOPPRESSO	
9						SOPPRESSO	
10	via monteverde	SNC	T			BCNC AI I SUB 23,17 E 32 COSTITUITO DA PASSO PEDONALE	
11						SOPPRESSO	
12	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 17 E 32 COSTITUITO DA PASSO PEDONALE	
13						SOPPRESSO	
14						SOPPRESSO	
15						SOPPRESSO	
16	via monteverde	SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
17	via monteverde	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
18						SOPPRESSO	
19	via monteverde	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
20	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 21 E 22 COSTITUITO DA ACCESSO COMUNE	
21	via monteverde	SNC	1-2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
22	via monteverde	SNC	1-2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
23	via monteverde	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
24	via monteverde	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

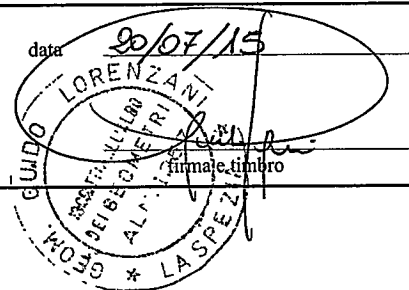
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			62	1371			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
25	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 26 E 31	
26	via monteverde	SNC	1-2			COSTITUITO DA ACCESSO COMUNE	
27						UNITA' IN CORSO DI	
28	via monteverde	SNC	T-1-2			DEFINIZIONE	
29	via monteverde	SNC	T			SOPPRESSO	
30	via monteverde	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
31	via monteverde	SNC	1-2			POSTO AUTO SCOPERTO	
32	via monteverde	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Protocollo _____

IL TECNICO **Geom. LORENZANI GUIDO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1257
Codice Fiscale: **LRNGDU69D18B832X**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Monteverde

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 62
 Particella: 1371
 Subalterno: 32

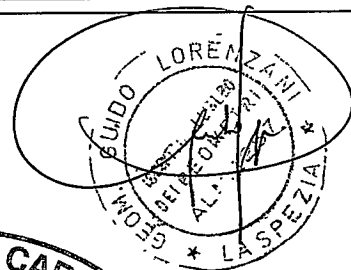
Compilata da:
 Lorenzani Guido

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. La Spezia

N. 1257

Scheda n. 1 Scala 1:200



stessa ditta
sub 10

stessa ditta
sub 12

corte esclusiva

stessa ditta
sub 17

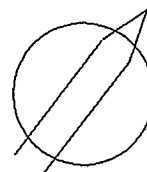
stessa ditta
sub 23

stessa ditta
sub 19

stessa ditta
sub 20

stessa ditta
sub 5

piano terra
 $h=2,70\text{ ml}$





Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/07/2015
Ora: 12.50.11
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n.: MS0047652 Codice di Riscontro: 000AG7PPA Operatore: RFGGPP	Comune di CARRARA (Codice: I6AG) Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Tipo Mappale n.: - Beni Comuni non Censibili n: - Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
---	---	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		62	1371	18								
2	C		62	1371	32	VIA MONTEVERDE n. SNC, p. T	001	A02	04	5	86	606,84	

- d) le opere eseguite rispettano i criteri di progettazione previsti dalla parte II – Capo III – “disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”, del Testo Unico per l’Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/01, della L.R. n. 47/1991 e dell’allegato I del Regolamento edilizio;
- e) lo stato di fatto dell’immobile è conforme alle Norme igienico-sanitarie vigenti e corrisponde nello stato attuale alla “scheda requisiti igienico sanitari” allegata al presente certificato;
- f) nel caso di agibilità parziale risultano osservate le disposizioni di cui all’art. 150 della L.R. n. 65/2014.

Vista, verificata ed allegata la seguente documentazione obbligatoria (anche in semplice copia):

- **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell’art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, depositato agli atti del Comune in data VEDI COPIA ALL. delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti **oppure**, quello redatto e rilasciato dal Settore Urbanistica in data _____;

✗ **Collaudo statico** di tutte le strutture dell’edificio, in originale o copia autenticata, vistato dall’Ufficio Regionale per la tutela delle Acque e del Territorio di Massa Carrara; (ovvero il documento è depositato presso _____ con nota prot. n° del) o **dichiarazione sostitutiva**;

(ALLEGATO 1° PRATICA ABILITATA DEL 27/04/2015)

Dichiarazioni di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti installati, ai sensi dell’art. 7 del DM 37/08, che si allegano alla presente :

- 1) **CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO** (COPIA PROTOCOLATA).....
- 2) **CONFORMITA' IMPIANTO IDRAULICO** (COPIA PROTOCOLATA).....
- 3)
- 4)

oppure

- **dichiarazioni di rispondenza**, in quanto realizzati in data antecedente il 27.03.2008, dei seguenti impianti :

- _____

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐ l’intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati all’art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i, **oppure** risulta autorizzato/effettuato in data antecedente l’entrata in vigore di tale normativa;
- ☒ l’intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati all’art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto si **allega alla presente l’attestato di prestazione energetica (APE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Requisiti di protezione acustica - Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997

☒ **Dichiarazione di conformità**, a firma di tecnico abilitato in acustica, in relazione al rispetto dei **requisiti di protezione acustica** degli edifici (*clima acustico e requisiti acustici passivi*), ai sensi della Legge 447/95, del DPCM 14.11.97 e del DPCM 5.12.1997; (ALLEGATO 1° PRATICA ABILITATA DEL 27/04/2015)

oppure

- ☐ Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non incorrono gli obblighi derivanti dalle norme di cui sopra in quanto _____;

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 3 dell’art. 149 della L.R. n. 65/2014

☒ - Copia del “fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi” di cui all’art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs 81/2008 ove, ai sensi del medesimo decreto (*Al fascicolo non dovranno essere allegati eventuali manuali tecnici di cui si dovrà fornire il solo elenco con l’indicazione del luogo dove questi ultimi sono reperibili*); (ALLEGATO 1° PRATICA ABILITATA DEL 27/04/2015)

oppure

- ☐ - Si dichiara che per l’intervento edilizio realizzato non vi è l’obbligo della sua la formazione in quanto :

Per quanto attiene gli obblighi imposti dal comma 13 dell'art. 141 della L.R. n. 65/2014 si dichiara ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r che ;

☒ - sono state adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r; (ESCLUSA VERIFICA A STRAPPO PDC ANTECEDENTE 2013)

oppure

☐ - per l'intervento edilizio realizzato non vi è/vi era l'obbligo di adottate le misure preventive e protettive di cui alla sezione II del del D.P.G.R. 18.12.2013 n.75/r , in quanto :

In merito gli adempimenti relativi la prevenzione incendi si dichiara che :

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì che è stato depositato il progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente il deposito della segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento realizzato è conforme al progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. _____ del _____ e di aver depositato la segnalazione certificata di inizio attività in data _____;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) n° del rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

inoltre si allega (obbligatorio) :

- scheda dei requisiti igienico-sanitari riferita ad ogni unità immobiliare;

☒ Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;

conclusivamente

A T T E S T A

sotto la propria responsabilità, l'attuale sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico della costruzione e degli impianti in essa installati, valutati secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché il rispetto alle norme sulle barriere architettoniche ed alle sue istruzioni tecniche e pertanto l'immobile ed le relative unità immobiliari oggetto della presente risultano:²

