

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. 23790

Carrara li. 3. 10. 1969

1655

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. ORLANDI (S. V. ...
.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di Costruzione
in Comune S. Andrea.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 12 del 3. 10. 69

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a) dell'Ufficiale Sanitario;~~
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;~~
- ~~e) del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
 Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 27. 8. 69

Progetto per la costruzione di Fabbricato
 sito in A. Autonio via Carriera su terreno di pro-
 prietà ORLANDI Raffaele Roma mappale 5322

All'INGEGNERE CAPO S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona Industriale P.le
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: P.R.G.
- distanza dalla strada /
- distanze dai confini /
- superficie coperta /
- superficie coperta/ sup. terreno /
- volumetria /
- altezza del fabbricato /
- n° dei piani /
- piano attico /
- cortili interni /
- aggetti e sporgenze /
- superficie parcheggi /
- altre prescrizioni particolari di P.R. /

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona Industriale P.le
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: P.R.G.
- distanza dalla strada /
- distanza dai confini /
- superficie coperta /
- sup. coperta/ sup. terreno /
- volumetria /
- altezza del fabbricato /
- n° dei piani /
- piano attico /
- cortili interni /
- aggetti e sporgenze /
- superficie parcheggi /
- altre prescrizioni particolari di P.R. /

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria _____ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____ le luride verranno allontanate a mezzo di _____ e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta No a W.C. o turco W.C. con cassetta di cacciata N le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera 2 a due camere _____ dista dalla casa m. 2.00 in una fossa settica a _____ camere _____ Dimensioni: lunga m. 2.20 larga 1.20 altezza liquido 1.40 altezza totale 1.70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa si i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna cittadina _____ Altri sistemi certamente _____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____ E' ubicato rispetto alla casa _____

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si _____ con serbatoi si che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiède perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30 sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze (100)

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate in le acque meteoriche verranno allontanate mediante canali discendenti in lamina zincata sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita a Suletta

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collocando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Line: L' ucuin dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l' ucuin de pian e di cmq. _____ di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamenti:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno: *elettrico*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

TRATTASI DI LABORATORIO DI SCULTO
[Signature]

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

[Signature]

finante con Babbini Giuseppina ved. Remorini verso
Massa, eredi Grassi Maria verso monti, via Carriona
verso Sarzana e Galeazzi Gim verso mare. Il terreno in
oggetto è stato trasferito nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquiren-
te, a corpo e non a misura, con tutte le accessioni,
pertinenze, diritti accessori, servitù attive e passi-
ve, nulla escluso. La parte acquirente ha dichiarato
di essere a conoscenza che il terreno compravenduto è
gravato dalle servitù perpetue di elettrodotto a fa-
vore della società CIELI e Montecatini. Il venditore
ha garantito la piena proprietà dell'immobile venduto,*
ad esso assegnato con atto di divisione ereditaria
rogito Notaio Faggioni 21 aprile 1959 rep. 64697 re-
gistrato a Carrara l'II/6/1959 al n.1946 vol.I44 e la
sua libertà da oneri, livelli, privilegi, ipoteche o
trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle ser-
vitù sopracitate (e dei conseguenti vincoli), trascri-
te alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mas-
sa, rispettivamente, il 25 agosto 1948 al n.1855, il
19 luglio 1951 al n.1948 (entrambe a favore CIELI), ed
il 28 dicembre 1949 al n.3042 (a favore soc.Montecatini).
Si è rinunciato all'ipoteca legale.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distri- tivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

