

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. Ing. BOSCO VINCENZO
residente in Carrara Via Toniolo, o bis,
presentata in data 11/04/1989;

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il sig. Soc. Immobiliare Casabella
in qualità di intestatario della concessione edilizia comunale
n. 82 approvata in data 19/03/1985 ha dichiarato
che i lavori concernenti la suddetta concessione

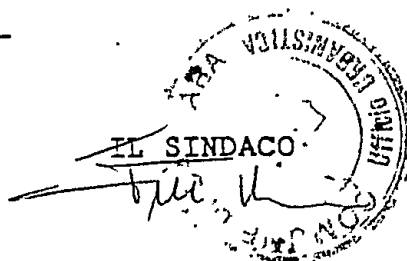
sono stati iniziati il 13/04/1985

sono stati coperti il 10/10/1985

sono stati ultimati il 03/02/1989

Note: Le opere sono ultimate in conformità alla concessione
edilizia.

Carrara, li 22 APR. 1989



Il/fg



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 957/6251 Allegati.....

Massa li 30 Aprile 1987

A/ la IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

Via Toniolo n°8/bis

AVENZA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto di variante al fabbricato ad uso negozi ed uffici
sito in Marina di Carrara - Viale G. Da Verrazzano.

e al COMUNE DI
CARRARA



Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole a condizione che, per quanto già non esplicitamente previsto o richiesto, siano osservate le norme di sicurezza antincendi per l'esercizio di autorimesse e simili di cui al Decreto Ministero Interno dell'1 febbraio 1986 (G.U. n°38 del 15.2.86).

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta, con domanda in carta legale, visita di collaudo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)

DOTT. ING. PIETRO ORSINI

VIALE XX SETTEMBRE 133 - 54031 AVENZA CARRARA - TEL. 0585 - 51236/70196

DATA:..... RIF:..... LAV:.....

RELAZIONE TECNICA
PER LA
COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO
DELLE AUTORIMESSE E SIMILI
IN BASE AL D.M.20/11/1981

EDIFICIO AD USO NEGOZI ED UFFICI
V.LE DA VERRAZZANO (LIT. DI LEVANTE)
MARINA DI CARRARA
IMMOBILIARE CASABELLA srl

PABERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
(V. Nota allegata del 30.4.87 P/957/6251
Massa, 30.4.87

IL COMANDANTE



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "P. Orsini", written over the printed name "IL COMANDANTE".

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Pietro Orsini", written below the printed name "Dott. Ing. PIETRO ORSINI".

RELAZIONE TECNICA

L'edificio delle dimensioni massime di m.38 x 18 a piano terra, e' realizzato con strutture portanti in cemento armato e tamponature in laterizi di spessore vario; e' isolato essendo circondato da strade e distacchi per distanze non inferiori a m.12 e sorge su un'area di m²1500.

AUTORIMESSA

L'autorimessa e' di tipo misto e chiuso ed e' ubicata nell'unico piano interrato; ha una superficie di m²252 ed un'altezza minima di m 2,70 ;essa presenta aperture laterali su cortili semi-interrati larghi rispettivamente m.5,4 e m.6,35 a cielo aperto, solo parzialmente coperti dai terrazzi dei piani superiori, e comunque con larghezza maggiore di cm.60 e sviluppo lineare maggiore di 1/6 (10,6 m) del perimetro dell'autorimessa e a distanza di m.12 dai fabbricati vicini (2.1.0-b).

La superficie di aereazione laterale e' di m²13 > 1/20 * 252 di cui m²1, sprovvisto di serramenti per la ventilazione naturale.

Essendo l'autorimessa di tipo misto - fuori terra - chiuso, le sue strutture verticali ed orizzontali sono state realizzate in modo tale da presentare una resistenza al fuoco per un periodo non inferiore a 90'.

L'autorimessa non ha comunicazioni col resto dell'edificio.

L'accesso all'autorimessa e' stato realizzato tramite rampa scoperta di larghezza non inferiore a m 4,50 e con pendenza non superiore al 20%. Il pavimento e' stato realizzato con una pendenza atta a convogliare le acque di lavaggio verso apposite caditoie e queste, prima dell'allaccio alla pubblica fognatura, son raccolte in una fossa di separazione dei grassi e dei liquidi infiammabili. La ventilazione naturale e' assicurata tramite la porta di accesso e le finestre, verso l'esterno. Trattandosi di autorimessa di altezza inferiore a m 3, la superficie di aereazione naturale e' superiore a 1/20 della superficie in pianta dell'autorimessa stessa.

Detta aereazione naturale non e' integrata da un impianto di aereazione meccanica.

VIE DI USCITA

Sono state realizzate n°2 vie di uscita , larghe piu' di m.0,80 ciascuna, raggiungibili con percorsi non superiori a m 30.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Nell'autorimessa non esiste impianto di riscaldamento; l'impianto elettrico e' stato realizzato in conformita' di quanto stabilito dalla legge 1 marzo 1968, n° 186.

MEZZI ED IMPIANTI DI PROTEZIONE ED ESTINZIONE DEGLI INCENDI

E' prevista l'installazione di n°5 estintori a polvere universale A,B,C.

CARRARA 4-MAR-87

DOTT. ING. PIETRO ORSINI

29 SET



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88 Ricevuta N° 3.923 1

Reversale d'incasso N° 5.594/ 0

Dal Sig. IMMOBILIARE CASABELLA

riceviamo la somma di L. 2.234.000

per ONERI URB E COSTO COST

BOLLO L.500

LI 29/09/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Si invita il Sig. ORSINI Pietro in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variate
 ubicati in Menna Via le Le Verger
 presentata in data 28/6/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali uniti dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Si invita il Sig. IMMORTALE CARO ZENZO in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di variate
 ubicati in Menna Via le Le Verger
 presentata in data 28/6/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superficiali uniti dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

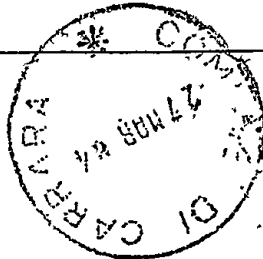
54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

[Handwritten signature]

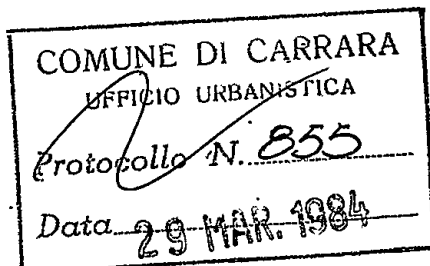
OGGETTO: Trasmissione progetto.-

Prot. N. 62



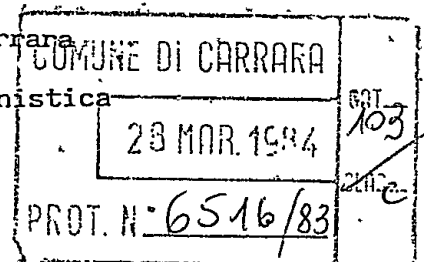
22 MAR. 1984

Massa



Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica



Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 12 marzo 1984 prot. n. 6516/855/83 inerente la costruzione di un fabbricato uso uffici e negozi in località Marina di Carrara Viale Litoraneo di Lev. di proprietà dei Sig.ri PERONA Piera e CAPIETTO Fausto.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 20 marzo 1984 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE.-

FR/

[Handwritten signature] 30/3/84

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

n° 27372/5679-1986

Li 3/9/1988

Pratica n. _____

Concessione n. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Immobiliare Casabella S.r.l.

Via VII Luglio, 16 bis

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 agosto 1986 (classificata al n. 27372/5679 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per Variante al progetto per lavori di costruzione fabbricato uso uffici e negozi -
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 25/9/1987 verb. n° 27 la medesima è stata accolta a condizione di /

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

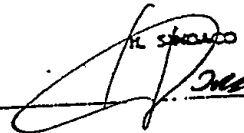
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☐ una marca da bollo da L. 5.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 - c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 25.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

Il Sindaco


(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 23 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
 del presente atto al Sig.
 abitante in n.°
 consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 27312/5679-1986
di prot.