A G I B I L I

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Carrara, li 20/07/2015
22 LUG. 2015
Il Professionista abilitato
TIMBRE E FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

ALLEGATO ALLA CERIFICAZIONE DI AGIBILITA'

COMMITTENTE: G.F. IMMOBILIARE SR CON SEDE A MILANO

SCHEDA DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI RIFERITA AD OGNI UNITA' IMMOBILIARE

In riferimento all'attuale stato di fatto rappresentato nelle planimetrie allegate ed in riferimento all'unità

immobiliare distinta con il mappale 1371 sub. 32 destinazione d'uso RESIDENZIALE

illuminazione ed aerazione naturali

[illegible]

Nel caso lo spazio sopra riportato sia insufficiente possono essere allegate più copie di questa pagina

(*) Riportare il numero di identificazione dei locali in pianta

Sp = Superficie pavimento

Sf_a = Superficie finestrata apribile

Sf_i = Superficie finestrata Illuminante

Relazione sul sistema smaltimento liquami

☒ **Recapito in pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione gestore pubblica fognatura n°..... del)

Tipo: ☒ allaccio diretto

☐ Fossa biologica tricamerale

☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore

☐

☐ **Recapito al di fuori della pubblica fognatura**

(allegata autorizzazione Comune-Settore Ambiente/Provincia n°..... del)

Tipo: ☐ Fossa biologica tricamerale e pozzetto sgrassatore con sub-irrigazione con affinamento di fitodepurazione

☐ Impianto ad ossidazione totale con sub-irrigazione

☐

Relazione sul sistema di approvvigionamento di acqua potabile

☒ **Approvvigionamento da acquedotto pubblico**

☐ **Approvvigionamento diverso da acquedotto pubblico**

(allegato certificato di analisi potabilità dell'acqua di data non antecedente 6 mesi)

Tipo: ☐ Pozzo

☐ Sorgente

☐ Acquedotto privato

☐

data

CARRARA....., li 20/07/2015



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Vol. Urb. n° 543 del 28/04/2015
Allegata a Coppo At

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
9/7/2015 2015€ 50,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Spazio riservato al protocollo generale
Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA
27 APR. 2015
COMUNE DI CARRARA COD21
27 APR. 2015
Prot. n° 25528

CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'
ai sensi dell'art. 149 e 150 Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.
☒ - parziale ☐ - integrale

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____
☒ D.I.A./S.C.I.A. n° 15/2015 protocollo gen. _____ del 25/02/2015
☐ _____

Al Dirigente del Settore LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

Il sottoscritto GUIDO LORENZANI iscritto all'Albo/Collegio de' GEOM.
della Provincia di LA SPEZIA con il n. 1257 e con studio in ORTOVO
Via/Piazza SIENA n. 20 nella sua qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
(direttore dei lavori, collaudatore, altro - specificare), in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in
epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza MONTEVERDE 54033 Carrara (MS), di proprietà del
Sig. GF. IMMOBILIARE SR. (C.F. 01191230455) nato/a a _____ il
_____ e residente in _____ Via/Piazza _____ n° _____, c.a.p.
_____, consapevole delle responsabilità previste dall'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di
dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3 del D.P.R. 20/10/1998 n° 403
(decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere), e per
quanto disposto dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 art. 149 comma 2 lettere :

☒ - nuova costruzione ☐ - a) ☐ - b) ☐ - c) ☐ - d)

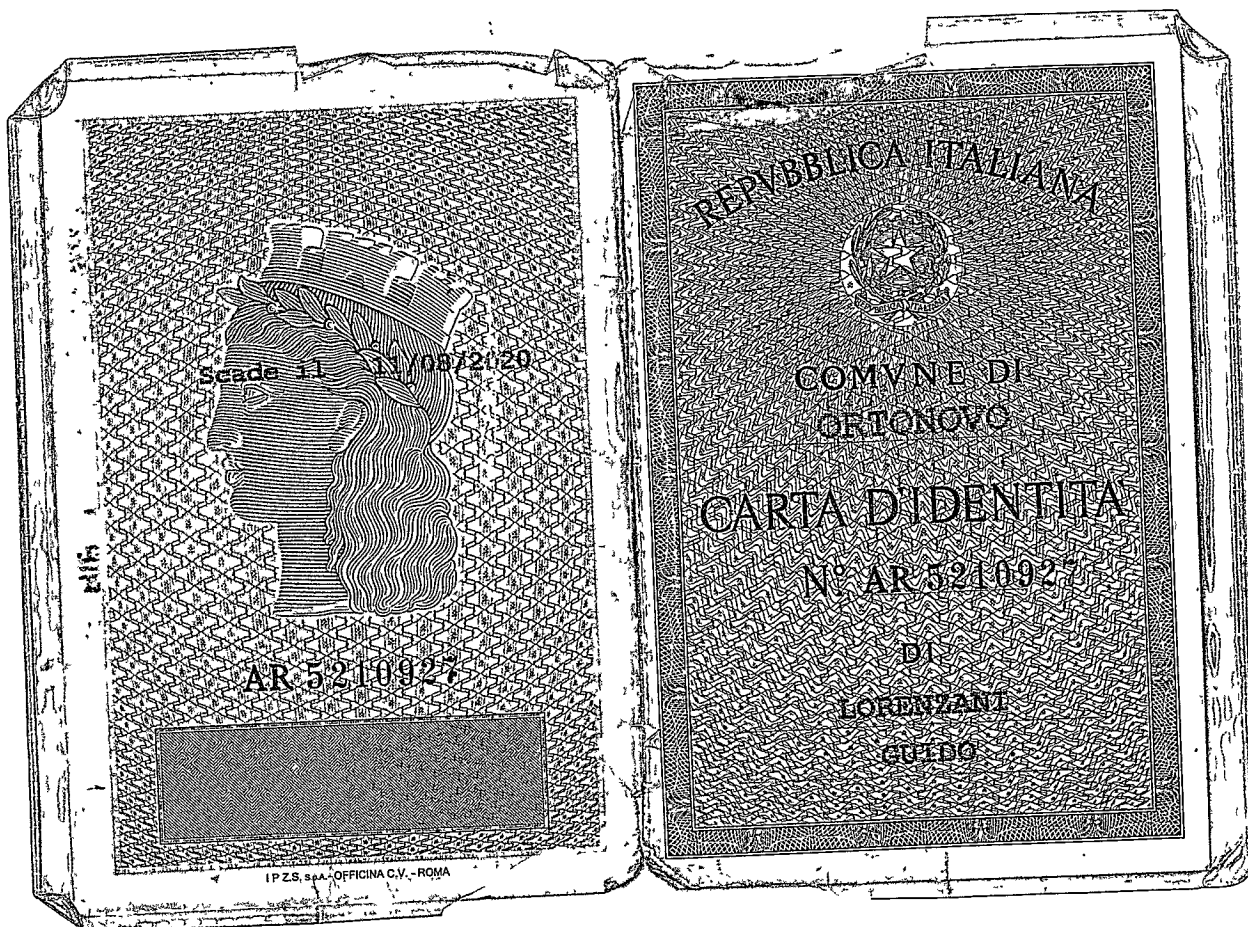
DICHIARA CHE

a) Le unità immobiliari risultano regolarmente accampionate e così identificate al N.C.E.U. del Comune di Carrara al foglio 62 :

particella	sub. n.	piano ¹	categoria	numero vani
<u>1371</u>	<u>19</u>	<u>T-1°</u>	<u>A/2</u>	<u>6</u>

b) le murature risultano prosciugate e i vari ambienti sono convenientemente salubri;
c) le strutture, le parti murarie, gli elementi secondari (ad esempio: gradini, ringhiere, elementi decorativi esterni, grate, parapetti, vetrate e relative eventuali protezioni) sono idonei e conformi all'uso a cui sono destinati;

