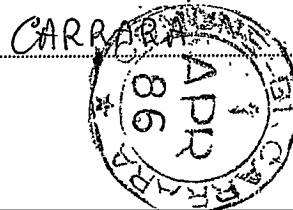


ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1927



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0646607606
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RATTI</u>			
NOME <u>ALFREDA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RTT LRD 29 B 58 E 463 X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CORSO LOMI 117</u>		C.A.P. <u>20100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>02</u> anno <u>1929</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	487.800		243.000	73.47	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		487.800		243.000		
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

28/3/86

Firma del richiedente

Ratti Alfredo

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

2243.000

Lire

Luciano Antonelli

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da RATTI ALFREDA

residente in MILANO CORSO LODI 117

Codice Fiscale RTT LRD 79 B58 E463 X

addi

22/3/86

B C/C POSTALI 1

MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

756 29 MAR 86

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0614661076106
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		RATTI	
NOME		ALFREDA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		RTT LRD 29 B 58 E 463 X	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	MILANO	RI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
CORSO LODI 117		20100	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	18 02 1929	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
LA SPEZIA		SP	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

e Zecca dello Stato

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	487.800		243000	73,47	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		487.800		243000		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI4 ☒ NO

Data

29/3/76

Firma del richiedente

Ratti Alfredo



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
B	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
D	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1927

B	N. PROGRESSIVO	061461601461016
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RATTI</u>			
NOME <u>ALFREDA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RTT LRD 29-B58 E 463 X</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MILANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CORSO LODI 117</u>		C.A.P. <u>20100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>18</u> mese <u>10</u> anno <u>29</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ <u>no</u> 2 ☒ <u>sì</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ <u>sì</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI 29	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10	05	06			
-----------	-----------	-----------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 3	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 59.117
— Piani entroterra	n. 0	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 14.130
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 187.104	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

- Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
licenza o concessione _____ data di rilascio _____ superficie assentita _____ mq volume assentito _____ mc		— da 0 a 200 mq 1 ☒ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
- Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
abitazione/i utilizzate			
proprietà e usufrutto		Localione	
residenza primaria n. _____		- uso abitativo n. _____	
residenza non primaria n. _____		- uso non abitativo n. _____	
uso non abitativo n. _____		Abitazione/i non utilizzate n. _____	
altro titolo		- uso abitativo n. _____	
		- uso non abitativo n. _____	
- Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
- Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____		— Allacciamento rete fognante 1 ☒	
- Piani entroterra n. _____		— Allacciamento rete elettrica 2 ☒	
- Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒	
- pietre o mattoni 1 ☒		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
- cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐	
- prefabbricata 3 ☐			
- mista e altra 4 ☐			
abitazioni comprese nel fabbricato n. _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
- OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
- Natura e consistenza			
- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 ☒ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
- Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____	
		N. abitazioni del fabbricato _____	
- Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12,00

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 59
- 3) Superficie non residenziale mq 14,30 × 0,6 = mq 8,58
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 67,58

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 7.200

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 487.800

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 487.800

16) Somma versata in data: 29/03/1986 - in unica soluzione Lire

- 1ª rata Lire 243.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 2 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29 / 3 / 86

Firma del richiedente

Raffaello



CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1922

B	N. PROGRESSIVO	106461607606
---	----------------	--------------

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		RATTI	
NOME		ALFREDA	
NUMERO DI CODICE FISCALE		RTT LRD 29 B 58 E 463 X	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	MILANO	MI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
CORSO LODI 117		201409	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	18 02 1929	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
LA SPEZIA			SP
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
.....			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI 29

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 05 06

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 3
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n. 0
— Volume totale mc 184,04
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 59,17

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 14,30

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Determina della licenza edilizia o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> ____	— da 0 a 200 mq ☒ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9	
Superficie assentita mq <u>59,17</u>		Volume assentito mc _____	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>1</u> - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. <u>0</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		— Allacciamento rete fognante ☒ 1 — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>3</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ si ☐ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 14,30 × 0,6 = mq 59,17

3) Superficie non residenziale mq 8,158

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 67,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 7.200.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 1693750 + 22%

