

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

- ☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE
- ☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTILIZI IN DATA _____
(si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 – art. 6 c. 7 DPR 380/01 e s.m.i.)
- ☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 333,33 – art. 6 c. 7 DPR 380/01 e s.m.i.)

COMUNE DI CARRARA	
15 MAR. 2015	
Prot. n°	31490

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il sottoscritto FABRIZIO FORNACIARI
nome cognome

Nato a REGGIO NELL'EMILIA Provincia RE il 2 9 - 1 1 - 1 9 5 6

Residente per
la carica in LA SPEZIA Provincia SP in Via/Piazza C.SO CAVOUR

N. 86 C.A.P. 19124 Telefono 0187.773928 Fax _____

e-mail riccardocozzani@carispezia.it Codice Fiscale F R N F R Z S 6 S 2 9 4 2 2 3 H

IN QUALITÀ DI :

- ☐ Titolare
- ☐ Legale rappresentante
- ☒ Altro (specificare) RESP. DELL'UFFICIO TECNICO

Della Ditta/Soc.: CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA

Con sede in LA SPEZIA Prov. SP in via/Piazza C.SO CAVOUR

86 C.A.P. 19124 telefono 0187.773928 fax _____

pec _____ P.iva 00057340119

- ☒ Proprietario/a
- ☐ Usufruttuario/a
- ☐ Comodatario/a – Affittuario/a con autorizzazione del proprietario
- ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
- ☐ Altro (specificare) _____

IL DIRIGENTE
NOMINA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza CORSO GARIBALDI

N. 35 località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni | Foglio Particella

Il Sig. Fornaciari
DATA 15/03/2015
Il Dirigente del Settore
Prot. Int. n°

Catasto fabbricati | Foglio **103** Particella **752** Subalterno/i

--	--	--

con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale ☐ - Industriale ☐ - Sportivo

☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (specificare) **ISTITUTO DI CREDITO**

Piano strutturale Sistema / Sub Sistema

--

 U.T.O.E.

3

Regolamento Urbanistico Edificio classificato

R2

 Area classificata

H3

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio, all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma2 lette a) e g):

X interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☐ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

(descrizione sintetica dell'intervento)

Gli interventi interesseranno il piano terreno dell'unità immobiliare in oggetto e saranno i seguenti:

- Demolizioni di divisori in alluminio e/o vetro;
- Demolizione di pavimento flottante;
- Demolizione di controsoffittatura di pannelli metallici;
- Diversa distribuzione degli spazi interni;
- Realizzazione di nuovi divisori con pareti in vetro ed alluminio h.cm.220;
- Realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso;
- Realizzazione di nuovo servizio igienico per persone disabili;
- Rifacimento di pavimentazione;
- Rifacimento della controsoffittatura con pannelli metallici (dimensioni cm.60x60) e in lastre di cartongesso;
- Realizzazione di rampa /interna per abbattimento delle barriere architettoniche con pendenza inferiore all'8%.
- Nuovi rivestimenti nel servizio igienico per disabili;
- Rifacimento degli impianti elettrico-meccanico (climatizzazione) (vedi progetti depositati in datan. Prot.....)

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (barrare la casella che interessa) *

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la



GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 13.05.2015

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2015

NUMERO

3061

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE BETTA MARCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2619

60,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP CARISPEZIA SPA

RIF. 6567405 / 1 / 51 / 0

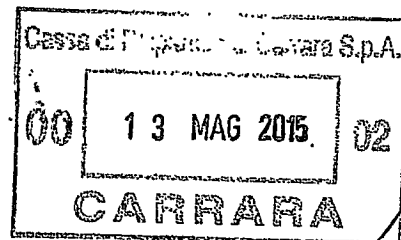
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
60,00+	13.05.2015 ES	0,00 ES	0,00	0,00	60,00+

DICONSI EURO SESSANTA/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80019/2/0100133



GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

- X eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	HESPERIO SOC. CONSORTILE ARL	VIA VINCINELLA SNC	S.STFANO DI MAGRA (SP)
2	E.G.HO.S. SRL	VIA VINCINELLA SNC	S.STFANO DI MAGRA (SP)
3	EDIL ELLE S.R.L.	VIA MONTE SAGRO 1	ARCOLA (SP)
4	CPM COSTRUZIONE PREFABBRICATI METALLICI DI RATTI G. & S	VIA AURELIA SUD 19	ARCOLA (SP)
5	TI ARREDO DI MACCIONE E ZOLES SNC	VIA TRIESTE 4	FOLLO (SP)
6	ROTOLE ALEANDRO & C.SRL	VIA DEL CANALETTO 164	LA SPEZIA

nominativo		indirizzo	città
<i>codici di iscrizione identificativi</i>			
1	3902924265	14346983	01235180112
2	3901811920	3716888	00938880119
3	3901260450	3784455	560 01045970165
4	3900863641	3310290	00234180115
5	3902255400	3355752	001512 00306880113
6	3902086190	3672076	00873590111
INPS		INAIL	CASSA EDILE P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- X e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. 65/2014, l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- l'intervento: (specificare)**
☐ Comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
X Non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014;
- di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato legittimato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto);

ALLEGA inoltre:

- ☐ Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☒ Ulteriore documentazione (specificare):
 - Visura Catastale;
 - Estratto di Mappa con indicazione dell'immobile oggetto di intervento.

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è consapevole che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

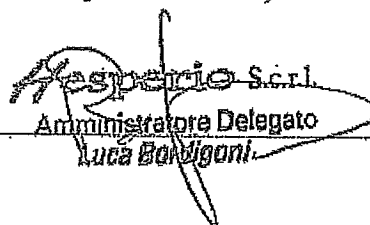
La Spezia, 11.05.2015

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



Asperio S.r.l.
Amministratore Delegato
Luca Bordignon

Atc.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA (art. 136, comma 4)
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il sottoscritto

MARCO

nome

BETTA

cognome

nato a **LA SPEZIA** Provincia **SP** il

1	7
---	---

 -

0	8
---	---

 -

1	9	5	5
---	---	---	---

Iscritto Albo Professionale **GEOMETRI** Provincia **SP** al n. **1119**

Con studio prof. in **LA SPEZIA** Provincia **SP** in via **PIAVE**

n. **42** C.A.P. **19124** Telefono **0187.512111** Fax **0187.559975**

PEC **marco.betta@geopec.it** Codice Fiscale

B	T	T	M	R	C	5	5	M	1	7	E	4	6	3	F
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto dà :

FABRIZIO

nome

FORNACIARI

cognome

Nato a **REGGIO NELL'EMILIA** Provincia **RE** il

2	9
---	---

 -

1	1
---	---

 -

1	9	5	6
---	---	---	---

Residente per la carica in **LA SPEZIA** Provincia **SP** in via/piazza **C.SO CAVOUR**

n. **86** C.A.P. **19124** Telefono **0187.773928** Fax

in qualità di :

☐ Titolare

☐ Legale rappresentante

☒ Altro (specificare) **RESP. UFFICIO TECNICO**

Della Ditta/Soc.: **CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA**

Con sede in **LA SPEZIA** Prov. **SP** in via/piazza **C.SO CAVOUR**

n. **86** C.A.P. **19125** telefono **0187.773928** fax

e-mail **riccardocozzani@carispezia.it** P.iva **00057340119**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza **CORSO GARIBALDI** n° **35** località **MARINA DI CARRARA**

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/i

con destinazione d'uso attuale:

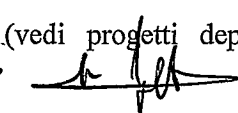
☐ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☒ - Altro (specificare)

ISTITUTO DI CREDITO

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

che consistono in (descrizione sintetica dell'intervento)

Gli interventi interesseranno il piano terreno dell'unità immobiliare in oggetto e saranno i seguenti:

- Demolizioni di divisori in alluminio e/o vetro;
- Demolizione di pavimento flottante;
- Demolizione di controsoffittatura di pannelli metallici;
- Diversa distribuzione degli spazi interni;
- Realizzazione di nuovi divisori con pareti in vetro ed alluminio h.cm.220;
- Realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso;
- Realizzazione di nuovo servizio igienico per persone disabili;
- Rifacimento di pavimentazione;
- Rifacimento della controsoffittatura con pannelli metallici (dimensioni cm.60x60) e in lastre di cartongesso;
- Realizzazione di rampa interna per abbattimento delle barriere architettoniche con pendenza inferiore all'8%.
- Nuovi rivestimenti nel servizio igienico per disabili;
- Rifacimento degli impianti elettrico-meccanico (climatizzazione) (vedi progetti depositati in datan. Prot..... *di allegato alla permuta* 

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 136 comma 2, lettere a) e g):

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☐ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

2. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (deroga parcheggi art. 7 c. 4 NTA R.U.):**

☐ **è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente;**

☒ **non è necessaria la deroga alla dotazione di parcheggio privato;**

3. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	3
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	H3
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	NO
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 (*) ☐ - comma 4 (**)	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione Sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (***)	X		
5	D.M. n. 312 del 29/10/2013 - Sito di Interesse Regionale (SIR) (****)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale		X	NO
7	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
12	Fascia di rispetto metanodotto	X		
13	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X	NO
14	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
15	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
16	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
17	Altri			

(*) – per gli interventi di cui al comma 3 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere sono conformi alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

(**) – per gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 38 delle norme di salvaguardia del PIT si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi;

(***) – per interventi edili in area SIN che non incidono con le matrici del suolo:

- ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;

- ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;

(***) – per interventi edilizi in area SIR:

- ☐ L'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso non interferisce CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica;
- ☐ L'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.

Pertanto si allegano :

- ☐ le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) -

b) -

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

X non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del		Ric. Postale N.	del	
-------------------	-----	--	-----------------	-----	--

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (*calcolo delle dispersioni termiche*):

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redattà da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ Rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

☐ è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice (*Dlgs 42/04*);

☐ è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;

☐ è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;

☐ per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e, a tal fine,

DICHIARA e ASSEVERA

che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

☒ Non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

8. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 145, comma 5, della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie**:

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. prot. n° del

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

-sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;

- non interessano le parti strutturali dell'edificio;

- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice (Dlgs 42/04) ed alle norme sulle barriere architettoniche.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

La Spezia, 11.05.2015 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome **BORDIGONI**
 Nome **LUCA**
 nato il **10/10/1966**
 (atto n. **2253 I S A**)
 a **LA SPEZIA (SP)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LA SPEZIA**
 Via **Via Montegottero 11**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione *******
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **cm. 172**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare **LA SPEZIA** **12/06/2013**
 Impronta del dito indice sinistro
 Per il Sindaco
 Funzionario Delegato
Vera GUARDERZI


Validità prorogata ai sensi
 dell'art. 31 comma 1 del
 D.L. 25.06.2008 n. 112
 fino al **11.05.2018**
AUGUSTO ANSELMI
 Sindaco
 diritto di firma art. 26, par. 1
 D.L. 25.06.2008
 validità fino al
10/06/2013
AO 8208559


REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 LA SPEZIA
 CARTA D'IDENTITA
 N° AO 8208559
 DI
 BORDIGONI
 LUCA



Marco Betta <bettamarco2007@gmail.com>

SISPC: notifica cantiere edile N.4500363655

prevenzionecollettiva@regione.toscana.it <prevenzionecollettiva@regione.toscana.it> 12 maggio 2015 12:15
A: bettamarco2007@gmail.com, bettamarco2007@gmail.com

In allegato la stampa della Notifica del Cantiere Edile n.4500363655

 **Notifica N° 4500363655 - versione 0.pdf**
11K



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

Ragione Sociale: E.G.HO.S. ELECTRICAL AND GENERAL HOSPITAL SUPPLY - S.R.L.

Cod.Fis.: 00938880119

Indirizzo: VIA MAZZINI, 82 - 19038 Sarzana (SP)

Telefono: 0187.631510 E-mail:

Ragione Sociale: EDIL ELLE - S.R.L.

Cod.Fis.: 01045970165

Indirizzo: VIA MONTE SAGRO, 1 - 19021 Arcola (SP)

Telefono: 0187.954540 E-mail:

Ragione Sociale: C.P.M. - COSTRUZIONE PREFABBRICATI METALLICI DI RATTI SERGIO E

Cod.Fis.: 00234180115

Indirizzo: VIA AURELIA SUD, 19/7 - 19021 Arcola (SP)

Telefono: 0187.954151 E-mail:

Ragione Sociale: ROTOLA ALEANDRO E C. S.R.L.

