



Arch. 12/11
615/PS

TAGLIANDI N°

Arrivo-al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA - 3 MAG. 5 PROT. N. 135/8 103	N. di Pratica d'Archivio 115 Anno 198. 3
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2358 Data 4 MAG. 1985	Arrivo all'Uff. di Igiene R. A. N. 73 Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

MN

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri SOCIETÀ S.p.A. nato a Li domiciliato in FIRENZE nato a Li Codice Fiscale 011047430481
Progettista delle opere	Sig. A. R. NUNZIA GUARDIANI nato a PESCARA il 8/6/54 di professione ARCHITETTO residente a FIRENZE Via ROMAGNOLI N. 28 Tel. 055/495897 iscritto all'Ordine Professionale L.R. della FIRENZE e LIVORNO N. Ord. 2988 Codice Fiscale GRIDININZ54H48L11816G

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 9-12-83 N° 400 FABBRICATO MN
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località S. LUCA Via BONASCOLA - ZONA PREP N. Mappale VARI Foglio 66
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. SETTE tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. L. R. NUNZIA GUARDIANI nato a PESCARA il 8-6-54 domiciliato in FIRENZE Via G. ROMAGNOLI N. 28
L'Impresario	Sig. CEPA S.p.A. nato a domiciliato in LONDA (FI) Via ROMA N. 75

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

ALB

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Carrara il 20/8/85

A) - A la costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- strutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	come da P.E.S.P.	come da P.E.S.P.
Superficie terreno a disposizione	mq.	"	"
Superficie terreno a vincolo	mq.	"	"
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.		
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/
Superficie coperta progetto	mq.	615,29	594,01
Superficie coperta TOTALE	mq.	615,29	594,01
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	.	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	7205,51	7072,05
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7205,51	7072,05
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.		
	Lato Ovest ml.		
	Lato Nord ml.		
	Lato Sud ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4
ALTEZZA	ml.	14,40	13,95
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,50	/	/	/		2,60	/	/	/		2,60	/	/	/	
Secondo	2,80	6	21	24		2,80	6	21	24		2,80	6	21	24	
Terzo	2,80	6	21	24		2,80	6	21	24		2,80	6	21	24	
Quarto	2,80	6	21	24		2,80	6	21	24		2,80	6	21	24	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
SO.C.E.T. S.p.A. - Firenze
 Part. IV A. 01047430481
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
Alfieri
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Acqua

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente // IL TECNICO		

Carrara, li 25-5-1985

Informativa di P. R. G. C. 1971 P.E.E.P. BONASCOLA

tratteni di spostamento di ipoteche al P.T. con piccolo aumento di superficie
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO edenta estendo sotto il 60% permesso delle
D.T.A. del P.E.E.P. Spostamento di pareti e porte all'interno degli
alloggi. Si esprime parere favorevole per 29.11.85
Vto Alla CE. con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Venise
29/5/85

file

CE

29/5/1985

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 23/8/85)

Parere favorevole

file

Venise

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li SINDACO
[Signature]

SO. C. E. T. S.P.A.

SOCIETÀ COSTRUTTORI
EDILI TOSCANI

50121 FIRENZE - VIALE AMENDOLA, 82 - TEL. 055/675174 - 679057

REG. SOC. TRIB. FIRENZE N. 23958 - C. C. I. A. A. N. 255409

CAPITALE SOCIALE L. 450.000.000 INTERAMENTE VERSATO

PARTITA I. V. A. 01047480481

Spett./le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

C A R R A R A

FIRENZE, 5/9/1985

D E L E G A

Si autorizza il sig. Amadori Giovanni, nato a Firenze
il 15/3/1943 e residente in Dicomano (FI) viale Gramsci
n°11, a ritirare le varianti alle seguenti concessioni
intestate alla So.C.E.T. S.p.a. di Firenze:

-	concessione n°	400	del	9/12/1983
-	"	"	401	" "
-	"	"	402	" "
-	"	"	403	" "
-	"	"	404	" "
-	"	"	405	" "
-	"	"	406	" "
-	"	"	284	" 13/9/1984
-	"	"	285	" "

SO.C.E.T. S.p.A. - Firenze
Part. I.V.A. 01047480481

IL RICEVUTO 24 MAR. 1976



UFFICIO IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO

1° REPARTO

Via Panciatichi n° 20

F I R E N Z E

Stanza n° 13

Partita I.V.A. n° 0104743 0481

Ditta

S.O.C.E.T. s.p.a.

Via Cairoli, 47

50131- FIRENZE

Oggetto : Conferma del numero di posizione I.V.A. .

In riferimento alla dichiarazione di variazione , per=
venuta a questo Ufficio in data 9-1-76 e annotata al
mod. 6/bis al n° 1752 -I- , si comunica che viene
confermata la stessa partita I.V.A. n° 0104743 0481.

Si invita a volerne prendere buona nota di tale nume=
ro , indicandolo su qualsiasi comunicazione o dichiarazione
che codesta Ditta , per il futuro , dovrà trasmettere a que=
sto Ufficio .

Data 24.3.1976

IL FUNZIONARIO

Malincon

1. 0194797 0487

GRD NNZ 54H 48 L 186G

NUMERO DI CODICE FISCALE

GUARDIANI

COGNOME DI NASCITA

NUNZIA

NOME

SESSO

TOCCO DA CASABURIA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

PESCARA

PROVINCIA DI NASCITA

08.06.54

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
FIRENZE



DATA 03 MARZO

1981