

Ditta PELLINI LUCILLA 82

Tagliando A

COMUNE

Dichiarazione di inizio lavori № 5655
8 GIU. 1993

Carrara li

Prot. 17518

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. PELLINI Lucilla
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 136/93 per il progetto approvato in data 10.06.92
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 7.6.93
sotto la direzione tecnica del Sig. Bassani

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

La presente spetta per competenza.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2925

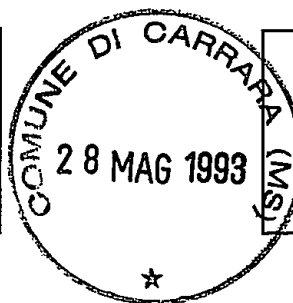
F.to

Data

9 GIU. 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

87/93



n. _____	anno _____
COMUNE DI CARRARA	
28 MAG. 1993	CAT. _____
Prot. N. 16467	CLAS. _____

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Pellini Lucilla residente a Carrara
 Via Marina n. 31
 titolare della CONCESSIONE N. 136/43 datata 10.06.1992,
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Covetta
 località Avenza, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>3641</u>	
Data <u>2 GIU 1993</u>	

Il Titolare della Concessione

Pellini Lucilla

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Pellini Lucilla nato a Carrara
il _____ residente a Marina di Carrara
Via Marina n. 31

DIRETTORE DEI LAVORI Bassani Rodolfo nato a Onofrio
il 12.10.1951 residente a Marina di Carrara
Via Fiaville n. 6

TITOLARE IMPRESA Sarti Andrea nato a Carrara
il 25.8.80 residente a Carrara Avenza
Via Villa Franca n. 12

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942; n. 1150 e successive modifiche.

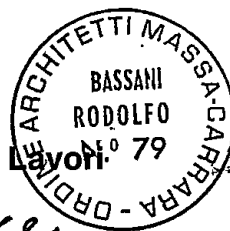
Soc. Tip. Bardini, Nardelli & C. - Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

Pellini Lucilla

Il Direttore dei Lavori

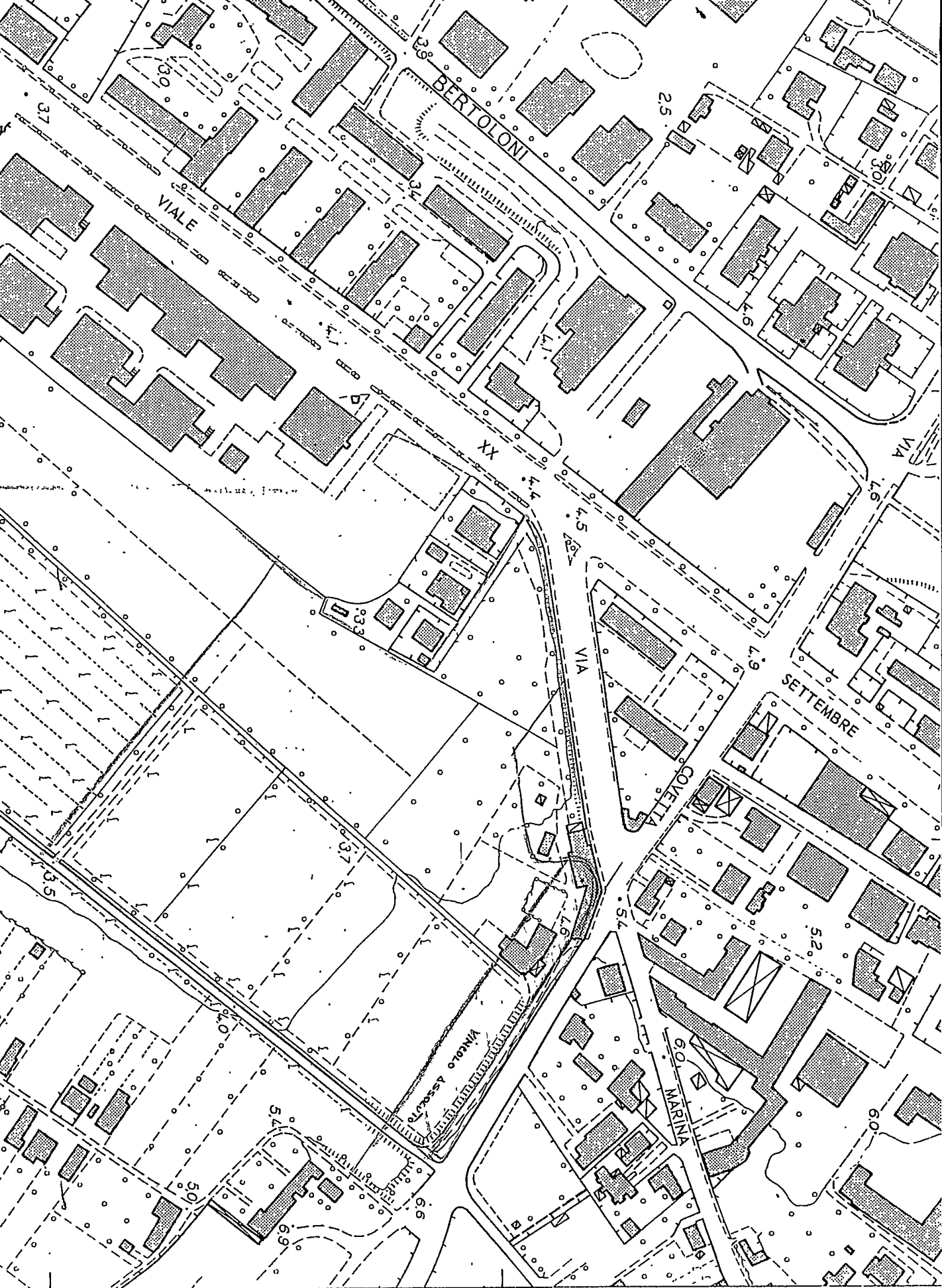
[Signature]