Cod.Fis.: 00873590111

Indirizzo: VIA DEL CANALETTO, 164 - 19100 La Spezia (SP)

Telefono: 0187.523470 E-mail:

Ragione Sociale: HESPERIO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Cod.Fis.: 01235180112

Indirizzo: VIA VINCINELLA, SNC - 19037 Santo Stefano di Magra (SP)

Telefono: 0187.631510 E-mail:

Ragione Sociale: TI ARREDO DI MACCIONE STEFANO & ZOLESI GIAN LUCA S.N.C.

Cod.Fis.: 00306880113

Indirizzo: VIA TRIESTE, 4 - 19020 Follo (SP)

Telefono: 34843383626 E-mail: null

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.

Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 4500363655 - Data: 12/05/2015

Numero cantiere: 68478

Protocollo: 9101/MS/045003 - 0000778/2015

Cantiere sito in: Carrara

Indirizzo: CORSO GARIBALDI, 35

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 15/05/2015 Durata lavori (gg): 90 Importo: € 400.000,00

Imprese coinvolte: 6 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 12

Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili

Tipo intervento: Manutenzione interna Tipo costruzione: Cemento armato

Descrizione opera: Opere di manutenzione straordinaria

Committente

Persona: CASSA DI RISPARMIO DELLA Cod. Fisc.: 00057340119

Indirizzo: CORSO CAVOUR, 86 - 19100 La Spezia (SP)

Telefono: 0187773928 E-mail: null

Responsabile lavori

Persona: BETTA MARCO Cod. Fisc.: BTTMRC55M17E463F

Indirizzo: VIA PLAVE, 42 - 19100 La Spezia (SP)

Telefono: 0187.512111 E-mail: bettamarco2007@gmail.com

.....

Coordinatore Esecuzione

Persona: RAVECCA MARCO Cod. Fisc.: RVCMRC59B28A992E

Indirizzo: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 2 - 19100 La Spezia (SP)

Telefono: 0187.523251 E-mail:

.....
Coordinatore Progetto

Persona: BETTA MARCO Cod. Fisc.: BTTMRC55M17E463F

Indirizzo: VIA PIAVE, 42 - 19100 La Spezia (SP)

Telefono: 0187.512111 E-mail: bettamarco2007@gmail.com

Imprese



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il Sottoscritto BETTA GEOM. MARCO nato a LA SPEZIA, il 17.08.1955 e domiciliato in LA SPEZIA, Via PIAVE n°42, C.F. BTTMRC55M17E463F

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a : ☐ - Segnalazione Certificata di Inizio Attività del _____ ;
☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n. _____ del _____ ;
☐ - Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n. _____ del _____ ;
☒ - Comunicazione interventi di attività edilizia libera di cui la presente costituisce allegato;

di cui fa parte integrante la presente, **ha verificato la Regolarità Contributiva** e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere:

Elenco lavoratori autonomi:

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

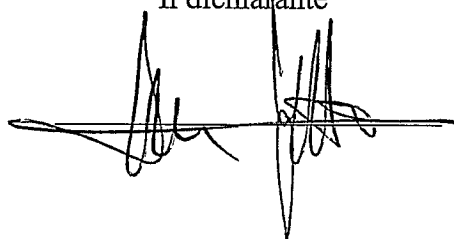
Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

HESPERIO SOC. CONSORTILE	VIA VINCINELLA SNC	S.STFANO DI MAGRA (SP)
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3902924265	14346983	01235180112
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
<i>P.I. / C.F.</i>		
E.G.HO.S. SRL	VIA VINCINELLA SNC	S.STFANO DI MAGRA (SP)
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3901811920	3716888	00938880119
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
<i>P.I. / C.F.</i>		
EDIL ELLE S.R.L.	VIA MONTE SAGRO 1	ARCOLA (SP)
<i>Nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3901260450	3784455	560
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
<i>P.I. / C.F.</i>		

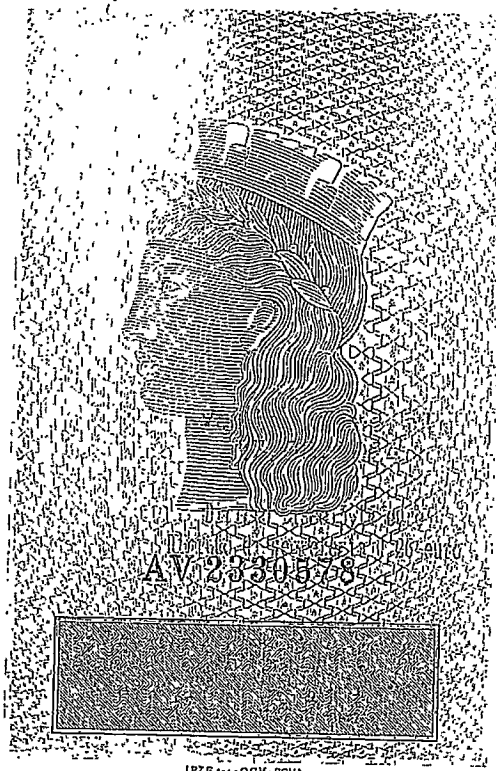
CPM COSTRUZIONE	VIA AURELIA SUD 19	ARCOLA (SP)
<i>Nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3900863641	3310290	00234180115
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>
TI ARREDO DI MACCIONE E ZOLESI SNC	VIA TRIESTE 4	FOLLO (SP)
<i>Nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3902255400	3355752	00306880113
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>
ROTOLE ALEANDRO & C.SRL	VIA DEL CANALETTO 164	LA SPEZIA
<i>Nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
3902086190	3672076	00873590111
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>

Carrara li 11.05.2015

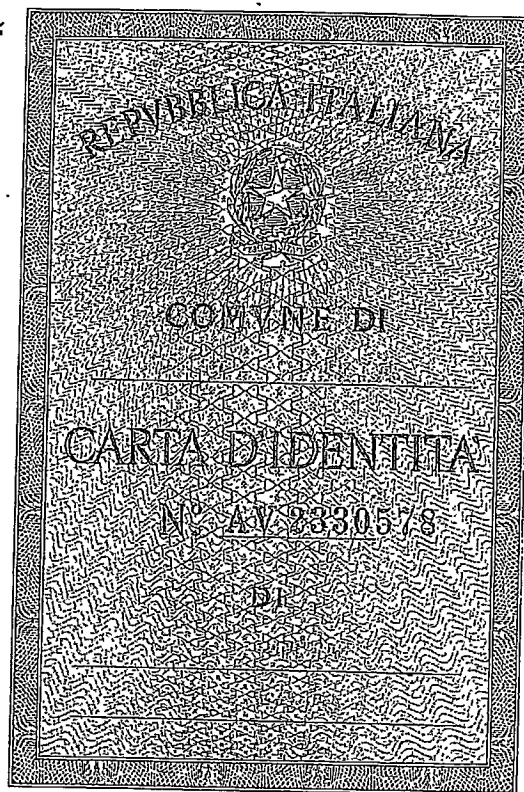
Il dichiarante



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



IPZS spa - C.C.V. - ROMA



Cognome.....	BETTA
Nome.....	MARCO
nato il.....	17/08/1955
(atto n.....	1026.....C. S.....A.....)
a.....	LA SPEZIA (SP)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	LA SPEZIA
Via.....	Via Giovanni Pagella 5
Stato civile.....	Coniugato
Professione.....	***
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	CM. 173
Capelli.....	REZZOLATI
Occhi.....	AZZURRI
Segni particolari.....	

	
Firma del titolare.....	
.....LA SPEZIA.....06/06/2014	
Impronta del dito indice sinistro	Resin SUZACO Funziopario Delegato Angelo TONDI
	



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Comune di Carrara
Provincia di Massa Carrara

Oggetto
Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera
(art. 136 comma 2, lettera a) Legge Regionale Toscana n. 65/2014)

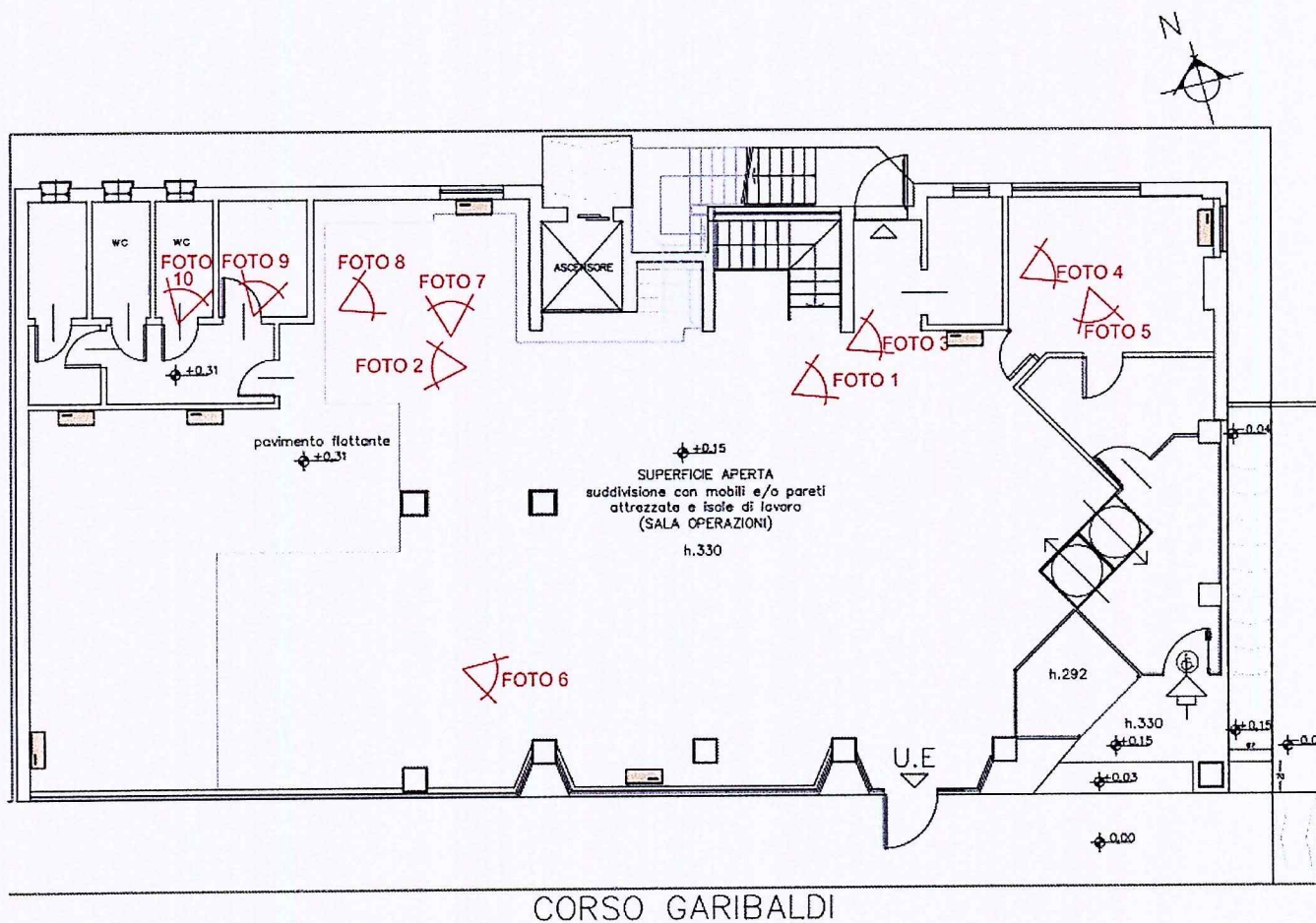


FOTO 1.