1 In caso di mancanza di spazio, allegare elenco:



Cognome **LORENZANI**
Nome **GUIDO**
nato il **18 Aprile 1969**
(atto n. **194** P. **S.** **A.**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ORTONOVO**
Via **PIAZZA SIENA 20.**
Stato civile **Coniugato**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **170** cm.
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**


Firma del titolare 
ORTONOVO **12/05/2010**
Impronta del dito indice sinistro
IL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
ANTONELLI ANTONELLI

UFF. DEMOGRAFICI



COD18

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
Spazio riservato al protocollo del Settore
Sportello unico per l'edilizia

22 LUG. 2015

2° COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE (sub 32 ex sub18)**E****CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

rilasciato il

D.I.A./S.C.I.A n°

15/2015

depositata il 25/02/2015

Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche /Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia

Il sottoscritto Sig.

GIORGIO

nome

COLLE

cognome

Società

G.F. IMMOBILIARE SRL

denominazione

con Sede a MILANO

nato/a a MONTIGNOSO Provincia MS il 02 - 12 - 2015

residente in MONTIGNOSO Provincia MS in via/piazza FOSSA MORIA

n. 103 C.A.P. 54038 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del) riguardante l'immobile sito in Loc. FOSSONE Via/Piazza MONTEVERDE SNE

Identificativi catastali

foglio

62

particella

1371

sub

32 ex 18

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

25 - 02 - 2015

in data

20 - 07 - 2015

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. n. 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (obbligatorio in caso di SCIA - dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014):

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 145 comma 10 della L.R. n. 65/2014;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data 25/02/2015 oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto **si allega alla presente certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e L.R.T. n. 39/2005 nonché il Regolamento Regionale 17/2010

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. ;
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dall'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. e pertanto **si allega attestato di prestazione energetica (APE) reso efficace ai sensi di legge;**

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA , li 20 - 07 - 2015

Il proprietari/committente/avente titolo

GE. IMMOBILIARE S.R.L.

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Lavori Pubblici/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149 comma 1 Legge Regionale n. 65 del 12.11.2014 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a GUIDO LORENZANI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 18.04.1969

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOM. Provincia SP al n. 1257

con studio prof. in ORTONOVO Provincia SP in via/piazza SIENA

n. 20 C.A.P. 19034 telefono 0187.673171 fax 0187.673171

PEC guido.lorenzani@geopee.it Codice Fiscale LRNGDV68D18 B832X

nella sua qualità di: DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla **comunicazione di fine lavori**, a cui viene allegata la presente, quale parte integrante e sostanziale, per incarico ricevuto da

Sig. GIORGIO COLLE
nome cognome

Società G.F. IMMOBILIARE SRL CON SEDE A CARRARA
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA E CERTIFICA

l'effettiva ultimazione dei lavori e la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo/autorizzativo:

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A./D.I.A. n°

15/2015 del 25/02/2015

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 20 - 07 - 2015

* Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	35/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	CU Carrara Fg. 62 mapp.1371 sub 32		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara, via Monteverde s.n.c.		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

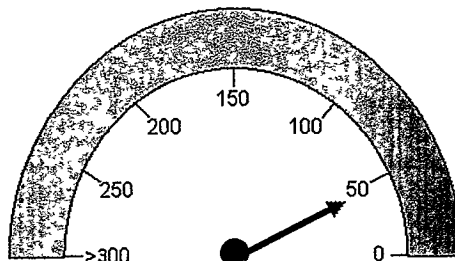
Proprietà	G.F. IMM.RE SRL P.IVA: 01191230455	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
8,23 kgCO₂/m²-anno

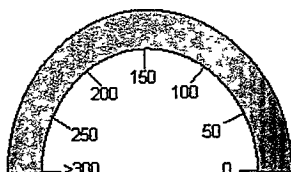


PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
45,26 kWh/m²-anno

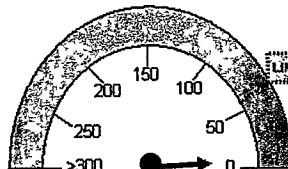
COMUNE DI CARRARA

22 LUG. 2015

PER RICEVUTA

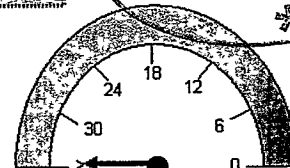


PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
5,89 kWh/m²-anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
39,37 kWh/m²-anno

COMUNE DI CARRARA
22 LUG. 2015

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

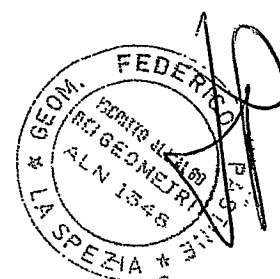
IV

X

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A

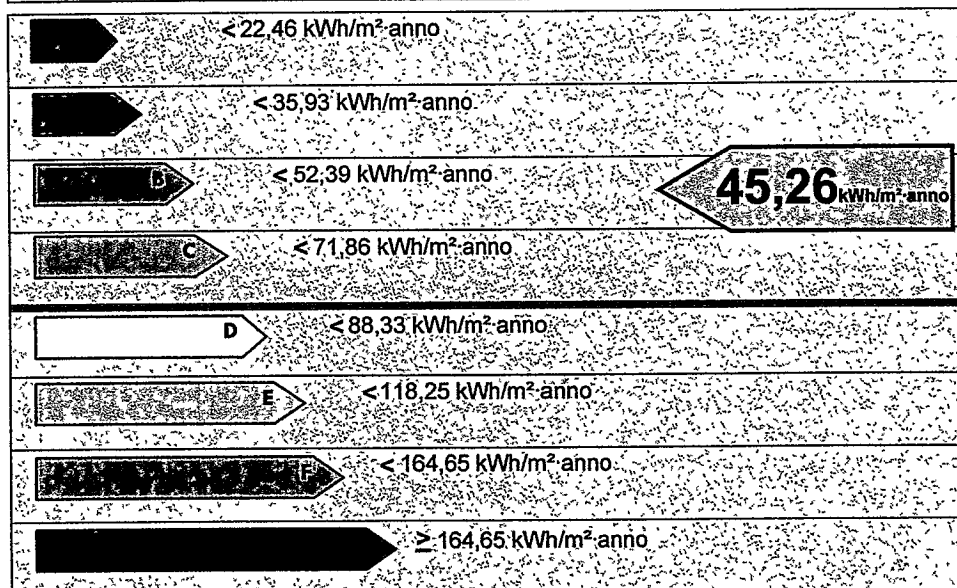


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

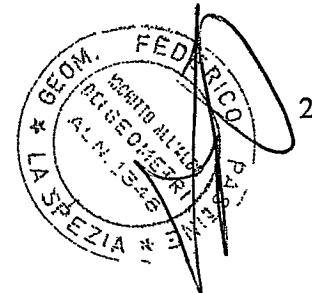
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒



Rif. legislativo = 71,86 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	5,89
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	53,86
Indice involucro (E _{pe,invol})	41,02	Indice involucro (E _{pi,invol})	25,05
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	425,30
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	1,99
		Indice energia primaria (E _{pacs})	39,37
		Fonti rinnovabili	16,77



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	appartamento in edificio plurifam.		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	263,72	Superficie utile m ²	60,60
Superficie disperdente S (m ²)	162,18	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,62	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

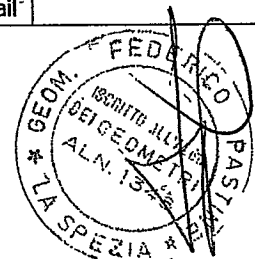
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 26 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	generatore termico
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	1.136,85		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	G.F. IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Federico Pastine		
Indirizzo	Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail	geo.fpastine@libero.it
Titolo	geometra	Ordine/Iscrizione	Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) 20/07/2015

2)

3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE

Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02g	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.			

Data emissione 20/07/2015.

FEDERICO
SCATTO AL
DEI GEOMETRI
AL N. 1348
LA SPEZIA

Firma del tecnico

Scade il 16/08/2012

COMUNE DI ORTONOVO
VALIDITA' PROVVISORIA (SENSI)
DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2006 N° 133
FINO AL 16/08/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Claudia Giannini

AO 2760275

IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 2760275

DI
PASTINE
FEDERICO

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale PSTFRC75H15B832B Data di scadenza 07/06/2016

Cognome PASTINE
Nome FEDERICO Sesso M

Luogo di nascita CARRARA

Provincia MS

Data di nascita 15/06/1975

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

PASTINE
FEDERICO
15/06/1975
PSTFRC75H15B832B SSN-MIN SALUTE - 500001
80380000700030180917 07/06/2016

Cognome PASTINE
Nome FEDERICO
nato il 15 Giugno 1975
(atto n. 43 P. II, A.)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ORTONOVO
Via VIA AURELIA, 203.
Stato civile Coniugato
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170 cm.
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
ORTONOVO 17/08/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Antonio Antonelli

Da: "federico.pastine" <federico.pastine@geopec.it>

A: "ace toscana" <certificazione-energetica@regione.toscana.it>

Data lunedì 20 luglio 2015 - 15:27

Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32

Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32

APE n.° 35/2015

Certificatore: Geom. Federico Pastine CF: PSTFRC75H15B832B

Allegato(i)

2015-07-20-PSTFRC75H15B832B-35-2015.pdf.p7m (277 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "federico.pastine@geopec.it" <federico.pastine@geopec.it>

Data lunedì 20 luglio 2015 - 15:27

**ACCETTAZIONE: Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU
Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32**

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it
("posta ordinaria") --

Il giorno 20/07/2015 alle ore 15:27:43 (+0200) il messaggio con Oggetto

"Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32"

inviato da "federico.pastine@geopec.it"

ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20150720152743.20388.05.1.17@pec.aruba.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lorenzani Guido	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. La Spezia	N. 1257

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 62

Particella: 1371

Protocollo n.

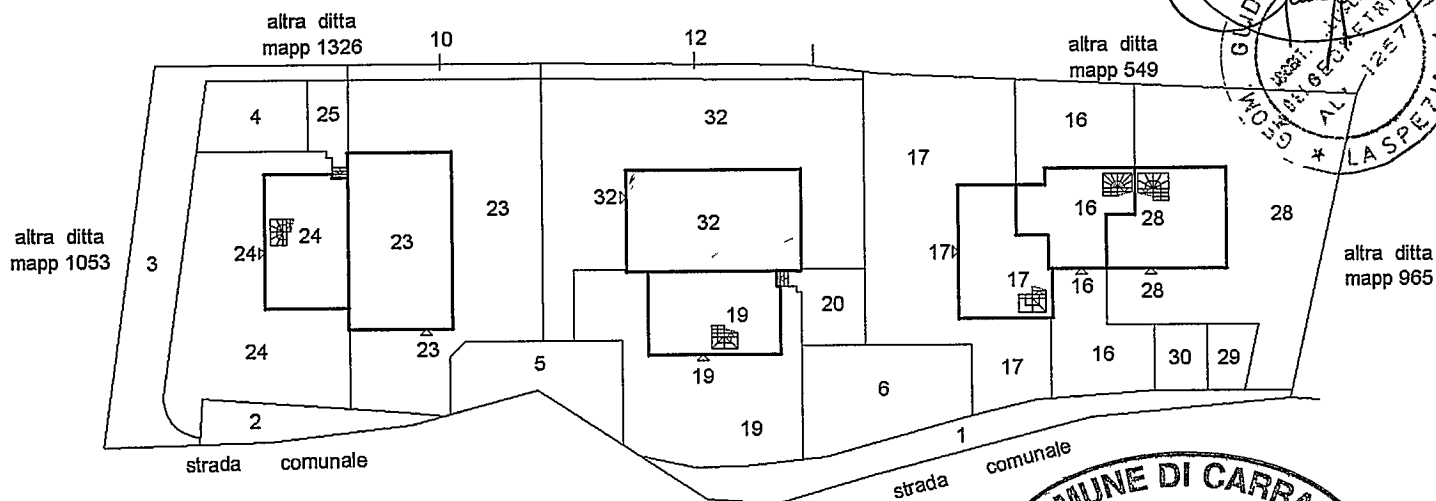
del

Tipo Mappale n.

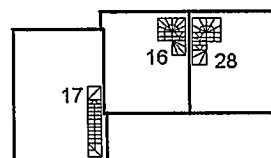
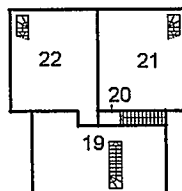
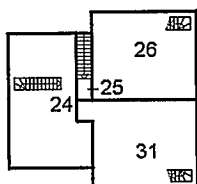
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