<p>a) NATURA</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>VOILO</u></p> <p>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani</p>		<p>Sito in <u>VIA CORRONA</u> <u>DUEZZA</u> (via, piazza)</p> <p>Inizio dei lavori <u> </u> x x x x (mese, anno)</p>	
<p>Licenza di costruzione N. <u>91111</u> rilasciata il <u>29.1.1990</u> (giorno, mese, anno)</p> <p>intestata a <u>DE LUDDI F. LLI</u></p>			
<p>Proprietario del fabbricato <u>dell.</u></p>			
<p>Impresa costruttrice <u> </u></p>			
<p>b) FINANZIAMENTO</p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici</p>		<p>c) DESTINAZIONE</p> <p>10 <input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p>2 <input checked="" type="checkbox"/> <u>UFFICIO</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</p> <p>3 <input type="checkbox"/> <u> </u> (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</p>	
<p>d) TIPO</p> <p>1 <input type="checkbox"/> Popolare</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Medio</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio</p> <p>4 <input type="checkbox"/> Rurale</p>		<p>e) STRUTTURA PORTANTE</p> <p><i>In sito</i></p> <p>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra</p> <p><i>Prefabbricata</i></p> <p>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra</p>	
		<p>f) IMPIANTI CENTRALI</p> <p>1 Riscaldamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2 Condizionamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3 Ascensore sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>g) DIMENSIONI</p>		<p>Superficie coperta <u>155</u></p> <p>Piani fuori terra <u>1</u> (compreso il sottoterrato)</p>	
		<p>Volume V/P m³ <u>697</u> della parte fuori terra</p> <p>Volume totale V/P m³ <u>697</u> (compreso l'interato)</p>	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o oltre	
						abit.	abit.	abit.	abit.	abit.	abit.	abit.	abit.	abit.	abit.	abit.
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1	1											

Data di fine lavori x x x x
(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il x x x x
(giorno, mese, anno)

ORLANDI

Orlando
Marchio
Romano

Via S. Antonio



VICINALE DI

S. ANTONIO

VIA

CARRIONE

BRIGATE

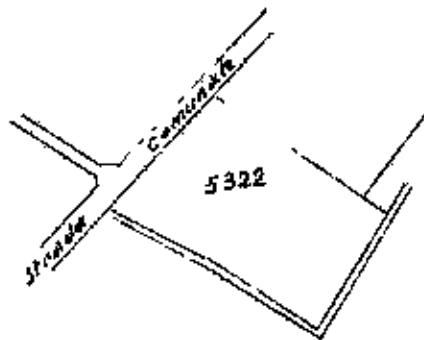
CARRIONE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara



II. DISEGNATORE



Sex. B foglio 59
Scala 1:2000

8574 ... mod. B
DIRITTI ERARIANI

Diritto fisso	L.	2
Impari	L.	
Particella N.	L.	
Particelle confinanti N.	L.	
Part. conf. sempl. accantate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi	L.	
TOTALE L.		10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L.	1000
Impari	L.	50
Particella N.	L.	50
Particelle confinanti N.	L.	
Part. conf. sempl. accantate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi	L.	100

TOTALE L. 1250
D.R. 100
1750

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta dal
sig. *Spotti Giorgini*
Carboga
per gli usi consentiti dalla legge

Massa

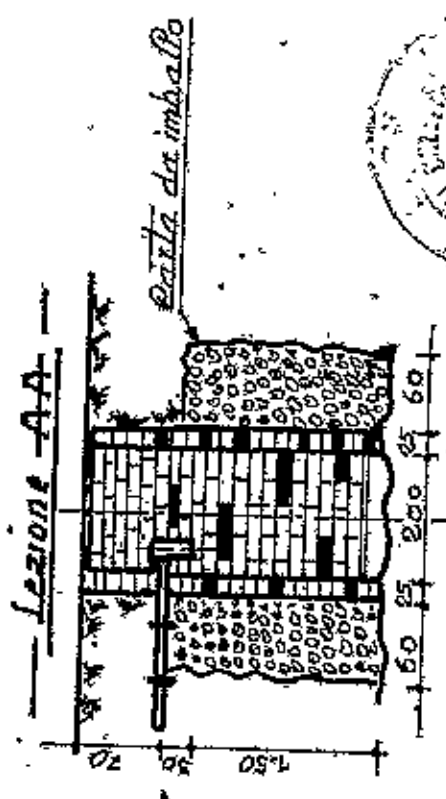
L'INGEGNERE I. POI ERARIALE

[Signature]