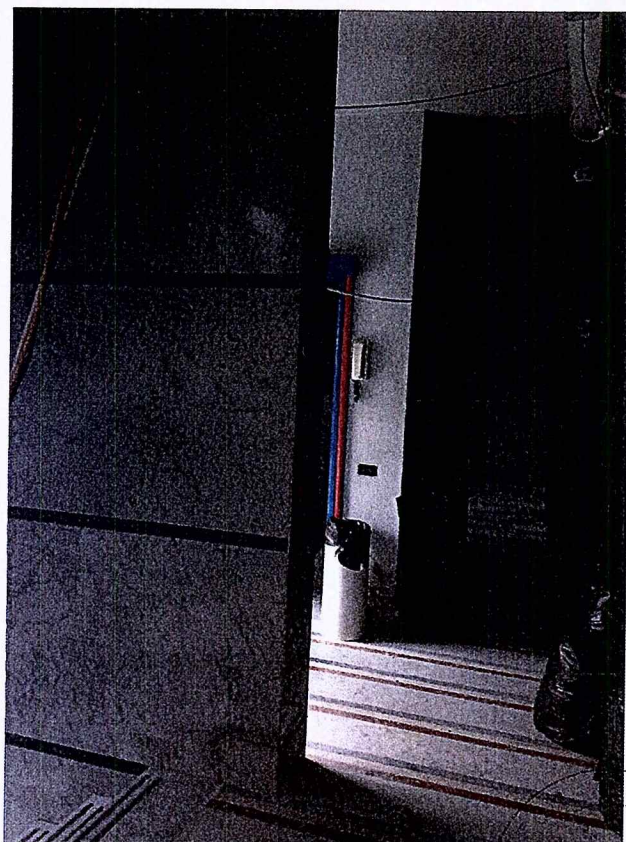


FOTO 2.



Stamp: A 200
Signature: [Handwritten signature]

FOTO 3.



FOTO 4.



FOTO 5.



FOTO 6.

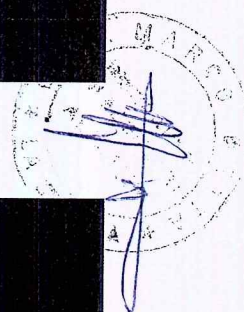
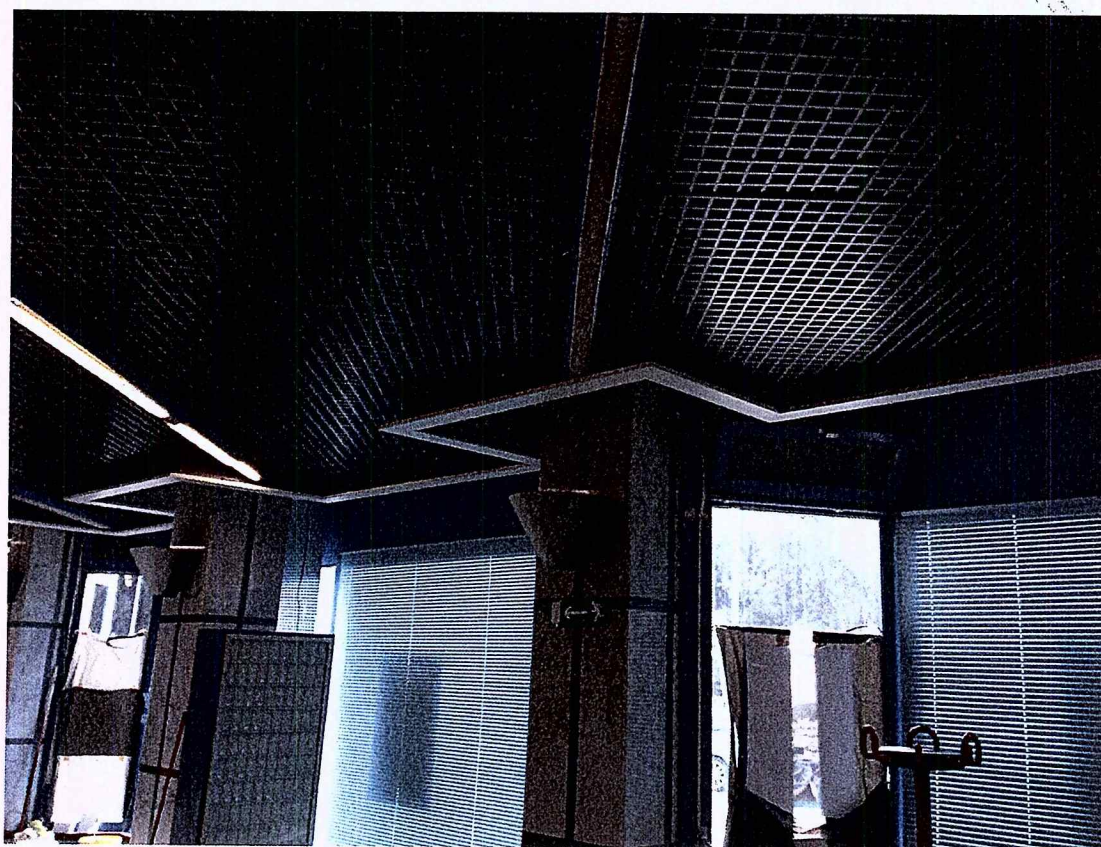


FOTO 7.



FOTO 8.

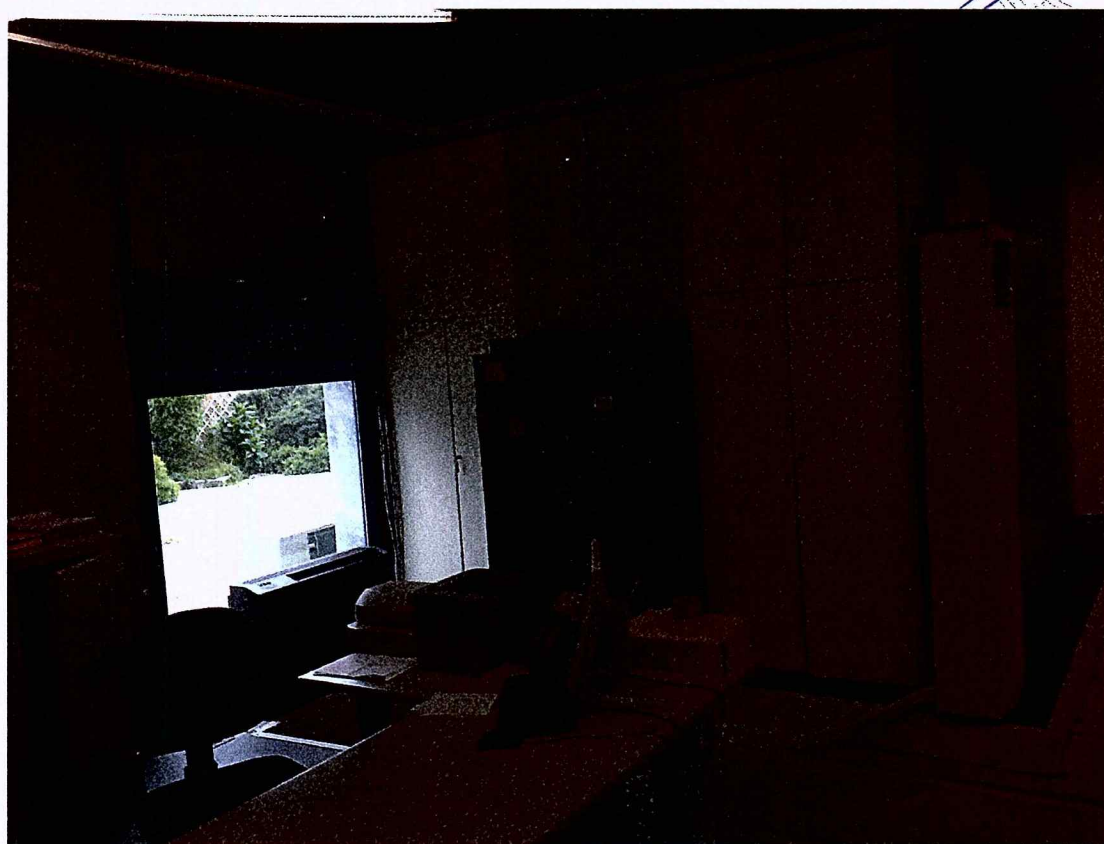


FOTO 9.



FOTO 10.



La Spezia, 11.05.2015

Geom. Betta Marco

A handwritten signature in blue ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "BETTA MARCO" and "PROFESSIONE".



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2014

Data: 07/11/2014 - Ora: 17.22.41 Fine
Visura n.: T234004 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 103 Particella: 752

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		103	752		1		D/5			Euro 32.156,67 L. 62.264.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/1992 n . 5927 2/1992 in atti dal 13/07/1996 CONFERIMENTO IN SOCIETA`
Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBOLDI piano: 1S-T-1-2-3;										
Notifica	-					Partita	1015991	Mod.58	-		
Riserve					1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CASSA RISPARMIO DELLA SPEZIA S.P.A. con sede in LA SPEZIA		00057340119*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/1992 Trascrizione n . 5927 2/1992 in atti dal 13/07/1996 Repertorio n . : 24960 Rogante: CHIARANDINI FIAMME Sede: LA SPEZIA		
		Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA`		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

SCADE IL 06/08/2018

AO 9361894

UP.2.5.34. OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 9361894

DI
FORNACIARI
FABRIZIO

Cognome	FORNACIARI
Nome	FABRIZIO
nato il	29/11/1956
(atto n.	1349 1s A)
a.	REGGIO NELL'EMILIA RE
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	REGGIO NELL'EMILIA
Via	G. GOZZI, 28/00
Stato civile	CONIUGATO
Professione	IMP. TECN.
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,70
Capelli	GRIGI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	

Firma del titolare *Fornaciari*

REGGIO NELL'EMILIA 06/08/2008

Impronta del dito indice sinistro

Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato
(Tecla Fannella)

ANAGRAFE
COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

ALLEGATO 'A' AL REP. N. 35497/9708

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA 11 DICEMBRE 2007 (140)

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di dicembre, alle ore 17,30 presso il Centro Congressi in Parma, via la Spezia n. 138/A

sono presenti i Seguevoli:

CASSATI ANGELO	PRESIDENTE
FORNISTIERI GIANFRANCESCO	VICED PRESIDENTE
PEZZANI MARCELLO	VICED PRESIDENTE
CORRADI GILIO	AMMINISTRATORE DELEGATO
ANDREI PAOLO	CONSIGLIERE
ARICHI ANNA MARIA	"
CARLOS MARC	"
CHUPIN AENAUD	"
FRATELLI MARCO	"
PEZZONI DANIELE	"
BOREYAZ JEAN-LOUIS	"
ZILIOTTI MARCO	PRES. DEL COLLEGIO SINDACALE
ZILIOVI PAOLO	SINDACO EFFETTIVO
PERCICHIO GIANCARLO	" "
GILARDI ANGELO	" "
TOGLIOMBERO	" "

regolarmente convocati ai sensi dell'art. 18 dello Statuto.

Assenti giustificati i Consiglieri AURICCHIO GIAN DOMENICO, BRASSAC PHILIPPE, FRISON FEDERICO, FRADIN RUEL, MONTANARI GERMANO.

I Consiglieri HENRY CLAUDE e PELOSOFF MICHEL hanno preannunciato ritardo.

Sono pure presenti alla riunione il Direttore Generale GIAMPIERO MAIOLI ed il Condirettore Generale FRANCIS CANTERINI.

Swinge lo funzioni di segretario ANDREINA COLOMBINI in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 2 marzo 2007.

Il Presidente, riconosciuto legato il numero degli intervenenti, dichiara aperta la seduta.

Il CONSIGLIO, su proposta del Presidente,

APPROVA

il seguente ordine del giorno:

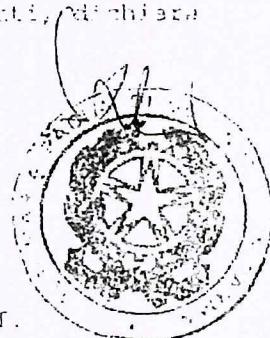
C M I : S I S

- CONFERIMENTO DELEGHE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IMMOBILIARE.

O M I : S I S

CONFERIMENTO DELEGHE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IMMOBILIARE

L'Amministratore Delegato ricorda che, a seguito della cessazione del servizio del Sig. Roberto Chiarini, responsabile del Servizio Tecnico e Immobiliare, è stato nominato quale nuovo Responsabile il Sig. Roberto Fornaciari.



In relazione a quanto sopra, si rende necessario conferire proprio al nuovo responsabile affinché possa compiere, in nome e per conto della Cassa, con firma singola, le attività e le incumbenze di competenza del proprio Servizio.