Li 3.9.1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al Immobiliare Cosobello s.r.l.Via VII luglio 16 bisCarrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28 Agosto 1986 (classificata al n. 27312/5679) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per verifica al fine dei lavori di costruzione dell'ufficio e degli uffici si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 25/9/1988 la medesima è stata accolta a condizione di ver. n. 2

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione☒ eventuale delega per il ritiro degli atti.☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☐ una marca da bollo da £.10.000☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

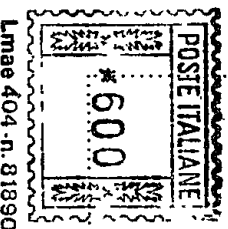
Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

4 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 4725 di L.

spedito il **13 FEB. 1988**

dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzato a **Immobiliare Casabella S.r.l.**

Via VII Luglio 16 bis CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 6
Pratica edilizia

N.

Prot. N. 15073

LI 25/8/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

RE 19/2/88

Al M. 109111 AGE CARRARA

V. e U. 1 n. 141

CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) Via R. DA JENEHON
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L.
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L.
TOTALE	L.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara 1 - - - 1 -

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

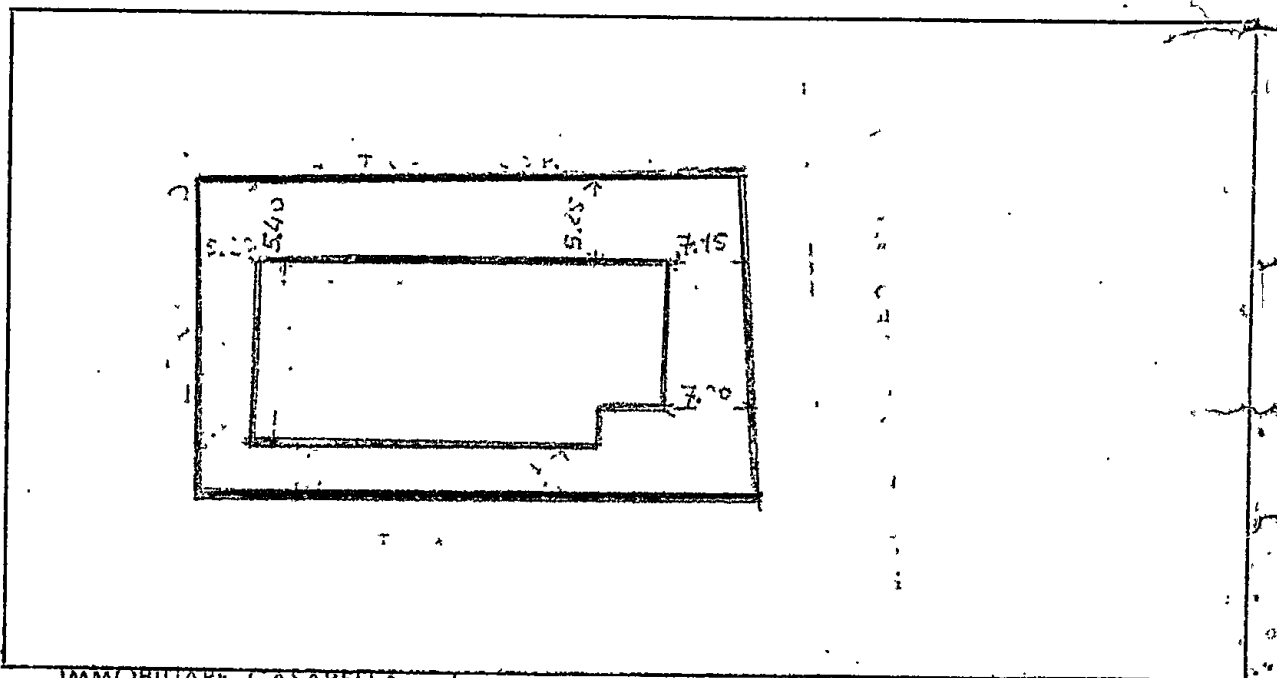
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

Il Proprietario

AMMINISTRATORE UNICO

Il Direttore dei Lavori
VINCENZO BOSCO

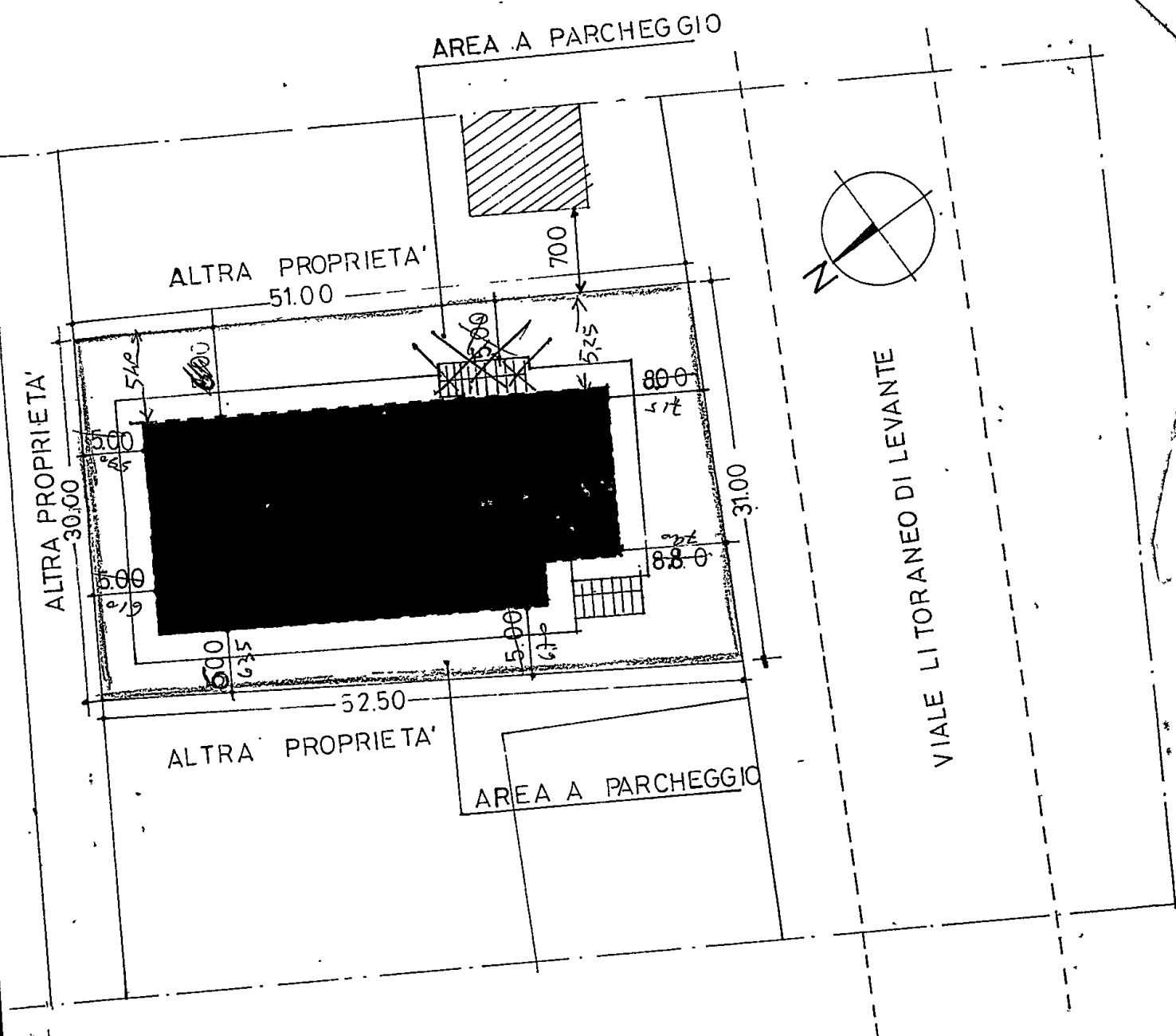
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.
L'Impresa

AMMINISTRATORE UNICO

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



IMM. CASABELLA
V.LE DA VERRAZZANO
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:500

COMUNE DI CARRARA

E T O R E
 . U R A N I S T I C A
 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 26

ALL'Archivista - S c d c

OGGETTO: Richiesta pratiche d'archivio.

pratiche e amministrative

Il sottoscritto RENEON' LADRENZO

il sottoscritto MENEON' LANDRINO ~~dipendente di q~~
 , in esecuzione delle deliberazioni prese a disposizione le seguenti pratiche edilizie:

Pos. Archivio

11/1985

UNIT 1 A

IMMOBILIARE GABRIELLA S.R.L.

21.

AUT.

