

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVEZZA - CARRARA

REPERTORIO N. 100501

RACCOLTA N. 6620

"PERMUTA"

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantacinque

ed il giorno

ventiquattro Maggio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

il 24 maggio 1995

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa

Sono presenti i Signori

- VANELO GIUSEPPE, nato a Carrara l'11 Settembre 1942 e quivi residente in Via Fossone Basso n.52/B, artigiano, codice fiscale: VNL GPP 42P11 B832Q

- SCALA ADRIANA, nata ad Arcola il 23 Settembre 1944 e residente a Carrara, Via Fossone Basso n.52/B, casalinga, codice fiscale: SCL DRN 44P63 A3730 e

- AMBROSINI CESARE, nato a Carrara il 9 Agosto 1920 e quivi residente in Via Fossone Basso n.20, pensionato, codice fiscale: MBR CSR 20M09 B832A

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti, i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)

VANELO GIUSEPPE e SCALA ADRIANA coniugi in regime di comunione

ne legale-----

AMBROSINI CESARE vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio--

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue-----

----- Art.1° -----

I Signori Vanelo Giuseppe e Scala Adriana cedono a titolo di

permuta con le più ampie garanzie di legge al Signor Ambrosi-

ni Cesare, il quale a tale titolo accetta il seguente immobi-

le:-----

Un appezzamento di terreno agricolo situato in Comune di Car-

rara, località Fossone, della superficie catastale di metri-

quadrati millequattrocentoventitre (mq.1.423). Confina con

strada vicinale di Pometo, immobile sottodescritto all'arti-

colo due e mappali 262, 892 e 263, salvo se altri; e si rap-

presenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara, Partita

64670, foglio 67, mappale 264, della superficie di mq.1.423,

R.D. L.24.760, R.A.L.5.692.-----

I Signori Vanelo Giuseppe e Scala Adriana dichiarano che det-

to immobile è pervenuto con atto a rogito Notaio Cardì Cigoli

Carlo di Carrara in data 10.Luglio 1989 registrato a Carrara

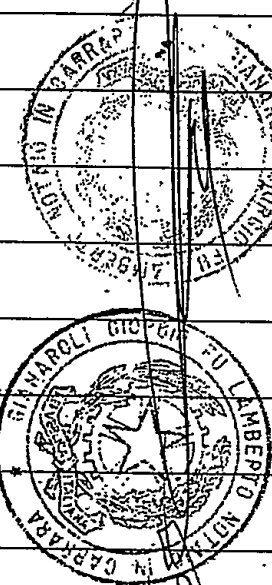
il 26 Luglio 1989 al n.482 e trascritto a Massa il 12 Luglio

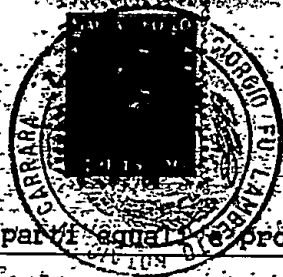
1989 al n.4184 di formalità.-----

----- Art.2° -----

Il Signor Ambrosini Cesare cede a titolo di permuta con le

più ampie garanzie di legge ai Signori Vanelo Giuseppe e Sca-


Scala Adriana
Vanelo Giuseppe



la Adriana, i quali in parti eguali e pro-indiviso a tale titolo accettano, il seguente immobile:-----

Un appezzamento di terreno agricolo situato in Comune di Carrara, località Fossone, della superficie catastale di metri-quadrati milleottocentottantatre (mq. 1.883). Confina con immobile sopradescritto all'articolo uno, Via Fossone Basso e mappali 356, 892 e 263, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del Comune di Carrara, Partita 40572, foglio 67, mappale 355, della superficie di mq. 1.883, R.D. L. 32.764, R.A. L. 7.532-----

Il Signor Ambrosini Cesare dichiara che detto immobile è pervenuto da data anteriore all'anno 1963.-----

----- Art. 3° -----

Per gli appezzamenti di terreno sopradescritti si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 30 Agosto 1994 in base all'art. 18 della Legge n. 47/1985 che i Comparenti Signori Vanelo Giuseppe, Scala Adriana e Ambrosini Cesare dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

La permuta viene fatta ed accettata con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello

	stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trova-	pertant
	no, si possiedono e dalle rispettive parti permutanti si ha	permuta
	diritto di possedere.-----	ti.-----
	----- - Art. 4° -----	-----
	Dichiarano le parti che gli immobili come sopra permutati agli	Le part
	articoli uno e due del presente atto hanno lo stesso valore	-----
	di lire ottomilioni (L.8.000.000) ciascuno e pertanto non si	Le spes
	fa luogo ad alcun conguaglio e le parti stesse si dichiarano	carico
	scambievolmente di non avere più altro a pretendere per qual-	l'appl
	siasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente	immobi
	permuta, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e	Ai ser
	con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari compe-	blica
	tente da ogni responsabilità al riguardo.-----	tanti
	----- - Art. 5° -----	Decret
	Dichiarano e garantiscono le parti che gli immobili oggetto	ni, c
	del presente atto sono di loro personale ed esclusiva pro-	delle
	prietà e disponibilità e che i medesimi sono liberi da pesi,	preso
	vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tas-	Del p
	se ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e	me ri
	trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai	con m
	sensi delle vigenti leggi in materia e si prestano scambie-	Scri-
	volmente le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e	lebi
	molestia.-----	da m
	----- - Art. 6° -----	pagir
	L'immissione in possesso viene concessa da oggi e da oggi	va