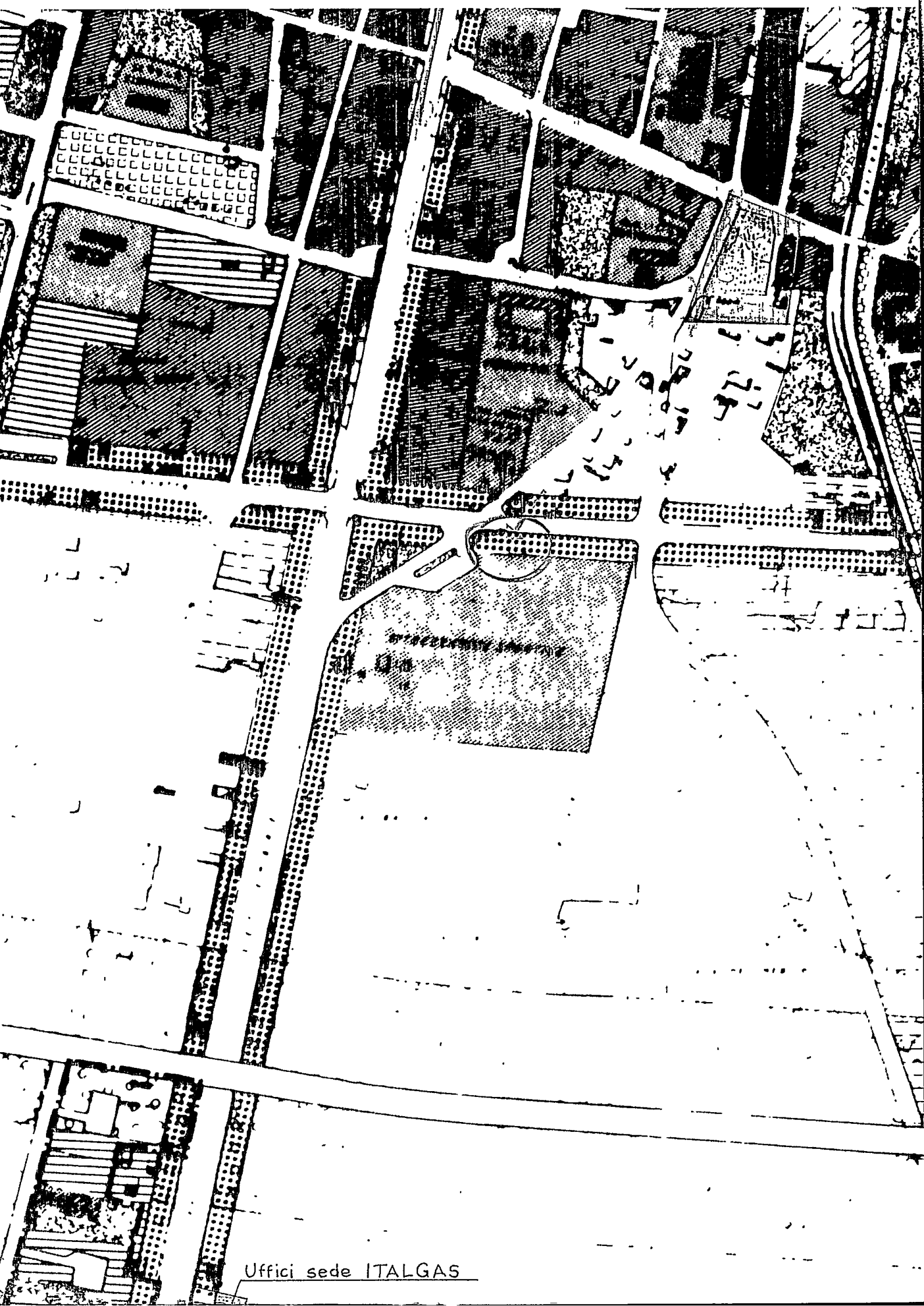


L'Assuntore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale





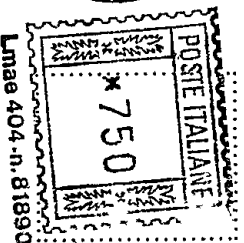
Uffici sede ITALGAS



AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N-B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

Prodotto 36051 / 2616-91

(Buone)



MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

Pellegrini Lucilla

Via Roma 31, 54036 Firenze di Corvara

N. 05651 di L.

9-6-92

spedito il

dall'Ufficio di

la mano

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

10/6/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

Firma

[Signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

Hsua L 46/90

PROT. 91/036057 / /91/07616

11' 20 MAG. 1992

Alla Ditta

PELLINI LUCILLA

MARINA, 31

54033 MARINA DI CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN VIA COVETTA AD AVEN-
ZA - CARRARA.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22.11.1991 (classificata al n. 91/036057 / /91/07616) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27.02.1992 verbale numero 3, la medesima e' stata accolta a condizione:

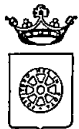
1. CON ATTO DI SOTTOMISSIONE A NON PRETENDERE LE MIGLIORIE AGLI EFFETTI D'ESPROPRIO.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.
- (*) DEPOSITO PROGETTI AI SENSI DELLA LEGGE 46 DEL 5.03.1990

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

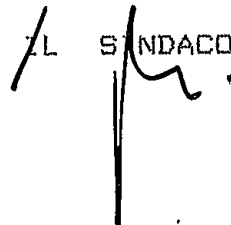
corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .

IL SINDACO


8



Prot. N. 36053/7614

Li 20 MAG. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Pellini LucileVi. Roma n. 31Canosae. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) restauro e ag. lt

in (2) Canosa Via Canosa
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	7.130.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	16.609.000	L. 21.789.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 5.251.000