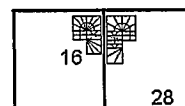
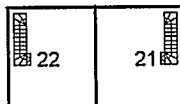
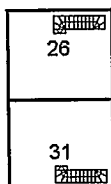
Scala 1 500



piano terra



piano primo



piano secondo



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale del:	
CARRARA				62	1371			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	via monteverde	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB COSTITUITO DA VIABILITA'		
2	via monteverde	SNC	T			BCNC A TUTTI I SUB COSTITUITO DA VANO CONTATORI ED AREA PERTINENZIALE		
3	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 23,24,26 E 31 COSTITUITO DA VIABILITA'		
4	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 26 E 31 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA		
5	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 23, 24 E 32 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA		
6	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 17, 19, 21 E 22 COSTITUITO DA AREA DI MANOVRA		
7						SOPPRESSO		
8						SOPPRESSO		
9						SOPPRESSO		
10	via monteverde	SNC	T			BCNC AI I SUB 23,17 E 32 COSTITUITO DA PASSO PEDONALE		
11						SOPPRESSO		
12	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 17 E 32 COSTITUITO DA PASSO PEDONALE		
13						SOPPRESSO		
14						SOPPRESSO		
15						SOPPRESSO		
16	via monteverde	SNC	T-1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
17	via monteverde	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
18						SOPPRESSO		
19	via monteverde	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
20	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 21 E 22 COSTITUITO DA ACCESSO COMUNE		
21	via monteverde	SNC	1-2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE		
22	via monteverde	SNC	1-2			UNITA' IN CORSO DI , DEFINIZIONE		
23	via monteverde	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE		
24	via monteverde	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		

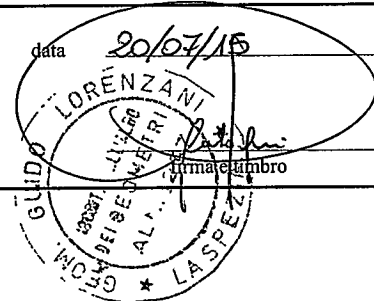
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			62	1371			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
25	via monteverde	SNC	T			BCNC AI SUB 26 E 31	
26	via monteverde	SNC	1-2			COSTITUITO DA ACCESSO COMUNE	
27						UNITA' IN CORSO DI	
28	via monteverde	SNC	T-1-2			DEFINIZIONE	
29	via monteverde	SNC	T			SOPPRESSO	
30	via monteverde	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
31	via monteverde	SNC	1-2			POSTO AUTO SCOPERTO	
32	via monteverde	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Protocollo _____

IL TECNICO **Geom. LORENZANI GUIDO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1257
Codice Fiscale: **LRNGDU69D18B832X**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Monteverde

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 62

Particella: 1371

Subalterno: 32

Compilata da:
Lorenzani Guido

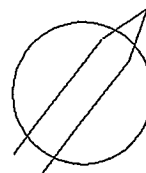
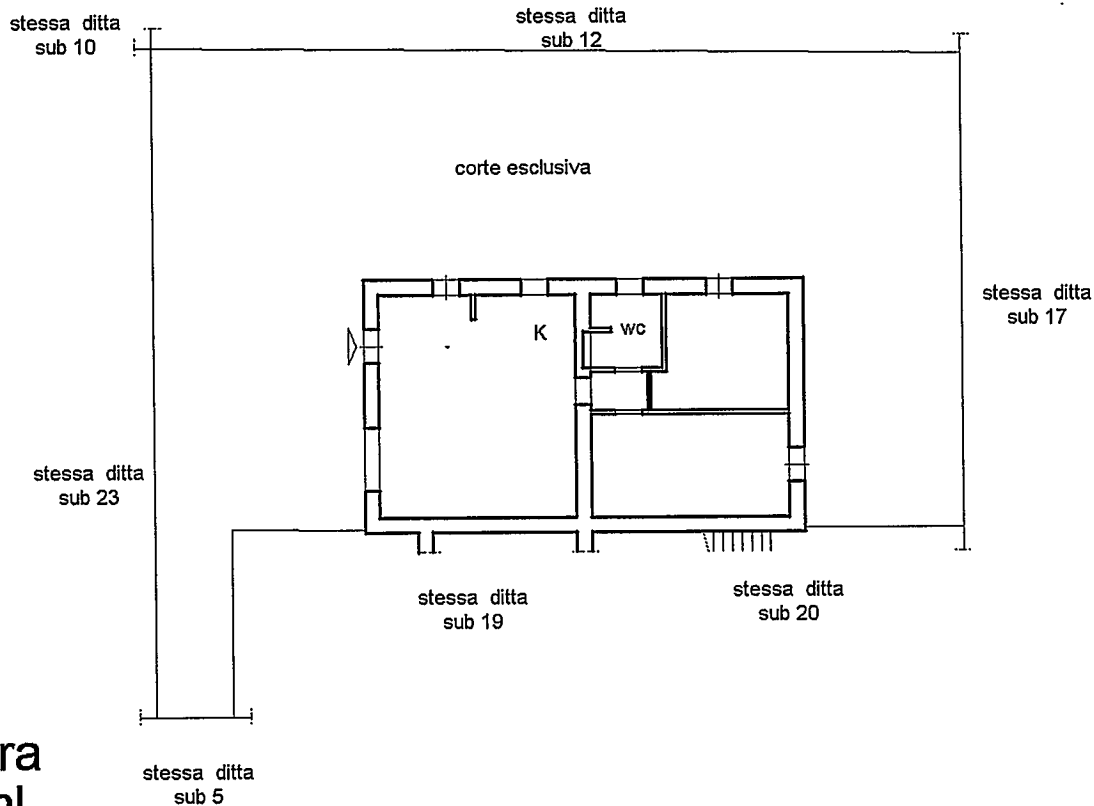
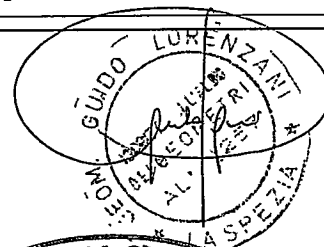
Iscritto all'albo:
Geometri

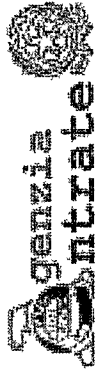
Prov. La Spezia

N. 1257

Scheda n. 1

Scala 1:200





Ufficio Provinciale
di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/07/2015
Ora: 12.50.11
pag: 1 di 1

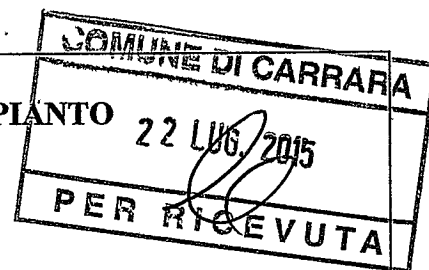
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0047652		
Codice di Riscontro: 000AG7PPA	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Operatore: RFGGPP	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UNITA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		62	1371	18								
2	C		62	1371	32	VIA MONTEVERDE n. SNC, p. T	001	A02	04	5	86	606,84	

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 7 D.M. n. 37 DEL 22-01-2008**



Il sottoscritto **MASSA FAUSTO**, titolare dell'impresa individuale "**MASSA FAUSTO**" con sede nel Comune di Massa (MS) in Via STRADELLA N. 251, Partita IVA 00684780455, iscritta nel registro della Camera di Commercio di Massa Carrara al n. 101896 e iscritta all'Albo Artigiani di Massa Carrara (MS) al n. : 19307.

in qualità di ditta esecutrice dell'impianto:

Installazione nuova caldaia, tubazioni impianto riscaldamento con radiatori, collettori di derivazione, installazione canna fumaria.