prova- pertanto diritti ed oneri relativi agli immobili come sopra

si ha permutati passano a favore e carico dei rispettivi acquiren-

ti.-----

----- - Art.7° - -----

agli Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.-----

alore ----- - Art.8° -----

on si Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

arano carico di entrambe le parti a metà. Le spese dipendenti dal-

qual- l'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli

sente immobili sono a carico dei rispettivi permutanti.-----

le.e Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repub-

mpere blica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto ai permu-

----- tanti la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto

----- Decreto; i permutanti consegnano a me Notaio due dichiarazio-

etto ni, ciascuno per il rispettivo immobile ceduto in permuta,

pro- delle quali i rispettivi acquirenti a titolo di permuta hanno

esi, preso visione.-----

tas- Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

ni e me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

e ai con me Notaio lo sottoscrivono.-----

bie- Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

ne @ lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

----- da me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della

----- pagina cinque, escluse le eventuali postille.-----

oggi *Carlo J...*

Scala Adriano

Humbrosini Cesare

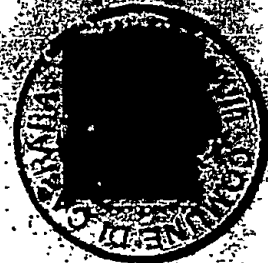
[Signature]





Allegato "A" alatto n. 100501 di Rep. n. 6620 di R. 00

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



Certificato di destinazione urbanistica n. 275/94
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 09/08/94 da **CECCHINELLI GIORGIO**, nato a CARRARA, il 08/10/39, residente in CARRARA Via CENTRALE N.34/T (C.F. CCCGRG39P08B832Z), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località **FOSSONE** distinto in Catasto al fg. 67, mappale/i 264 - 355, evidenziato in colore **ROSSO** nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71;

1. **DESTINAZIONE DEL SUOLO:** l'area è destinata A ZONA RURALE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 13 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

2. **VINCOLI SPECIFICI:** ///

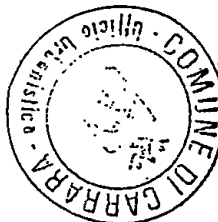
3. **UTILIZZAZIONE:** ///

4. **ALTRI CONDIZIONAMENTI:** ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione dietro riportata.

Carrara, li 30/08/94



p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

L. Fusani

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Medici

Il sottoscritto **CECCHINELLI GIORGIO** nato a CARRARA il 08/10/39 C.F. CCCGRG39P08B832Z, residente a CARRARA Via CENTRALE N.34/T nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

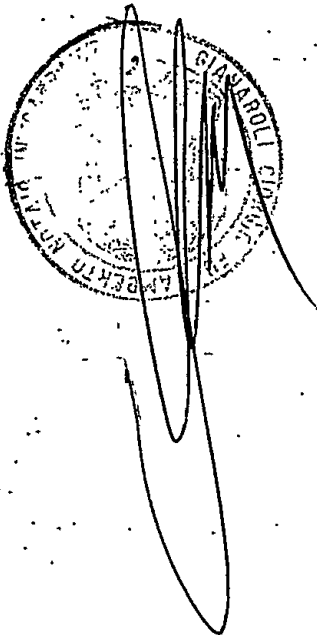
(firma per esteso)

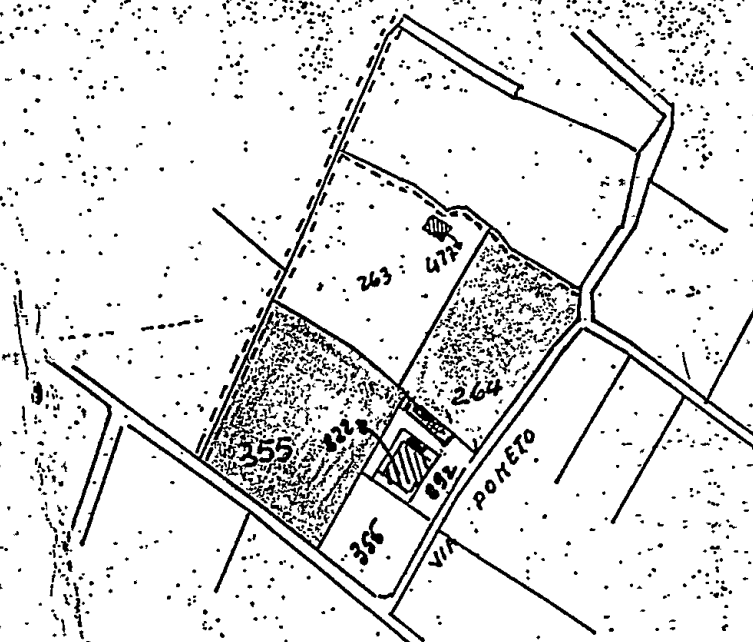
a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Vanebo Lurello
Seale e Strubanu
Antonini Cesare

[Handwritten signature]





Comelli

COMUNE di CARRARA

FOGLIO N° 67 - SCALA 1:2000



IL TECNICO

F