

781017 VI, 3

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore		Cat.
COMUNE DI CARRARA		25 LUG. 2007		Clas.
COMUNE DI CARRARA		Prot. n° 34994		
25 LUG. 2007		25 LUG. 2007		
Prot. n° 34994				



2815 26-7-07
COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICO
Prot. n° 34994

IL DIRIGENTE
PRIVATA E P. URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :

La sottoscritta:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP),
via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPETTA Bruno, nato a Ortonovo (SP), il 26/04/1935,
residente in Ortonovo (SP), via Larga n° 60

in qualità di: PROPRIETARIA

dell'immobile classificato A/2 posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara, via Nazario Sauro n° 71
censito catastalmente al Foglio n. 103 Particella/e n. 382, 667 sub 4

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due unità immobiliari ad uso abitazione

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Arch. Roberto Martelli con studio professionale in Marina di Carrara Viale XX Settembre n° 318, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 229 di iscrizione

IL RICHIEDENTE s.r.l.
Via Larga, 131 int. 2
ORTONOVO - SP
Partita IVA 00312280118
Tel. 0187/66795

IL PROGETTISTA

Architetto
MARTELLI
Roberto

data

16/1/07

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

foto? - Persepolis!

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 4.1

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐ A ☒ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Edificio vincolato tav. 14PS Persepolis/daul/taul/ta

P.A.I. : ☐ P.I.E

- Dir. F. Costiera
☐ P.I.M.E.

- Paesopp. ex 1494/39

26/02/02 fas

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

N° 20 del 8/8/07

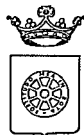
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 8/08/07

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 34991/2815
161TUTELA/07
del 09/08/2007

Prot. 38177
21-8-07

A : CAPPETTA srl
VIA LARGA 131
ORTONOVO - SP -

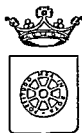
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 26/07/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 71 censito catastalmente al foglio 103, mappale 382,667/4.

Carrara 09/08/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 34991/2815
del 09/08/2007
161TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CAPPETTA srl recante data 26/07/2007 registrata al Prot. Gen. n. 34991 corrispondente al protocollo n. 2815 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 71, censito catastalmente al foglio 103, mappale 382,667/4, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 ";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 8/8/2007 n. 30;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 26/07/2007 e Prot. Gen. n. 34991/2815.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 LP - EP683 - MOD. 01304 (EX WR4223) - St. [4] Ed. 07/05

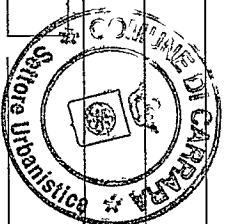


A. R.
postaprioritaria

Da restituire a

VIA U62/32

☐	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



10.07.05

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacci

☐ Assicurata _____ Euro _____

6	7	8	9						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione 22/08/07

Dall'ufficio postale di

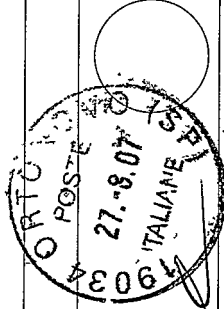
Conway

161TITELA/07

CAPPETTA srl

VTA I ARG A 131

ORTONOVO - SP -



Disc. Colls
V108222

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

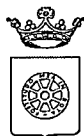
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

[Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 34991/2815
161TUTELA/07
del 09/08/2007

A : CAPPETTA srl
VIA LARGA 131
ORTONOVO - SP -

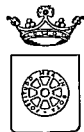
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 26/07/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 71 censito catastalmente al foglio 103, mappale 382,667/4.

Carrara 09/08/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 34991/2815
del 09/08/2007
161TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CAPPETTA srl recante data 26/07/2007 registrata al Prot. Gen. n. 34991 corrispondente al protocollo n. 2815 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 71, censito catastalmente al foglio 103, mappale 382,667/4, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 ";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 8/8/2007 n. 30;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 26/07/2007 e Prot. Gen. n. 34991/2815.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





Studio di Architettura MARTELLI



54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività per intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento immobiliare fabbricato di civile abitazione

Richiedente:

**Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118**

La Soc. CAPPETTA s.r.l. è proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione posta in Loc. Marina di Carrara, in angolo tra la Ruga A. Baggiani e via Nazario Sauro, con ingresso da quest'ultima, censita catastalmente al fg. 103 mapp. 382 e 667 sub. 4.