॥

NOTE - Riportare nel rigo
Approvato | Respinto | So

Notivo : close curls

Carrara, li 2-6-90

v. lo il Dirigente Sett. Urbanistica

IL RICHIEDENTE

IL RICHIEDENTE
MENCIO: ALBERTO

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 6516/85.

Li 12/3/83

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Soc. IMMOBILIARE CASABELLA

View Toward p. 8 In.

Aucye

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione con annesso

in (2) Urbino Via le Citraue 17 levere.
si comunica che il contributo, di cui allart. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale
è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 38.252.00
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1) rata di L. 9.564,250 (data) _____

— 2) rata di L. 4 (data) _____

— 3) rata di L. 4 (data) _____

— 4) rata di L. 4 (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 36.770,500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:

— 1 — rata di L. 9.192.825. (data)

— 2 — rata di L. 1) (data)

— 3 — rata di L. 4) (data)

— 4 — rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 25.024.500 *vedi foglio n° 5*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — *Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.*



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

N. 12641 di Prot.

Protocollo N. 1908

Carrara, li 4 APR 1984

Data 12 APR 1984

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 5 aprile 1984

Atto N. 502

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939
(progetto Perona-Cappietto).

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio:

Il Ragioniere Capo
f.to Borgni

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio 1 APR 1984

Il Segretario Generale
f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant aquat(19 84) il mese
di Aprile il giorno cinque

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- 1 COSTA ALESSANDRO - Presidente
- 2 DOMENICHINI SERGIO - Assessore effettivo
- 3 DEL-FREO MICHELE
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8 MENCONI MARIA PAOLA - Assessore supplente
- 9 BORDIGONI FERRUCCIO

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Entra l'Assessore Vatteroni Italo.

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n. 148;

Visto l'art. 82 del DPR 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.° 1 intervento:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO
PERONA PIERA	V.le Litoraneo	Fabbricato uso uffici
CAPIETTO FAUSTO	di Levante	e negozi

PARERE C.I.B.A.

FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

P. L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Dr. Luca Dejana)

Mrt/fg



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 21 Marzo 1985

Prot. n° 6516/855 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.

Via 7 Luglio, 16/bis

CARRARA

Mi prego informarla che in data 19 Marzo 1985 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione fabbricato ad uso uffici e negozi - 3° Soluzione -

a Marina di Carrara Via le Da Verrazzano

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 85
addì 22 del mese di Marzo

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. S.R.L. IMMOBILIARE CASABELLA

nella sua residenza in

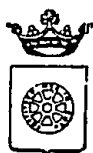
consignandola a mani di Arch. Bosco Vincenzo Amm.

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONA LORENZO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 1546

Carrara, li 11.11.1981

Si invita il tecnico Sig. PIRELLA

residente a Adria via SS. SETTE PASSE n° 123

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in _____ via _____ n° _____

e p.c. si invita il proprietario Sig. PIRELLA PIRO

residente a Adria via PARIGI n° 12

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☒ contratto o certificato catastale
CHISKR ENI

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

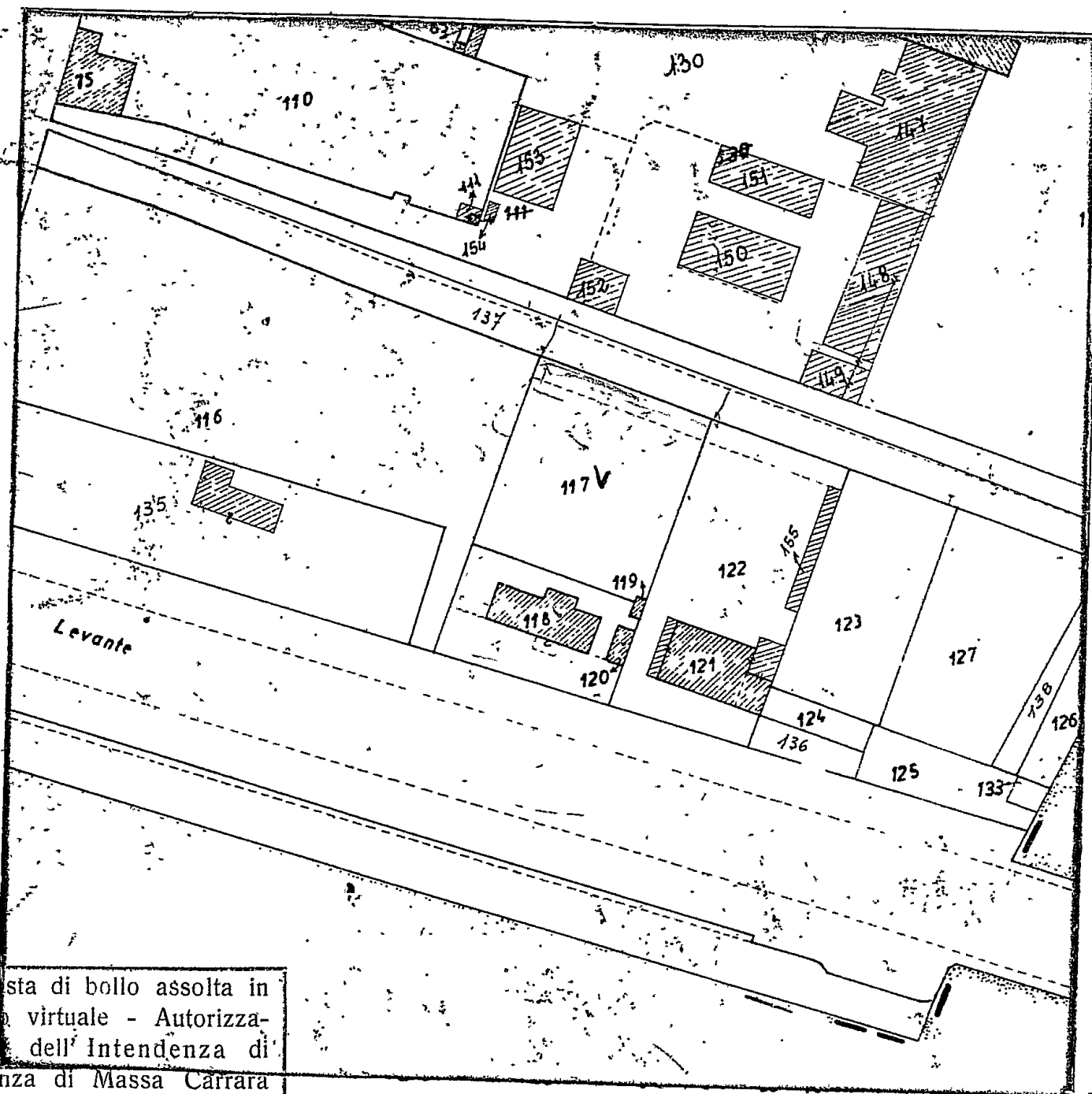
IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 10.7 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 6530 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 3900
Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 1200
TOTALE L. 5700

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 117-118-119-120

Sig. ING. ORSINI

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 3 MAR. 1983



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA - Via Cavour, 23 29/10/84

Ns. riferimento (da citare nella risposta) C/520/2 - 375/11

Egregio Signore
Orsini Pietro
V.le XX Settembre, 133
54031 - Avenza

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c.
Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Spett.le
USL n°2
UNITA' SANITARIA n°2
Ex Ispettorato Prov.le del Lavoro
V.le XX Settembre, 244 bis
54031 - Avenza - CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 15/10/84 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato per uso uffici di proprietà dei Signori Fausto Capietto e Piera Perona da erigersi in V.le Litoraneo di Levante sul terreno distinto in catasto dai mappali 117-118-119-120 del foglio 107, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria. Poiché sul terreno ove sorgerà la nuova costruzione è presente una nostra linea b.t.380 V richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del D.P.R. 7 Gennaio 1956 n° 164 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" e in particolare all'art.11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

"Art.11 - Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adeguata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".
Per tale eventualità ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrete necessario ai fini della posa dell'adeguata protezione, ricordandoVi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Domanda concessione edilizia. Completamento documenti.
e ritito.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 6516/855/83 Carrara, 23/1/85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le PERONE PIERA
CALIETTO FAUSTO
VIA PARIGI 68
AOSTA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia da Lei presentata e già esaminata con esito favorevole dalla C.E., stante l'entrata in vigore della L.R. n. 41/84 e considerato che la concessione da Lei richiesta rientra a termini di legge nella ormai abrogata L.R. 60/77, si invita a voler cortesemente provvedere al completamento della domanda entro breve termine (30 gg.) avisando che avendo questo Comune adottato il Piano Pluriennale d'Attuazione entra in vigore sul territorio il VI comma dell'art. 13 della L.R. n. 10 del 28.1.77 che prevede l'ipotesi dell'esproprio.