Più in dettaglio, la predetta riguarda:

- la sottoscrizione di istanze alle Amministrazioni periferiche dello Stato, agli enti locali territoriali e a qualunque ente o ufficio pubblico o privato per ottenere autorizzazioni e concessioni in conformità di legge, nonché la sottoscrizione di altri atti comunque connessi allo svolgimento dell'attività di specifica competenza del Servizio Tecnico Immobili della Cassa;
- il ritiro di autorizzazioni e concessioni rilasciate in dipendenza delle istanze di cui al punto precedente;
- la gestione dei rapporti con le Forze dell'Ordine e l'effettuazione delle denunce e delle altre comunicazioni istituzionali in occasione di eventi criminali;
- i pagamenti e le riscossioni di somme di denaro, la consegna ed il ritiro di titoli di credito e valori da parte della Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza nei confronti di terzi in genere, ivi compresi le Pubbliche Amministrazioni e gli Uffici dello Stato.

Adatto il riferimento dell'Amministratore Delegato, il Consiglio

DELIBERA

di rilasciare al Sig. Fabrizio Fornaciari procura speciale per le attività meglio indicate in premessa, dando mandato al Presidente e all'Amministratore Delegato, in via tra di loro disgiunta, a sottoscrivere il relativo atto notarile.

C O N F I D E N T E

IL PRESIDENTE: Sig. Alberto Fassari

IL SEGRETARIO: Sig. Andrea Colombini

Repertorio n. 35.679

Verifico io sottoscritta dottoressa MARIA PAOLA SALSÌ, Notaio in Parma, iscritta nel ruolo del Distretto Notarile di Parma, che quanto sopra leggesi ho estratto dalle pagine nn. 34-35-77-78-82 del volume n. 39 del libro delle Adunanze e delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della:

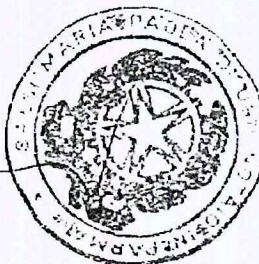
"CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA s.p.a.", con sede a Parma in via Università n. 1, numero di iscrizione al Registro Imprese di Parma e codice fiscale 02113530349;

libro numerato, bollato e vidimato (vidimazione iniziale a ministero Notaio Maria Paola Salsi in data 18 ottobre 2007 rep. n. 35.024) a norma di legge e regolarmente tenuto, con l'avvertenza che le parti omesse non contrastano con quanto sopra riportato.

Parma, otto febbraio duemiladodici.

A

Maria Paola Salsi



N=4876500

E=1583700

1 Particella: 752



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

Con individuazione dell'immobile interessato

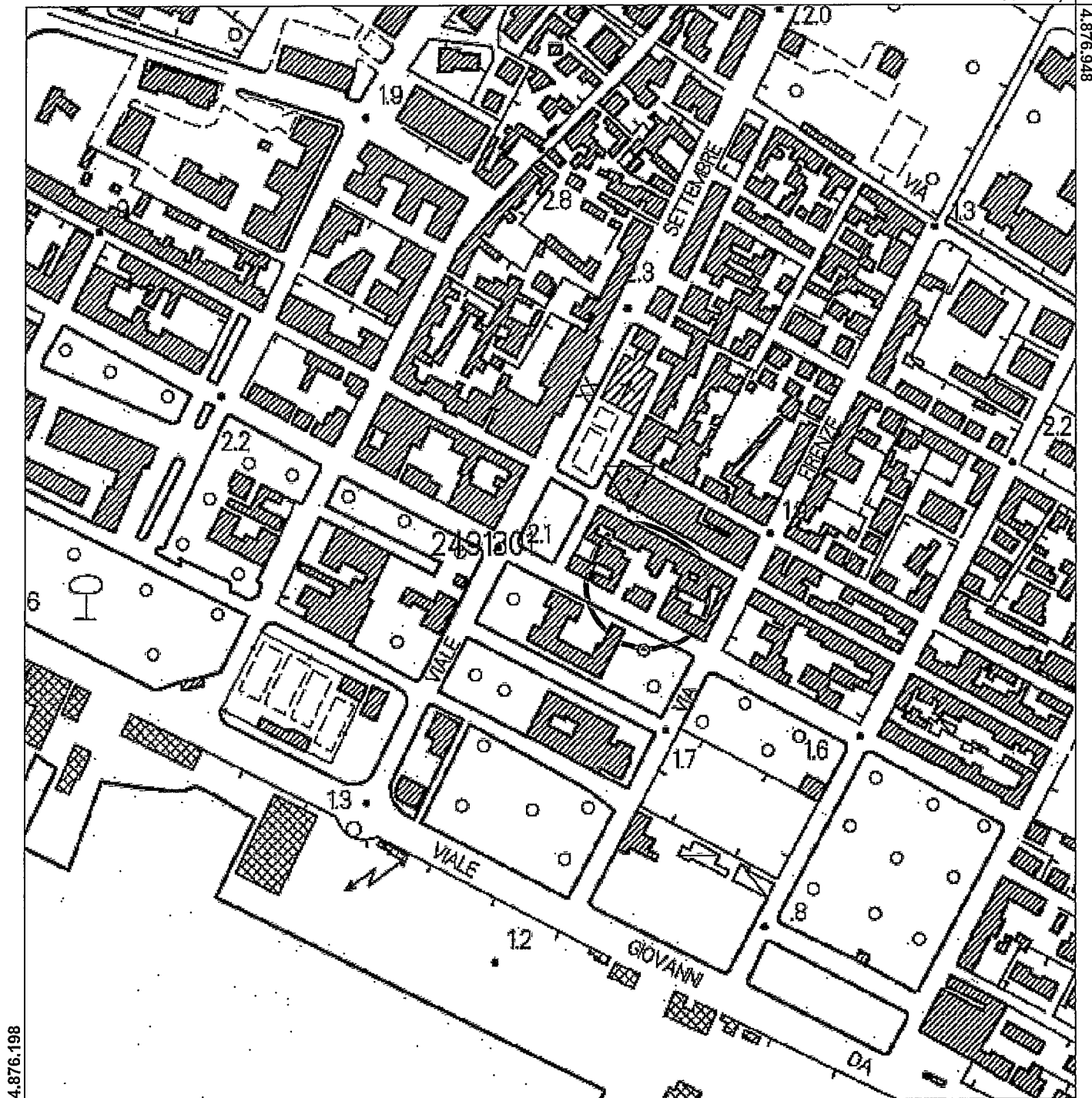




Regione Toscana - SITA: Cartoteca

Scala 1 :4.009

584.131,3



4.876.198

583.402,6

EPSG:25832

4.876.948

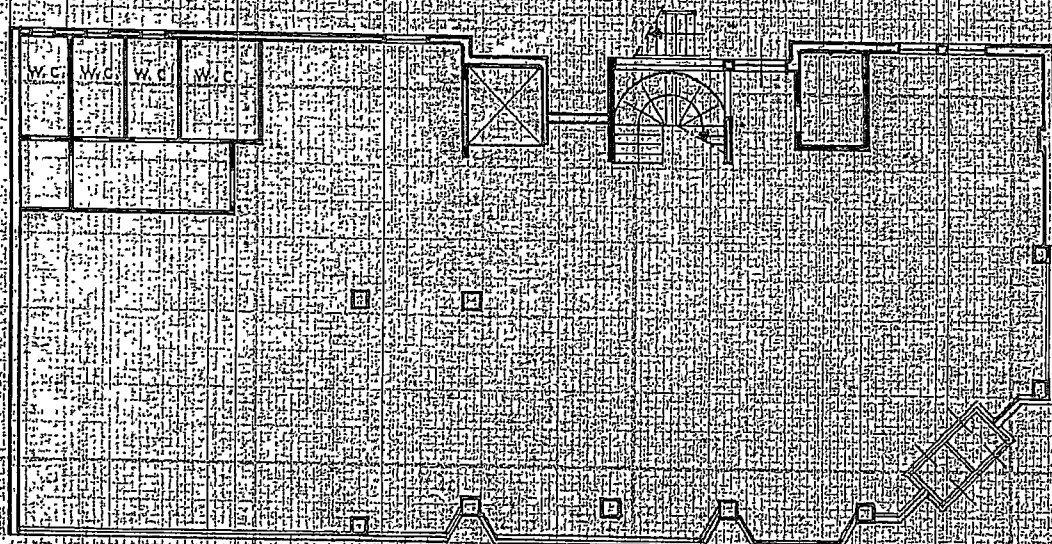


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **GARIBOLDI**
Ditta **GE. IMM S.N.C.** con sede in **CARRARA VIA TURIGLIANO 7**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA**

PIANO LASTRICO SOLARE m. 2,30



PIANO TERRA m. 3,20

ORIENTAMENTO

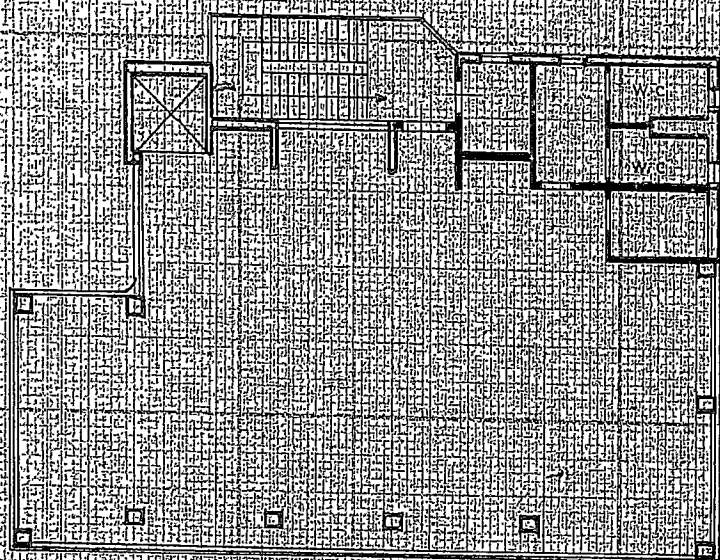


SCALA DI 1:200

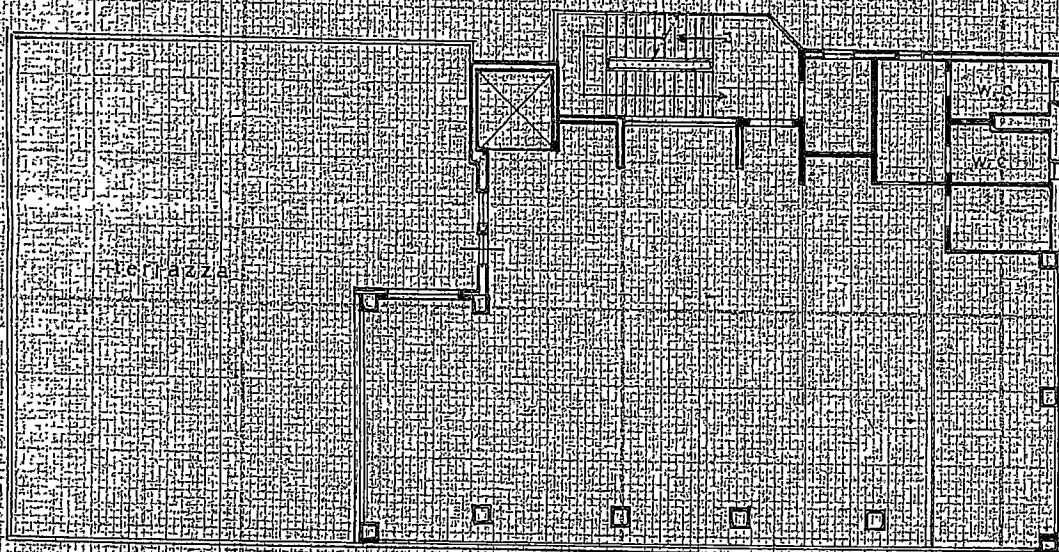
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **26.06.89**
PROT. N° **9386**
Foglio 103 mapp. **752**

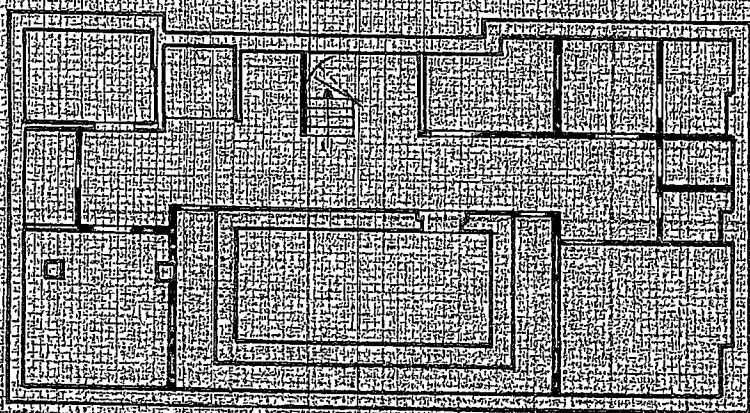
Compilata dal **Geometra**
ROBERTO MARTELLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di **MS**
DATA **24.06.89**
Firma



