



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

11

ANNO 1972

PROGETTO

per ampliare un
fabbricato adibito ad
uso abitazione civile
di proprietà dei figg.

Vatteroni Elsa e

Mattoli Bruno

aggiornata
in aerofoto
3-2-1973
Renucci

LOCALITÀ

Avenza

VIA

Europa

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

76

MAPPAL 5125-4948

LICENZA EDILIZIA DEL

21 Febbraio 1972 N° 11

N. PROTOCOLLO

28616/2078

N. PRATICA

NOTE :

Lappa, 1968

14/13/15

SOMMISSIONE
URB

3/5/72 ultorato
certificato d'inizio lavori
Buenos Aires

A

LAVORI INIZIATI:

3-5-72

B

LAVORI COPERTI:

20-9-1972

C

LAVORI ULTIMATI:

15-12-1972

(SOPRALLUOGO in data

9-1-1973)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Due tavole disegni con approv. N° 11 del 21/2/72
- 2 certificato del N. C. E. E. mod. 46 N° 2895 del 25/11/71
- 3 Estratto di mappa N° 6891 del 19/11/71
- 4 atto di compravendita N° 56150 di rep. Not. Luocchino 9/9/1963
- 5 Compente notorio e atto di isottomissione per urbanizzazione primaria
- 6 licenza di costruzione N° 11=
- 7
- 8 *Platistico foglio*
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

22 OTT. 1971 arch. Vannini



Diritto rimborso stampati



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO-AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 19 OTT 1971 Prot. N° 28616 C. 135	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 11 ANNO 1972
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2078 Data 20/10/71	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. N. 303 17 DIC. 1971 VISTO 21 DIC. 1971

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>VATTERONI ELISA</u> nato a <u>PANARA - AREZZO</u> Li. <u>20 MARZO '20</u> <u>MATTOLI BRUNO</u> nato a <u>PANARA - AREZZO</u> Li. <u>14 APRILE '14</u> domiciliato in <u>VIA EUROPA - AREZZO -</u> Via <u>EUROPA</u> Civ. N. <u>4</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>SCARAZZONI LUIGI</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>AREZZO</u> Via <u>G. DE ROSSI</u> Civ. N. <u>8</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROVINCIA</u> N. Ord. <u>72</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>AMPLIARE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>civile abitazione -</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>VIA EUROPA 4 - (GIA' VIA DEGLI ORTI)</u> <u>mappe 0186 - 4948</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31).	

28 FEB. 1972

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempimento obbligatorio all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 240. <u>504</u>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione Incendi, all'approvazione del presente progetto. 29 DIC. 1971 IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 950 ⁸⁹⁷
 Superficie coperta 185 Tot. mq. 81 - AMPL. Rapporto di copertura 1/5 ^{480 e 15}
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 900 - Tot. 420 - AMPL.
 Volume totale compreso piano interrato mc. 950
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1/1
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00 Lato Est ml. 12.00
 Lato Sud ml. 6.00 Lato Ovest ml. 13.50
 Distanza minima dal filo stradale ml. _____

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>1</u>	ml <u>3.00</u>	ml _____	r _____

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.30</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml _____
Terzo Piano	ml _____
Quarto Piano	ml _____
Quinto Piano	ml _____
Sesto Piano	ml _____
Attico	ml _____

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq _____
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq <u>950</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq _____
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq <u>950</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato				<u>1</u>					
Terreno o Rialz. . .	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>3</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo

Muratura in mattoni doppio UNI con intercapedine

Copertura in tegole tipo toscano

Tinteggiatura tempera

Rivestimenti pietra vista e mattoni

Serramenti in legno

Ringhiere in ferro

Pavimenti in gres e marmo

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Elmer Vatteroni
Moltoh Bruno
Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL PROGETTISTA

Luigi Vatteroni
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Luigi Vatteroni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 2000	n. 176	del 19.X.1971
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI
PRESENTATI

☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno
☐ Contratto ☒ Certificato catastale ☐ Varie

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Completata relazione

17.12

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Luigi Vatteroni

Moche Gatti +
Cattella
Chiusure progettiste per chiusure in merito alla provincia
Vanz
11/11/71

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 1 DIC. 1971

Atol
Sgner in Pono
Alfaparte

Informativa di P. R. G. C. Li Zona Edilizia C
Su forte nuova è in regola col P.R.G. 71

Geom. Nul fore contraltare la zona c'è da 21/11/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Rete di urbanizz. - firmatura 3/11/71

Parere favorevole al P.R. 71. Alla c.f.

Inggini
16/12/71

18 DIC. 1971
/

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 22-12-71)

Parere favorevole
/ Inggini

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

He bene
Mauri

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 21 FEB. 1972
IL SINDACO

23/1/72