

**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via LEONARDO ETERABE
di proprietà di MARIONI ANDREA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBOZIONI IN P.V.C. E CONVOGLIATE
IN FOSSE PERDITE E SUCCESSIVAMENTE IMMESSE NELLA FOGNA COMUNALE
e convogliate in _____
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,10
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere; distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.20	1.20	1.20	
lunghezza	0.80	0.80	0.80	
altezza (utile)	1.50	1.50	1.50	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 FINESTRE canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 21 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 21 I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,80 dell'ammezzato 2,85; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ^{con FINESTRE} ed interrotte da pianerottoli 21 040. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate n° di civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 2

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata 21

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in ORDITURA IN LEGNAME E PAVIMENTAZIONE MONDO DI TECOLE

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 120 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,50 e sarà munita di aspiratore statico,

DEL TIPO "BILDIET" HURDLE A METANO DI POTENZA 28.000 Kcal.

il vano sarà aereato a mezzo di ASPIRATORE MECCANICO

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

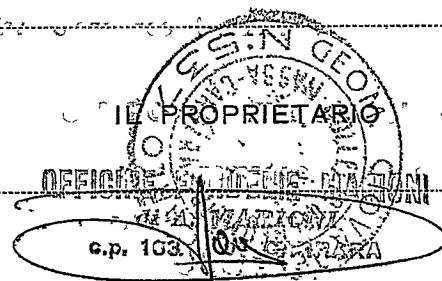
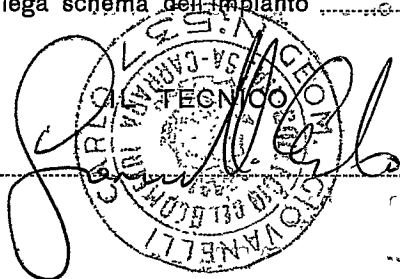
d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ELETTRICO ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.~~

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta PARIONI OFFICINE
ad uso RISTRUTTI sito in S. CECCARDO
Via XX Sett Sez. f° 5 T mappale 3/1-11

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mq/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto proprietario dei fabbricati siti in
Carrara viale XX Settembre, n°7 adibiti ad officina

meccanica e fonderie alla voce "OFFICINE FONDERIE

MARIONI", comunica alla S.V. che ha dato inizio ai

lavori di demolizione e relative opere di ripristino

di porzione di fabbricato adibito ad uffici resosi

pericolante dopo l'urto avvenuto con un autocarro,

creando così pericolo d'incolumità a persone e cose.

Riservandosi di richiedere al più presto la prevista

autorizzazione Comunale per le eventuali modifiche

al fabbricato stesso conseguenti alla suddetta demoli-

zione.