6) Oblazione da versare Lire 487.800.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 487.800.000

16) Somma versata in data: 29 03 1986 - in unica soluzione Lire 0.000

- 1ª rata Lire 243.000.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: 1727600 - con 12398 es

fino a 3 rate ☒ , fino a 8 rate ☐ , fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29/3/86

Firma del richiedente

Ratti Alfredo

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

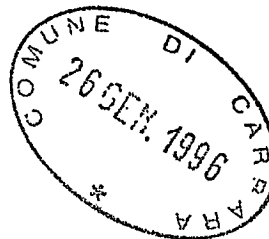
DI

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N. 1318 /Qf

Allegato

COMUNE DI CARRARA	
- 8 FEB	al.....
Prot. n. 37533	Clas.....



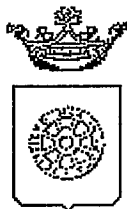
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 25/5/95 n. 63 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. RATTI ALFREDA per C.E. sopraelevazione
sottotetto in Marina

In riscontro alla nota n. 37533 del 14/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 25/5/95 n. 63 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 780 del - 7 FEB. 1996	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Luigi</i>	
IL DIRIGENTE <i>Luigi</i>	LI 8.2.96



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____ 1020

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condoni Edilizi anno 1985/86.

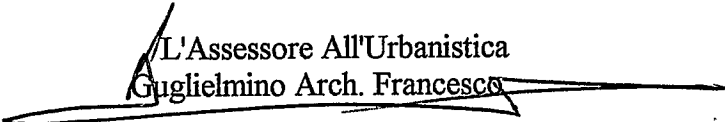
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

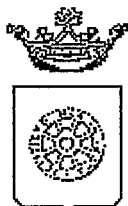
- 1) STRENTA VITTORIO - pratica n. 910;
- 2) GELEOTTI FRANCO - pratica n. 1688;
- 3) DONATI GIULIANA - pratica n. 1721;
- 4) MARCHINI LUCIANO - pratica n. 1987;
- 5) RATTI ALFREDA - pratica n. 1927;
- 6) BOTTARI RICCARDO - pratica n. 1942/1;
- 7) BERNARDINI ADRIANA - pratica n. 516;
- 8) CENDERELLI GENEROSA - pratica n. 1039/3;
- 9) ROCCHI GIAMPAOLO - pratica n. 1878;
- 10) MAGNANI GIUSEPPE - pratica n. 1994.

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, li 14 ottobre 1995


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 63/95 del 25 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta RATTI ALFREDA residente MILANO CORSO LODI 117, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per SOPRAELEVAZIONE PARTE SOTTOTETTO E N. 2 NUOVI TERRAZZI posto in MARINA VIA CAVALLOTTI 29 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta RATTI ALFREDA , ai lavori di SOPRAELEVAZIONE PARTE SOTTOTETTO E N. 2 NUOVI TERRAZZI del fabbricato posto a MARINA VIA CAVALLOTTI 29 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

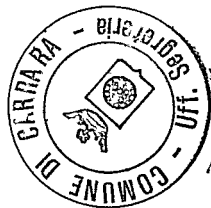
Carrara, lì 25/05/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 29 MAG. 1995
al 13 GIU. 1995
Il Segretario Generale



N. _____
PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. _____

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:domanda di condono edilizio prot. 1927 dell'1-4-1986

Sig.ra RATTI Alfreda

La sig.ra Ratti Alfreda, era titolare di licenza edilizia prot. 8650/442 per la ristrutturazione della copertura del fabbricato di civile abitazione posto in Marina di Carrara via F.Cavallotti 29.

Durante l'esecuzione dei lavori edili, sono state eseguite le seguenti modifiche alla licenza originale:

1°-Costruzione di due terrazzi, uno lato mare ed uno lato levante allo stacco del 2° piano, rispettivamente di ml. 5,93x1,34 e ml. 6,33x1,00 con trasformazione dell'esistenti finestre in porte, per complessivi mq. $14,30 \times 0,6 = \underline{\text{mq. } 8,58}$.