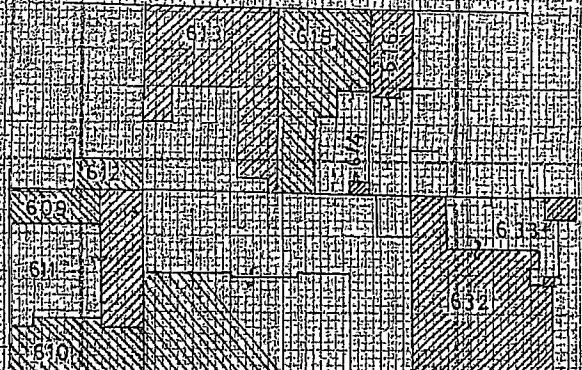
PIANO SECONDO - 2/0



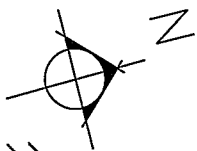
PIANO PRIMO - 1/0



PIANO INTERRATO - 2/50

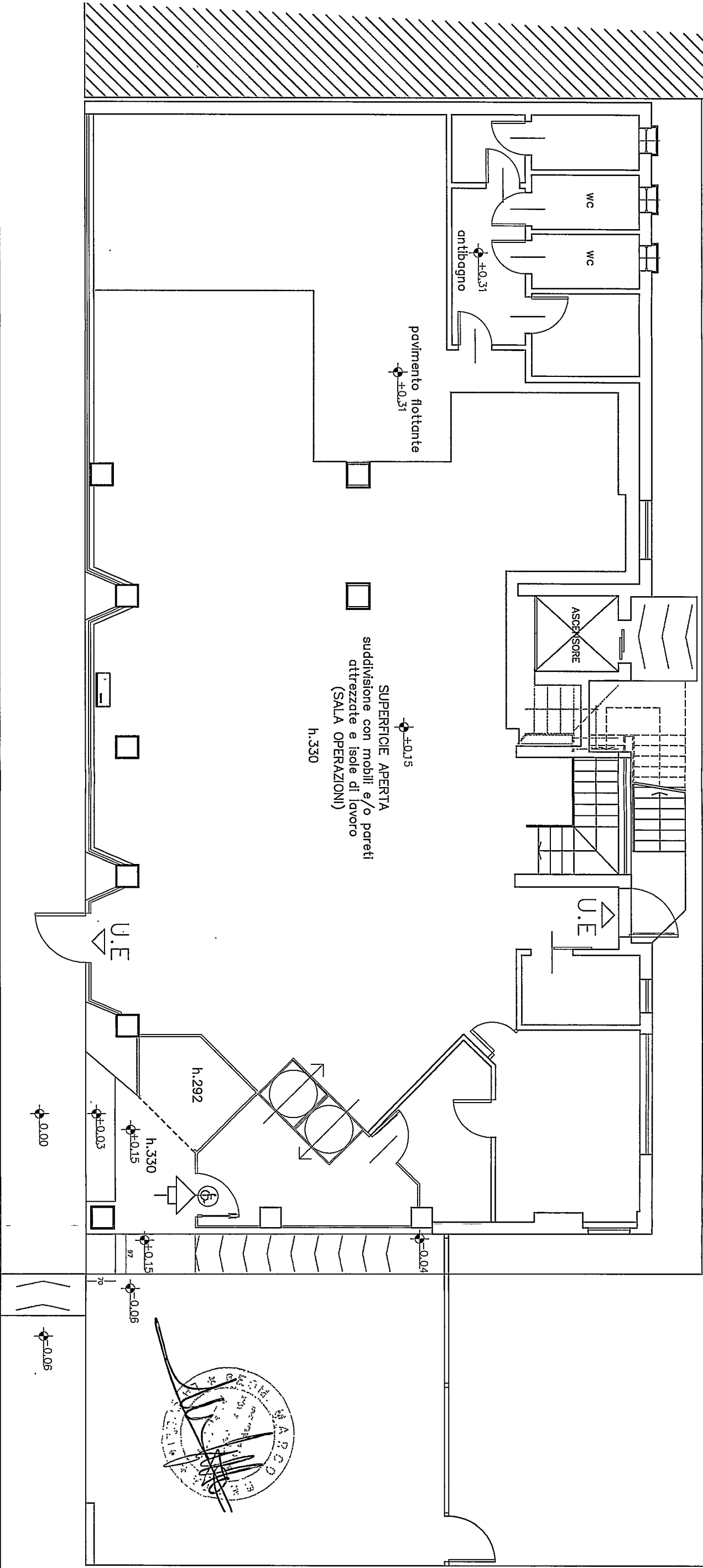


Vista C - Caricamento



corte di proprietà uso parcheggio

enel



CORSO GARIBALDI

CARISPEZIA
CRÉDIT AGRICOLE

Marina di Carrara
via Garibaldi, 35/a

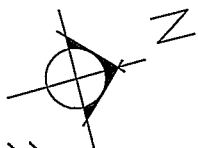
Piano terra _ stato attuale (Autorizzaz. Unica in Sanatoria n.8/2010)

1:100
SCALA

07.05.2016
DATA

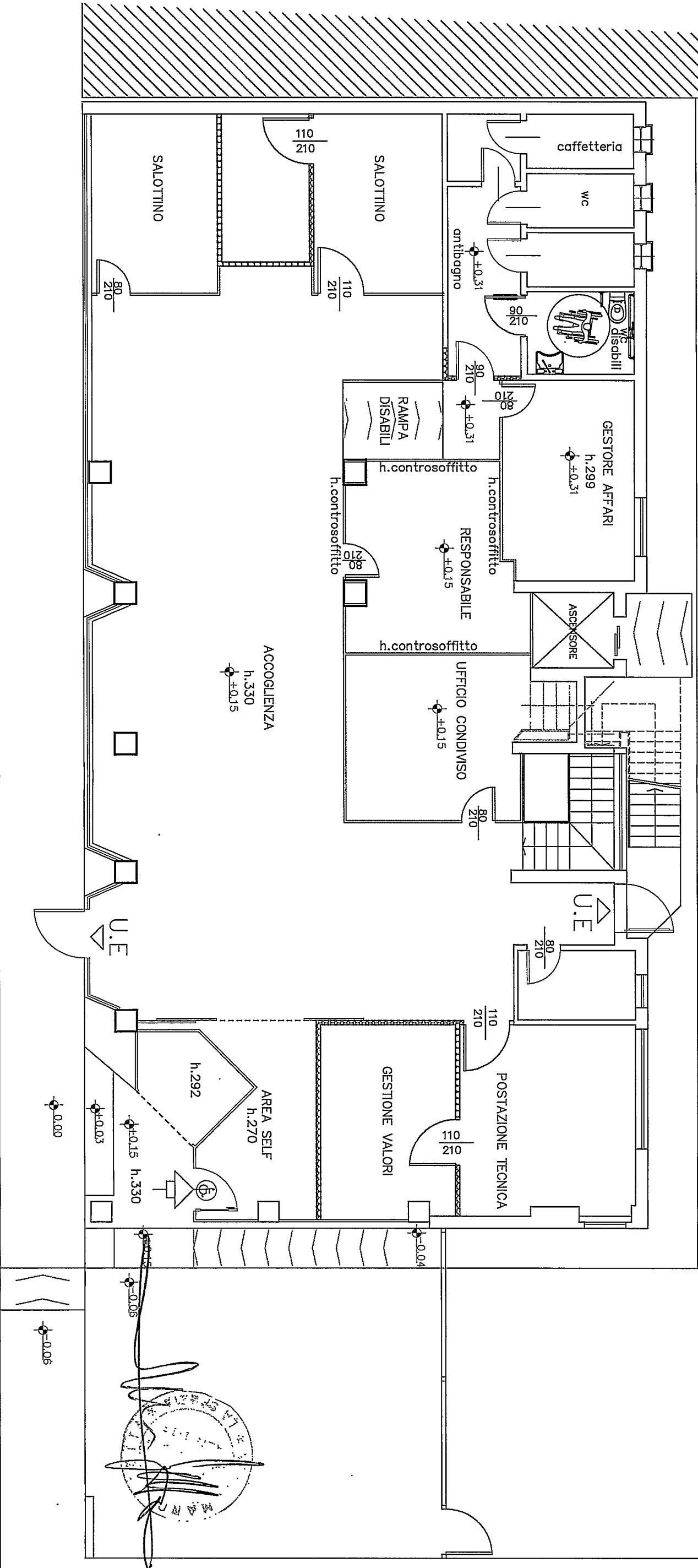
MB

Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza Spa - Servizio Tecnico
via La Spezia, 138/a - 43126 PARMA - Tel. 0521 912111



corte di proprietà uso parcheggio

enel



CORSO GARIBALDI

CARISPEZIA
CRÉDIT AGRICOLE

LEGENDA
PARETI CARTONGESSO
SERRAMENTI INTERNI
ALVETRO (1-220)

Marina di Carrara
via Garibaldi, 35/a

Piano terra _ progetto

1:100
SCALA

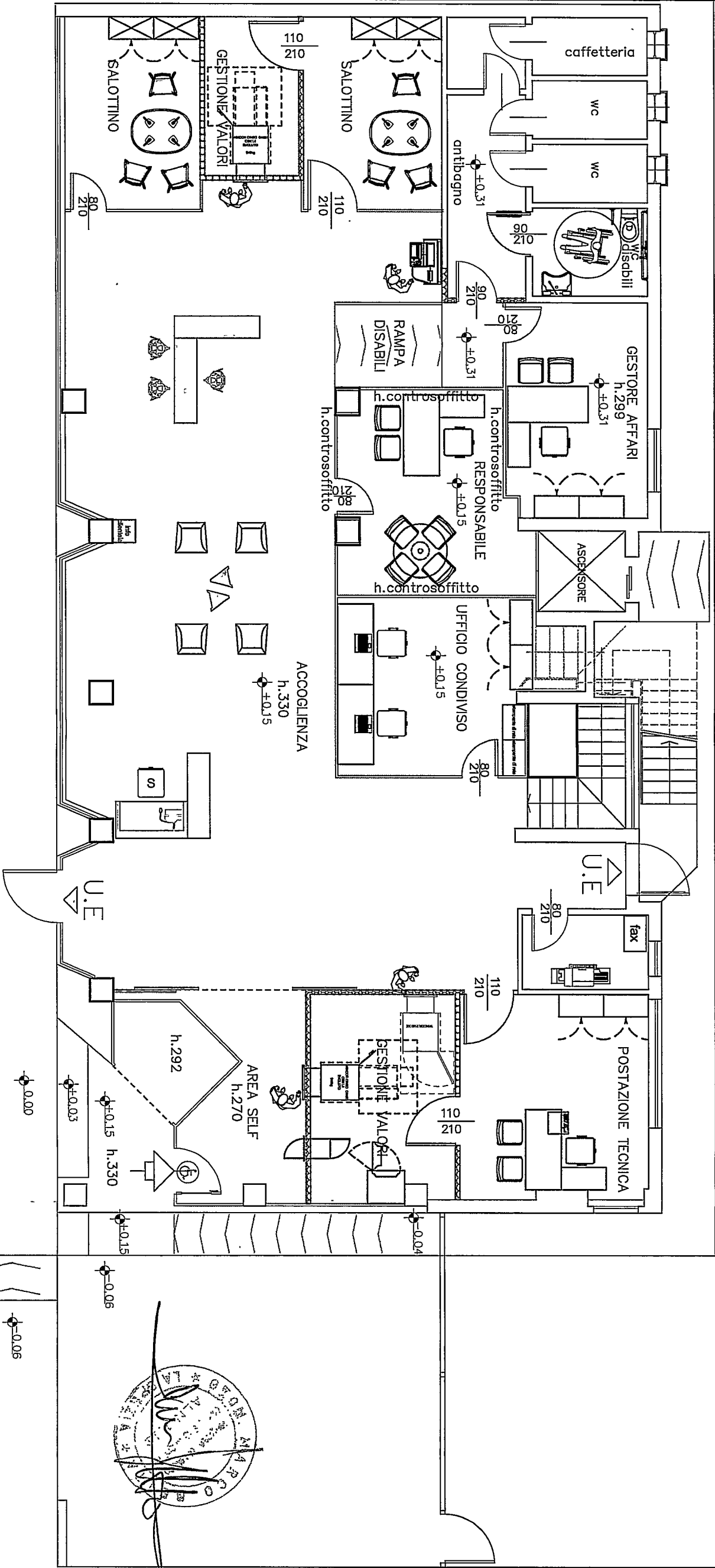
07.05.2015
DATA

MB
Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza Spa - Servizio Tecnico
via La Spezia, 138/a - 43126 PARMA - Tel. 0521 912111



corte di proprietà uso parcheggio

enel



ORGANICO POST AgenziaPerte

- 1 responsabile
- 1 gestore family
- 1 gestore affari
- 2 assistenti alla clientela (1 AC + postazione tecnico)