TOTALE			L. 27.040.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. 6.460.000 (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 60.560.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Prot. N. 36053/3614

20 MAG. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Pellini LuellaVia Mane n. 31Caronae. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) realiz. e ag. lt

in (2) Carona Via Callo
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	7.180.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	14.609.000	21.789.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			5.751.000
TOTALE			27.540.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. 6.460.000 (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 60.560.000 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ASSICURAZIONE
SULLA VITA
SULLA RENDITA
SULLA RISPARMIO

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 14.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTTO
1010/93	1544	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3562/

1

IMPORTO
1.795.000



CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.PRIMARIA LAV.RISTITT.FABBR.USO ABITAZ.
IN VIA COVETTA AD AVENZA

RIF. MUS / 4 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.795.000	14.04.93	BN	2.000	1.797.000

DICONSI LIRE UNMILIONESETTECENTONOVANTASETTEMILA***

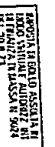
IL CASSIERE

risparmio

di Carrara s.p.a.

NATA NEL 1843

GERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI



* * * B O L L E T T A * * *
DATA 14.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTTO	
1010/93	1545	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



IMPORTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3.652.250

3561/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.SECONDARIA LAV.RISTRUTT.FABBR.USO
ABITAZ.IN VIA COVETTA AVENZA

RIF. MUS / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.652.250	14.04.93	BN 2.000		3.654.250

DICONSI LIRE TREMILIONISEICENTOCINQUANTAQUATTROMILA250*****

IL CASSIERE

risparmio
di Carrara s.p.a.