2°-Rialzamento delle due falde del tetto a capanna sia in corrispondenza delle gronde, sia sul colmo che hanno prodotto un aumento di cubatura a parità di superficie calpestabile, con esecuzione di tramezze interne, e dei seguenti vani:

5,40x4,91 = mq. 26,51

4,60x3,15 = mq. 14,49

2,70x1,52 = mq. 4,10

3,77x3,33 = mq. 12,55

1,00x1,52 = mq. 1,52

Totale mq. 59,17

Il tutto, intonacato al civile, pavimenti in ceramica, infissi esterni in legno con persiane, porte interne (nr. 3) in legno, bagno, cucina in alcova, e relativi impianti. Per il periodo di abuso e per la tipologia dello stesso (aumento cubatura) la oblazione é stata così determinata f. 12.000 il mq. : 5 x 3 = f. 7.200 per cui si ha:

$\text{mq. } 59,17 + 8,58 = \text{mq. } 67,75 \times \text{f. } 7.200 = \text{f. } 487.800.$

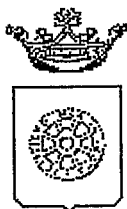
Tutti gli abusi, tramezze comprese, sono velati in rosso nell'allegato progetto.

L'unità immobiliare suddescritta, é stata censita al N.C.E.U del Comune di Carrara con scheda prot.14.676 in data 4-2-1988 allà ditta Ratti Alfreda n.a La Spezia il 18-02-1929 e Bonomi Antonio nato a Cornaredo il 02-09-1925 coniugi ,foglio 101 mappale 231.

L'obblazione é stata pagata in due rate di f. 243.000 cadauna.

Tanto ad evasione dell'incarico.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Telara', is centered on the page.



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 63/95 del 25 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta RATTI ALFREDA residente MILANO CORSO LODI 117, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per SOPRAELEVAZIONE PARTE SOTTOTETTO E N. 2 NUOVI TERRAZZI posto in MARINA VIA CAVALLOTTI 29 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta RATTI ALFREDA , ai lavori di SOPRAELEVAZIONE PARTE SOTTOTETTO E N. 2 NUOVI TERRAZZI del fabbricato posto a MARINA VIA CAVALLOTTI 29 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 25/05/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS



Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 10934 di prot. 1449

Risposta a nota 28389 del _____

Allegati n. _____

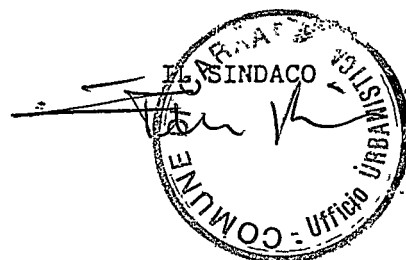
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 1927
presentata il _____
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig^{re} RATTI ALFREDA
CORSO LODI 114
20100 Milano

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aerofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia; + 4 copie C.B.A
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 1239.800
+ 10% in ragione d'anno;

☒ Produrre Ric 2^a e 3^a note obblazione





Carrara, li (data postale)

MUNICIPALITÀ DI CARRARA

P. 54033

io CONDONO EDILIZIO

1989 di prot. 3829

RACCOMANDATA

posta a nota n. del

gati n.

SETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1927
presentata il _____
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

ROTTI ALFREDA

CORSO LODI 117

20100 MILANO

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

RELAZIONE CIRCA IL CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE
E LA TIPOLOGIA ADOPTATA; CON GUAGLIO OBLA?
PRODURRE RIC. 2° E 3° RATA OBLAZIONE

IL SINDACO

[Signature]