IL SINDACO

G11/fg

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta PIERO PERONE
ad uso UFF. E NEGOTI sito in M. L. CARERA
Via Lit. d'LEVANTO Sez. f° 107 mappale 117, 118, 119, 120
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente! _____

Classificazione della zona Zona INDUSTRIALE / Portuale

" " " 0.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 14.4.83

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

N. 12671 di Prot.Carrara, li 11 APR. 1984**Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**Seduta del 5 aprile 1984Atto N. 502OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939
(progetto Perona-Cappietto).Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancioIl Ragioniere Capo
f.to BorgniLa pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il11 APR. 1984
Il Segretario Generale**f.to Dejana****Certificato di Pubblicazione**Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio 11 APR. 1984e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.Carrara, li
Il Segretario Generale**C.R.C. di Massa Carrara**

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Seduta N.

Carrara, li

L'anno millenovecentoottantaquatt(1984) il mese
di Aprile il giorno cinquein una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u> | - Presidente |
| 2 | <u>DOMENICHINI SERGIO</u> | - Assessore effettivo |
| 3 | <u>DEL FREO MICHELE</u> | - » » |
| 4 | | - » » |
| 5 | | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | <u>MENCONI MARIA PAOLA</u> | - Assessore supplente |
| 9 | <u>BORDIGONI FERRUCCIO</u> | - » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca DejanaIl Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Entra l'Assessore Vatteroni Italo.

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n. 148;

Visto l'art. 82 del DPR 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 1 intervento:

COMUNE	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
PERONA PIERA CAPIETTO FAUSTO	V.le Litoraneo di Levante	Fabbricato uso uffici e negozi	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72. Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco

n° 12671 del 11.4.84 vistato il 12.4.84

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato. Diventa esecutiva per decorrenza di termini

IL SINDACO: Costa 9.5.84

P. L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Dr. Luca Dejana)

Mrt/fg

Se
Dec
Mese



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

Massa li 13 Febbraio 1985

Al COMUNE DI

CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 253/6251

Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso,
negozi ed uffici sito in Marina di Carrara - Viale G. Da Ver-
razzano.

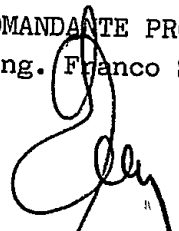
e p.c. ALLA IMMOBILIARE CASABELLA
Via Toniolo n°8/bis
AVENZA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati,
gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole a condizione che:

- 1) I box siano dotati di aerazione, diretta dall'esterno,
priva di serramenti di superficie non inferiore a 1/20
della superficie in pianta dei box stessi;
- 2) Il solaio di copertura dei locali box dovrà avere una
struttura REI 120;
- 3) L'impianto elettrico a servizio dei piano box dovrà
essere conforme alle norme C.E.I.

Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta, con
domanda in carta legale, visita di collaudo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)



DOTT. ING. PIETRO ORSINI

VIALE XX SETTEMBRE 133 - 54031 AVENZA CARRARA - TEL. 0585 - 51236/70196

DATA:..... RIF:..... LAV:.....

RELAZIONE TECNICA PER I VIGILI DEL FUOCO

La struttura del fabbricato è costituita da un'ossatura in C.A.O. di travi e pilastri intelaiati, progettata secondo la vigente normativa antisismica.

I solai sono realizzati in laterizio armato dello spessore di 25 cm. oltre il pavimento.

Anche le scale sono realizzate in C.A.O. gettato in opera.

Il riscaldamento dell'edificio è previsto con impianti singoli per ogni utente con potenzialità inferiore alle 30.000 calorie.

I posti macchina nel seminterrato sono suddivisi in box con accessi indipendenti e con tramezzi in muratura intonacati che li separano internamente.

Si allegano N° 2 copie dei disegni.

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

(V. Nota allegata del 13.2.85 P/ 953/6251

Massa, 13.2.85
IL COMANDANTE



IL PROGETTISTA

Dott. Ing. PIETRO ORSINI

Sig. Pietro Orsini

INDICAZIONE DEL BEN.

ISCRIZIONE DEI BENI
NEL LIBRO FONDIARIO

ALTRE INDICAZIONI	
Impianto degli atti di	
Compravendita in data 3/1/	
In Pistoia lvi rogato 22	
Compravendita in data 25/	
rate lvi rogato 11 9/4/1966	

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977.

URGENTE

UFFICIO TECNICO AERIALE MASSA - CARRARA

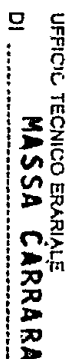
MOD. 46 M.G.E.U. N.º 6528
Urgente _____
Norme le _____
TR. B. TI SPECIALI _____
Diritto fisso L. 900
Diritto di ricerca L. 600
SCRITTURATO _____
Pagato a L. 200
[oltre la prima] L. 150
Totale generale L. 950

Le rendite catastali sono state verificate con riferimento
agli elementi economici di cui al 7/39 e devono
essere aggiornate con i costi di cui al 1º di ogni anno
dal Ministero delle Finanze ai sensi dell' art. 1 della
legge 23 Febbraio 1960 n. 131.
Si rilascia a richiesta del Sig. *Dr. J. J. Rossi*

per uso *Comando delle Forze*
Massa, li **4 MAR 1983**

IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA IV SEZIONE
(*Conte E. Ghislauci*)





COMUNE
CARRARÀ

SEZIONE O CENSUARIO

N.C.

PAGINA 536 DATA DI STAMPA 15.09.2016

CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

A

CATASIO TERRENI - MOD. T 2 F

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA * ASTERISCO, NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

SEGUÉ

9

N DORMIRE
S'ELLE
MUTAZIONE

ENCLOSURE

20

ISTRUZIONE

NOTA

DATA

1

ARTIT A

—

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977.

PROT. (Mod. 8 R.C.) n.º 18870

UFFICIO TECNICO CATASTALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA CARRARA

Si certifica che alle partite speciali Cata-
stri pubblicate nelle pagine del Catastro
del Comune di Carrara fanno
parte le seguenti perenni:

Cassato Catasto			Catasto Revisionato			Quantità	Cassa	ECLITO					
								ECLITO					
Sezione	Mappale		Foglio	Mappale				Dir.	Prop.	Totale			
	Princ.	Sub		Princ.	Sub						L.	C.	L.
A	5777		107	118	-	Enl. Mulg.	-	65	20	-	-	-	-

Liquidazione

Dir. fissi L.

» prop. »

TOTALE L.

900
150

1050

Stato di possesso

Il mappale 5777 già 4821/d fu comprato
dal Genio Civile del 5.10.716 all' n.º 2886/
13279 già 3469/60 916 alla 188
perenni alla città. Solo la parte
in posse in Comune
in parte, parte comune di
proprietà n.º 669 dell'anno 1919 il mappale
4821/d nuovo sostituito dal n.º 5777 e
3469/60 sostituito dal n.º 5728 nuovo
fondo e acquisto nell'anno 1918
sempre comune con n.º di proprietà
n.º 705 dell'anno 1926, il mappale 4821/f
sostituito dal nuovo 5950 comune

il mappale 3469/p. restato esente nel 1923
successivamente con nota di transazione
del 1082 dell'anno 1931, il mappale 5777,
comprendente il n. 5780/di, facili dei
numeri 5728 e 5750, acquisto
la quale fa parte al Catasto di Filibus
tempo. Anche esente nel anno
1929

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa
la presunta corrispondenza dei numeri di mappa dei due
catasti.