DATA NEL 1843
INERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 14.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1546	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3560/

1

IMPORTO

1.312.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.COSTO DI COSTRUZ.PER LAV.RISTRITT.FABBR.USO
ABITAZ.IN VIA COVETTA AD ALENZA

RIF. MUS / 6/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.312.750	14.04.93	BN 2.000		1.314.750

DICONSI LIRE UNMILIONETRECENTOQUATTORDICIMILA750*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

INSELA N. 20.000.000.000.000
N. 20.000.000.000.000
N. 20.000.000.000.000
N. 20.000.000.000.000

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 06.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

AGENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/93	1440	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
3562/ 1 1.795.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.PRIMARIA LAV.RISTRIT.FABBR.USO ABITAZ.
IN VIA COVETTA AD AVENZA

RIF. MARI / 72/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.795.000	06.04.93	BN	2.000	1.797.000

" DICONSÌ LIRE UNMILIONESETTECENTONOVANTASETTEMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

AGENZIA INTERBANCARIA N.
DEPOSITI E CREDITI N. 1024
DEL 30.03.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 06.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CDNTO
1010/93	1441	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3561/ 1

IMPORTO
3.652.250



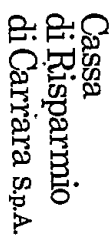
CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.SECONDARIA LAV.RISTRUTT.FABBR.USO
ABITAZ.IN VIA COVETTA AVENZA

RIF. MARI / 73/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.652.250	06.04.93 BN	2.000		3.654.250

1 DICONSI LIRE TREMILIONISEICENTOCINQUANTAQUATTROMILLAZZO****

CASSIERE



FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

**RIPOSTA DI BOLLLO ASSALUA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
DI FRUZZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73.**

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

```
* * * B O L L E T T A * * *
```

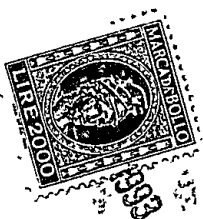
DATA 06.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CDNTO
1010/93	1442	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PELLINI LUCILLA
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
3560/ 1

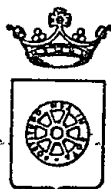
CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.COSTO DI COSTRUZ.PER LAV.RISTRITT.FABBR.USO
ABITAZ.IN VIA COVETTA AD ALENZA

RTT, MART / 74-51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.312.750	06.04.93	BN 2.000		1.314.750

DICONSI LIRE UNMILIONETRECENTOQUATTORDICIMILA750****

IL CASTELLIERE

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in AVENIA CARRARA Via COVESTA
di proprietà di PELLI LUCILLA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di IDONEA CANALIZZAZIONE IN
PVC RINFORZATO
e convogliate in APPOSITO COLLETTORE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12,00
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 180/220
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ☒ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

~~Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale~~ ESISTE IN CALCESTRUZZO
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. NO sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,15 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale NO

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato X interrati per m. X; del piano terra Y 3,00 dell'ammezzato X; dei piani intermedi 2,80; dell'ultimo piano/attico X

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SCALE ESISTE ed interrotte da pianerottoli _____

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI (VEDI RELAZIONE ALLEGATA)

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate SI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con POLIURETANO ESPANSO A CELLULE CHIUSE

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante NO

La copertura sarà eseguita in MATERIALE LATERO CEMENTIZIO
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico SOLAI DI SOFFITTA COIBENTATO CON FASSETTO DI ARGILLA ESPANSA).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 10 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 0,60 oltre il culmine del tetto e terminerà CON DISPERIORE DI VAPORE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine;

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas.GPL _____

potenzialità in K-calorie ora INFERIORE A 30.000 Kcal/h

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel UNO CUCINA

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. Ø 121

Canna fumaria singola SI di cmq. 12

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARARA	
IL TECNICO	
dotto arch. TORRI BIANCA MARIA	187
cod. fisc. FRR BCM 60T68 B8.2J	

IL PROPRIETARIO

Lucilla Bellini



UFFICIO TECNICO FRATIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 15/02/91 OPA : 09:35:56 NUMERO : 159

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 31568

Foglio n. : 98

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 05.24.55
Particelle : 14	Reddito Dominicale : 604.946
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 235.812

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

PELLINI LUCILLA. NETTA GIGLIOIA MAR MATELLI nata a CARRARA il
~~21/12/21~~

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		QUALITA'		RIS	REDDITO		REDDITO	
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA	CL	ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
98	38		1	A		3.54	00	SEM TER ARE	3		DIS IIA	419.667	159.300
	54		1	A			50	FABR RURALE				0	0
	63		1	A			6	FABR RURALE				0	0
	64		1	A			17.20	FRUTETO	II			77.400	29.240
	66		1	A			6.30	ULIVETO	3			2.520	4.095

MUTAZIONI

Dati della nota : Impianto meccanografico del 02/09/74



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE :

Foglio : 98 Numero : 65

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.09.50
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0
P.ta di Provenienza : 31568

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 6.006.86 del 05/11/88 in atti del 05/11/88