- DOTAZIONE MACCHINE
- 2 ATM evoluti
- 1 ATM prelievo
- 2 chioschi multimediali

CORSO GARIBALDI

CARISPEZIA
CRÉDIT AGRICOLE

Marina di Carrara
via Garibaldi, 35/a

Piano terra _ Lay out progetto

1:100
SCALA
MB
07.05.2015
DATA
Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza Spa - Servizio Tecnico
via La Spezia, 138/a - 43126 PARMA - Tel. 0521 912111

LEGENDA
PARETI CARTONGESSO
SERRAMENTI INTERNI
ALVETRO (h.220)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' ALLE NORME
SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**
(Legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, D.P.R. 24.07.1996, N. 503)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Spett.le. COMUNE di CARRARA.
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello unico per le Attività Produttive

Il sottoscritto Geometra Betta Marco, nato a La Spezia (SP) il 17.08.1955, con studio in La Spezia, via Piave n°42, iscritto all'Albo della Provincia di La Spezia al n. 1119, in qualità di tecnico abilitato, con riferimento al progetto relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguire nell'immobile ubicato in Corso Garibaldi, 35 – Marina di Carrara e contraddistinto al catasto al Foglio n. 103 mappale n. 752, di cui alla "Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera" e di cui la presente costituisce allegato, intestata alla Ditta CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA, rappresentata dal Dott. Fornaciari Fabrizio nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico,

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi della Legge 09.01.1989, n. 13, del D.M. 14.06.1989, n. 236 e del D.P.R. 24.07.1996, n. 503,

D I C H I A R A

che le opere esistenti e realizzande sull'immobile oggetto dell'intervento sopra evidenziato sono state realizzate nel rispetto della normativa vigente in materia di **abbattimento delle barriere architettoniche** di cui alla Legge 13/89, D.M. 236/89 e D.P.R. 503/96 ed in particolare soddisfano il requisito di:

☐ adattabilità ☐ visitabilità ☒ accessibilità

In quanto le opere prevedono la realizzazione di una rampa interna all'Agenzia, con pendenza inferiore all'8%, per garantire l'accesso delle persone disabili al servizio igienico sanitario. L'accesso all'Agenzia stessa è garantito dalla già esistente rampa esterna avente pendenza inferiore all'8%.

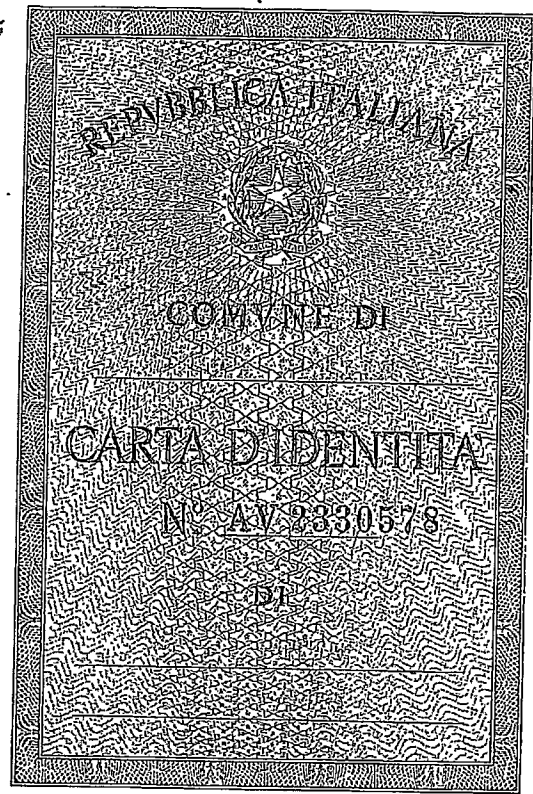
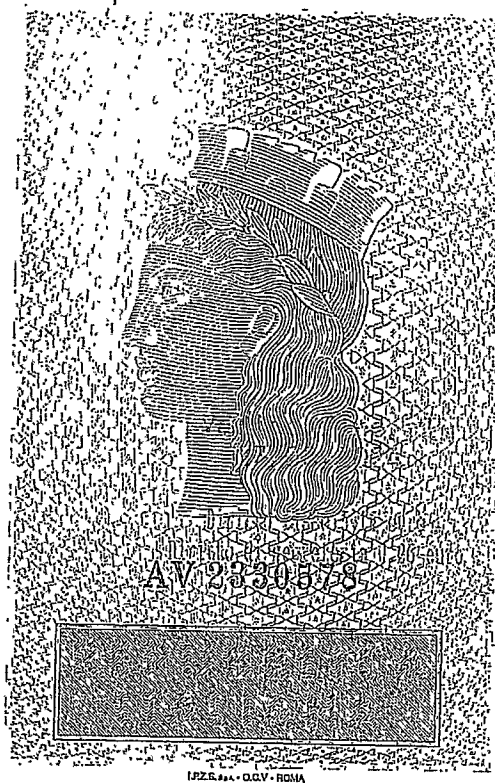
La Spezia, 11.05.2015

IL TECNICO ABILITATO

(timbro e firma)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 31.12.1996, n. 675 che i dati personali raccolti saranno, trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.-

- L'autocertificazione deve essere presentata in originale e corredata da fotocopia di un valido documento d'identità del dichiarante.



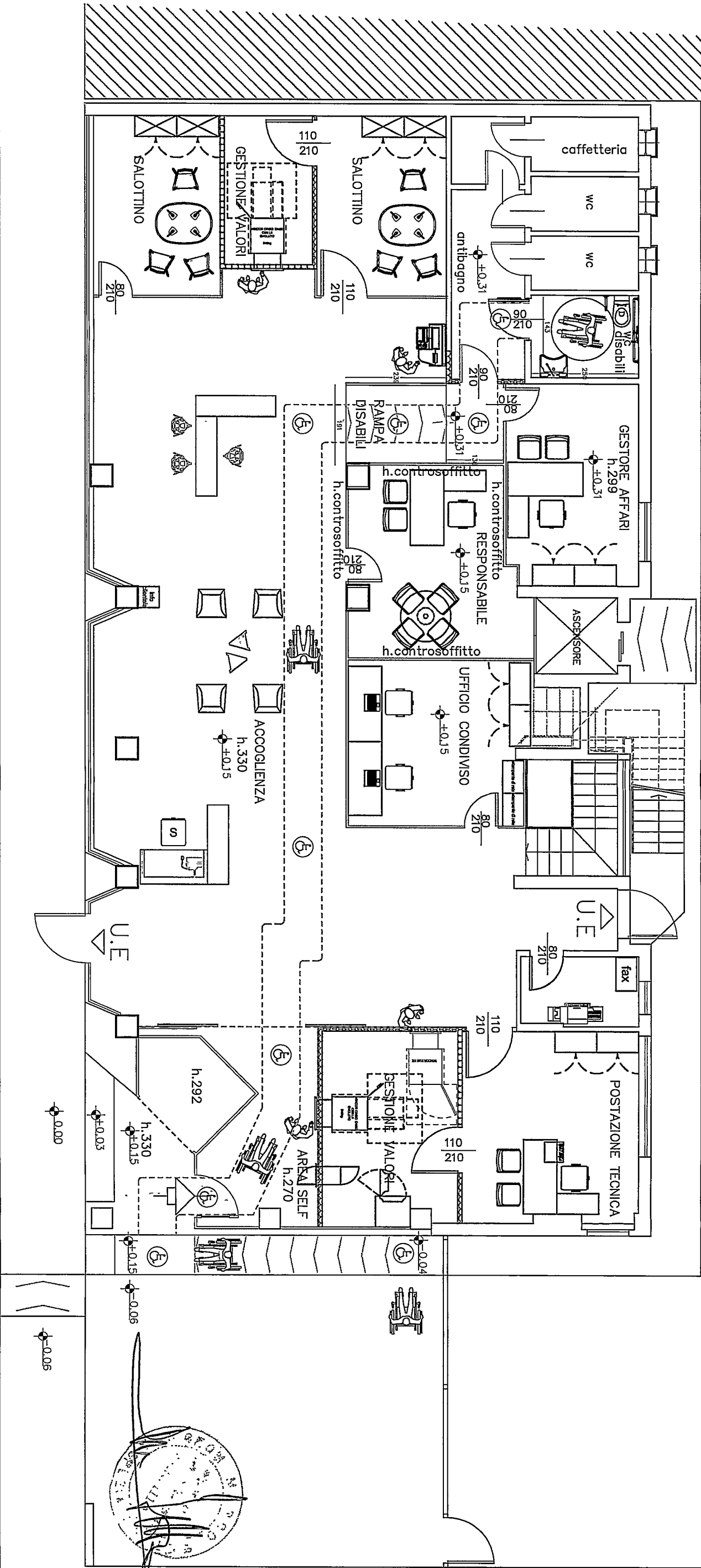
Cognome..... BEITTA
Nome..... MARCO
nato il..... 17/08/1955
(atto n..... 1026 I. S. A)
a..... LA SPEZIA (SP)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... LA SPEZIA
Via..... Via Giovanni Pagella 5
Stato civile..... Coniugato
Professione..... ***
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... CM 173
Capelli..... REZZOLATI
Occhi..... AZZURRI
Segni particolari..... ---


Firma del titolare..... [Signature]
..... LA SPEZIA 06/06/2014
Impronta del dito
indice sinistro
Residente MARCO
Funzionario Delegato
Angelo TONARI




corte di proprietà uso parcheggio

enel



ORGANICO POST Agenzia/Perie

- 1 responsabile
- 1 gestore family
- 1 gestore affari
- 2 assistenti alla clientela (1 AC + postazione tecnico)

- DOTAZIONE MACCHINE
- 2 ATM evoluti
- 1 ATM prelievo
- 2 chioschi multimediali

CORSO GARIBALDI

CARISPEZIA
CREDIT AGRICOLE

LEGENDA
PARETI CARTONGESSO
SERRAMENTI INTERNI
ALLVETRO (h.220)

