



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 6725/1305-1987 prot.

Li 11.1.88

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. DELL'AMICO Luciano e

FALORNI Marisa

via DELLE PINETE 35
MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14 FEBBRAIO 1987 (classificata al n. 6725/1305) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per variante sostanziale al progetto per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via G. PASCOLI loc. MARCIASTO (conc. edilizia n. 277 del 10.6.86)

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22.12.87 verb. n. 38 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 8.000 e n° ... marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di **CARRARA** dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. **Dell'Amico Luciano e Falorni Marisa** abitante in **CARRARA** consegnandola nelle mani di **Dell'Amico Luciano** Cordiviale Natale
IL MESSO COMUNALE
4 GEN 1988



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5-

6725/1305-1987

di prot

Li 11.1.1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig.^{ro} Dell' Amico Luciano e Taloni
Rovisi
Via delle Pinete, 35
Mare di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11 febbraio 1987 (classificata al n. 6725/1305) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per various di project in lavori edilizi di costruzione di case od. uso abitazione in v. cf. Poselli e Tanassi (Com. di Carrara del 10/5/86) si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22/12/87 la medesima è stata accolta a condizione di val. 4738

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐

detta Cassa:

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da f. 5.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Nesso del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
insegna nella mani di

declara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 6729/1305

Li 1/12/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del 24.12.1984

Al DEL L'AMICO Bruno
FALONI Mario
Via delle Punte n. 35
Marelli Bruno

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) Via G. Pascoli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . 2.071.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione . 14.357.000
T.T.L. 21.428.000
L.

TOTALE L. 21.428.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 5.352.000 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 32.142.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai

Polizza di garanzia mediante fidejussione Monte
dei Paschi di Siena (pos. 6725/1305) del 14-1-88
per L. 16.071.000 oltre eventuali finali -

14-1-88 Qillich



60 COMUNE DI CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88

Ricevuta N° 85

Reversale d'incasso N° 62

Dal Sig. DELL AMICO LUCIANO E FALORNI M.

riceviamo la somma di L. 5.357.000

per I RATA ONERI URB E COSTO COST
BOLLO L.500

LI CARRARA 14/1/88

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Esattoria - Tesorieria Comunale di CARRARA
IL TESORIERE
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere



A. M. I. A.

E

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

2987

CARRARA-AVENZA, II

Via G. Pietro, 2 - telef. 57.55

1/12/1984

OGGETTO:

- Al Sig. TONELLI MARIO
Via G. Bosco, 8
A V E N Z A

- Al Sig. PAPA GIUSEPPE
Via Cavour, 8
C A R R A R A

Al Sig. PEGHINI IACOPO
Via Roma, 56
C A R R A R A

Al Sig. DAZZI ALBERTO
Via F. Cavallotti
MARINA DI CARRARA

In merito alla richiesta relativa alla realizzazione di allacciamento alla rete idrica per i fabbricati da costruire in Via G. Pascoli (loc. Marasio), si precisa che, a seguito di un esame complessivo della situazione esistente in tale zona, si rende necessario un intervento globale da parte di questa Azienda, non essendo possibile prevedere e quantificare le effettive opere da realizzare a carico dei singoli richiedenti.

Distinti saluti.

A. M. I. A.
Il DIRETTORE
(Ing. Franco Pelizza)



Carrara, li 3 Luglio 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Urbanistica

Ufficio

N. _____ di prot.

All'Ufficio Tributi
Ufficio Ragioneria

Risposta a nota n. _____ del _____

SEDE

Allegati n. _____

OGGETTO: ~~Contributi oneri di urbanizzazione~~

Vista la richiesta presentata dalla ditta
Dell'Amico Luciano in data **13/4/89**
 prot. **12902/2765** per la riduzione dei contributi di
 urbanizzazione dovuti per la concessione edilizia
 n. **277** del **31/7/86 e successiva variante**

si comunica che
 l'importo di cui alla comunicazione del **1/12/87** è
 ridotto di f. **2.814.000**.

Il Dirigente I Dipartimento

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABB. CIV. ABIT.

di proprietà: DELL'AMICO LUCIANO

sito in : AVENZA LOC. MARASIO

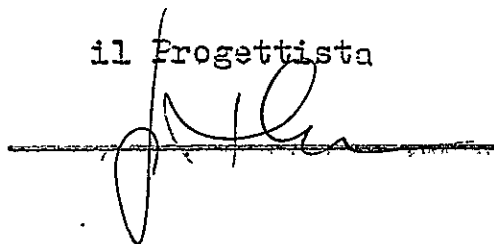
via : PASCOLI

map. n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto TELARA SILVESTRO nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

il Progettista



VARIANTE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 6725

Carrara, li 16/4/87

1305

Si invita il tecnico sig. ANNA TELARA SILVESTRO

residente a MARINA via Venezia n°

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in S. ANTONIO via Pascoli n°

e p.c. si invita il proprietario sig. DELL'AMICO WILSON e Falsini Maria

residente a MARINA S. E via delle Pieve n° 35

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI SABATO presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☐ relazione tecnica 373

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120
IDTECNICO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Dell'Amico Luciano

Telara Milveburo

Falorni Paveso

Fabbricato sito in loc. Marzio Via Pascoli Mapp. SPB Foglio 24

☒ Progetto presentato in data 12/4/85 Prot. N° 9913 / 737

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 16/2/85 Prot. N° 6725 / 1309