VER UFF ; riferimenti : TM33/86

La particella acquistata da : f. 98 , n. 65 , st. 2

La particella cede a : f. 98 , n. 7 , st. 2



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL
SIG.: _____

	A	B
1) TITOLO DI PROPRIETA'		
2) ESTRATTO DI MAPPA U.T.E	X	
3) RELAZIONE TECNICA	X	
4) AEROFOTOGRAMMETRIA	X	
5) ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	
6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	
7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.		
8) COPIA DEI PRECEDENTI		
9) ATTO NOTOR.COSTRUZ.ESISTENTE		
10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI	X	
11) DATI CARTELLA	X	
12) DISEGNI O COMPLETAMENTO		
13) STAMPA CONTEGGIO ONERI		
14) BOLLI		
15) MODELLO ISTAT		
16) COPIA CONCESS. DEMANIALE		
17) PIANO AZIENDALE L.R.10		
18) RELAZ.GEOLOGICA		
19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		
20) DOCUM. PARCO APUANE		
21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		

timbro e firma del preogettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TORRI BIANCA MARIA	187
cod. fisc. TRR BCM 60T68 B832J	

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto PELLINI LUCILLA GIGLIOLO nato a CARRARA
il 16.12.21 abitante in via MARINA N. 21
località AVENUE CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

DI ESSERE L'INTESTATARIA DEL TERRENO E DEL
FABBRICATO CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO 98
MAP. 65.

INOLTRE DI ESSERE L'INTESTATARIA DEI TERRENI
E FABBRICATI CENSITI AL CATASTO AL F. 98
MAP. 38, 62, 7.



Carrara, li 19.2.92
In carta libera per uso _____

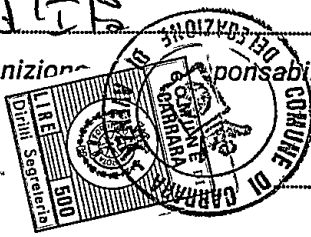
IN FEDE
Lucilla Pellini
Gigliolo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Pellini Lucilla Gigliolo
documento di riconoscimento C. e d. I.F.
del _____ previa ammonizione _____ responsabilità penale e cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 19/02/92



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 19/3/92

Prot. n. 36057/7616/91

PELLINI LUCILLA

VIA MARINA 31
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 21/11/91 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. USO ABITAZIONE VIA COVETTA AVENZA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

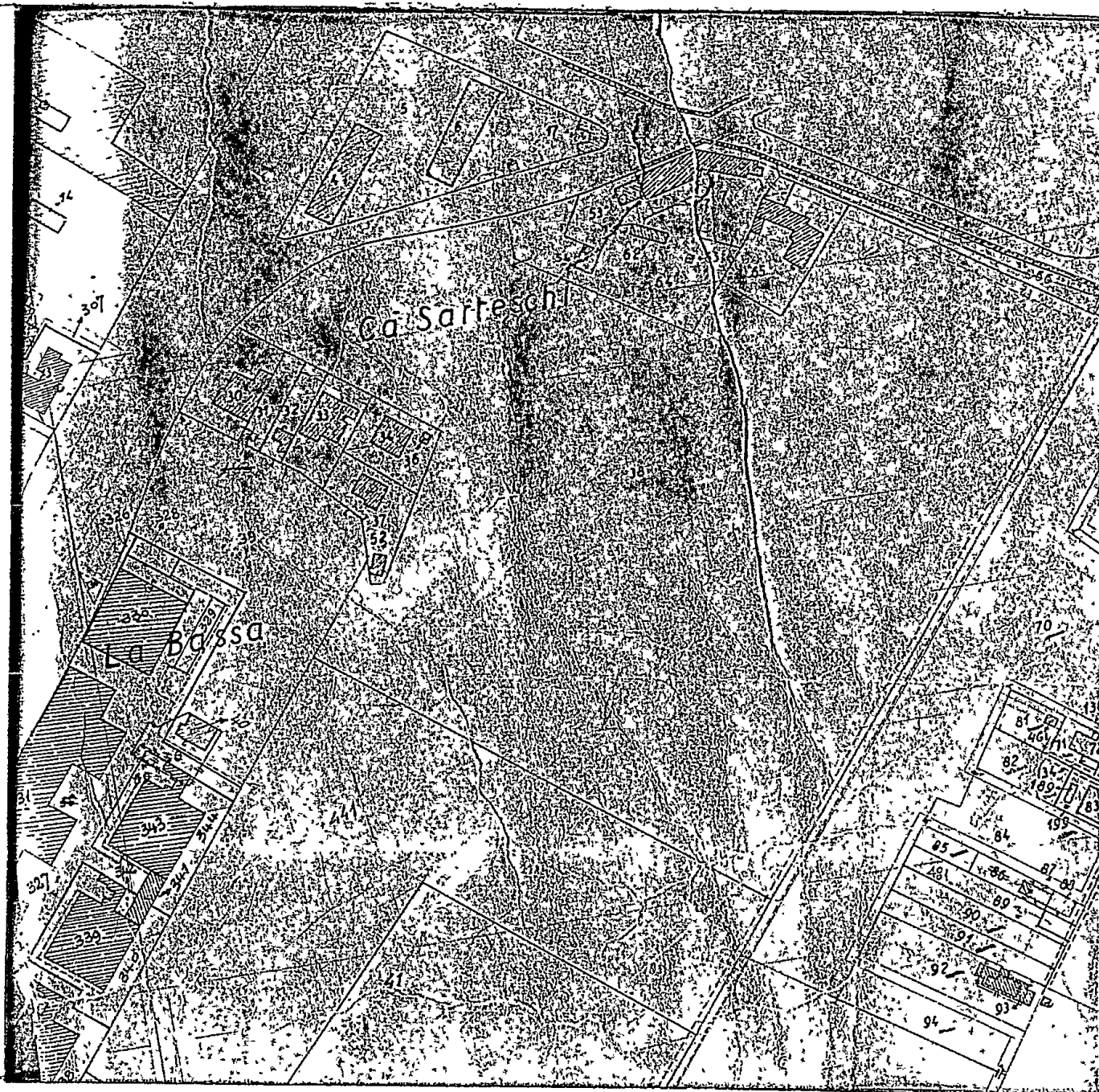
L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. Foglio. 98...Scala 1: 2000...



