

*** BOLLETTA ***

DATA 28.11.2008

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2008

NUMERO

4768

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE AURORA SRL
PIAZZA G. MENCONI 13
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4255

240,51+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI COSTO DI COSTRUZIONE VARIANTE AL PROGETTO
DI CUI AL PERMESSO NR 138/106

RIF. 6562250 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
------------------	--------	-------	-------	------------------

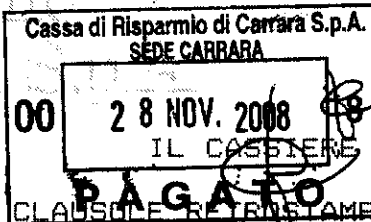
240,51+	28.11.2008	BB	1,81 ES	0,00	242,32+
---------	------------	----	---------	------	---------

DICONSI EURO DUECENTOQUARANTADUE/32*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 80015/8/0100333

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



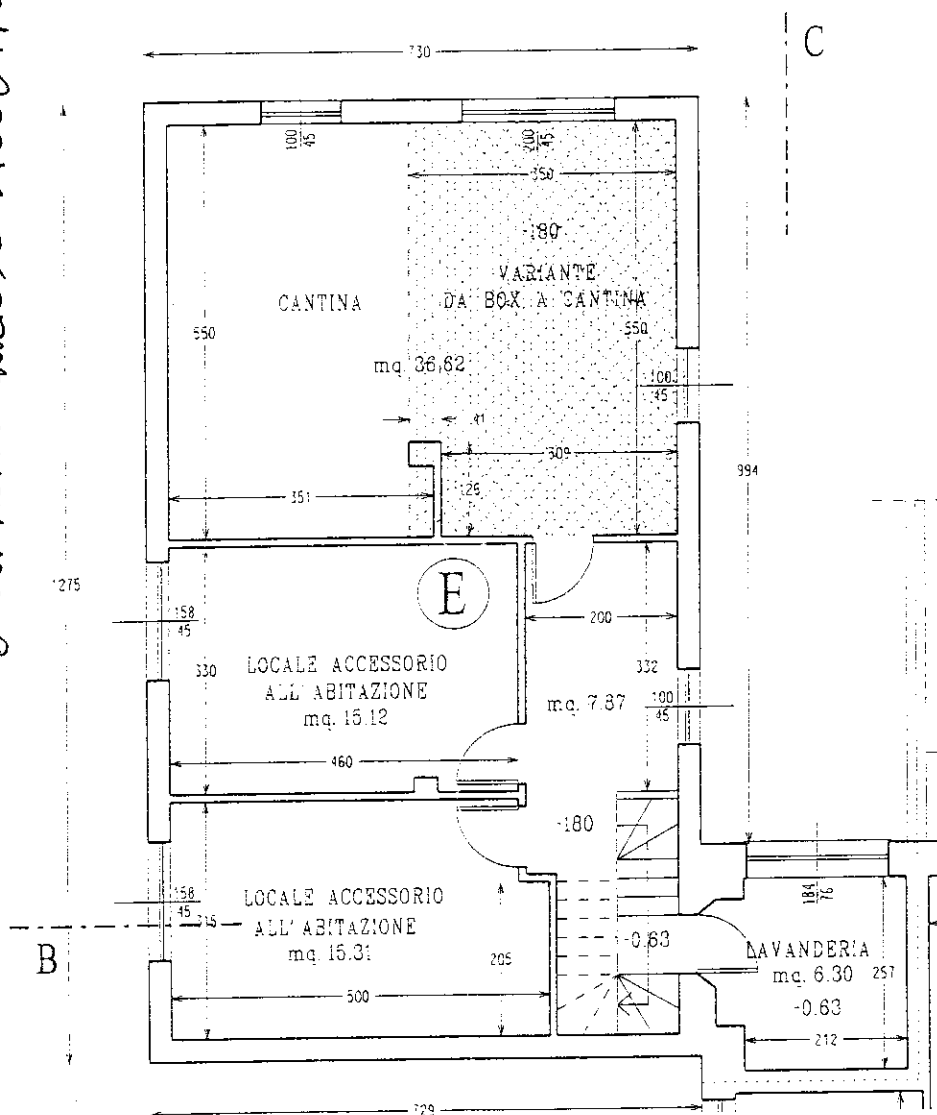
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e non è anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) L'Ente Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad usare come titoli oggetto della presente operazione i titoli emessi dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. e dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. e dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



% AURORA SA.
 VERSAMENTO TEPORERA COMUNALE CASSA
 RISPARMIO DI E 240,51
 CAUSALE: CONGUAGLIO ONERI COSTO DI COSTRUZIONE
 PER VARIANTE AL PROGETTO
 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 138/106