L'appartamento è posto al piano terra di fabbricato su due piani con corte interna, costituito da ingresso, soggiorno, due camere, due bagni e locale ad uso cantina nella corte interna.

Il fabbricato, classificato nel P.R.G.C. vigente come edificio "A2 – edifici di valore storico architettonico e/o documentario", presenta nelle facciate su strada alcuni elementi di pregio, in particolare nel cornicione e nella gronda, oltre che marcapiano in cemento tinteggiato, terrazzi con piano e mensole in marmo bianco, ringhiere in ferro battuto, infissi e persiane in legno con cornici in marmo bianco.

Il locale cantina presente nella corte interna risulta regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria n° 1157/cond. 94 rilasciata il 06/02/1998 a seguito di domanda di condono edilizio di cui alla pratica n° 604/1995.

L'intervento previsto riguarda principalmente il frazionamento immobiliare dell'appartamento esistente in due unità immobiliari ad uso abitazione, attraverso una diversa distribuzione dei locali interni. L'ingresso dalla Via Nazario Sauro rimarrà l'accesso e il disimpegno comune ai due appartamenti.

Il progetto prevede esclusivamente interventi interni all'abitazione mentre non sono previste modifiche o interventi ai prospetti sulla strada pubblica.

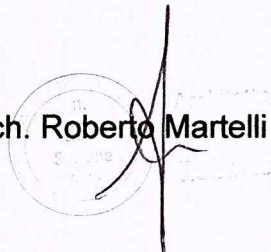
L'appartamento A è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, due bagni e corte esterna. L'appartamento B è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera singola, disimpegno e bagno ricavato da una porzione del locale cantina, corte esterna.

È previsto il rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni, la ristrutturazione degli infissi e delle persiane esistenti. Le finestre nuove verranno realizzate in legno uguali a quelle esistenti.

L'intervento è conforme a tutte le norme previste in materia igienico sanitaria, alle previsioni e alla normativa del R.U. vigente.

Carrara, 15.07.07

Arch. Roberto Martelli





Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività per intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento immobiliare fabbricato di civile abitazione

Richiedente:

**Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118**

La Soc. CAPPETTA s.r.l. è proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione posta in Loc. Marina di Carrara, in angolo tra la Ruga A. Baggiani e via Nazario Sauro, con ingresso da quest'ultima, censita catastalmente al fg. 103 mapp. 382 e 667 sub. 4.

L'appartamento è posto al piano terra di fabbricato su due piani con corte interna, costituito da ingresso, soggiorno, due camere, due bagni e locale ad uso cantina nella corte interna.

Il fabbricato, classificato nel P.R.G.C. vigente come edificio "A2 – edifici di valore storico architettonico e/o documentario", presenta nelle facciate su strada alcuni elementi di pregio, in particolare nel cornicione e nella gronda, oltre che marcapiano in cemento tinteggiato, terrazzi con piano e mensole in marmo bianco, ringhiere in ferro battuto, infissi e persiane in legno con cornici in marmo bianco.

Il locale cantina presente nella corte interna risulta regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria n° 1157/cond. 94 rilasciata il 06/02/1998 a seguito di domanda di condono edilizio di cui alla pratica n° 604/1995.

L'intervento previsto riguarda principalmente il frazionamento immobiliare dell'appartamento esistente in due unità immobiliari ad uso abitazione, attraverso una diversa distribuzione dei locali interni. L'ingresso dalla Via Nazario Sauro rimarrà l'accesso e il disimpegno comune ai due appartamenti.

Il progetto prevede esclusivamente interventi interni all'abitazione mentre non sono previste modifiche o interventi ai prospetti sulla strada pubblica.

L'appartamento A è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, due bagni e corte esterna. L'appartamento B è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera singola, disimpegno e bagno ricavato da una porzione del locale cantina, corte esterna.