Si rilascia il presente certificato, a richiesta del Sig.

per gli usi consentiti dalla legge

Massa,

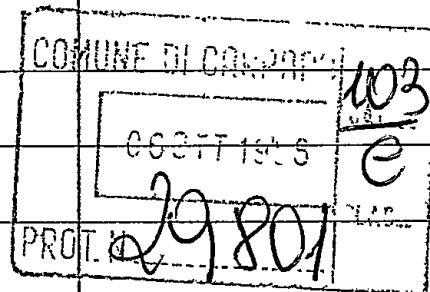
10 MAG. 1903



CAPO DELLA IV SEZIONE
(Gep. L. Guiducci)



Il Legger,
Grande del Comune di
Cenone



Il sottoscritto ing. Vincenzo
Boni in nome e per conto
della ditta proprietaria SOCIETA'
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.
nominata in qualita di direttore
dei lavori, in riferimento
alla C.E. n° 82 rilasciata
dal Sindaco di Cenone il
19-3-85, diede la prova
della concessione in oggetto
essendo ancora da ultimare
lavori di finitura,
arredature e pavimentazione.
Cenone 5-10-88

del
6/10/88

ALBO

Il prefetto
Gennaro Corbelli s.r.l.

Il Direttore di Serv.

APPROVATO Rinnovo

~~20/10/1988~~ 17 DIC. 1988

Assessore Bozzi

Pareri risultano acclusi il 21/3/88
Parere favorevole alla proroga di mesi sei
11/10/88

Alle Q.E. con esito favorevole per
la proroga di mesi 6. vista la relazione
circolare di lavoro ✓ con
18/11/88

24 OTT 1988

Commissione Edilizia N° 33 del 24/10/88

Parere favorevole alla proroga di mesi
✓ con
11/11/88

alla C.E.

15 DIC 1988

Commissione Edilizia N° 48 del 5/11/88
Parere favorevole al rinnovo

con
11/11/88

IL SINDACO

ACCoglie IL RINNOVO

17-12-88

St

IL SINDACO

ACCoglie LA PROROGA DI MESI SEI

22-10-88

St



COMUNE DI CARRARA

Num. 6799.
del 24/10
L. 7080

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Immobiliare Casabella s.r.l.

L'Amministratore Unico

X PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc.

MARINA

Via

le del Verone

Mapp.

117

Foglio

107

☒ Progetto presentato in data 10/3/83 Prot. N° 65116 / 855

☐ Soluzione N° 3 presentata in data 2/3/84 Prot. N° 65116 / 855

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 29/8/86 Prot. N° 23712 / 8679

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC 30 NA IND. PORTUALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / (D) / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 1165,20 +

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 18,00

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

1183,20 / 3

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 2375

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 84,82

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
84,82	x	15915	x	1,1 x 1,08	= L. 1610.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
183,20	×	50'000	×	5%	-	45'800
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
23,75	×	140.000	×	5%	=	166'000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)				IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	
TOTALE						24'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 1.610.000

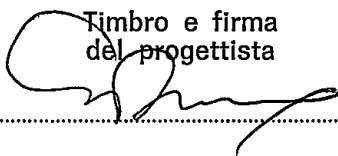
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 624.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Immobiliare Casabella s.r.l.

L'Amministratore Unico

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

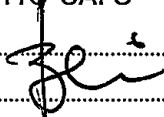
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

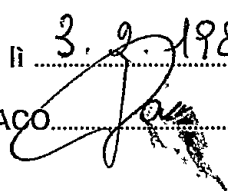
Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

21/9/87

n. 27

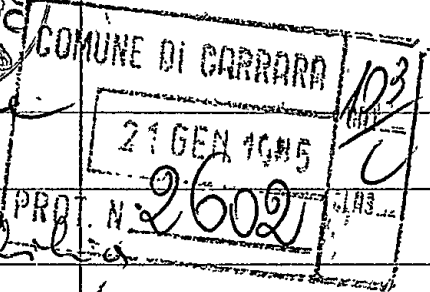
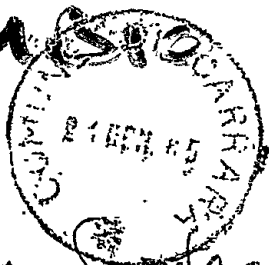
Carrara li 3.9.1988

L SINDACO



CAMISIO INTERAZIONE

rest



Le Signor Sindaco del Comune
di Carrara

La sottoscritta società Immobiliare
e Corbelli s.r.l. con sede
in Carrara via Via Hydro 14 bis,
con riferimento alla concessione
edilizia di cui è parte
nelle alle c.e. n. del:

Valenza
23/1185

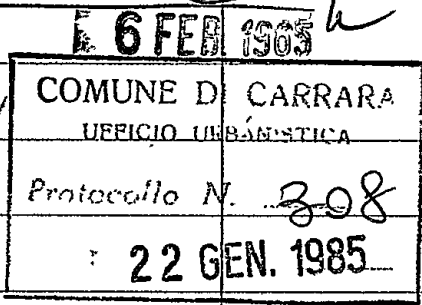
, fra intestate alla ditta
Persani - Corbelli, viale De
Venezia, avendo espletato
il tutto di cui si mette in
data 7-1-85 licola alla
S. V. l. il valore delle
concessioni e proprio non

Corbelli?
CF?

Con questo

Carrara 21-1-85

APPROVATO



Le prefetti della municipalità
mente il lavoro proprietario
Veris

Valenza CF
23/1185

Per favore al corso d'intestazione

7/3/85

huyin
7/3/85

APPROVATO
8 MAR. 1985
B. BINDI



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Immobilesare Masabella nato
a il residente a
in via n° titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso uffici e negozi sito in Marina di Carrara
via litoraneo con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 75027500
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

4/3/85



COMUNE DI CARRARA

Carrara 5/3/85.....

Spett/le

.....IMM. GIULIANE CASA BENA.....
.....L.

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in *Uomo Veli Litane* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 14 del 9... 3/84....., accettiamo fideiussione assicurativa e bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. *75.024.500* (di cui £. *38.257.000* per urbanizzazione e £. *36.770.500* per costo di costruzione) nei seguenti termini :

- 1°) £. *18.756.825* a vista
- 2°) £. *4* a sei mesi
- 3°) £. *4* a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. *18.756.825* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara 5/3/85.....

Spett/le

IMMOBILIARE CARRARA

.....

..... Immo

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in Monza Veli Lione..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 14 del 9..... 3/84....., accettiamo fideiussione assicurativa o bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. 25.024.500..... (di cui £. 3.800.000 per urbanizzazione e £. 36.770.500..... per costo di costruzione) nei seguenti termini :

- 1°) £. 18.756.825..... a vista
- 2°) £. 4..... a sei mesi
- 3°) £. 4..... a dodici mesi
- 4°) £. 4..... a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. 18.756.825..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

MM 8161A-ge
CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea D

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc 4569 + 638,44

£./mc _____

£./m _____

Mc 2346,72 x 1,0

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £. 38.256.868.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq. _____ £./mq _____

mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. 4569 + 1815 Costo a mc. £. 140.000 - 150.000 Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare 36.720.500 Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/71

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E.G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale _____

Carrara li P.A. Il concessionario _____

Mutata la qualità passa al Catasto dei fabbricati
verifica periodica eseguita nell'anno 1929.

NOTA: Il fabbricato può ritenersi finito di edificare
nell'anno 1929.



COMUNE DI CARRARA

N. 6516/855

82
85
di prot.

Carrara, li 18 Agosto 1983

Risposta a nota N. 82

del

OGGETTO: Trasmissione progetto Perone Piera/Capietto
Fausto.

Allegati N. _____

ALLA CIRCOSCRIZIONE N° 6

MARINA DI CARRARA

Si trasmettono, per il parere di competenza, n° 3 tavole riguardanti la richiesta di concessione per la costruzione di un fabbricato ad uso uffici e negozi da erigersi in Marina di Carrara - Viale Litoraneo di Levante, presentata dai Sig.ri Piera Perone e Fausto Capietto, residenti in Aosta - Via Parigi, 68.

IL SINDACO
[Signature]

Torino, 18 Febbraio 1983

Egr. Ing. PIETRO ORSINI
Via XX Settembre, 133
CARRARA

Secondo gli accordi fra noi intervenuti in data odierna
La autorizziamo a firmare e presentare in nome e per conto nostro eventuali progetti e domande di concessione edilizia relative ai mappali n° 117-118-119-120 del Foglio 107 del Comune di Carrara, località Via G. da Verrazzano, 11.

Per
Albino

DATA:..... RIF:..... LAV: 18/83

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO NEGOZI ED
UFFICI CONNESSI AD ATTIVITA' PORTUALI.