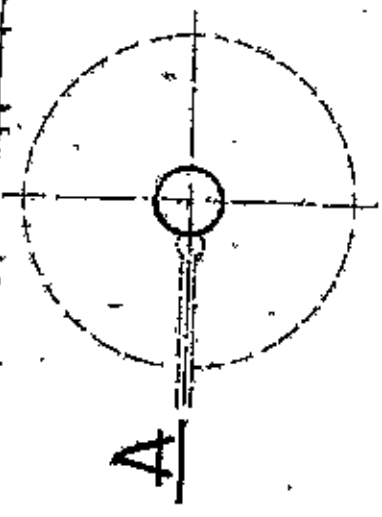
fabbricato di Proprieta

ORLANDI MARCELLI & C.

Qozzo pendente in mattoni



Handwritten signature or initials.



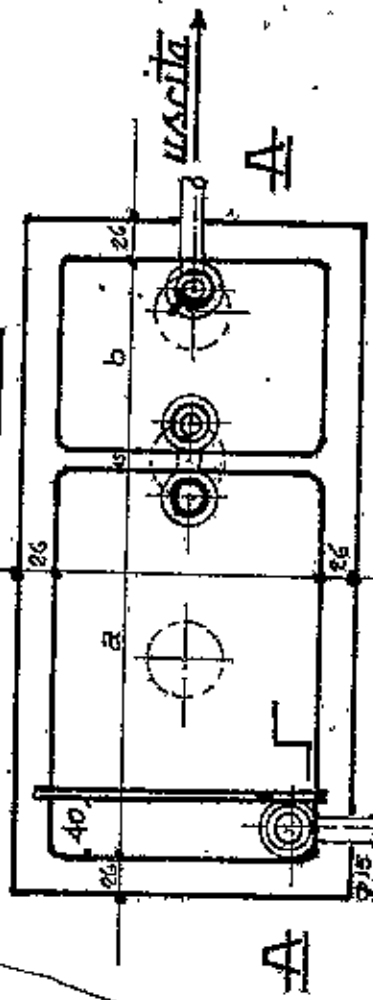
Quarta

Stampato 1983

VOLUME TOT. LITRI	VOLUME UTILE LITRI		LARGHEZZE	LARGHEZZA ALTERN.	ALTEZZA INTERNA	N.	VOLUME TOT. LITRI
	1° CAMERA	2° CAMERA					
	a	b	h				
200	160	80	140	170	220	1120	2920
300	190	95	150	180	2850	1400	3480
400	240	120	170	180	3960	1980	4980
500	260	130	190	180	4290	2140	5150

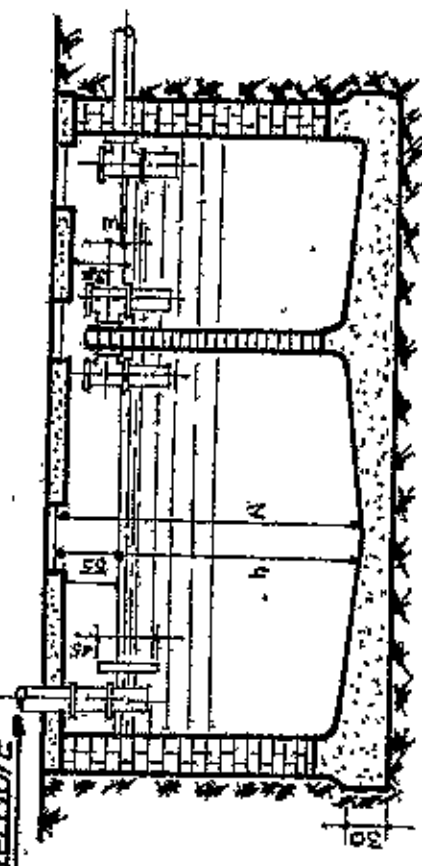
Fossa Settica a due Camere

Quarta



W.C. cucina bagno

aeratore



Lezione AA