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si 7 autenticano i mappali N. 38-62-65-

Mod. N. 38886.....

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 13200

Imposta di bollo f. 10000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi, ,;.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li... 20 SET. 1991.....



p. IL DIRIGENTE

CAPO DELLA 11^a SEZIONE
(Ing. Conoscenza M.L.)



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

Riferimento alle mutazioni		COGNOME E NOME		I N T E S T A T I		Indicazioni complementari		CODICI		ALIQUOTE IN % DI POSSESSO DEL REDDITO		ANNOTAZIONI		PARTITA N. 152/A	
1		PELLINI LUCILLA nata a CARRARA il 16.12.1921 res. a Marina di Carrara Via Marina n. 31						PELLINI 21756B832I		4 5 1000 1000		6		DI ... PAGINE	

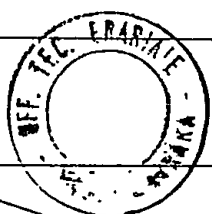
« Per la prima volta dal 1928 la cartografia catastale, la certificazione del valore di attestazione di avvenuta confisca »

Un « P » in questa colonna significa che pendente riconoscimento al diritto di esenzione.

Riferimento alle mutazioni	PROVENE DALLA PARTITA	10	11	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE					UTILITÀ CLASSAMENTO					CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE		ASTERISCO	RENDITA CATAST. PER ESENZIONI		NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA	
				SEZ.	FOGL.	NUMERO LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Inter. no	A PIÙ UNITÀ IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE		A LIRE	sino al 19...					
8	31868			12	13	14	15	16		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	N. At				98	7	1		Marina Carrara Via Marina n.31		31	T + 1°																	
	"				98	7	2		"		"	T + 2°																	
	"				98	7	3		"		"	T + 2°																	
	"				98	7	4		"		"	T + 2°																	
	"				98	7	5		"		"	T + 1°																	
1	H. An.				98	53	5		Marina Carrara Via Marina		31	T + 1°																	

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE « ASTERISCO » NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni)	MUTAZIONI					REGISTRAZIONE				TOTALI DI PARTITA				RENDITA LIRE			
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)	NUMERO	DATA registrazione	U.I.		VANI	m²	m²
37						43	44	45	46		47	48	49	50	51	52	53
1	NC										303 86		6				



I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.O.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice. I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Costruzione fabbricato ad uso abitazione,
in Via Marina, a Marina di Carrara, di proprietà
della sig.ra Pellini Lucilla.