È previsto il rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni, la ristrutturazione degli infissi e delle persiane esistenti. Le finestre nuove verranno realizzate in legno uguali a quelle esistenti.

L'intervento è conforme a tutte le norme previste in materia igienico sanitaria, alle previsioni e alla normativa del R.U. vigente.

Carrara, 15.07.07

 Architetto
MARTELLI
Roberto
Arch. Roberto Martelli



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 1



Foto 2

Architetto
MARTELLI
Roberto



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



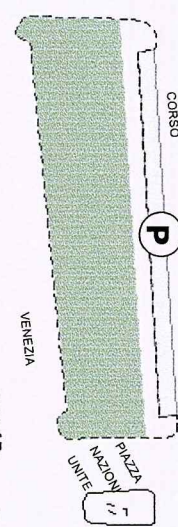
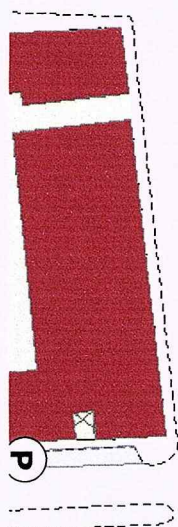
Foto 3



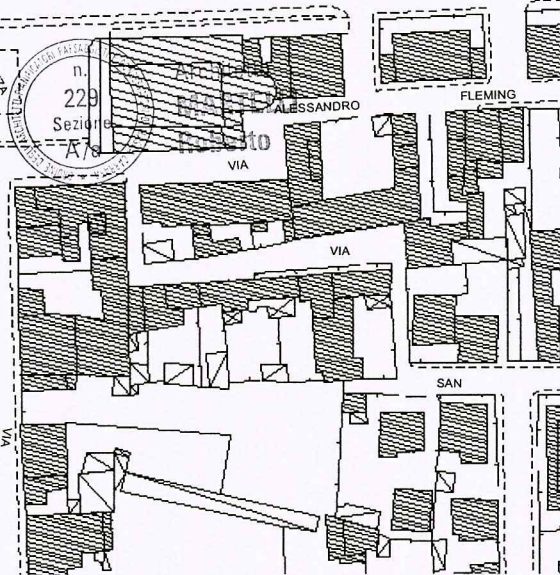
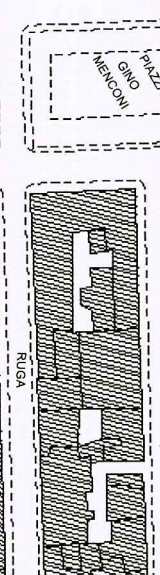
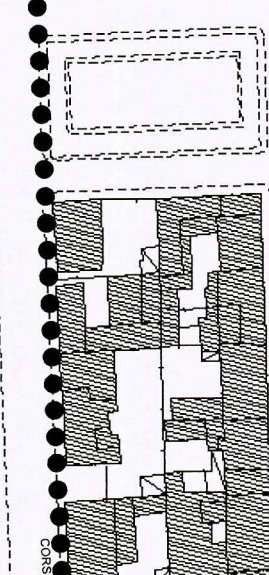
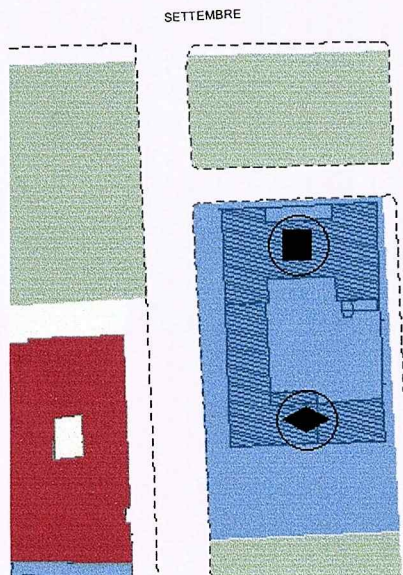
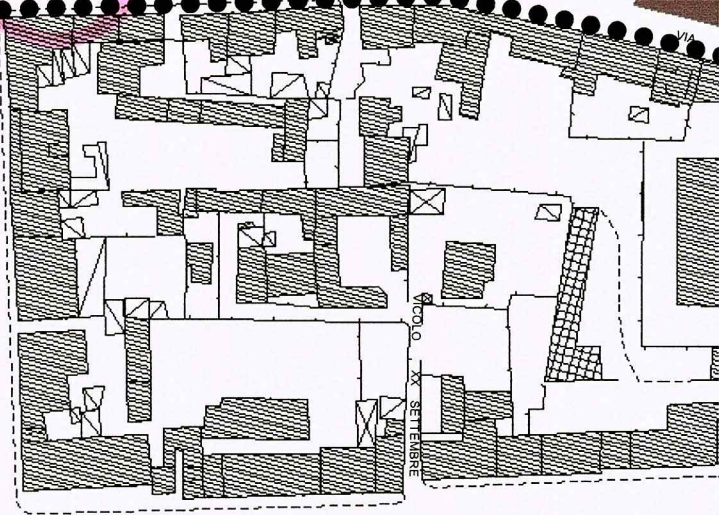
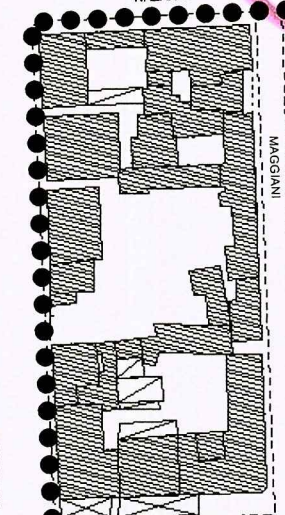
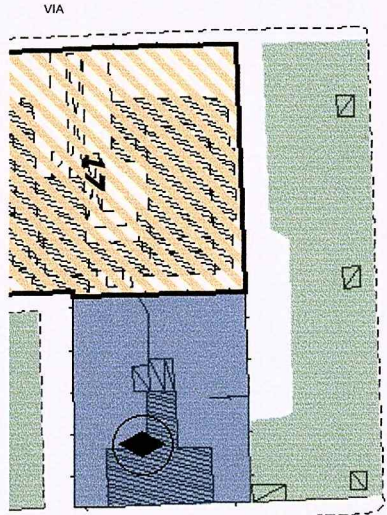
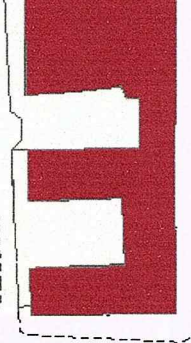
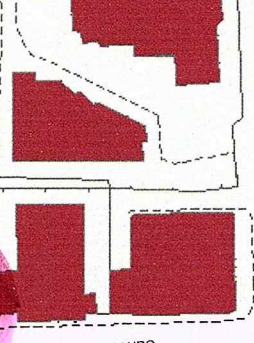
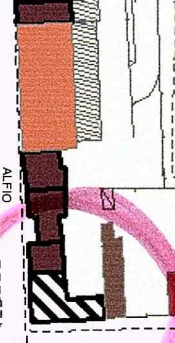
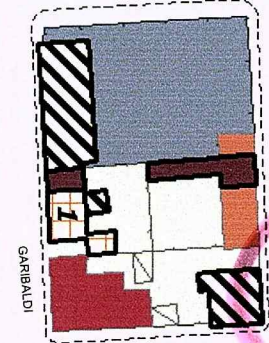
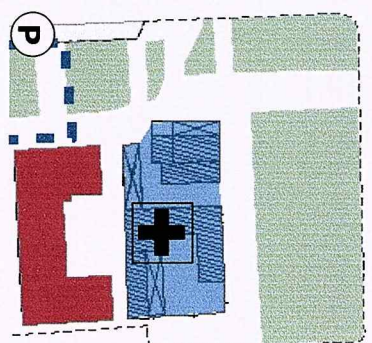
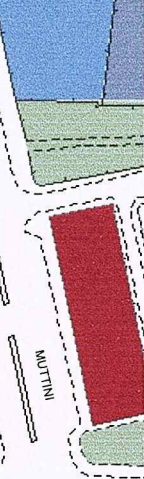
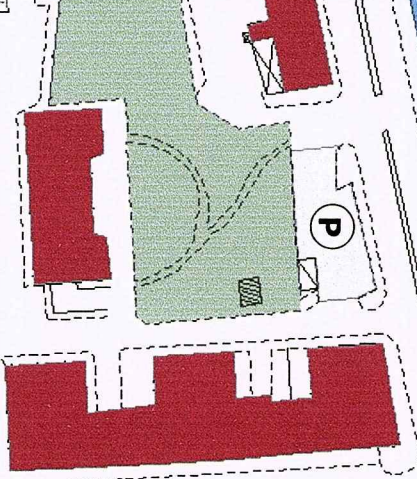
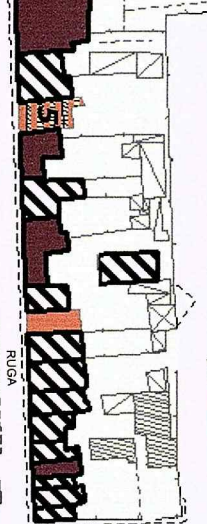
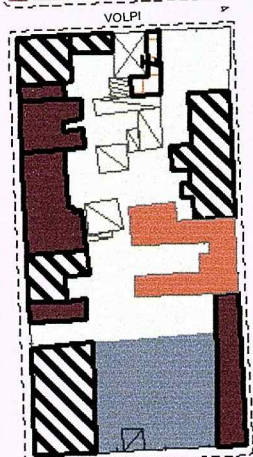
Foto 4

