

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n. 35758/6087

Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n. 16A/03 del 25/01/2003.

A FRIGERIO MARIA LUISA
VIA GARIBALDI 6
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/09/2001 prot.n. 35758/6087 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art.4 della L.R. 14.10.1999, n.52, per lavori di RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 65 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di €.100 ;
- Una marca da bollo da €.20.66;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di autorizzazione provvisoriamente determinati;
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per l' autorizzazione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della autorizzazione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della autorizzazione;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 25/01/2003

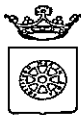
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 264AUT/01

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI
CARRARA**

Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 35758/6087

Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso

n. 16A/03 del 25/01/2003.

A FRIGERIO MARIA LUISA
VIA GARIBALDI 6
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 65 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. ;
secondaria	€. ;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	€. 2.359,000;
TOTALE	€. 2.359,000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di €. 589,750 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^a rata di €. 589,750 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^a rata di €. 589,750 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^a rata di €. 589,750 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 3.538,500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio dell'autorizzazione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 3.538,500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.27 tit.V della Legge Regionale n.52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 264AUT/01

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI
CARRARA**
Settore Urbanistica

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 35758/6087
Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n. 16A/03 del 25/01/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 13/09/2001 presentata da FRIGERIO MARIA LUISA nato/a a VIMERCATE il 26/07/1946, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA GARIBALDI 6 C.F.FRGMRS46L66M052Q ed altri registrata il 13/09/2001 al Prot. Gen. n.35758 corrispondente al n.6087 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile distinto al catasto al foglio 102 mappale 236-272 posto in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 65.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, espresso nella seduta n. 34 del 11/12/2002, FAVOREVOLE, CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COLLEGIO ESPERTI E CHE LA PERGOLA POSTA SULLA TERRAZZA SIA MANTENUTA A ml.2,00 DAL CONFINE MAPP.273 COME PREVISTO DAL R.E.C. ;

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°24 del 09/12/2002 " FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL PARAPETTO DELLA TERRAZZA IN PRIMO PIANO SIA REALIZZATO CON L'IMPIEGO DELLA ATTUALE RINGHIERA IN FERRO CHE DOVRA' ESSERE INSERITA DAL FILO DELLA GRONDA APPARTENENTE AL MANUFATTO IN PIANO TERRA. ";

VISTO l'autorizzazione di cui all'Art.151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 116 del 17/12/2002;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 20/11/2002;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE ALLA CONDIZIONE DI CUI AL PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione;

AUTORIZZA

FRIGERIO MARIA LUISA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 6 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, ad eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 102 mappale n. 236-272 posto in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 65 secondo il progetto costituito da n. 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27/04/1994 nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria €. ;
Urbanizzazione Secondaria €. ;

Il mancato versamento dei suddetti contributi e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in €. 2.359,000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.04.1994.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi dell' autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 25/01/2003, data della presente autorizzazione, ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ALTRI INTESTATARI

- FRIGERIO AMELIA

C.F. FRGMLA50C46M052R

CONDIZIONI

IL PARAPETTO DELLA TERRAZZA IN PRIMO PIANO SIA REALIZZATO CON L'IMPIEGO DELLA ATTUALE RINGHIERA IN FERRO CHE DOVRA' ESSERE INSERITA DAL FILO DELLA GRONDA APPARTENENTE AL MANUFATTO IN PIANO TERRA E CHE LA PERGOLA POSTA SULLA TERRAZZA SIA MANTENUTA A ml.2,00 DAL CONFINE MAPP.273 COME PREVISTO DAL R.E.C.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 25/01/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia.

Carrara li 25/01/2003

Il TITOLARE

Prot.n. 35758/6087 Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso n. 16A/03 del 25/01/2003.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 264AUT/01

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

RIFERIMENTI 1 17 45

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
14043	12/02/04	878 PR				

VERSANTE FRIGERIO-MARIA-LUISA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

N° 1018

CAUSALE 00 UU AUT. EDILIZIA N.16A/03 DEL 25/01/2003

IMPORTO

RICONSI Euro DUEMILATRECENTOCINQUANTANOVE/00

12/02/04

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

TOTALE SPESE

0,00

2.359,00

L'OPERATORE  AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

2.359,00