PROPRIETA' : SIGG. PIERA PERONE E FAUSTO CAPIETTO

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Ubicazione

Il terreno su cui verrà realizzata la nuova costruzione è
sito a Marina di Carrara ed è individuato dai mappali 117-118-
119-120 fg. 105 del Vigente Catasto e confina a Sud-Ovest col
Viale litoraneo di levante, mentre sugli altri lati confina
con proprietà private. Il progetto prevede la demolizione dei
tre fabbricati preesistenti individuati dai mappali 118-119-
120.

Caratteristiche geometriche

Data la forma e la dimensione del lotto a disposizione, il
fabbricato ha una pianta allungata col lato corto fronte mare.

Il fabbricato misura in pianta ml. 31.00 x 8.00 : 10.00 ml.
per un totale di mq. 278.40; presenta 5 piani fuori terra, più
un piano interrato per un'altezza di 16.30 ml. sul piano stra-
dale per un Volume F.T. di 4554 mc.

Caratteristiche tipologiche

Al piano terra ed al primo piano (identici nella suddivisione dei vani e nelle relative aperture) sono stati previsti 6+6 fondi di altezza pari a 3.50 ml., destinati ad accogliere altrettanti negozi od uffici. Al primo piano si accede tramite due scale esterne in C.A. di cui (lato Sud-Est) prosegue fino ai piani superiori.

I piani 2°, 3° e 4° (M=270 di vano) identici fra loro nelle suddivisioni interne e nelle aperture (porte e finestre) prevedono globalmente N° 15 fondi per altrettanti uffici.

Dal 2° al 3° e 4° piano, si accede, oltre che per la scala esterna, anche per mezzo di una scala interna del tipo ad una rampa. E' previsto, inoltre, un ascensore che dal P.T. prosegue fino al 4° piano, in modo da eliminare le cosiddette "barriere architettoniche".

Ai fondi del piano terra e del 1° piano si accede tramite dei percorsi esterni, mentre alle unità dei piani superiori si accede mediante un corridoio interno sul quale si affacciano ascensore e scala interna.

Il piano interrato (H=250) suddiviso come meglio descritto sui grafici di progetto, sarà invece utilizzato per garages e magazzini o depositi per i sovrastanti negozi ed uffici.

Il progetto, oltre alle aree pedonali di accesso ai ne-

gozi del piano terra, prevede circa 760 mq. di area a parcheggio esterno corrispondenti a 1 mq. ogni 6 mc. circa di Volume F.T. più i già citati garages ricavati nel piano interrato.

Caratteristiche tecnico-costruttive

Il fabbricato verrà realizzato con fondazioni e strutture portate in C.A. .

Le fondazioni saranno del tipo a Vasca e separate dal piano di posa e perimetralmente con guaina di elastomero bituminoso onde prevenire infiltrazioni di umidità.

I solai saranno realizzati in laterizio armato.

I tamponamenti esterni, dello spessore di cm. 30 circa, saranno in laterizio così come i tramezzi interni.

Le pareti ed i solai saranno adeguatamente isolati con materiali idonei.

Le facciate esterne saranno intonacate e rivestite con materiale plastico, onde impedire nel miglior dei modi la penetrazione di umidità dall'esterno in particolare dal lato mare.

I parapetti dei balconi di altezza complessiva superiore a 90 cm. saranno in C.A. facciavista. I serramenti, in alluminio anodizzato, avranno chiusura con serrande avvolgibili.

La coloritura esterna sarà successivamente definita

dalla D.D.L. .

Tutte le pareti dei locali interni saranno intonacate.

Tutti i locali, compreso il sotterraneo, saranno pavimentati.

I servizi igienici, là dove non è prevista la ventilazione naturale, saranno dotati di aspiratore meccanico ed avranno le pareti rivestite con materiale ceramico fino ad un'altezza di ml. 1.80 circa.

L'accesso ai Wc. avverrà tramite antibagno anch'esso ventilato meccanicamente.

I pavimenti e le pareti dei locali seminterrati saranno efficacemente difesi contro l'umidità con materiali idonei.

Le scale esterne, a struttura autoportante in C.A. sono state previste, per dimensioni, numero e tipologia come scale antincendio (è per questo motivo che la scala del lato Sud-Est prosegue fino al 4° piano).

La costruzione e l'installazione dell'ascensore avverrà secondo D.L. 31 agosto 1945, n. 600.

E' previsto riscaldamento di tipo autonomo con caldaia murale a gas sistemata in un locale direttamente comunicante con l'esterno.

La canna fumaria sarà indipendente e di sezione circolare ed realizzata in fibrocemento.

I condotti di scarico delle acque nere saranno preceduti da bocchette a sifone e provvisti di esalatore prolungato fin sopra il tetto e saranno di diametro non inferiore a cm. 10. .

L'allontanamento dei liquami avverrà tramite immissione diretta nella fogna comunale secondo le norme previste dal regolamento speciale di igiene.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Dott. Ing. PIETRO OLSINI






Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Viale LITORANEO DI LEVANTE
di proprietà di PIERA PERONE e FAUSTO CAPIETTO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico MUNITO DI ESALATORE
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITE TUBAZIONI

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta SI; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80 CIRCA

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camera, distanti dalla casa m.~~

~~3) in una fossa settica a camera.~~

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 100$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino al tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 100$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. $3 \div 5$ e munita di griglie in basso con apertura posta a m. 0.1 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 57-113 con serbatoi 57-113 coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia 57-113 dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale VEDI PROGETTO (SI)
Si prevede l'esistenza di un vespaio UNA VASCA IN C.A. IMPERMEABILIZZATA CON CUVAINA alto m. sarà areato BITUMINOSA
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.20. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.50 interrati per m. 2.50; del piano terra 3.50
dell'ammazzato 3.50; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico 2.70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. ^{a) 30} ~~28~~, una alzata di cm. ^{a) 16.5} ~~17.5~~. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente..... ed interrotte da pianerottoli NO. ~~Non aeree ed illuminate ma~~

4) - Le pareti esterne saranno intonacate E RIVESTITE CON MAT. PLASTICO

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON APPOSITE TUBAZIONI

6) Sarà fatto lo stenditoio NO

7) La casa sarà soffittata NO

~~8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili~~

La copertura sarà eseguita in MAT. LASTRE DI FIBRO-CEMENTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico SECONDO 373)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore SECONDO D.L. 31/8/45 N° 600

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà ~~essi~~ realizzato SECONDO REGOLAMENTO EDILIZIO

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura —

G) - FUMI E VAPORI

~~1) Cucine:~~ le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

^{UNITA}
a - per appartamento:

^{UNITA}
L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 15 ~~200~~ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 100 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di..... VENTILAZIONE NATURALE.....

911

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h 230'000 La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

*La Dgn' neppure non predisposto per l'opposite canna fumaria
e l'isolamento per eventuale riscaldamento e/o altri sistemi*

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spengimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Dott. Ing. PIETRO OPSINI

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

6516/855/83

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 12-3-84

del

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. PERONE PIERA E FAUSTO CARIETTO
residente in AOSTA Via PARIGI
n° 68 per i lavori di costruzione FABB. USO
UFFICI E NEGOZIO IN L.C. MARINA & C. VIALE LIT. DI LEVANTE
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 9-3-84 verb. n° 10.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° 21 ZONA INDUSTRIALE

la cui normativa è contemplata all'art. 19 TIT. VI
delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL SINDACO

[Handwritten signature]





60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 1.130 1

Reversale d'incasso N° 3.038/ 0

Dal Sig. SOC.IMMOBILIARE CASABELLA

riceviamo la somma di L. 18.756.875

per 1 RATA ANNO 85 ONERI E COSTO COSTR.

BOLLO L.500

LI 14/03/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL' ENTE



COMUNE DI CARRARA

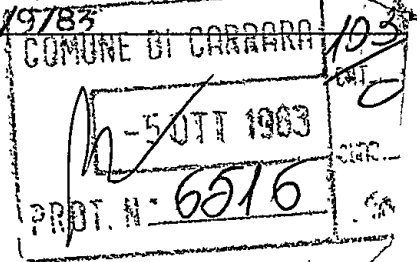
CIRCOSCRIZIONE N°6

OGGETTO: Parere su progetto "Perone Piera Capietto Fausto"

Risposta al N. 6516/855 in data 18/8/83 Allegati _____

Prot. n. 78 P

Carrara, 29/9/83



Al Sig. SINDACO
S E D E

Al Sig. ASSESSORE ALL'URBANISTICA
S. E D E

Al Sig. ASSESSORE AL DECENTRAMENTO
S E D E

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>855</u> Data _____
--

11 OTT. 1983

Si porta a conoscenza delle SS.LL. che il Consiglio Circoscrizionale, esaminato il progetto di cui all'oggetto, nella seduta del 26/9 u.s., ha espresso parere favorevole circa la concessione della licenza edilizia.