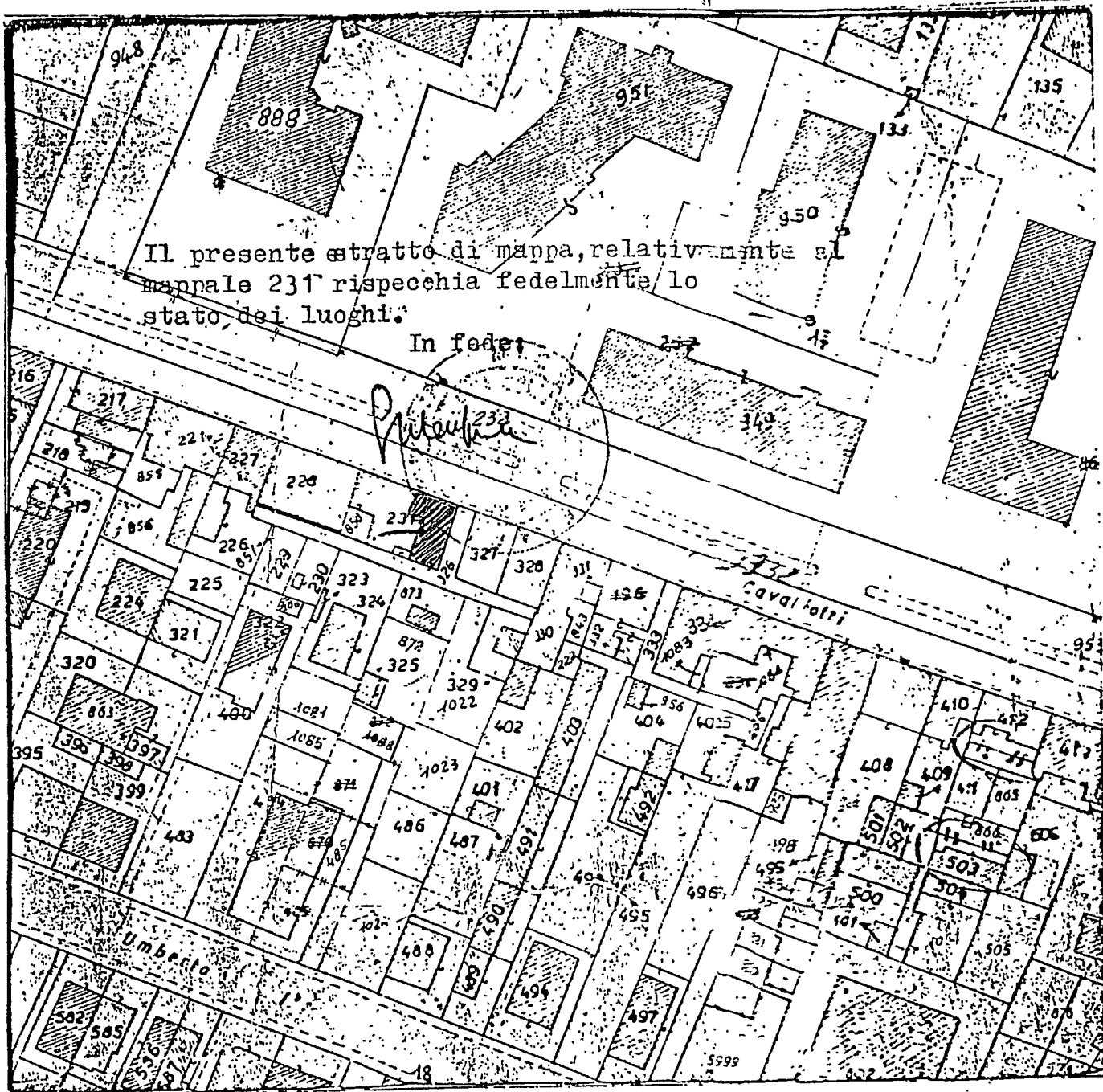
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

Genova

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
SEZ. di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977



FOGLIO N. *106* SCALA 1:1000

IL COMPILATORE

N. <i>2658</i>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <i>600</i>
Diritto fisso	L. <i>1300</i>
Particella, Ha., Collanti, etc.	N. a L. <i>100</i>
TOTALE L. <i>2.000</i>	

Del presente estratto di mappa che si compone di n.

n. *231*

Sig. *Elvira Verde*

Massa, *19.1.1988*

schede, si autenticano i mappali

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

OTTE
V. P. P. (Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA SEZIONE
[Signature]