Architetto
MARTELLI
Roberto

SEPPE



VOLPI



PIAZZA GINO MERCONI

ALESSANDRO

FLEMING

SAN



Studio di Architettura MARTELLI



54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività per intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento immobiliare fabbricato di civile abitazione

Richiedente:

**Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118**

La Soc. CAPPETTA s.r.l. è proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione posta in Loc. Marina di Carrara, in angolo tra la Ruga A. Baggiani e via Nazario Sauro, con ingresso da quest'ultima, censita catastalmente al fg. 103 mapp. 382 e 667 sub. 4.

L'appartamento è posto al piano terra di fabbricato su due piani con corte interna, costituito da ingresso, soggiorno, due camere, due bagni e locale ad uso cantina nella corte interna.

Il fabbricato, classificato nel P.R.G.C. vigente come edificio "A2 – edifici di valore storico architettonico e/o documentario", presenta nelle facciate su strada alcuni elementi di pregio, in particolare nel cornicione e nella gronda, oltre che marcapiano in cemento tinteggiato, terrazzi con piano e mensole in marmo bianco, ringhiere in ferro battuto, infissi e persiane in legno con cornici in marmo bianco.

Il locale cantina presente nella corte interna risulta regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria n° 1157/cond. 94 rilasciata il 06/02/1998 a seguito di domanda di condono edilizio di cui alla pratica n° 604/1995.

L'intervento previsto riguarda principalmente il frazionamento immobiliare dell'appartamento esistente in due unità immobiliari ad uso abitazione, attraverso una diversa distribuzione dei locali interni. L'ingresso dalla Via Nazario Sauro rimarrà l'accesso e il disimpegno comune ai due appartamenti.

Il progetto prevede esclusivamente interventi interni all'abitazione mentre non sono previste modifiche o interventi ai prospetti sulla strada pubblica.

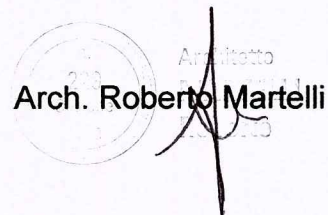
L'appartamento A è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, due bagni e corte esterna. L'appartamento B è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera singola, disimpegno e bagno ricavato da una porzione del locale cantina, corte esterna.

È previsto il rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni, la ristrutturazione degli infissi e delle persiane esistenti. Le finestre nuove verranno realizzate in legno uguali a quelle esistenti.

L'intervento è conforme a tutte le norme previste in materia igienico sanitaria, alle previsioni e alla normativa del R.U. vigente.

Carrara, 15.07.07

Architetto
Arch. Roberto Martelli

A circular professional stamp of the architect, with a signature over it. The stamp contains the text "Architetto" and "Arch. Roberto Martelli".