ALLOGGIO E

CONTEGGIO DEGLI ONERI - COSTO DI COSTRUZIONE
 A CONGUAGLIO PER VARIAZIONE DA BOX A CANTINA



$$S_{nr} = 0,6 \times (3,50 \times 5,50) = 11,55 \text{ MQ.}$$

$$\text{ONERI DOVUTI: Euro/MQ. } 20,823 \times \text{Mq. } 11,55 = \text{Euro } 240,51$$

PIERO MAZZONI
 Architetto
 N. 168 Ordine Architetti - SP

Dott. Angelo Poli
 Architetto
 N. 168 Ordine Architetti - SP



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 8055/669
del 25 febbraio 2008.

Carrara 25 febbraio 2008

A: AURORA SRL VERNAZZA MARCO
VIA DEL SECCO 100
LIDO DI CAMAIORE - LU -

e p. c. : A: POLI ARCH. ANGELO G.
VIA A.TERZI 32
SARZANA - SP

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
138/06. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/02/2008 e ns. protocollo n° 669 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 138/06 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 545, sito in CARRARA VIA VIGNALETTO, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 669 e la data 25/02/2008 - istr. 11v/08.

- Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)


Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 8055/669
del 12 febbraio 2010

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
AURORA SRL VERNAZZA MARCO
VIA DEL SECCO 100
LIDO DI CAMAIORE - LU -

e p. c.: POLI ARCH. ANGELO G.
VIA A.TERZI 32
SARZANA - SP

OGGETTO : acquisizione agli atti d'ufficio di variante al permesso di costruire
(comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 25/02/2008 finalizzata all'ottenimento della variante al permesso di costruire n. 138/06 , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 545, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA VIGNALETTO, visti gli elaborati tecnici in essa contenuti e dato atto che risultano acquisiti :

- parere del Comando di P.M. del 27.11.2008 con prescrizioni (in allegato alla presente);
- pagamento del conguaglio relativo al costo di costruzione ammontante a €. 240/51 effettuato con rev. 4768 in data 28.11.2008;
- parere favorevole dell'ASL in data 2.2.2010;

con la presente si comunica che la documentazione relativa alla istanza di cui sopra è stata acquisita agli atti di questo ufficio quale deposito di variante in corso d'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R. 1/05.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8055/669 del 25/02/2008 istr. n. 11v/08.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo

Il Dirigente del Settore
(Claudio Bacicalupi)

138/06



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 3191PM

Carrara, lì 27 novembre 2008

prot. 669/28 del 6-11-08
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. <i>Renzo</i>
IL DIRIGENTE LI _____

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere per pratica edilizia intestata a AURORA S.R.L. per variante al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale sito in via Vignaletto, loc. Gildona a Carrara (fg. 71 mapp. 545)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°8055/669 del 28/10/2008 pervenuta a questo Ufficio con prot.n°3191PM08 in data 31/10/2008,

preso atto

- Che relativamente alla pratica principale questo Ufficio ha espresso il proprio parere con nota prot. n°2441PM06 del 05/06/2006;
- che il progetto in oggetto è a firma degli Architetti Piero Mazzoni ed Angelo Poli è relativo alla variante al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale sito in via Vignaletto, loc. Gildona a Carrara (fg. 71 mapp. 545);
- che il progetto in oggetto è relativo ad una diversa collocazione dei parcheggi che prevede un aumento dei posti auto con accesso diretto dalla pubblica strada e l'eliminazione dell'accesso carrabile al parcheggio interrato inizialmente previsto;
- che l'unico accesso carrabile munito di cancello è un cancello esistente già prima della presentazione del progetto principale;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso";
- che dall'esame degli elaborati grafici e dalla relazione integrativa, pervenuta con nota via fax del 24/11/2008 a firma dei progettisti, risulta l'impossibilità a procedere all'arretramento dell'accesso carrabile esistente in quanto rappresenta una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico. Tale specchio dovrà essere posizionato a cura e spese dei richiedenti, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando;
2. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto gli accessi carrabili in oggetto dovranno essere chiusi a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara, qualora gli stessi risultassero in contrasto con il nuovo assetto viario;
3. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
4. gli oneri per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carraio in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta

gy

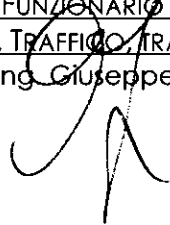
richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune;

5. per l'accesso carrabile in oggetto (**Ingresso munito di cancello ed ingressi ai parcheggi esterni**) dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE.**