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

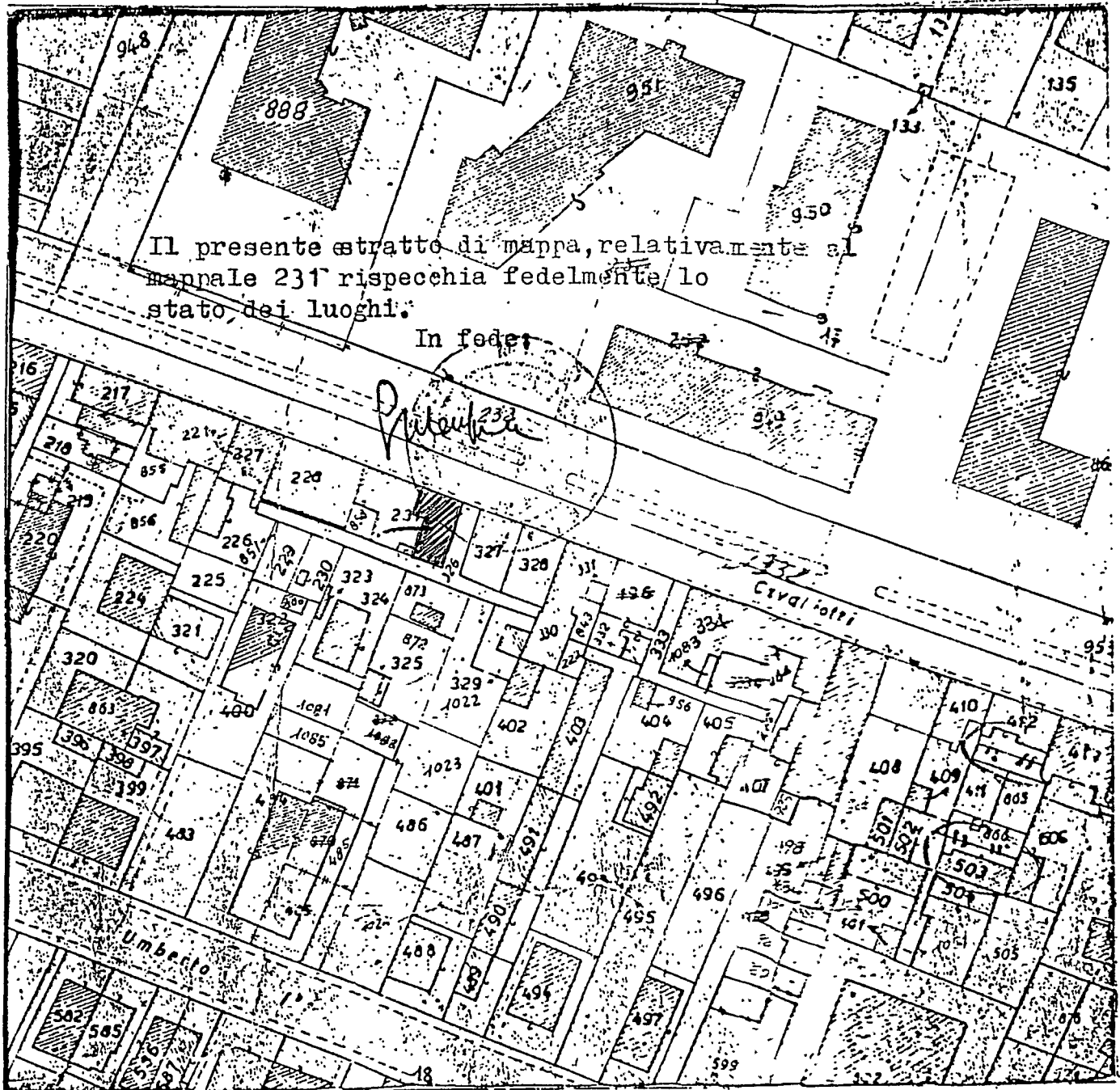
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

Parade

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
SEZ. di Massa Carrara
N° 9194/2° del 12/12/1977



Foglio N. *101* Scala 1: *1000*

Il Computore

N. *2658* mod. 8

Diritto di ricerca L. *600*

Diritto fisso L. *1300*

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. *100*

TOTALE L. *2000*

Del presente estratto di mappa che si compone il n.