Carrara 24.2.1982

OFFICINE FONDERIE MARIONI DI A. MARIONI
(LA S.V. MARIONI)
Andrea Marioni

COMUNE DI CARRARA

23 FEB 1982

PROT. N. 5815

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 686

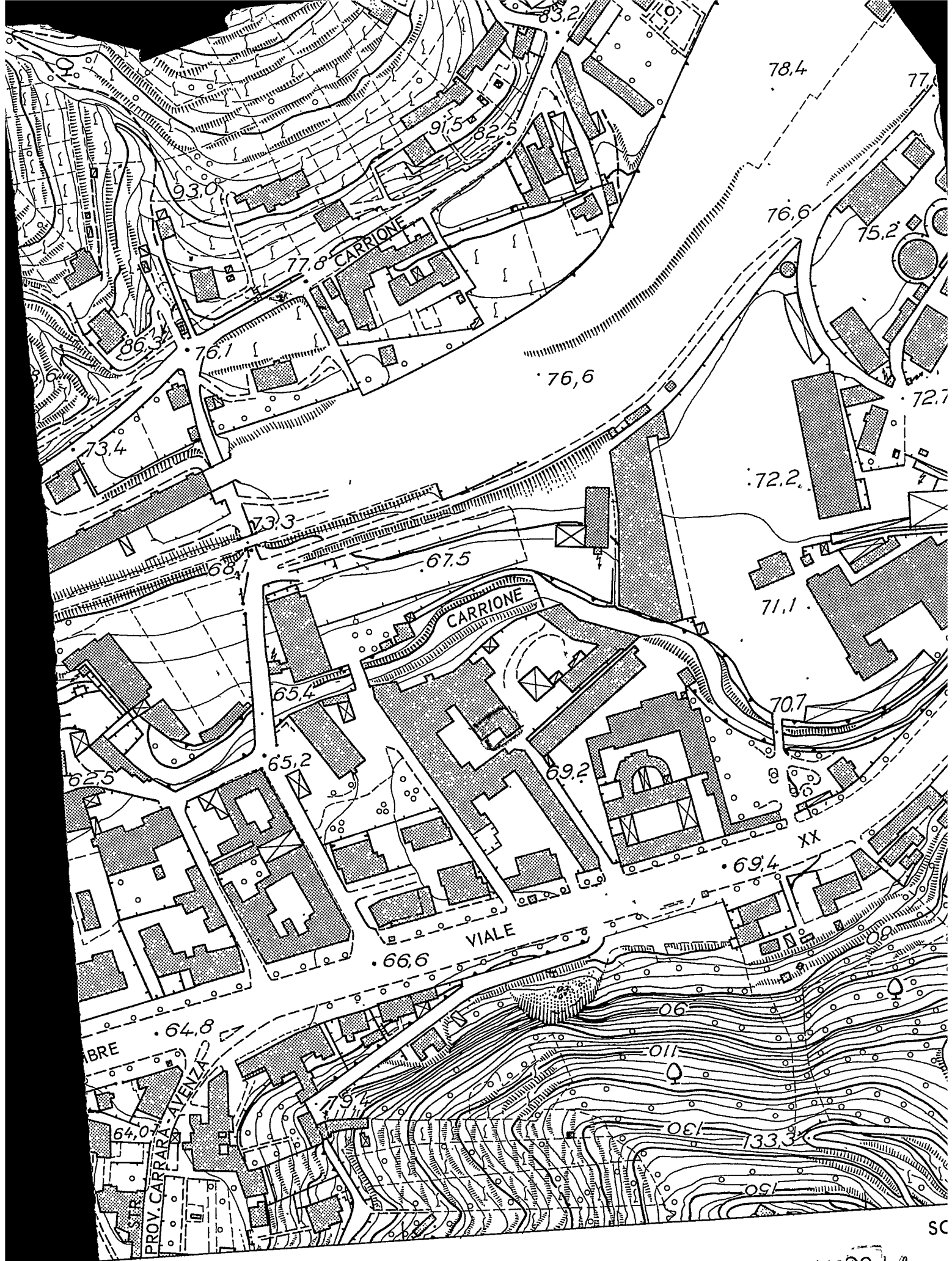
Data 1 MAR 1982

1 MAR. 1982

Pedlica
#21512C

De sopralzo effettuato in data 8/3 c.e. in cui
perio 1982, essendo da rincontrare invariante
onali lavori di tipo modificate alle aperture del vincente
pluriato - Il titolare dichiara che se può provvedere alle
presentare gli interventi concessione edilizia per implementare
le zone in atto - 9/3/82

De segnalazione e verbale di contravvenzione a
norma del R.E.C. per le modifiche in corso e prospett
In ev. delle per gli altri lavori tra 15 c.e. viene



SC

3942
14-382

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Modif. ch. al felt. 50
di proprietà: MARIONI SANDRO
sito in : P. LECCARNO
via/e : XX PENEMBO
map. n° 261 etc. foglio n° 55

Il sottoscritto per GIOVANNI CARLO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 4 MAG. 1982

il Progettista
Giovanni Carlo

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1095</u>
Data <u>4 MAG. 1982</u>



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 7567/1085

Li 19/5/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MODRIONI ANDREA

VIALE XX SETTEMBRE
CARRARA n.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) DI STRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE

in (2) CARRARA Via le XX SETTEMBRE

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 592.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 7567/1095

Carrara, li 22 Maggio 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. OFFICINE-FONDERIE MARIONI

Via F. Cavallotti, 52/B

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 22/5/82 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione di fabbricato uso uffici a S. Ceccardo Viale XX Settembre e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

7
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 1982 IL SINDACO
addì 26 del mese di Maggio
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. Memor. Andrea
nella sua residenza in via...
consegnandola a mani di alla signora
IL MESSO COMUNALE