Commissionato da: "**GF IMMOBILIARE SRL VIA PASSIONE 1 MILANO (MI)**"

Installato nell'Unità Immobiliare contraddistinta con i seguenti riferimenti catastali **FG. 62 MAPPA 1371 SUB. 32** e facente parte di un fabbricato di civile abitazione, sito in **Via Monteverde località Fossone, Comune di Carrara (MS)**.

Inteso come Nuovo impianto

D I C H I A R A

Sotto la propria personale responsabilità, che la caldaia **Mod. IMMERGAS murale**, l'impianto di riscaldamento e l'impianto di adduzione gas alle apparecchiature utilizzatrici, è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- seguito le Norme Tecniche applicabili all'impiego: **UNI-CIG 7129/01 e D.LGS. 192/05 e DPR 412/93**.
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; (**Artt. 5 e 6 D.M. n. 37/2008**).
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo avendo eseguito le verifiche dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

- relazione con tipologie materiali usati;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.



D E C L I N A

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazioni.

Massa **17/07/2015**

MASSA FAUSTO
IDRAULICA
Via Stradella, 251 - 54100 MASSA
Partita IVA 00684780455
Isct. Albo Imprese n. 19307
C.F. MSS FST 675171803M

Avvertenza per il committente (responsabilità del committente e del proprietario) Art. 8 D.M. 37/2008.

**RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO**

Allegato alla Dichiarazione di Conformità del 02-02-2015

Il sottoscritto **MASSA FAUSTO**, titolare dell'impresa individuale "**MASSA FAUSTO**" con sede nel Comune di MASSA (MS) in Via STRADELLA N. 251.

DICHIARA

Che il materiale sotto elencato, commissionato dalla "**GF IMMOBILIARE SRL VIA PASSIONE 1 MILANO (MI)**" e' stato installato presso : Unita' Immobiliare contraddistinta con il...SUB. 32..... facente parte di un fabbricato di civile abitazione sito in **Via Monteverde località Fossone, Comune di Carrara (MS)**

- Canna fumaria in PP a incasso fino a tetto Diam. Mm. 100;
- Tubazione per il riscaldamento con radiatori in alluminio diam. Mm. 16 (collegamenti da collettore a circuito riscaldamento);
- Tubo in multistrato da mm. 26 (collegamento da collettore a caldaia)
- Collettore di derivazione da 1";
- Collegamento da collettore a radiatori con tubo multi-strato diam. Mm 16

Che sono stati installati i seguenti apparecchi:

N. 01 caldaia da incasso Marca **IMMERGAS** murale da 24 KW;

Che la caldaia è installata all'esterno del fabbricato.

Che lo scarico dei fumi avviene mediante canna fumaria in PP fino a tetto.

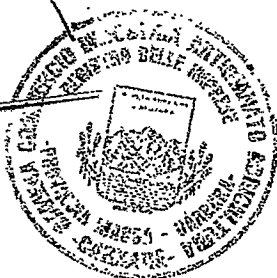
Che il collegamento elettrico alle apparecchiature sopra citate è stato effettuato in conformità alle norme CEI da parte dell'elettricista incaricato dal titolare.

Che l'intervento eseguito è compatibile con il tipo di attività esercitata all'esterno dei locali.

Massa

MASSA FAUSTO
IDRAULICA
Via Stradella, 251 - 54100 MASSA
Partita IVA 00684780455
Isor. Albo Imprese n. 19307
C.F. MSS/RSI/67814/0933M

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte d'impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito.



Prot.:CEW/735/2014/CMS0097

22/9/2014

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: MSSFST67S14L833M
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 18/02/1998

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 18/02/1998
con decorrenza dal 30/03/1998
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 25/06/2010

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 101896

Ditta: MASSA FAUSTO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
MASSA (MS) VIA STRADELLA, 251 CAP 54100

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: MASSA.FAUSTO@PEC.IT

Insegna: MASSA FAUSTO

ATTIVITA'

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
IDRAULICA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 10/02/1998

Impresa Artigiana per le seguenti attività
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data inizio attività artigiana: 10/02/1998

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* MASSA FAUSTO
nato a VIAREGGIO (LU) il 14/11/1967
codice fiscale: MSSFST67S14L833M
- TITOLARE FIRMATARIO
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 10/02/1998
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

CERTIFICAZIONE DI CUI AL DECRETO 37/2008

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come





Prot.:CEW/735/2014/CMS6157

22/9/2014

segue:

1) lettera C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI
REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE
DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE
DEI LOCALI
limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA
O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E
DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Data riconoscimento: 12/02/1998 Ente: ALBO ARTIGIANI

2) lettera D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Data riconoscimento: 12/02/1998 Ente: ALBO ARTIGIANI

3) lettera E
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO,
COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE
ED AERAZIONE DEI LOCALI
Data riconoscimento: 12/02/1998 Ente: ALBO ARTIGIANI

RESPONSABILI TECNICI:

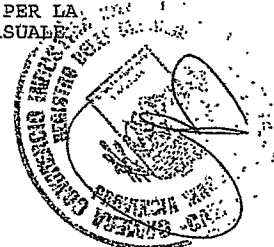
* MASSA FAUSTO
nato a VIAREGGIO (LU) il 14/11/1967
Codice Fiscale: MSSFST67S14L833M
residente a MASSA (MS) VIA STRADELLA 251 CAP 54100
- TITOLARE FIRMATARIO
- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI
NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA
COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Data riconoscimento: 12/02/1998 Ente: ALBO ARTIGIANI

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

RISGROSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA
POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCURSALE
AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.





Prot.:CEW/735/2014/CMS0097

22/9/2014

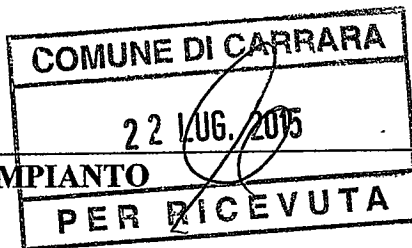
PER IL CONSERVATORE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

*** fine certificato ***

Claudia Bertoncini





**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 7 D.M. n. 37 DEL 22-01-2008**

Il sottoscritto **LORIERI SILVANO**, titolare dell'impresa individuale "**LORIERI SILVANO**" con sede nel Comune di Massa (MS) in Via FALCE 19, Partita IVA 00616720454, iscritta nel registro della Camera di Commercio di Massa Carrara al n. 33055 e iscritta all'Albo Artigiani di Massa Carrara (MS) al n. : 17642.
in qualità di ditta esecutrice dell'impianto:

Installazione di: nuovo impianto tubazione acqua calda e acqua fredda per i cucina e bagno; tubazioni per pannelli solari a integrazione acqua calda sanitaria; tubazioni colonne di scarico e tubazioni di alimentazione acqua dal contatore all'interno dell' Unità Immobiliare.

Commissionato da: : "**GF IMMOBILIARE SRL VIA PASSIONE 1 MILANO (MI)**"

Installato nell'Unità Immobiliare contraddistinta con i seguenti riferimenti

catastali **FG. 62 MAP. 1371 SUB. 32** e facente parte di un fabbricato di civile abitazione, sito in **Via Monteverde località Fossone, Comune di Carrara (MS)**.