231

1 schede, si autenticano i mappali

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. *Elvira Ivade*

Massa, *19.1.1988*

Il Primo Dirigente
Il Capo della Sezione

UFFICIO TECNICO ERARIALE

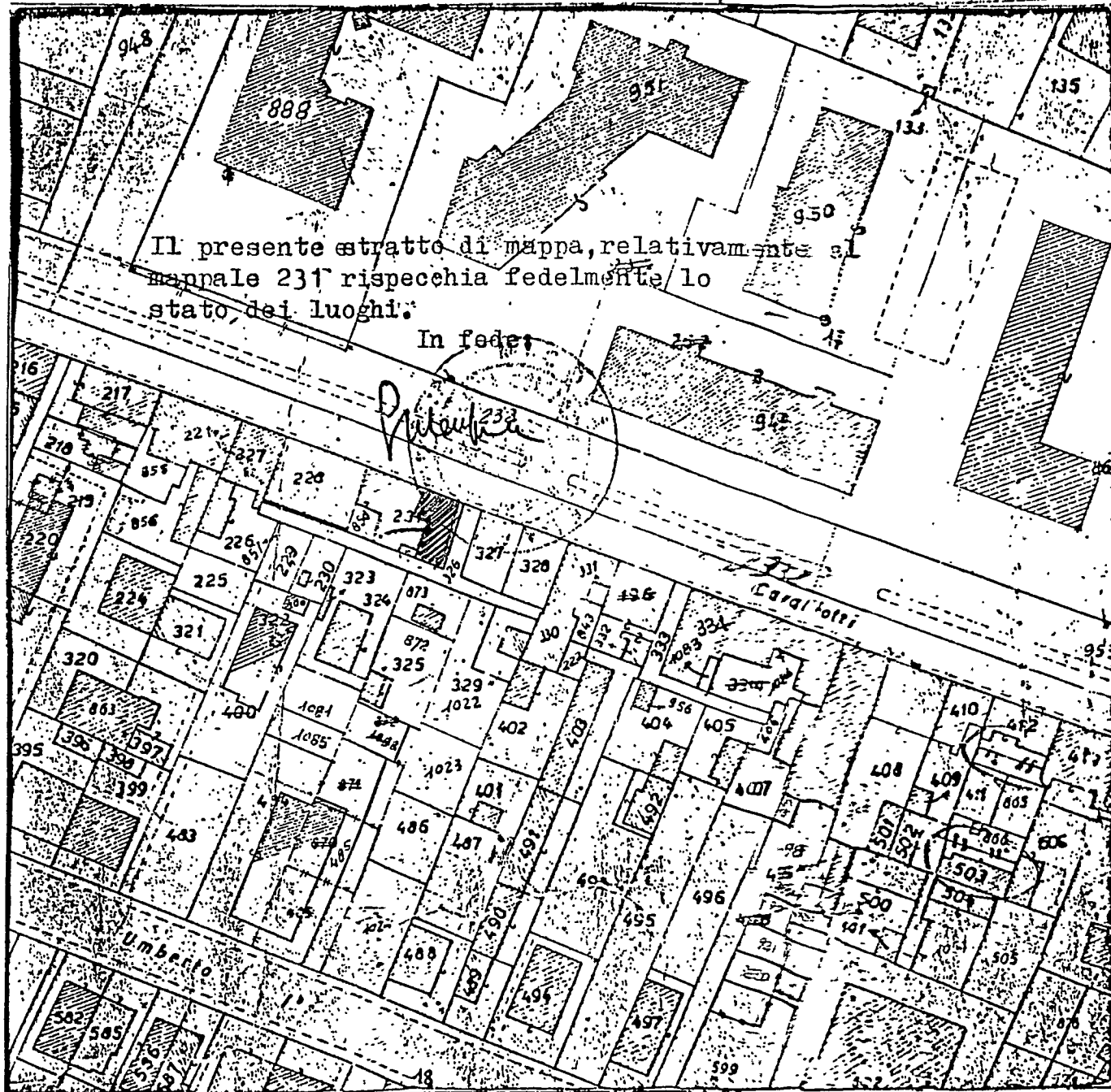
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

Ponzone

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione di Intendenza di
SEZIONE di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



Il presente estratto di mappa, relativamente al
mappale 231 rispecchia fedelmente lo
stato dei luoghi.