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Paenish A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 485

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1930

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1030	x	25533	x	1,2x0,81.05x1.05	= L. 33.129.000
					10.645.000
					22.484.000

D. 11.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	254,10	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 254,10	SOMMA →		
			i ₁ 15		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza.	83,05
b Autotimesse □ singole □ collettive	44,00
c Androni d'ingresso e porticati liberi	122,36
d Logge e balconi	249,41
S _{sn} 249,41	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale S _{sn} /Su x 100	Ipotesi che occorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
S _{sn} /Su x 100 28.....%		i ₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	254,10
2 S _{sn} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	249,41
3 60% S _{sn}	Superficie ragguagliata	169,65
4 = 1+3	Superficie complessiva	423,75

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che occorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		i ₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 8)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

135

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	30

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 171,00 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 145,35 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 146,95 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 25292,58 L.

L/

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate, sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
26'290'581	×	0,08	=	6.103 000	+
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	
	×		×		=
					7.159 000
					IMPORTO DA VERSARE *
					7.519.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					1.056 000
					1.416 000

CALCOLO 1030x 25.533 x 1,2 x 0,9 x 1,08 x 1,08.
 DA CALCOLO 1030 x 25.533 x 1,2 x 0,9 x 1,08.
 L. 33.129.000
 30.675.000

RIEPILOGO GENERALE

DA DEFACARE 2.454.000
 DA C. CONTO D'ORDINE * + 360.000
 2814.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 22486'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. - 1056'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Restano da pagare 21428'000

COMUNICAZIONE
 UFFICIO
 TRIBUNO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformita
 alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti
 nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè
 con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
 del progettista

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

Vanno
 41264

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di
 locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della
 legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

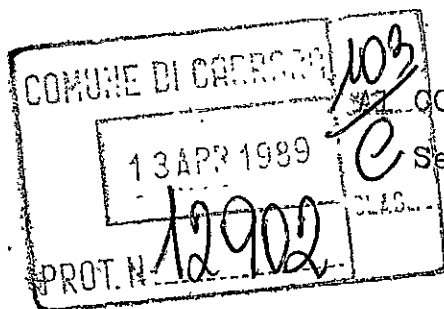
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
 favorevole/contrario in data 22/12/87 n. 38 Carrara li 16/1/1988

IL SINDACO

DELL'AMICO LUCIANO
Viale delle Pinete, 35
54036 MARINA DI CARRARA

galle Ho
#15/4/89



COMUNE DI CARRARA
Settore URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA <i>Am</i>
Protocollo N. <i>2768</i>
Data <i>13</i> APR. 1989

Il sottoscritto DELL'AMICO LUCIANO residente in
MARINA DI CARRARA - Viale delle Pinete n°35 in relazione alla C.E.
del 31.7.86 N° 277 *E LUCELLINA VARIANTE*
chiede la riduzione di quanto richiesto per contributi di urbaniz-
zazione e costo di costruzione a seguito della decisione di riduzio-
ne dei contributi stessi.

Avendo in scadenza l'ultima rata il 12/7/89 confido
che a quella data possa essere conclusa l'operazione.

Ringrazia e ossequia

Carrara 12.4.1989

Luciano Dell'Amico



Amico Dell'Amico

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: costruzione di fabbricati civili
di proprietà: Dell'On. Luciano e Fulvia Marzi
sito in : Carrara - V. Marzi
via : Paschi
mapp. n. 58 foglio n. 21

Il sottoscritto Ing. Livio Telen nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

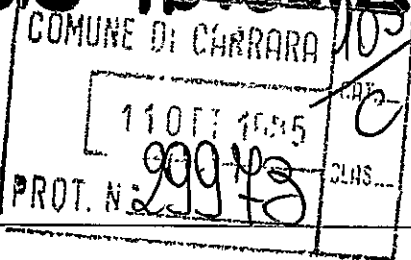
Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]

CAMBIO INTESTAZIONE

AL SINDACO



DEL COMUNE DI CARRARA - Uff. Urbanistica -

Il sottoscritto DELL'AMICO LUCIANO nato a Carrara
il 12.6.1938 c.f. DLL LNC 38H12 B832N; e FALORNI

MARISA nata a VIAREGGIO (Lu) il 9.5.1943 c.f. FLR

MRS 43E49 L833A entrambi residenti a Marina di Car
rara Via delle Pinete n°35

CHIEDONO

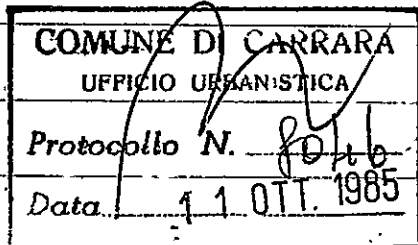
il cambio d'intestazione a loro nominativo della Do-
manda di Concessione Edilizia presentata dal Sig.
DAZZI ALBERTO, perchè nuovi proprietari dell'area di
cui al Progetto approvato dalla Commissione Edilizia
N° 32 del 6 Settembre 1985 - Prot.urb. n°9917/737.

Si allega alla presente una copia conforme all'ori-
ginale del contratto di compra-vendita stipulato
dal Notaio G. FAGGIONI.

Carrara, 7 Ottobre 1985

17 OTT. 1985
586

In fede.



Luciano Dell'Amico
Marisa Falorni

Valerio Catroli con CF

APPROVATO