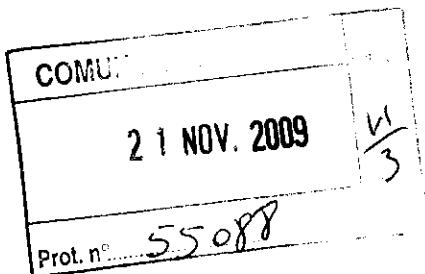
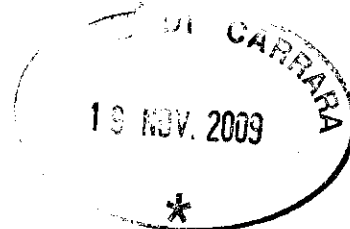
Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



AURORA S.r.l.
P.za G. Menconi 13
54036 Marina di Carrara (MS)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA - SUAP

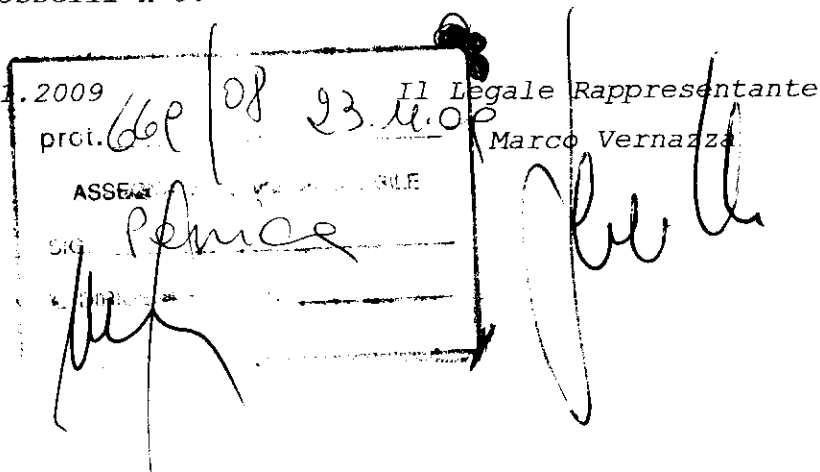
Alla Cortese Attenzione
Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo

Oggetto: Riferimento pratica prot. n° 8055/69 del 29/10/2008
inerente vostra comunicazione di interruzione termini deposito
di variante in corso d'opera.

Con riferimento a quanto in oggetto siamo a richiedervi gentilmente duplice copia delle tavole rappresentative attestanti la variante per fine lavori relativa all'ampliamento dell'immobile situato in Carrara (MS) Via Vignaletto (Vedere Permesso di Costruire n° 138/06) depositate presso i vostri uffici. La sopraindicata richiesta è finalizzata per sottoporre le stesse tavole a parere Asl o Dichiarazione Sostitutiva, dopo del quale provvederemo a integrare lo stesso parere come da vostra richiesta alla pratica in oggetto.

Con la presente intendiamo informarvi che la società scrivente "Aurora S.r.l." ha revocato, l'incarico inerente la pratica edilizia in oggetto all'Arch. Poli Angelo con studio in Sarzana Via terzi n°32 , conferendo il nuovo incarico per l'esplicazione di tutte le attività che si rendessero necessarie per terminare la suddetta pratica all' Arch. Andreoni Marco con studio in Carrara Corso Rosselli n°9.

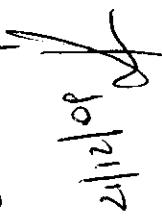
Carrara li 18.11.2009

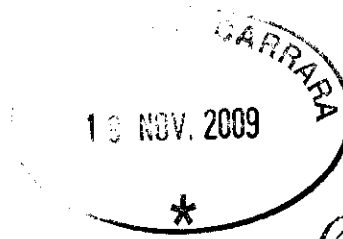


complete for 4-5 e

new 2/1/Verone

in case 2/12/09

2/12/09 



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 8055/669
del 29 ottobre 2008

RACCOMANDATA A.R.

pezzica 30/10/08

Alla Cortese Attenzione di
AURORA SRL c/o VERNAZZA MARCO
VIA DEL SECCO 100
LIDO DI CAMAIORE - LU -

e p. c. POLI ARCH. ANGELO G.
VIA A.TERZI 32
SARZANA - SP

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini deposito di variante in corso d'opera
(comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione agli elaborati depositati il 25/02/2008 costituenti variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 138/06, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 545, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA VIGNALETTO si comunica che gli stessi sono giacenti presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, risultano incompleti della seguente documentazione:

- modullistica conteggio oneri e versamento conguaglio
- parere ASI o dichiarazione sostitutiva
- parere Comando VV.UU. richiesto in data 29.10.2008.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8055/669 del 25/02/2008 istr. n. 11v/08.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo

COMUNE DI CARRARA

**VARIANTE AL PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
IN LOCALITA' GILDONA VIA VIGNALETTO**

N.C.E.U. FOGLIO N. 71 - MAPPALE N. 545

RELAZIONE DI VARIANTE

PROGETTISTI

Dott. Arch. A. G. POLI

Dott. **Angelo Poli**
Architetto
in Comune Architetto - AP

Dott. Arch. P. MAZZONI

PIERO MAZZONI
Architetto
N. 16 Ordine degli Architetti - AP

PROPRIETA'

AURORA S.R.L.
AURORA S.r.l.
Gestioni Turistiche e Immobiliari
P.zza Carlo Menzoni, 13
54039 MARINA DI CARRARA
C.F./P. IVA 01061630453

Il Committente, nel confermare l'incarico, verificato gli elaborati e trovandoli conformi al mandato, li controfirma per accettazione

ELABORATO N.

1

FEBBRAIO 2008

RELAZIONE DI VARIANTE

SOGGETTO ATTUATORE

Società AURORA S.r.l. - gestioni turistiche e immobiliari - con sede in Carrara Via San Martino n. 1 - Tel. 0585/73808 - p. I.V.A. n. 01061630453.

Amministratori : Sig.ri Marco VERNAZZA e Mauro TARCA.

Porzione di fabbricato pervenuta alla Aurora S.r.l. con Decreto di trasferimento di beni immobili del Tribunale di Massa Carrara con atto del 09/04/2004 - Esecuzione immobiliare n. 121/'97

OGGETTO DELLE OPERE E LORO UBICAZIONE

Ristrutturazione con ampliamento di una porzione di edificio sito in località Gildona - Via Vignaletto, identificato al N.C.E.U al Foglio n. 71 mapp. n. 545.

PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI

L'edificio è stato oggetto di una D.I.A. Denuncia di Inizio Attività - D.I.A. n. 628/05 - Prot. n. 42732/3548 del 07/11/2005, avente per oggetto " Frazionamento di unità abitative - opere interne - opere accessorie al piano primo e seminterrato di un edificio a destinazione residenziale plurifamiliare ".

Il tutto al fine di suddividere fisicamente il bene immobile (fabbricato e spazi a terra) tra i due proprietari proponenti la D.I.A. e cioè la Sig.ra Anna Del Nero e Aurora S.r.l.

Successivamente è stato richiesto ed ottenuto il Permesso di Costruire n. 138/06 del 26/10/2006 avente per oggetto "Ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato residenziale"

LO STATO DELLE OPERE

Ad oggi sono state realizzate e concluse le opere di ristrutturazione, ossia quelle interessanti gli alloggi A, B, C, e D, con l'espletamento dei conseguenti adempimenti di legge.

E' in corso di realizzazione-ultimazione l'alloggio E di nuova realizzazione per il quale si è prodotta questa Variante al Progetto assentito.

I MOTIVI E I CONTENUTI DELLA VARIANTE

Si premette che il fabbricato è rimasto invariato nella sua configurazione e nelle sue caratteristiche strutturali, così come invariate sono le superfici, i volumi e le destinazioni d'uso originariamente progettati e assentiti.

Le principali variazioni sono le seguenti.

a) per volere della Committenza, si richiede di eliminare il box-auto di progetto nel seminterrato dell'edificio alla quota di -1,80 e la eliminazione della connessa rampa di accesso, ripristinando tutto il terreno alla quota 0.00. Al fabbisogno di questo posto auto eliminato si sopperisce interrompendo per ml. 6,00 il muro esistente su via Vignaletto e recuperando in tal modo n. 2 posti macchina aderenti all'edificio.

b) nell'estremo angolo a sud del terreno pertinenziale viene recuperato un piccolo spazio autonomo e condominiale da dedicare agli impianti comuni a tutte le abitazioni.

Altre modeste variazioni riguardano due scalette, i marciapiedi a terra, i prospetti dell'alloggio E finiti con intonaco al civile e tinteggiatura ai silicati.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati della presente variante.