Marina di Carrara
via Garibaldi, 35/a

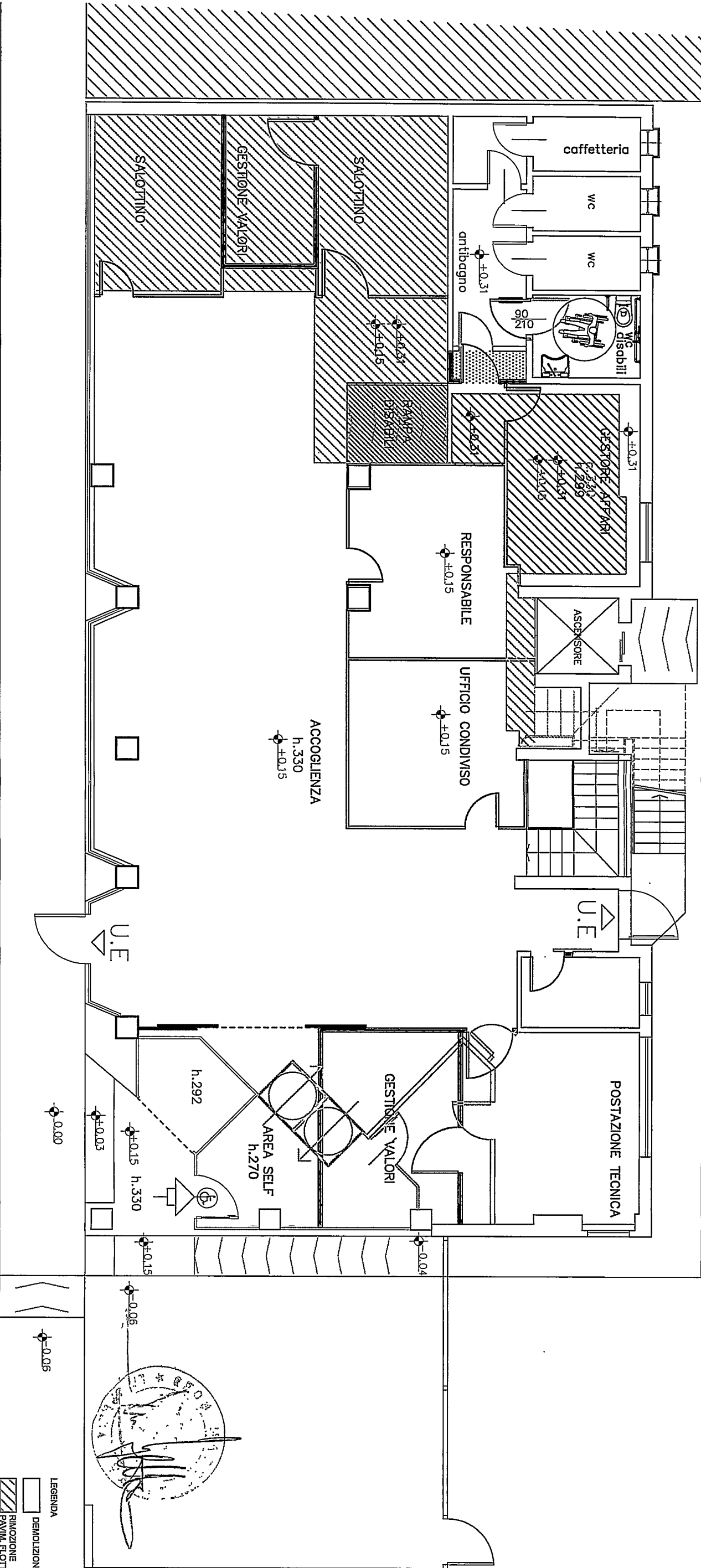
Piano terra _ schema abbattimento barriere architettoniche
1:100
SCALA
07.05.2015
DATA

MB
Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza Spa - Servizio Tecnico
via La Spezia, 138/a - 43126 PARMA - Tel. 0521 912111



corte di proprietà uso parcheggio

enel



CORSO GARIBALDI

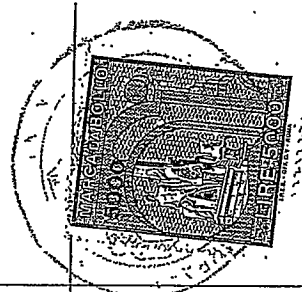
CARISPEZIA
CREDIT AGRICOLE

Marina di Carrara
Via Garibaldi, 35/a

Piano terra _Raffronto

1:100
SCALA
07.05.2015
DATA

Casa di Risparmio di Parma & Piacenza Spa - Servizio Tecnico
via La Spezia, 138/a - 43126 PARMA - Tel. 0521 912111



REPERTORIO N° 173621

ROGITO N° 7222

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno quattro del mese di agosto (4/8/1989): In La Spezia, Corso Cavour n.86, in una sala della Cassa di Risparmio della Spezia.

Innanzi a me Dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono presenti i Signori: SIGNANI dr. MARTO nato a La Spezia il 24/9/1953 (ventiquattro settembre millenovecentocinquantatre) il quale interviene e stipula nella sua esclusiva qualifica di Presidente della Cassa di Risparmio della Spezia, con sede a La Spezia, Corso Cavour n.86, codice fiscale 00057340119, e come tale in legale rappresentanza della stessa, ai sensi dell'articolo 24 dello Statuto approvato con decreto del Ministro del Tesoro in data 17 gennaio 1986 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.36 del 13 febbraio 1986, modificato con decreto in data 28/11/1988 pubblicato sulla G. U. n. 299 del 22/12/1988, - al presente atto autorizzato in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione dello stesso Istituto in data 9 giugno 1987 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa

dispensa dei comparenti;

-SOLDATI FRANCO nato a Carrara il 18/9/1934 (diciotto settembre millenovecentotrentaquattro) domiciliato per la

carica ove appresso, il quale interviene e stipula quale unico

amministratore e rappresentante della società in nome collet-

tivo " GE.IMM. di Soldati Franco & C. S.n.c." con sede a

Carrara Via Turighiano n.7, capitale sociale f 100.000.000

(cento milioni) codice fiscale 00271840456, iscritta presso il

Tribunale di Massa al n° 4883 registro Società, come risulta

dai certificati della Cancelleria Commerciale di detto

Tribunale in data 21 Luglio 1989 che qui si allega sotto la

lettera "B" omessane la lettura per espressa dispensa dei

comparenti.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono

e stipulano quanto segue:

Articolo 1°) La Società in nome collettivo "GE.IMM. di Soldati

Franco & C. S.n.c.", con sede a Carrara, a mezzo del costituito

suo amministratore e rappresentante, vende e trasferisce alla

Cassa di Risparmio della Spezia che, come sopra rappresentata,

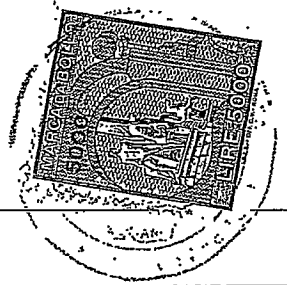
accetta ed acquista il seguente compendio immobiliare sito in

Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, lungo la via

Garibaldi, e cioè:

- Fabbricato di tipo civile uso sportello ed Uffici di

Banca, costituito da tre piani fuori terra, oltre ad un piano



interrato, con copertura a lastrico solare sul quale è ubicata la centrale termica e altre apparecchiature dell'impianto di condizionamento dell'edificio, ed annessi terreno pertinenziale uso parcheggio auto, e scale esterne di sicurezza, nel retro dell'edificio.

Si dà atto altresì, che nella porzione di area ubicata nell'angolo nord-est del terreno annesso all'edificio è stata realizzata con benestare della società "GE.IMM. s.n.c." e a cura e spese dell'Ente acquirente (in base all'autorizzazione appresso citata), una cabina elettrica, della quale pertanto, nonché della relativa area di sedime, la "GE.IMM. di Soldati Franco & C. s.n.c." trasferisce formalmente la proprietà alla Cassa di Risparmio della Spezia con la presente vendita.

Pertanto tutto il compendio immobiliare compravenduto confina con via Garibaldi verso mare, e quindi, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui ai mappali 610, 611, 613, 615, 614, 616, 632 foglio 103, salvi se altri.

Per quanto riguarda la rappresentazione catastale, si precisa che tutta l'area relativa al compendio immobiliare in oggetto era censita al foglio 103 con il mappale 631 are 8,40; ed in base a denuncia di cambiamento, con unito tipo mappale, presentata all'U.T.E. di Massa Carrara il 15 giugno 1989 prot. 33853, il mappale 631 è stato soppresso e sostituito - con tabella di variazione n.107/1989- dai nuovi numeri 752 e 753, entrambi enti urbani, il primo di mq. 801 (il fabbricato

principale uso sportello bancario ed uffici con relativa area di pertinenza) ed il secondo di mq. 22 (la cabina elettrica)..

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, in base a denuncia di accatastamento, presentata il 26/6/1989 prot. 9386, gli immobili in oggetto sono stati censiti alla partita 22074 (busta 689/A) al foglio 103 con i rispettivi mappali

n. 752 Via Garibaldi, piani S-T-1°-2°-LS;

n. 753 Via Garibaldi, piano T.

A maggior precisazione si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "C" e "D", previa visione da me

data ai componenti che le approvano, ed omissane la lettura delle parti leggibili per dispensa dei componenti medesimi, le

copie delle planimetrie presentate al N.C.E.U., a corredo

della suddetta denuncia di accatastamento delle unità immobiliari compravendute.

Articolo 2°) Il compendio immobiliare compravenduto viene

trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui

si trova, con ogni azione e ragione, infissi ed impianti,

pertinenze e dipendenze, e servitù stabilite per legge,

consuetudine o destinazione.

Articolo 3°) La Società venditrice, a mezzo del suo rappresen-

tante, dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena

proprietà e disponibilità, edificato in conformità alla

concessione edilizia e successive varianti approvate più

avanti citate - nonchè in base alla autorizzazione di cui

infra, per quanto concerne la cabina elettrica su area pervenutale dalla società " S.A.T.M.I. S.p.a." con atto di compravendita Notaio Faggioni 23 ottobre 1985 rep. 3773, registrato ad Aulla il 5/11/1985 n. 1738, trascritto a Massa il 21 novembre 1985 n. 5386, ed in conformità, altresì, al progetto approvato, al Piano Regolatore Generale ed alle vigenti norme urbanistiche, a regola d'arte e con materiali di buona qualità, libero da livelli, trascrizioni pregiudizievole, ipoteche, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente.

La parte acquirente dal suo canto, dichiara di ben conoscere lo stato di fatto del compendio immobiliare in oggetto, e di avere trovato tutto di proprio gradimento, senza alcuna riserva.

La parte venditrice presta comunque garanzia decennale, a partire dalla data del presente contratto, per vizi da costruzione nonché per eventuali infiltrazioni di umidità sia dal sottosuolo, sia dalla terrazza di copertura, sia dalla facciata continua a vetrina.

Articolo 4°) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto a corpo, tenuto conto d'ogni fattore, in complessive lire [REDACTED] ([REDACTED])

[REDACTED] somma che la società venditrice, a mezzo del suo rappresentante, dichiara di aver interamente ricevuto dalla Cassa di Risparmio della

Spezia e ne rilascia quietanza di saldo.

Articolo 5°) Le parti rinunciano ad ogni e qualsiasi ipoteca legale ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 6°) Tutte le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, escluso INVIM. La società venditrice, in persona di cui sopra, mi consegna la denuncia INVIM.

Articolo 7°) La società venditrice, a mezzo del suo rappresentante dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che il presente contratto è soggetto ad IVA, ai sensi delle norme vigenti in materia.

Ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 il sig. Franco Soldati, nella sua qualità di Amministratore e rappresentante della società venditrice, dichiara che il suddetto fabbricato, uso sportello ed uffici di banca è stato costruito ed interamente ultimato, in forza della concessione edilizia n. 245 del 26/8/1986 e successive varianti, approvate il 23/2/1987, protocollo 27371/5680, e il 10/7/1989 prot. 17449/2889, che i lavori sono stati iniziati il 22/6/1987 ed ultimati il 12 luglio 1989, mentre la suddetta cabina elettrica è stata edificata in base all'autorizzazione del Sindaco del Comune di Carrara del 4/7/1989, prot. 36551/7246.

Il Sig. Franco Soldati, in qualità, dichiara altresì, che detta

concessione e sue varianti e la citata autorizzazione, non

sono state nè annullate, nè divenute inefficaci, nè revocate.

Lo stesso Sig. Franco Soldati, nella predetta sua qualità, con riferimento al disposto dell'articolo 4, quarto comma del D.L.

28/7/1989 n.266, previa ammonizione da me Notaio fatta circa

la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara, sotto la propria responsabi-

lità, ai sensi e per gli effetti della legge 4/1/1968 n.15,

che il reddito fondiario del compendio immobiliare compraven-
duto con il presente atto non doveva essere oggetto di

dichiarazione nel periodo di imposta per il quale alla data

odierna è scaduto il termine di presentazione in quanto

trattasi di beni alla cui produzione, ed al cui commercio è

diretta l'attività della società venditrice, e sono stati

ultimati in data successiva alla scadenza del suddetto

termine, e al riguardo dichiara che il domicilio fiscale della

società corrisponde alla sede di cui in comparizione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo

sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia,

con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in parte di

mia mano.

