



ISTRUTTORIA N°

32v/08

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n°

EDILIZIA

Il Dirigente

APPROVATO

Protocollo Generale

Settore Urbanistica

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Responsabile del Procedimento

è nominato

Il Dirigente

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☐

L..... sottoscritt....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri **GEMALL SRL** nato a Li **00288670458**
ANNA PUCIARELLI ALDO nato a **MASSA**
domiciliato in **AVENZA** Via **A. PUCIARELLI** N. **8**
Codice Fiscale **PCC LDA 37 L 09 F 02 3 E**

Progettista delle opere
ARCHITETTICHE

Sig. **TEIARA NICOLA** nato a **Genova** il **02.01.39** di professione **geometra**
residente a **Monte I. Genovese** Via **Genova** N. **2 bis** Tel. **632686**
iscritto all'Ordine Professionale **Genova** della **Provincia di Massa** N. Ord. **441**
Codice Fiscale **TLR NICL 39 A 02 68 32 I**

STRUTTURALI ING.

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **27/07/2005**
n° **9/04** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **NARINA DI CARRARA** Via **BASSA** N. **101**
Mappale **273-274** Foglio **79**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **3** tavole.
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori
STRUTTURALI

Sig. **TEIARA NICOLA** nato a **Genova** il **02.01.1939**
domiciliato in **Monte I. Genovese** Via **Genova** N. **2 bis**

L'Impresario

Sig. **SPANO GIUSEPPE C.I.E.C SRL** nato a **CF. P.I. 01558320498**
domiciliato in **CHIAVARI** Via **G.B. RAGGIO** N. **2/2**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **02-05-2006**

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **08-06-2006**

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **/**

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **/**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. **S.291** del **27.04.2006**
CA

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria

Rev. N° del

Urbanizzazione secondaria

Rev. N° del

Costo di costruzione

Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	578	578	578
Superficie terreno a disposizione	mq.	"	"	"
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	"	"	"
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	578	578	578
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	183 + 40 + 34.20	183 + 40 + 34.20	
Superficie coperta progetto	mq.			(183 - 0.40 = 182.60 + 46 + 34.20)
Superficie coperta TOTALE	mq.	257.20	257.20	262.80
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2	1/2	1/2
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1564.98	1564.98	1561.76
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	3
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml. 4.60	ml. 4.60	ml. 4.60
	Lato ovest	ml. 2.03 + 20	ml. 2.03 + 20	ml. 2.03 + 20
	Lato nord	ml. 6.00	ml. 6.00	ml. 6.00
	Lato sud	ml. 5.05	ml. 5.05	ml. 5.05
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5	5	5

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2 + SOFFITTE	2 + SOFFITTE	2 + SOFFITTE
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5	5	5
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	270	3+1	8+2	4		270	4+1	8+2	4		270	4+1	8+2	5	
Secondo	270	3	8+2	4		270	4	8+2	4		270	4+1	8+2	5	
Terzo SOFFITTE	235			3		h/m. 235			3		h/m 235			4	
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	87,50 + 34 mq	87,50 + 34 mq	87,50 + 34 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	578	578	578

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

IL TECNICO

RU. - FABBRICATO "R3" ART. 10 NTA RU + "VERSE PRIVATO" ART. 15 NTA RU.

TRASASI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUZIONE N° 58/08
QUALE RINNOVO DELLA C.E. ORIGINARIA N° 9/04.

L'INTERVENTO CONSISTE IN UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
CON AUMENTO AL PIANO SOTTOTERRANEO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DA 3 A 4, IN UNA
RETIFICA DEL MURO ESTERNO LATO MONTI CON ELIMINAZIONE DI UN SELENTE DI
SUPERFICIE PARI A MQ. 0,64 DAL PIANO 1° AL SOTTOTERRANEO.

SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI N° 2 TERRAZZE A TASCA SULLA FAUDA LATO EST E
OVEST, MODIFICAZIONE AI PROSPETTI CON UNA RAZIONALIZZAZIONE DELLE APERTURE,
ELIMINAZIONE DI TUTTI I VEDUX E DELLA TERRAZZA SULLA FAUDA LATO SUD, REALIZZAZIONE
DI UN BALCONI NEL LATO NORD IN ASSE CON IL SOTTOSTANTE.

CONCLUSIONI

L'INTERVENTO COMPORTA UNA SEPPUR MINIMA DIMINUIZIONE DELLA SOL DI
MQ. 1,64 CON UN DECREMENTO VOLUMETRICO PARI A MC. 7,38 CUBA.

AL N.U. CON ESITO FAVOREVOLE NON OSTANDO CON QUANTO AMMESSO DALL'ART. 10 NTA
RU.

04/11/08

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V. n. 35

seduta del 06/11/08

Parere favorevole

P.P.F. S. PITIENE ACCOGNIBILI -

07/11/08

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a geom. Telara Nicola nato/a a Carrara il 02-01-1939 residente in Marina di Carrara Via/piazza Genova n. 2 bis in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da GEMALL srl nato/a a il residente in Avenza Via/piazza A. Puccinelli n. 8 c.a.p. 54033 Tel. Cell. c.f./p.iva 01801100900 e relativo ad intervento di Permutazione nell'immobile sito in Monte L. Carrara Via/piazza Bene n. 101 censito al N.C.E.U. Sez. Fg. 87 Mapp. 243-244 Sub. Cat. censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp. Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 19/09/2008

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....TELARA
Nome.....NICOLA.....
nato il.....02/01/1939.....
(anno.....13.....P.....1.....S.....)
a.....CARRARA (MS).....
Comunanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CARRARA (MS).....
Via.....GENOVA N° 2/B.....
Stato civile.....Coniugato.....
Professione.....GEOMETRA.....

CONDIZIONI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,78.....
Capelli.....Bianchi.....
Occhi.....Castani.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
CARRARA (MS).....21/05/2004

GIORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Patrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



Scadenza: 20/05/2009

AK 501751S