Il Consiglio suggerisce altresì di vincolare la concessione, alla sottoscrizione, da parte del titolare della medesima di un atto notorio che impegni a non mutare il destino dell'immobile stesso.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(ANGELO MAGGIANI)

Angelo Maggiani

Dott. Ing. Angiolo Albani

Via C. e G. Sforza, 14
54031 AVENZA CARRARA (MS)
tel. (fax) 0585/858729
Cod. fisc. LBN NGL 58H26 F032D
Part. IVA 00273890459

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 MAG. 2007	VI 03.
Prot. n° 21823	Clas.



AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

c/o Dirigente Settore Urbanistica

Ufficio Edilizia Privata

Prot. n°

1675 del 9.5.07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Il sottoscritto Dott. Ing. Angiolo Albani, iscritto al n.349 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, Ctu nominato della Corte D'Appello di Genova, nella Causa Civile iscritta al n.228 del RG 2003 tra Immobiliare Casabella Srl e Cardinali Andreina, ove il contendere è il fabbricato di cui alla concessione edilizia n°82/1985 insistente sul foglio n°107 particella n°117,118,119,120 rilasciata alla Casabella Immobiliare Srl, facendo seguito all'incontro avuto con l'Arch. Migliorini e il Dirigente Bacicalupi di codesto settore e con riferimento al contenuto del certificato di destinazione urbanistica n.319 di registro prot.31375/6914 del 03/10/1989 ed al progetto e successive varianti legato alla suddetta concessione edilizia,

chiede

cortesemente per informazioni scritte:

- di essere edotto in merito all'applicabilità di quale degli artt.19 e 21 del NTA del PRGC per l'oggetto della concessione edilizia;
- se l'art.5 del DM 1414/1968 era stato recepito nel PRGC del Comune di Carrara all'epoca di costruzione dell'edificio oggetto della concessione edilizia;
- se alla data di realizzazione dell'edificio in esame, fossero state definite le zone territoriali omogenee ai fini di cui al DM 1414/68;
- se l'area su cui fu realizzato l'edificio in esame, in base al PRGC, fosse classificata all'epoca della costruzione come "zona industriale" o "zona portuale", visto i certificati 09/6/86, 03/10/89, 20/06/86 e 11/01/01 allegati alla presente.

Carrara, 04/05/07

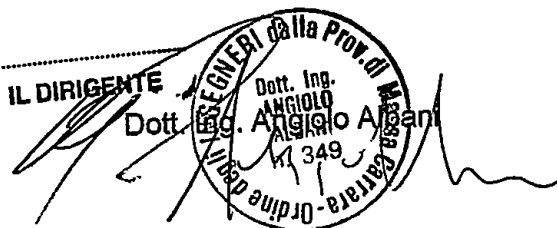
Con osservanza **Responsabile del procedimento**

è nominato

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Angiolo Albani

n. 349



DI

CARRARA

PROVINCIA DI Massa - Carrara

6/3111

il 9/6/86ATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 187 DEL REGISTRO

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

domanda presentata da CARDINALI ANDREINACarrara il 1/1/1911Marina di Carrara via le da Verazzano n. 13CRD NRN 11A41. B832T

richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28 febbraio 1985,

al terreno loc. - M. Carrara distinto in catasto al foglio n. 107 particella n. 121 - 122evidenziato in rosso

ma catastale allegata in duplice copia;

strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

sto il P.P.A. approvato con delib. C.C. n.150 del 19.4.84

CERTIFICA

zioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta a catasto terreni di Carrara

ora descritto e _____ come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e

dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

del P.R.G.C. approvato con D.M. voto 2755 del 2.8.71

IONE DEL SUOLO: l'area è destinata verde pubblico di cui all'art.22I° delle N/T.A. del PRG :mapp.li 122p-121p Zona Industriale

di cui all'art.19 tit. II° delle N.T.A. del PRG e mapp.li 121p-
22p, entro il limite comprensorio zona portuale.

INCOLI SPECIFICI" Idrogeologico di cui alla L. n°3267 del 30.12.1923
- paesistico di cui al D.M. del 3.2.1969

UTILIZZAZIONE" _____



ALTRI CONDIZIONAMENTI" _____

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene
insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'ufficio.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiara-
zione riportata.

IL SINDACO



ALLEGATO



2 A



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. 31375/6914

Carrara, li _____

- 3 OTT. 1989

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 319 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da ALBANI ANGIOLO nato a Massa Marittima (GR) il 26.6.1958 residente in Avenza Via G.Sforza n. 14 C.F.: LBN NGL 58H26 F032D con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al fg. 107 particelle n. 117-118-119-120 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:
Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 Agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a Zona Industriale la cui normativa è contemplata dall'art. 19 delle N.T.A. del P.R.G.C..
- 2) VINCOLI SPECIFICI: Paesistico di cui al D.M. 3.2.1969 istituito ai sensi della Legge n. 1497/39.
- 3) UTILIZZAZIONE: _____//_____
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: Area entro il comprensorio zona Portuale di cui all'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G.C..

- segue -

810

512

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

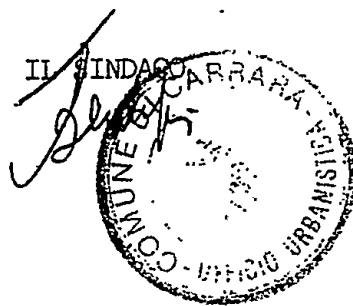
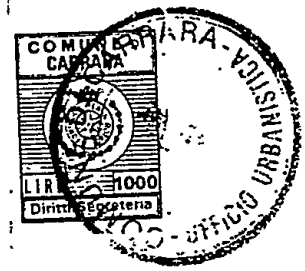
Vista la domanda avanzata dalla Soc. Immobiliare CASABELLA s.r.l. corrente in Carrara Via VII Luglio 16/bis, che ne ha fatto richiesta in data 18.6.1986,

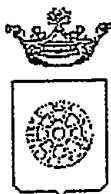
SI CERTIFICA

- che il terreno contraddistinto catastalmente con i mappali nn.117, 118, 119, 120 fg.187 del Catasto Rustico di Carrara, agli effetti delle previsioni del P.R.G.C. vigente approvato con D.M. n.2755 del 2.8.71, ricadono in area classificata Zona Industriale entro il perimetro di comparto della Nuova Zona Portuale regolamentata dall'art.21 Tit.II, delle N.T.A. del P.R.G. che così recita: "La Zona di P.R.G. indicata come "portuale" dovrà solo ospitare attrezzature strettamente attinenti al funzionamento del porto stesso". La norma non disciplina distanze, altezze e volumetrie degli edifici consentiti.

Carrara, lì 20 Giugno 1986

VRR/md





Comune di Carrara



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.8252/urb./2000

Oggetto : certificazione storico urbanistica.

Ad uso dell'Ing. Bosco Vincenzo che ne ha fatto istanza, pervenuta in data 21.12.2000 prot. 55272/8252, con la quale si richiede attestazione della destinazione urbanistica e delle norme che disciplinavano le distanze minime da osservarsi dai confini e tra fabbricati vigenti alla data del 19.3.85 (data del rilascio della concessione edilizia n. 82) per gli immobili posti in loc. Marina di Carrara viale Da Verazzano meglio identificati al N.C.T. al foglio 107 mappali 117-118-119-120 ;

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. n. 2755 del 2.8.1971, all'epoca vigente, i sopracitati immobili risultavano classificati con la seguente zonizzazione : *"industriale, nell'ambito del comprensorio della zona portuale"* la cui normativa è contemplata dall'articolo 21 delle N.T.A. il quale recita : *"la zona di P.R.G. indicata come portuale dovrà solo ospitare attrezzature strettamente attinenti al funzionamento del porto stesso."*

Tale norma non contiene alcuna disciplina in merito alle distanze minime da osservarsi dai confini e tra le costruzioni, fatto salvo quanto disposto dall'art. 9 del D.M. 2.4.68..