Inteso come Nuovo impianto

D I C H I A R A

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto idrosanitario è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 del D.M. n. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

-seguito le Norme Tecniche applicabili all'impiego: **UNI-CIG 7129/01 e D.LGS. 192/05 e DPR 412/93.**

-installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; (Artt. 5 e 6 D.M. n. 37/2008).

-controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo avendo eseguito le verifiche dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

Allegati obbligatori:

-relazione con tipologie materiali usati;

-copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

D E C L I N A

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazioni.

Massa **17/07/2015**

Il Dichiarante

LORIERI SILVANO
MANUTENTORE IDROSANITARI
Via Falce 19
54100 MASSA
Cod. Fisc. LRR SVN 53828 F0235
Partita IVA 00616720454

Avvertenza per il committente (responsabilità del committente e del proprietario) Art. 8 D.M. 37/2008.

**RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO**

Allegato alla Dichiarazione di Conformità del 02-02-2015

Il sottoscritto **LORIERI SILVANO**, titolare dell'impresa individuale "**LORIERI SILVANO**" con sede nel Comune di MASSA (MS) in Via FALCE N. 19.

DICHIARA

Che il materiale sotto elencato, commissionato dalla "**GF IMMOBILIARE SRL VIA PASSIONE 1 MILANO (MI)**" e' stato installato presso : Unita' Immobiliare contraddistinta con il.....**SWB:32**....., facente parte di un fabbricato di civile abitazione sito in **Via Monteverde località Fossone, Comune di Carrara (MS)**

- Tubazioni acqua in tubo aquatherm diam. mm. 20 per i servizi e mm. 25 per l'alimentazione;
- Colonne scarico in Tubo Geberit ad innesto diam. mm. 110;
- Scarichi servizi in Tubo Geberit ad innesto diam. mm. 50;
- Collegamento Pannello solare/bollitore accumulo acqua, in tubo acciaio coibentato a norma.

Che sono stati installati i seguenti apparecchi:

N. 02 vasi , N. 02 bidet, N. 02 lavabi, N. 02 piatti doccia, con relativa rubinetteria (miscelatori);

Che l'intervento eseguito è compatibile con il tipo di attività.....**LORIERI SILVANO**.....

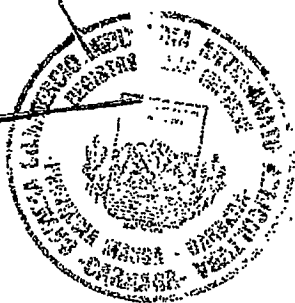
Massa**17/07/2015**.....

LORIERI SILVANO
IMPRESE DI PROTEZIONE SANITARIA
Via Falce, 19
54100 MASSA
Cod. Fisc. **0382870238**
Partita IVA **03816720454**

Lorieri Gileno

Il sottoscritto declina ogni responsabilità per il mancato adeguamento della parte d'impianto che non forma oggetto dell'intervento eseguito.

1



Prot.:CEW/736/2014/CMS0097

22/9/2014

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: LRRSVN53B28F023S
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con decorrenza dal 30/11/1994

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 25/06/2010

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 95305 il 19/09/1994

Ditta: LORIERI SILVANO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
MASSA (MS) VIA FALCE, 17 CAP 54100

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: LORIERISILVANO@PEC.IT

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 16/09/1994

Attività esercitata nella sede:
INSTALLAZIONE IMPIANTI IDROTERMO SANITARI E GAS; ASSISTENZA CALDAIE

Impresa Artigiana per le seguenti attività
Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data inizio attività artigiana: 16/09/1994

Ulteriori informazioni DAL 17/11/94 DECORR. TERM. ART. 7 L.443

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* LORIERI SILVANO
nato a MASSA (MS) il 28/02/1953
codice fiscale: LRRSVN53B28F023S
- TITOLARE FIRMATARIO
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 13/05/1994
durata in carica A TEMPO INDETERMINATO

CERTIFICAZIONE DI CUI AL DECRETO 37/2008

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come





Prot.:CEW/736/2014/CMS0097

22/9/2014

segue:

1) lettera C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI

limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Data riconoscimento: 13/05/1994 Ente: ALBO ARTIGIANI

2) lettera D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Data riconoscimento: 13/05/1994 Ente: ALBO ARTIGIANI

3) lettera E
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Data riconoscimento: 13/05/1994 Ente: ALBO ARTIGIANI

RESPONSABILI TECNICI:

* LORIERI SILVANO
nato a MASSA (MS) il 28/02/1953
Codice Fiscale: LRRSVN53B28F023S
residente a MASSA (MS) VIA FALCE 17 CAP 54100
- TITOLARE FIRMATARIO
- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E

limitatamente a
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Data riconoscimento: 13/05/1994 Ente: ALBO ARTIGIANI

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681		

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE NON RISULTA ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, PER LA POSIZIONE ANAGRAFICA IN OGGETTO, ALCUNA DICHIARAZIONE DI PROCEDURA CONCORSALE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA.





Prot.:CEW/736/2014/CMS0097

22/9/2014

PER IL CONSERVATORE
IL FUNZIONARIO DELEGATO

CLAUDIA BERTONCINI

*** fine certificato ***



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	35/2015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	CU Carrara Fg. 62 mapp.1371 sub 32		
Indirizzo edificio	Comune di Carrara, via Monteverde s.n.c.		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

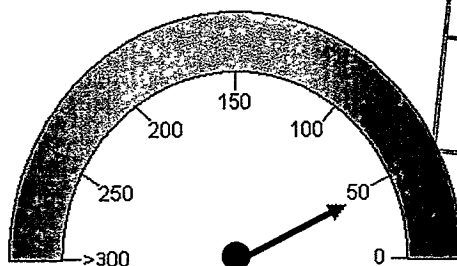
Proprietà	G.F. IMM.RE SRL P.IVA: 01191230455	Telefono	
Indirizzo	Via Passione, 1 Milano	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

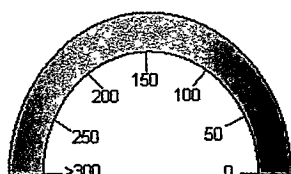
Edificio di classe: **B**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

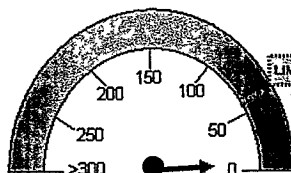
EMISSIONI DI CO₂
8,23 kgCO₂/m²-anno



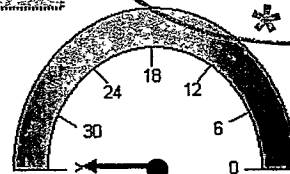
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
45,26 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
5,89 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
39,37 kWh/m²-anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

