

Dott. FRANCESCO SAGONE  
NOTAIO  
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003  
CARRARA

Repertorio N. 24.777

Raccolta N.2.994

Vendita di quota di comproprietà immobiliare

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno cinque

aprile

(5 aprile 1979)

in Carrara, nel mio Studio in Via Aronte n.7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa senza l'assistenza dei testimoni per espressa, concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

CENDERELLI Dott. Athos, nato a Carrara il 25 maggio 1931, ivi residente al Viale XX Settembre, n. 215, medico chirurgo, il quale interviene a questo atto in proprio e per conto ed in rappresentanza della di lui sorella Signora CENDERELLI Giuseppina, nata a Carrara il 1° giugno 1929, residente a Castelfranco Emilia, Via Emilia Est, n. 192, casalinga, in forza di procura speciale autenticata dall'Avv. Enrico Osti, Notaio in Castelfranco Emilia in data 19 febbraio 1979, rep. n. 23.676 che in originale, previa lettura da me datane ai comparenti, si alle-

Registrato a Carrara

il 26/4/1979

al n. 710 vol. 174

atti Pubblici esatto

lire 7.532.100

Trascritto a Massa

il 11/4/1979

vol. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

d'ordine \_\_\_\_\_ e vol. \_\_\_\_\_

n. 1801 di formalità

ga a questo atto sotto la lettera "A";

SAVI Marcellina ved. Cenderelli, nata a Piacenza il 24 febbraio 1907, residente a Carrara, Viale XX Settembre, n. 215, pensionata;

SQUASSONI Roberto, nato a Carrara il 23 settembre 1926, imprenditore edile;

MENCONI Ivana in Squassoni, nata a Carrara il 22 dicembre 1929, casalinga, coniugi residenti ad Avenza di Carrara, Battilana, Via Macchione n.30.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - I Signori Cenderelli Athos, Cenderelli Giuseppina e Marcellina Savi, ciascuno per i propri diritti cedono e trasferiscono al Signor Roberto Squassoni, che accetta ed acquista una quota di comproprietà indivisa pari a 872,92/1.000 (ottocentosettantadue virgola novantadue millesimi) sul seguente immobile:

- in territorio del Comune di Carrara, in località Avenza, appezzamento di terreno edificabile, della superficie catastale complessiva di metri quadrati tremilanovecentocinquantacinque (mq. 3.955), distinto al Nuovo Catasto Terreni revisionato di Carrara

alla partita 43848 in ditta Cenderelli Giuseppa livellaria per 1/2; Cenderelli Athos livellario per 1/2; Savi Marcellina ved. Cenderelli usufruttuaria di 1/3 ed altri, foglio 69, mappale 190, are 18.13, seminativo irriguo arborato - RD. 144,31 - RA. 54,39 ed alla partita 27102, in ditta Cenderelli Giuseppina livellaria per 1/2; Cenderelli Athos livellario per 1/2; Savi Marcellina usufruttuaria, foglio 69, mappale 311, seminativo arborato irriguo, are 21.42 - RD. 170,50 - RA. 64,26; già censito alla Sez. A, con i mappali 672 e 678. Confina con: Via Provinciale Massa Avenza, proprietà Galloni, venditori, Venturini, Giacomelli, salvi se altri.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire trentaseimilioni (f. 36.000.000) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora dall'acquirente al quale rilascia pertanto quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art.3 - La quota di comproprietà in oggetto viene ceduta ed acquistata con riferimento all'immobile sopra descritto preso a corpó, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, nonchè con gli

oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie, così come posseduto o si ha diritto di possedere dalla parte venditrice che promette le garanzie di legge, dichiarando quanto venduto di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di terzi in genere, con le imposte al corrente.

Le parti si danno reciprocamente atto che, è in corso il rilascio per la concessione per la costruzione, su porzioni del terreno in oggetto, di fabbricati ad uso di civile abitazione non di lusso.

Art.4 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Art.5 - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'acquirente.

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643.

La Signora Ivana Menconi in Squassoni dà atto che, pur trovandosi in regime di comunione legale col proprio coniuge Signor Roberto Squassoni suddetto i diritti acquistati con il presente atto non costituiscono oggetto della comunione in quanto l'acquisto odierno è destinato a servire all'esercizio

della professione di imprenditore del marito.

Le parti mi dichiarano il loro rispettivo numero di codice fiscale come segue:

Cenderelli Athos: CND TSA 31E25 B832M;

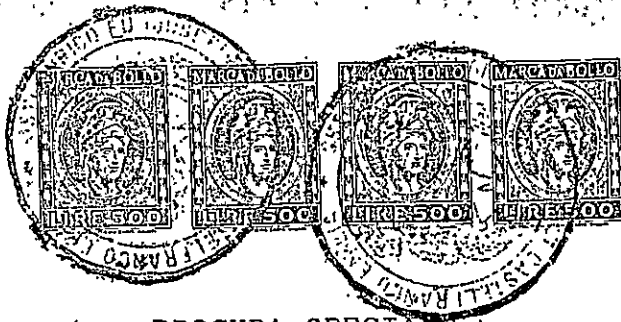
Cenderelli Giuseppina: CND GPP 29H41 B832I;

Savi Marcellina: SVA MCL 07B64 G535Q;

Squassoni Roberto: SQS RRT 26P23 B832F.