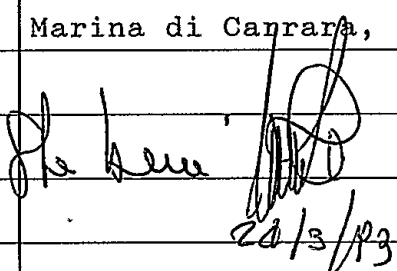
Il sottoscritto Bassani Arch. Rodolfo, nato a
Ortonovo il 12.10.1951, residente in Marina di
Carrara, Via Fiorillo n.6, in qualità di progettista
delle opere di cui in oggetto, vista l'entità delle
opere da realizzare,

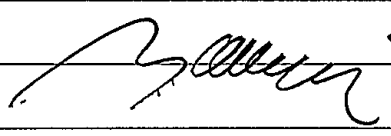
dichiara

ai fini della Legge 5 marzo 1990 n.46, e del
regolamento di Attuazione, emanato con D.P.R.
6.12.91 n.447, che tali opere non rientrano nei
casi in cui sussiste l'obbligo della progettazione
degli impianti, in quanto l'unità abitativa non
supera i 400 mq.

Marina di Carrara, 21.4.93

In fede


20/3/93



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2670
Data 22.4.93

RELAZIONE TECNICA

OGG: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN MANUFATTO
RURALE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE AD
USO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN AVENZA, CAR=
RARA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N°98, MAPPA=
LE N°65, DI PROPRIETA' DI:
Sig.ra LUCILLA PELLINI

Trattasi di ristrutturazione di un vecchio manufatto rurale
da destinarsi in parte a civile abitazione.

Il piano Terra del fabbricato rimarra' destinato alle neces=
sita' agricole legate alla coltivazione dell'area circostante,
ed anche ad autorimessa, mentre al Piano primo e' prevista una
unita' immobiliare con ingresso indipendente costituito da una
scala esterna posta ad Est e suddivisa in: ingresso, soggiorno,
cucina, bagno, due camere.

Caratteristica di questa proposta progettuale e' la continuita'
compositiva con l'edificato che circonda l'area d'intervento:
l'uso del mattone e della pietra locale faccia a vista, la solu=
zione del tetto a piu' falde inclinate, la creazione di portici
nella parte piu' bassa del fabbricato, determinano la ricerca
di non conflittualita' con le preesistenze, intesa come base di
una scelta architettonica.

Il manufatto e' costituito da due corpi di fabbrica di cui uno,
in calcestruzzo armato, su due piani e' l'oggetto d'intervento
principale.

Questa parte e' strutturalmente valida per quanto riguarda sia
i pilastri e travi che sono in c.a., sia il solaio che e' dello
spessore gia' idoneo a sopportare la nuova destinazione.

In generale, questa zona ad Est non presenta difficolta' statiche.

Il corpo di fabbrica posto ad Ovest e' ad un solo Piano:
e' costituito da elementi in muratura e legno che risultano
precari; il solaio della copertura presenta cedimenti e in tut-
to il manufatto si riscontrano infiltrazioni d'umidita'.

Data la scarsa resistenza strutturale si e' scelto di riedi-
ficare ex-novo, sostituendo interamente questa parte.
La ricostruzione sara' effettuata in c.a. con travi di fonda-
zione di tipo travi rovesce.

La proposta progettuale verra' realizzata con struttura in
calcestruzzo armato confezionato in opera, solai in laterizio
armato con travetti a traliccio e chiusura dello spessore di
cm. 16 + 4 compreso massetto di calcestruzzo a sua volta arma-
to con rete elettrosaldata $\varnothing$ 6 a maglia cm. 25 x 25.

Tutta la struttura di copertura e' prevista a piu' falde con
manto di tegole in cotto del tipo alla portoghese.

Le murature di tamponamento saranno realizzate con doppio
tavolato di mattoni forati, e solo per la parte residenziale
al secondo Piano, quest'ultimi saranno divisi da intercapedine
nella quale verra' inserito il materiale coibente in poliure-
tano espanso.

Gli intonaci esterni e parte degli interni relativi al corpo
di fabbrica piu' basso, sono previsti in malta di calce idrau-
lica e cemento con velo di sabbia fine; mentre gli intonaci
interni della parte residenziale saranno in premiscelato.

Nell'unita' immobiliare le pavimentazioni interne saranno rea-
lizzate in ceramica monocottura atomizzata nel formato
cm. 30.5 x 30.5; i rivestimenti in bagno e in cucina saranno
realizzati in ceramica bicottura nelle dimensioni e nei colo-
ri scelti durante l'esecuzione delle opere.

Gli infissi esterni sono previsti in metallo preverniciato di
tonalita' chiara.

Le aperture esterne saranno evidenziate da cornici in marmo
bianco di Carrara dello spessore minimo di cm. 5.

Le finestre avranno chiusura esterna con persiane alla toscana di colore verde. Lo stesso colore sara' utilizzato anche per le ringhiere metalliche in combinazione con elementi marmorei come risulta da disegni allegati.