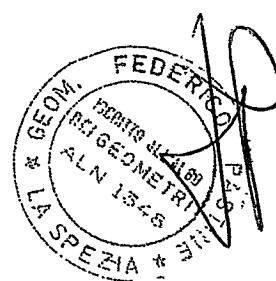
IV

X

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D.M 26/06/2009 - Allegato A

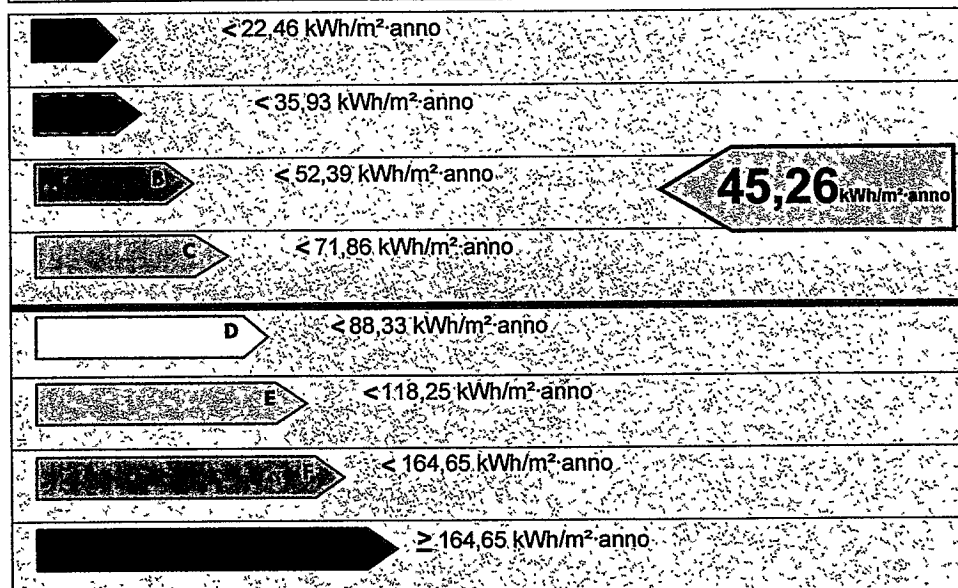


6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) vedere note		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		0 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

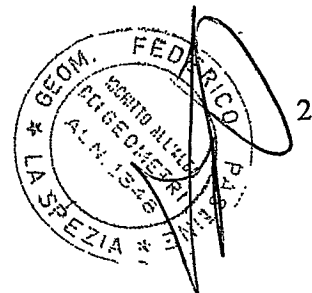
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒



Rif. legislativo = 71,86 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	5,89
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	53,86
Indice involucro (E _{Pe,inv})	41,02	Indice involucro (E _{Pi,inv})	25,05
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	425,30
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	1,99
		Indice energia primaria (E _{Pacs})	39,37
		Fonti rinnovabili	16,77



9. NOTE

Caratteristiche termiche delle strutture opache orizzontali e verticali ricavate dalla relazione L. 10/91 e s.m.i. redatta dal progettista. Caratteristiche degli infissi e dell'impianto di riscaldamento ricavate da certificazioni fornite dal costruttore. In relazione ad eventuali raccomandazioni si precisa che: a) sull'involucro non è possibile intervenire in quanto le strutture opache hanno trasmittanze inferiori ai limiti di legge e per motivi costruttivi non più migliorabili ulteriormente. B) sugli impianti non è possibile provvedere ad ulteriori miglioramenti in quanto già presente caldaia a condensazione con integrazione di pannelli solari. c) a livello di fonti rinnovabili sono già messi in opera pannelli solari termici ad integrazione impianto risc. + ACS.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	appartamento in edificio plurifam.		
Tipologia costruttiva	muratura portante, solai latero-cemento e cop. in legno		
Anno di costruzione	2015	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	263,72	Superficie utile m ²	60,60
Superficie disperdente S (m ²)	162,18	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0,62	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

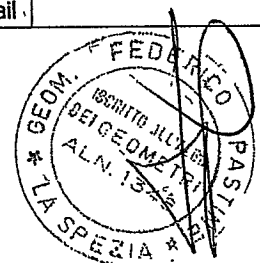
Riscaldamento	Anno di installazione	2015	Tipologia	Caldaia cond. 26 kw
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2015	Tipologia	generatore termico
	Potenza nominale (kW)	26,00	Combustibile	Metano;
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	2015	Tipologia	SOLARE TERMICO
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	1.136,85		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Geom. Guido Lorenzani		
Indirizzo	P.zza Siena, 20 Ortonovo Sp	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	impianti non soggetti a prog.ne		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	G.F. IMM.RE SRL		
Indirizzo	Via Passione 1, Milano	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	IL PROGETTISTA		
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione		Federico Pastine	
Indirizzo		Via Aurelia 203 19034 Ortonovo (Sp)	Telefono/e-mail , geo.fpastine@libero.it
Titolo		geometra	Ordine/Iscrizione Albo Geom. SP n.°1348
Dichiarazione di indipendenza		Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti aventi causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti, ovvero del proprietario, del costruttore, del progettista, del direttore dei lavori.	
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	20/07/2015
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☒	Rilievo sull'edificio ☐
Provenienza e responsabilità	Relazione isolamento termico Art. 28 L. 10/91 del progettista

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 6.02g
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, raccomandazione CTI R14:2013, rilasciato dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 49 del 22 dicembre 2014.	

Data emissione 20/07/2015

Firma del tecnico

Scade il 16/08/2012

COMUNE DI ORTONOVO
VALIDITA' PRODOTTA IN SENSO
DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2000 N. 133
FINO AL 16/08/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Antonio Geronzi

AO 2760275

IPZS 1AA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 2760275

DI
PASTINE
FEDERICO

REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale PSTFRC75H15B832B Data di scadenza 07/06/2016

Cognome PASTINE

Nome FEDERICO Sesso M

Luogo di nascita CARRARA

Provincia MS

Data di nascita 15/06/1975

TESSERA EUROPEA D'ASSICURAZIONE MALATTIA

Cognome PASTINE

Nome FEDERICO Data di nascita 15/06/1975

Numero di identificazione personale PSTFRC75H15B832B SSN-MIN.SALUTE = 500001

Numero di identificazione personale 80380000700030180917 Scadenza 07/06/2016

Cognome **PASTINE**

Nome **FEDERICO**

nato il **15 Giugno 1975**

(atto n. **43** P. **Il S.** **A**)

a **CARRARA (MS)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ORTONOVO**

Via **VIA AURELIA 203.**

Stato civile **Coniugato**

Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170** cm.

Capelli **CASTANI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare **FEDERICO PASTINE**

ORTONOVO 17/08/2007

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Antonio Geronzi

Da "federico.pastine" <federico.pastine@geopec.it>

A "ace toscana" <certificazione-energetica@regione.toscana.it>

Data lunedì 20 luglio 2015 - 15:27

Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32

Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32

APE n.° 35/2015

Certificatore: Geom. Federico Pastine CF: PSTFRC75H15B832B

Allegato(i)

2015-07-20-PSTFRC75H15B832B-35-2015.pdf.p7m (277 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "federico.pastine@geopec.it" <federico.pastine@geopec.it>

Data lunedì 20 luglio 2015 - 15:27

**ACCETTAZIONE: Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU
Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32**

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it
("posta ordinaria") --

Il giorno 20/07/2015 alle ore 15:27:43 (+0200) il messaggio con Oggetto

"Trasmissione APE di u.i. sita in Carrara, via Monteverde SNC. In CU Fg. 62 mapp. 1371 sub. 32"

inviato da "federico.pastine@geopec.it"

ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20150720152743.20388.05.1.17@pec.aruba.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (2 Kb)