GLI ELABORATI DELLA PRESENTE VARIANTE

Elab. n. 1 - Relazione di variante

Elab. n. 2 - Progetto approvato - planimetria e piante

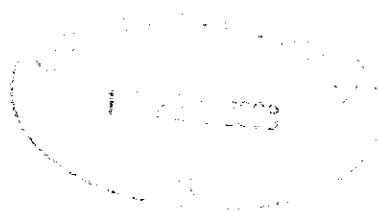
Elab. n. 3 - Progetto approvato - prospetti e sezioni

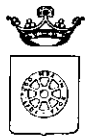
Elab. n. 4 - Progetto in variante - planimetria e
piante

Elab. n. 5 - Progetto in variante- prospetti e
sezioni

Elab. n. 6 - Raffronto - planimetria e piante

Elab. n. 7 - Raffronto - prospetti e sezioni





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica & SUAP

Ufficio Edilizia Privata

Carrara, 28 ottobre 2008

Prot. 8055/669

rif. Istr. n° 11v/08

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

e p.c. Alla Soc. AURORA srl
c/o Sig. Vernazza Marco
via Del Secco n. 100
Lido di Camaione-Viareggio (LU)

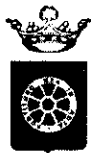
Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di variante al permesso di costruire n. 138/06 avanzata dalla ditta **AURORA srl** per lavori di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di accesso carrabile e area di parcheggio in fregio alla viabilità comunale denominata via Vignaletto, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

Si prega di restituire gli elaborati grafici vistati.

A tal senso si allega il v.s. precedente parere.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 8055/669
del 29 ottobre 2008

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
AURORA SRL c/o VERNAZZA MARCO
VIA DEL SECCO 100
LIDO DI CAMAIORE - LU -

e p. c. POLI ARCH. ANGELO G.
VIA A.TERZI 32
SARZANA - SP

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini deposito di variante in corso d'opera
(comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione agli elaborati depositati il 25/02/2008 costituenti variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 138/06 , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 545, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA VIGNALETTO si comunica che gli stessi sono giacenti presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, risultano incompleti della seguente documentazione:

- modulistica conteggio oneri e versamento conguaglio *OK*
- parere ASL o dichiarazione sostitutiva *OK*
- parere Comando VV.UU. richiesto in data 29.10.2008. *OK*

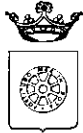
documenti esenti

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8055/669 del 25/02/2008 istr. n. 11v/08.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica & SUAP

Ufficio Edilizia Privata

Carrara, 28 ottobre 2008

Prot. 8055/669

rif. Istr. n° 11v/08

fidu. 50985
30/10/08

AL COMANDO VV.UU.
SEDE

e p.c. Alla Soc. AURORA srl
c/o Sig. Vernazza Marco
via Del Secco n. 100
Lido di Camaione-Viareggio (LU)

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di variante al permesso di costruire n. 138/06 avanzata dalla ditta **AURORA srl** per lavori di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di accesso carrabile e area di parcheggio in fregio alla viabilità comunale denominata via Vignaletto, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

Si prega di restituire gli elaborati grafici vistati.

A tal senso si allega il v.s. precedente parere.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



off.

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 8055/669
del 29 ottobre 2008

RACCOMANDATA A.R.

prot. 8055/669
30/10/08

Alla Cortese Attenzione di
AURORA SRL c/o VERNAZZA MARCO
VIA DEL SECCO 100
LIDO DI CAMAIORE - LU -

e p. c. POLI ARCH. ANGELO G.
VIA A.TERZI 32
SARZANA - SP

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini deposito di variante in corso d'opera
(comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05)

In relazione agli elaborati depositati il 25/02/2008 costituenti variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 138/06 , proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 545, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA VIGNALETTO si comunica che gli stessi sono giacenti presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, risultano incompleti della seguente documentazione:

- **modulistica conteggio oneri e versamento conguaglio**
- **parere ASL o dichiarazione sostitutiva**
- **parere Comando VV.UU. richiesto in data 29.10.2008.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.** Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°8055/669 del 25/02/2008 istr. n. 11v/08.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo

feu. 18315/669

16/04/03

Spett.le **COMUNE DI CARRARA**
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
all'attenzione del Geom. **Marco Storti**

Piazza Due Giugno 1 – 54033 CARRARA

Oggetto; **Variante** al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di un edificio residenziale in località Gildona via Vignaletto (Permesso di Costruire n. 138/06 del 26/10/2006).

Istanza in data 25/02/2008 - protocollo n. 669.

La presente per dichiarare che la Variante di cui all'oggetto è da considerarsi a tutti gli effetti "Variante Finale" secondo la normativa vigente.

Distinti saluti

✓ I Tecnici progettisti

Dr. Arch. P. MAZZONI

PIERO MAZZONI
Architetto
N. 16 Ordine Architetti - SP

Sarzana li 16/04/2008