La parte del fabbricato destinata a civile abitazione sara' servita da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia di potenzialita' inferiore a 30.000/K.cal./h ed alimentata a gas della rete cittadina.

La rete di smaltimento liquami sara' realizzata in materiale "Geberit", collegata direttamente alla fognatura pubblica mediante sifone idraulico ubicato nel marciapiede antistante. Il tutto verra' realizzato a norma di legge e prevenzione.

Il Progettista

Biancamaria Torri





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: PELLINI LUCILLA
residente in AVENA CARADA via MARINA N° 31
TERRENO di cui ai mappali N.: 65 Fg. 98
loc. AVENA CARADA via COUETTA
PROGETTISTA ARCH. BIANCA MARIA TORRE

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona
ATTREZZATURE SPORTIVE

- Distanza dal confine nord
- Distanza dal confine Sud
- Distanza dal confine Est
- Distanza dal confine Ovest
- Distanza dalla strada o suo asse
- Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
- Indice di fabbricabilità mc./mq.
- Superficie coperta massima
- Superficie coperta minima
- N° dei piani e altezza massima
- Arretramento piano attico
- Distanze da sbalzi e Bow Window
- Rapporto cortili interni
- Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
- Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
- Terrazze - Distanze dai confini

ESISTENTE
EDIL PROGETTO

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
m. 12,00		
OLTRE 50,00		
" "		
OLTRE 30,00		
15,00		
172,18		
102,68		
	R.E.C. e Leggi varie	

- Distanze reciproca tra fabbricati
- Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
- Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
- Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
- Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
- Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
- Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
- Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
- Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona
.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del		
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO Lucilla Pellini IL PROGETTISTA
VISTO IL TECNICO
VISTO IL FUNZIONARIO
VISTO ARCH. CAPO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - A.L.A.A.	
dott. arch. TORRI BIANCA MARIA	187
cod. fisc. TRR BCM 753 B8..2J	

[Signature]





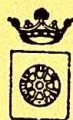
COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PELLENI LUCILLA

PROGETTISTA

ARCH. BIANCA MARIA
TOZZIFabbricato sito in loc. AIENZA CARRARA Via COVETTA Mapp. 65 Foglio 98

☒ Progetto presentato in data 22/11/91 Prot. N° 36057/7616

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC VINCOLO TRADIZIONE + ATT. COLLETTIVE

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 316,71

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 128,24

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 444,95

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{I} \\ \text{II} \end{array} \quad \begin{array}{c} +225,06 \text{ (Decreto e mutuo)} \\ \text{MC} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C} \end{array}$$

$$\begin{array}{c} \text{I} \\ \text{II} \end{array} \quad \boxed{444,95} \quad \times \quad \boxed{8,177 \cdot 1,029} \quad \times \quad \boxed{1,20 \cdot 0,9 \cdot 1,03104} \quad = \quad \text{L. } \begin{array}{c} \text{7.180.000} \\ \text{14.609.000} \end{array}$$

(Handwritten calculations and corrections are visible in the original image)

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \quad \times \quad \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \quad \times \quad \begin{array}{c} \text{COEFF. TAB C} \\ \boxed{} \end{array} \quad = \quad \text{L. } \dots\dots\dots$$

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	79.36	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su		79.36	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	107.68
b Autorimesse □ singole □ collettive	—
c Androni d'ingresso e porticati liberi	—
d Logge e balconi	52.20
Sm	154.88

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	✓	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	✓	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
(= 1 + 2 + 3)

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265.625 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 45.762.000 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
55.762.000	×	71	-	3.203.000	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
227,06	×	130.000	×	0,07	- 2.048.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		-
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×		×		-
TOTALE					5.251.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I - ~~5.768.600~~ 7.180.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. II - ~~9.702.300~~ 14.609.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

L. ~~3.203.000~~ 5.251.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Arch. TORRI BIANCA MARIA	187

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Lucilla Bellini

Il sottoscritto proprietario si impegna ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data 27.2.92 n. 3

Carrara li 20 MAG. 1992

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto PELLINI LUCILLA nato
a CARRARA il 16.12.21 residente a AVENZA CARRARA
in via PIADINA n. 31 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in AVENZA CARRARA via COVETTA
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Lucilla Pellini Carrara li 20/3/92

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE MANUFATTO RURALE E PARZIALE CAMBIO
DI DESTINAZIONE.
di proprietà: PELLINI LUCILLA
sito in : AVENZA CARRARA
via : COVETTA
mapp. n. 65 foglio n. 98

Il sottoscritto Arch. Bianca Maria Todi nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20/3/92

Timbro e firma
del Progettista