Carrara 11 gennaio 2001

IL DIRIGENTE
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1916
Data 15 APR. 1985

n. anno 1985
tagliandi 2737

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l., residente a
CARRARA AVENZA Via TONTUOLO 8 km n.
titolare della CONCESSIONE n. 82 datata 19-3-85
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via le DA VERRAZZANO
località MARINA DI CARRARA, con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.
Il Titolare della Concessione
APPROVATO 1/4/85

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 13-4-85 con bolletta
n. 3946 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

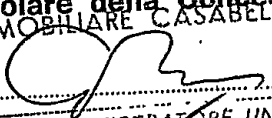
Il Funzionario

PROPRIETARIO IMMOBILIARE CASABELLA nato a
il residente a AVENZA
Via TONIOLO 8 h n.

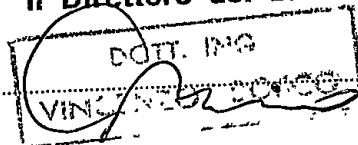
DIRETTORE DEI LAVORI ing. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA
il 13-4-42 residente a AVENZA
Via TONIOLO 8 h n.

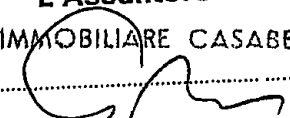
TITOLARE IMPRESA IMMOBILIARE CASABELLA nato a
il residente a I.C.I. n.
Via

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

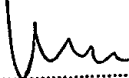
Il Titolare della Concessione
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

Il Direttore dei Lavori


DOTT. ING.
VINCENZO BOSCO

L'Assuntore dei Lavori
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

AMMINISTRATORE UNICO

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 13-4-1985

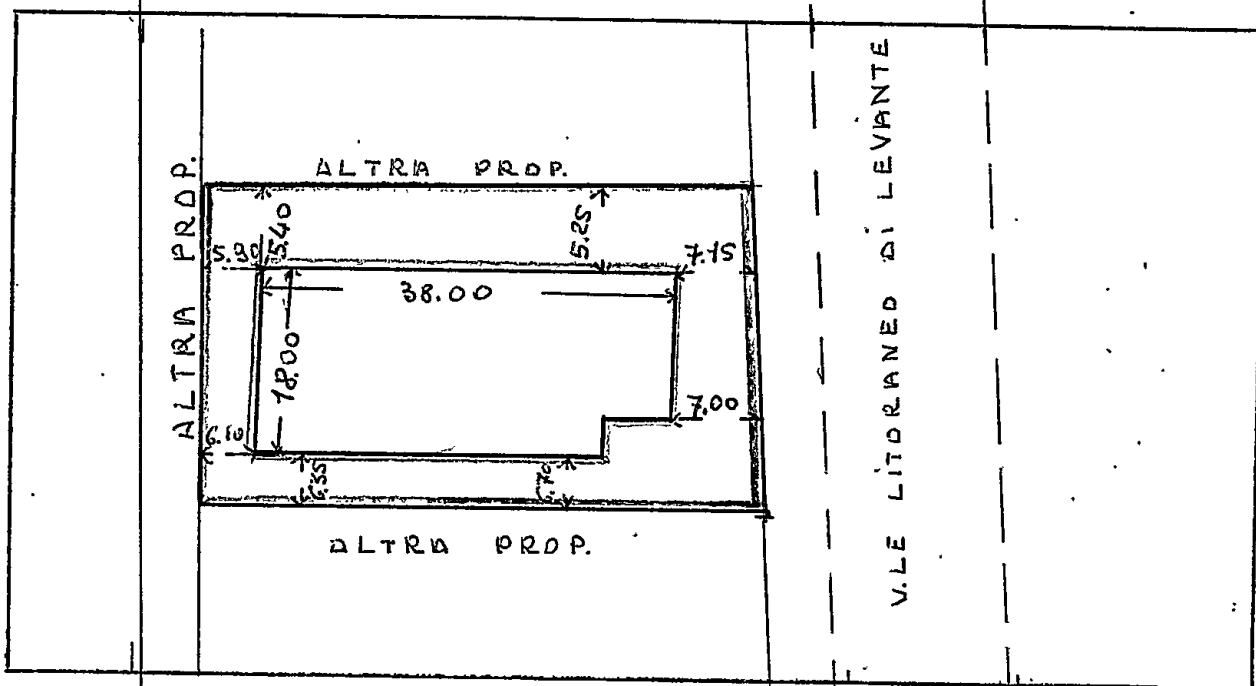
Carrara 15-4-1985

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Mole
De Verrazzano mapp. 117-118-119-120 - P 107
del Sig. IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l. residente a Carrara
Via 4 luglio n. 16 bis
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori BOSCO VINCENZO residente al Avenza
Via Tomiole n. 8 bis
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine
Impresa titolare IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l. residente a Carrara
Via 4 luglio n. 16 bis
Il tecnico comunale MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.
Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

AMMINISTRATORE UNICO
Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

DOT. ING.
VINCENZO BOSCO
L'Impresa
IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.

L'Ingegnere Capo

AMMINISTRATORE UNICO

Prot. N. 27372/5678

Carrara, li 29/1/82

Si invita il Sig. Enrico Mammucari OPSINI Picta in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varianze
 ubicati in Marine Via Le Venerie
 presentata in data 28/8/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

[Signature]

Prot. N. 27372/5679

Carrara, li 29/1/82

Si invita il Sig. IMMOBILIARE CASABELLA Srl. in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varianze
 ubicati in Marine Via Le Venerie
 presentata in data 28/8/82 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superficiali utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

[Signature]



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

Massa li 13 Febbraio 1985

Al COMUNE DI

CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 253/6251

Allegati

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso
negozi ed uffici sito in Marina di Carrara - Viale G. Da Ver-
razzano.

e p.c. ALLA IMMOBILIARE CASABELLA
Via Toniolo n°8/bis
AVENZA

Con riferimento al progetto sopraspecificato, esaminati
gli elaborati presentati si esprime, per quanto di competenza,
parere favorevole a condizione che:

- 1) I box siano dotati di aerazione, diretta dall'esterno,
priva di serramenti di superficie non inferiore a 1/20
della superficie in pianta dei box stessi;
- 2) Il solaio di copertura dei locali box dovrà avere una
struttura REI 120;
- 3) L'impianto elettrico a servizio dei piano box dovrà
essere conforme alle norme C.E.I.

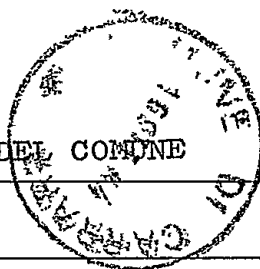
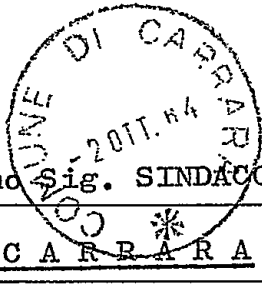
Alla ultimazione dei lavori dovrà essere richiesta, con
domanda in carta legale, visita di collaudo.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Franco Silvestri)



ms

Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE
di CARRARA



COMUNE DI CARRARA

- 3 OTT. 1984

29/10/84

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 994
Data - 4 OTT. 1984
6 OTT. 1984

I sottoscritti Sigg. Ing. FAUSTO CAPIETTO
e Dott. PIERA PERONA, domiciliati presso lo studio
tecnico Ing. Orsini, Piazza Matteotti, n° 4. Carrara,
con riferimento al progetto di edificio in Marina di Carrara,
Viale Da Verrazzano, di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia
n° 10 del 9/3/84 nonchè alla richiesta di vincolare la "destinazione di tutto il fabbricato
ad attività portuali (Negozi per forniture navali ed Uffici per attività portuali)", chiedono, non
sembrando del tutto chiara detta dicitura, se
quanto sopra possa significare "Negozi per forniture navali ed Uffici comunque connessi non l'attività del porto".

2 opp.

8/10/84

Quanto richiesto onde poter predisporre l'atto notarile di vincolo nei termini sopradetti.
Con ossequio.
Carrara, lì 28/09/1984.

Ing. P. Orsini

Torna alla P. E. oppure
sostitire Asse/are con
Suggerimento. 8/10/84
16 OTT. 1984

Commissione edilizia n° 45 del 19-10-84

Visto il ricorso:

la Commissione non è contraria alla nuova dilazione richiesta,
purché non si vada contro la destinazione d'uso dell'area prevista
dal P.R.

Floris Lupatini