Occupi sei pagine e righe ventiquattro della settimana di due

fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MARIO SIGNANI - SOLDATI FRANCO LUIGI LUCENTINI

LUCENTINI Notaio -

registrato a Carrara il 7/8/1989 al n. 512 esatte £

151.000. Il Cassiere: f.to illeggibile. Il Direttore:

F.to La Porta

trascritto a Massa il 5/8/1989 al n. 6559 reg. gen. ed

al n. 4825 reg. part. esatte £ 14.000. Il Gerente: F.to

Belvedere

La presente copia è conforme all'ori-

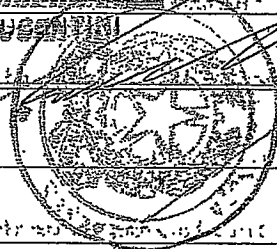
ginale conservato nel mio registro

si rilascia per

Carrara, il

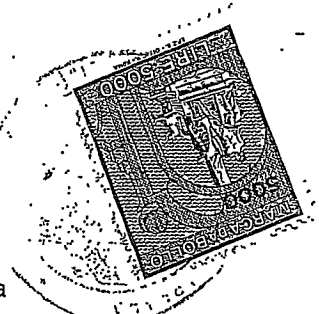
25.08.1989

DALL'AVV. LUCENTINI



ALLEGATO "A" DEL N°7222 DI RACCOLTA

SEDUTA DEL 9 GIUGNO 1987



L'anno millenovecentottantasette il giorno nove del mese di giugno alle ore sedici a La Spezia, nella sede della Cassa di Risparmio della Spezia, sita in Corso Cavour n. 86, si è riunito - regolarmente convocato - il Consiglio di Ammini-

strazione della Cassa stessa per deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) Lettura ed approvazione del verbale della seduta precedente
- 2) Comunicazioni della Presidenza
- 3) Comunicazioni della Direzione Generale
- 4) Varie ed eventuali

Sono presenti i Signori:

Signori Dott. Mario, Presidente;

Bevilacqua Avv. Domenico, Consigliere;

Corsini Comm. Walter, Consigliere;

Palta Cav. Emilio, Consigliere;

Rozzi Giovanni, Consigliere;

Toti Dott. Alfredo, Consigliere;

Zangani Rag. Roberto, Consigliere.

Assenti giustificati il Vice Presidente Signor Tartarini

Dott. Alberto e i Consiglieri Signori Mario Battiglia e Zago

Rag. Gualtiero.

E' presente il sindaco Signor Musiani Rag. Ezio.

Assenti giustificati i Sindaci Signori Briglia Rag. Sil-

vio e Caramiello Prof. Dott. Carlo.

In assenza del Direttore Generale Signor Battolia Rag.
Alberto, assiste il Vice Direttore Generale Signor Loy Rag.

Mario.

Assiste altresì, con funzioni di Segretario, il Funzionario Signor Taliercio Rag. Marcello.

Il Presidente, constatato il numero legale dei presenti,
dichiara aperta e valida la seduta. (omissis)

4.c. - Immobili - Acquisto locali per nuova Agenzia di
Carrara (omissis)

Il Consiglio, sentita l'esposizione del Vice Direttore
Generale ed esaminata la pratica, condividendo il parere del
Comitato di Gestione circa la congruità dei prezzi connessi
all'investimento immobiliare, su proposta del Comitato di Ge-
stione stesso, delibera che la Cassa di Risparmio della Spe-
zia acquisti dalla GE. IMM. di Soldati Franco & C. S.n.c. con
sede in Carrara per il prezzo di Lire [REDACTED]

[REDACTED]
il seguente immobile:

fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, della
superficie complessiva lorda di mq. 1.000 circa, oltre mq.

155 di terrazza e mq. 463 di piazzale per parcheggio auto, da

costruirsi in Marina di Carrara in fregio alla Via Garibaldi,

su terreno di proprietà della stessa GE. IMM. di Soldati Fran-
co & C. S.n.c., identificato col mappale 631 del foglio 103

del N.C.E.U. del Comune di Carrara. (omissis)

Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene tolta alle ore diciotto.

IL PRESIDENTE: f.to M. Signani;

IL VICE DIRETTORE GENERALE: f.to Mario Loy;

IL SEGRETARIO: f.to Taliercio.

REP. N° 173476

CERTIFICO io sottoscritto Dottor Guido Lucentini,

Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo

dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,

che quanto precede è stato estratto dalle pagine

42 parte - 48 parte e 49 parte del libro Verbali del

Consiglio di Amministrazione della Cassa di Risparmio

della Spezia.

Libro debitamente vidimato dal Tribunale di La Spezia

in data 27/5/1986 n. 2049.

Certifico inoltre che le parti omesse non alterano

nè modificano il contenuto di quanto riportato.

CARRARA, li 19/7/1989 (diciannove luglio millenove

centottantanove).





TRIBUNALE DI MASSA

Sezione società commerciali

Il sottoscritto Cancelliere, esaminati gli atti depositati, iscritti e pubblicati nelle forme di rito,

Certifica

— che la società: "GE.IMM. DI SOLDATI FRANCO & C. S.N.C."=====

con sede in Carrara - via Turigliano n° 7=====

Capitale sociale di Lit. 100.000.000=====

regolarmente costituita ed iscritta al n° 4883 del registro delle società, si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti in quanto non fallita, nè in liquidazione, nè sottoposta alle procedure del concordato preventivo e dell'amministrazione controllata.

— che la predetta società è legalmente rappresentata, sia in giudizio che di fronte a terzi ed amministrata, dal Socio SOLDATI FRANCO, nato a Carrara il 18/09/34 e residente in Cecina - Via Gorizia n° 48, al quale spetta la gestione ordinaria e straordinaria della Società nonché la rappresentanza anche giudiziale della Società stessa.=====

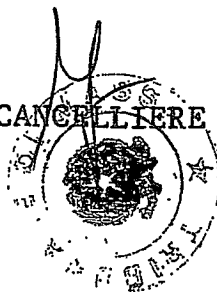
Si rilascia il presente a richiesta; per gli usi consentiti dalla Legge.

Cariche sociali tuttora detenute ed accettate con atto depositato e trascritto.

Massa, li 21 LUGLIO 1989.

Il Compilatore
Condoli

IL CANCELLIERE





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
350

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

Via GARIBOLDI

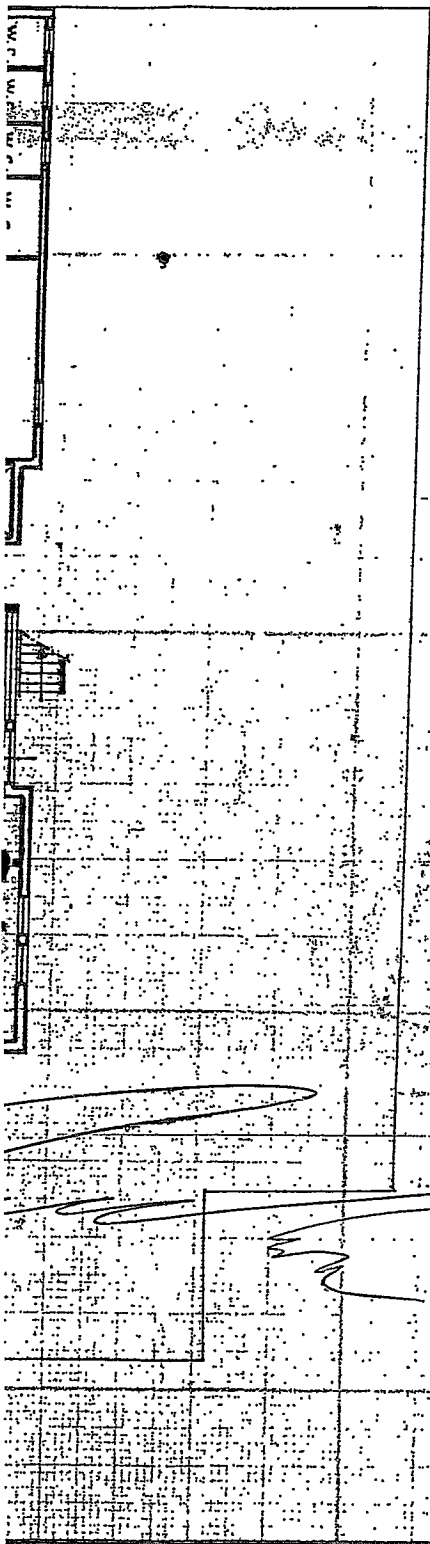
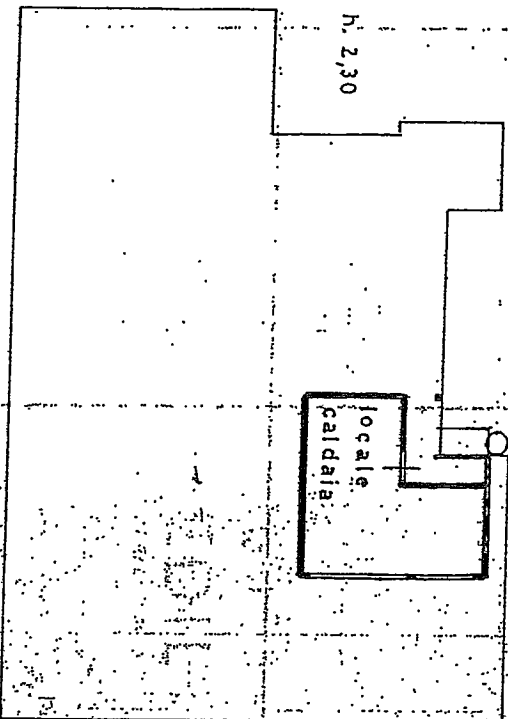
Ditta **GE. IMH S.N.C.**

con sede in **CARRARA VIA TURIGLIANO 7**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA**

ALLEGATO "G" DEL N° 7222 DI RACCOLTA

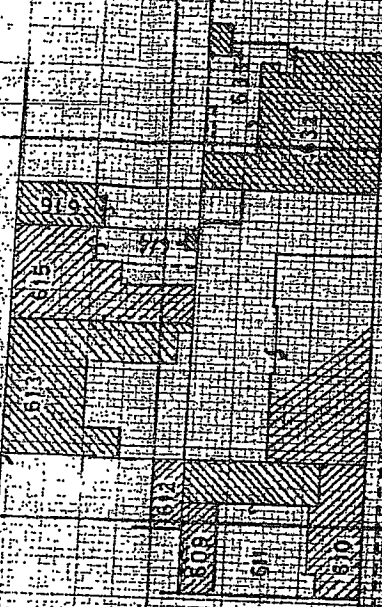
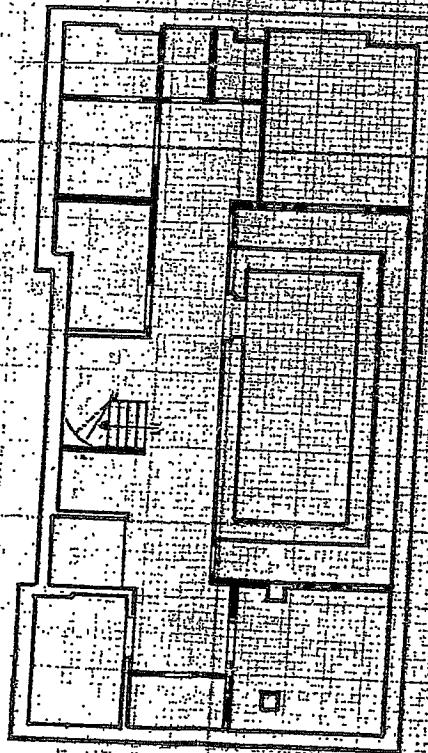
PIANO LASTRICO SOLARE h. 2,30



PIANO PRIMO h. 2,70

PIANO INTERRATO h. 2,40

Via G. Garibaldi





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

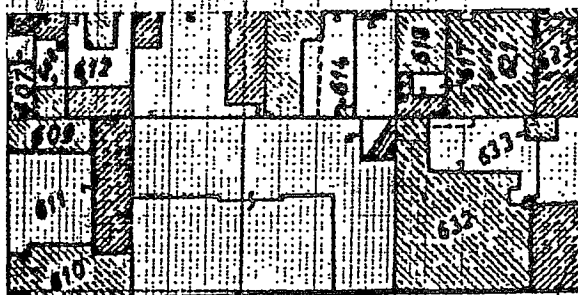
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

trita di u.i.u. in Comune di CARRARA via G. GARIBOLDI civ.

ALLEGATO "D" DEL N° 7222 DI RACCOLTA

cabina
elettrica
h. 250



Garibaldi

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

di N.C. ☒
variazione ☐
cattivi catastali
SUB

Compilata dal GEOM.
ROBERTO MARTELLI
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MS 455
data 24.06.89 Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

9386

26 GIU. 1989