Questo atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano in due fogli, di cui sono occupate quattro pagine e quanto della presente, è stato da me letto ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Firmato: Athos Cenderelli in proprio e nella qualità - Savi Marcellina ved. Cenderelli - Squassoni Roberto - Menconi Ivana in Squassoni - Dott. Francesco Sagone, Notaio.



Allegato "A" all'a  
n. 24777 di Nat. e  
n. 2996 di Racc.

= PROCURA SPECIALE =

= La sottoscritto Signora: =====

= CENDERELLI GIUSEPPINA = nata ad Avenza (MC)<sup>1</sup> il 1°

giugno 1929=, residente a Castelfranco Emilia, Via

Emilia Est n. 192=; = =====

CODICE FISCALE: CND GPP 29H41 B832I=; =====

= nomina e costituisce =

con il presente atto suo procuratore speciale il fra-

tello Signor: =====

= dott. ATHOS CENDERELLI = nato ad Avenza (MC)<sup>1</sup> il

25 maggio 1931=, ivi residente in Viale XX Settembre

n. 215= affinché in suo nome, vece e rappresentanza

venda, ceda e trasferisca i suoi diritti di compro-

prietà, gravati di diritto di usufrutto uxorio a fa-

vore della madre Signora SAVI MARCELLINA=, diritti

di comproprietà pari ad una metà dell'intero e precisa

mente ceda e trasferisca a chicchessia per il prezzo

che crederà opportuno, una quota di comproprietà indi-

visa pari a 872,92/1000= (ottocentosettantadue virgo-

la novantadue millesimi), su di un appezzamento di

terreno edificabile sito in AVENZA di CARRARA, distin-

to nrl Nuovo Catasto Terreni revisionato al Foglio 69=

mappale =311=, di are 22.42= e mappale 190= di are

18,13=, già censito nel cessato Catasto alla Sezione

=A=, rispettivamente con i mappali =672= e 678=.

= A tal uopo la sottoscritta conferisce al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà, in modo che non si possa mai opporre al medesimo mancanza od imprecisione di poteri. =

= Onde egli potrà fare descrivere l'immobile con i relativi confini e con tutte le caratteristiche catastali; prestare ogni garanzia a favore dell'acquirente, dichiarandolo libero da ipoteche e da ogni altro vincolo pregiudizievole; = consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; = convenire patti, clausole di ogni specie; = fare dichiarazione di rinuncia legale, dico meglio all'ipoteca legale; =

= sottoscrivere la dichiarazione per l'I.N.V.I.M. =

= La sottoscritta mandante promette, sin d'ora, di avere per valido ed approvato lo operato del nominato procuratore senza bisogno di ratifica o conferma. =

$\frac{1}{2}$  "Carrara" e togli "Avenza (MC) /  $\frac{2}{2}$  "Carrara" e togli  
"Avenza (MC) = due postille approvate? =====

*Cenderelli Giuseppina*

Repertorio n. 23676

Certifico io sottoscritto Avv. ENRICO OSTI = Notaio del Distretto Notarile di Modena, con residenza in Castelfranco Emilia, che previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, la Signora: =====

= CENDERELLI GIUSEPPINA = nata a Carrara il 1° giu-

gno 1929=, residente a Castelfranco Emilia in Via E-  
milvia Est n. 192=; =====

della cui personale identità io Notaio sono certo,  
ha apposto in mia presenza, la su estesa firma in  
calce all'atto che precede. =====

CASTELFRANCO EMILIA = 19 diciannove febbraio 1979

millenovecentosettantanove=. =====

DoTT. FRANCESCO SAGONE

NOTAIO

54033 CARRARA VIA ARONTE, 7 - TEL. 73003

Carrara, 9 aprile 1979

Al Comune di

CARRARA

Compravendita Cenderelli Athos e Giuseppina e Savi Marcellina ved.  
Cenderelli / Squassoni Roberto. Rogito del 5/4/1979 n°24.777 di re

Faccio seguito alla mia lettera del 27 marzo u.s.,  
per comunicarVi che in data 5 aprile u.s., con mio atto in pari  
data, rep. n. 24.777, il Signor Roberto Squassoni ha acquistato  
dai Signori Cenderelli una quota di comproprietà pari a 872,92/  
1000 su appezzamento di terreno in Avenza, della superficie catasta  
le complessiva di mq. 3.955, distinto in Catasto al foglio 69,  
con i mapali 311 e 190, già Sez.A, mappali 678 e 672.

Vi comunico altresì che sono stato incaricato di pro  
cedere alla stipula dell'atto per la rimanente quota millesimale,  
non appena mi perverrà la procura speciale da parte della Signora  
Giuseppina Cenderelli.

Distinti saluti.

*DoTT. Francesco Sagone. Notario*