In fede:

Ponzone

Foglio N. *101* Scala 1: *1.000*

II COMPUTATORE

N. <i>2558</i>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <i>600</i>
Diritto fisso	L. <i>130</i>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <i>102</i>
TOTALE L. <i>2.000</i>	

Del presente estratto di mappa che si compone di n. *1* schede, si autenticano i mappali

N. *231*

Sig. *Elvira Verde*

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, *19.1.1988*

Per il Primo Dirigente
IL CAPO DELLA SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto RATTI GIUSEPPA nato a CARRARA
il 29.01.1927 abitante in via DEI PANIGAROLA N. 2

località MILANO dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

I LAVORI DI CUI ALLA DOMANDA DI CONDOMO EDILIZIO
IN DATA 30.06.1986 protocollo 2623 RELATIVI AL FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN MARINA DI CARRARA VIA
F. CAVALLOTTI, SONO STATI ULTIMATI NELL'ANNO 1976



26 APR. 1993

Carrara, li _____

In carta libera per uso condono edilizio

IN FEDE

Giuseppe Ratti

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

RATTI GIUSEPPA

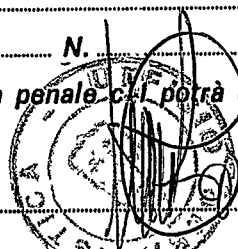
documento di riconoscimento condono personale N. _____

del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

in caso di dichiarazione mendace.

26 APR. 1993

Carrara, li _____



UFFICIO TECNICO EMERITALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 16676 della Sezione II.° IV.°

LA DITTA (come da Mod. 35PC).

TUTTI GLI INTERESTATI
LUOGO E DATA NASCITA

RATTI ALFREDA nata LA SPEZIA il 18-02-1929

BONOMI ANTONIO nato CORNAREDO il 02-09-1925

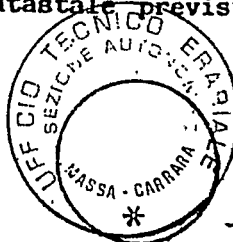
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via FELICE CAVALLOTTI., n.° 29.
distinto in Catasto con il Foglio n.° 101., particella n.° 231..
i seguenti documenti:

C.T.	-Modello 3 SPC	in	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	in	orig. + 2 copie
C.E.U.	-Elaborato planimetrico	in	orig. + 2 copie
	-Modello 55 autocollastito	in	orig. + 3 copie
	-n.° ... <u>1</u> ... Mod. 1 con planimetrie	in	orig. + 1 copia plan.
	-MOD. 44 M	in	orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
^{anche} utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

4 FEB. 1988



IL DIRIGENTE

[Signature]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

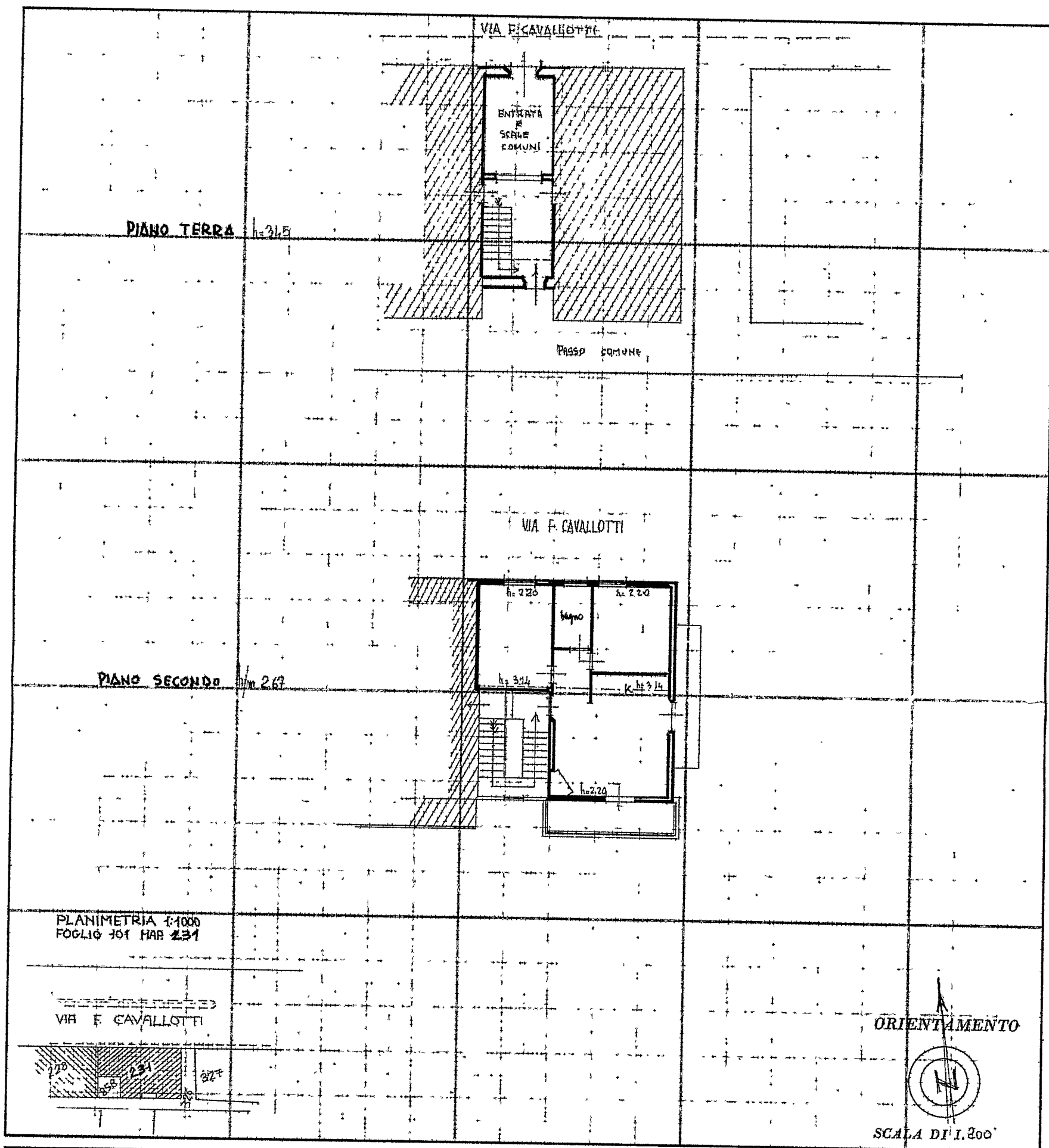
Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA ... Via F. CAVALLOTTI 29.

Ditta RATTI ALFREDA nata a LA SPEZIA il 18-02-29.

BONOMI ANTONIO nato a CORNAREDO il 02-09-1925

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

NICOLA TELARA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA

10/1/1988

Firma:

[Handwritten signature]

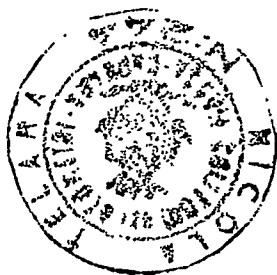


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Foglio partita

Riferimento alle mutazioni		I N T E S T A T I		ALIQUOTE IN % DI POSSESSO		DEL REDDITO		ANNO TAZIONI	
1	COGNOME E NOME	2	Indicazioni complementari	3	4	5	6	7	PARTITA N.
1	RATTI ALFREDA BOHOM ANTONIO	N. A. LA SPEZIA N. A. CORNAREDO (MI)	d. 18-02-1929, d. 02-09-1925	PTT 180 29B58E463X BNM NTA 25P02 D018j	500 500	500 500			

Un « P » in questa colonna significa che pendente riconoscimento al diritto di esenzione.



W

[illegible]

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI					REGISTRAZIONE					MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		TOTALI DI PARTITA				RENDITA LIRE
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione	U.I.	VANI	m ³	m ²		
37 1	23 N.C.	39	40	11	42	43	44	45	46	47	48	49 1	50	51	52	53	

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.