

COMUNE DI CARRARA	
26 GEN. 2016	Clas 2
Prot. n° 5651	

x Comune



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
Sportello Unico per le Attività Produttive



OGGETTO: COMUNICAZIONE INTERVENTI DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA Prot. Generale n.31490 del 18.05.2015 e n.61036 del 04.09.2015 – FINE LAVORI E DICHIARAZIONI DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto Geom. Marco Betta, c.f. BTTMRC55M17E463F, con studio Tecnico in La Spezia, via Piave, 42, in qualità di Tecnico Incaricato da Cassa di Risparmio della Spezia Spa, con sede in C.so Cavour, 86 – La Spezia, p.iva 00057340119 e Direttore dei Lavori di cui alle Pratiche in oggetto, alla presente allega la seguente documentazione:

1. Comunicazione di Fine Lavori e Certificato di Conformità;
2. N.1 copia della Dichiarazioni di Conformità dell'impianto elettrico;
3. N. 1 copia della Dichiarazione di Conformità dell'impianto Meccanico (condizionamento).

La Spezia

Il Tecnico.
Geom. Marco Betta

IL DIRIGENTE ASSEGNATA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 241, 19° comma S.N.I.

Il Sig. Per Ades

DATA 27/01/16

Il Dirigente del Settore

Prot. int. n°

228/15
64/15



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 e art. 46 R.E.C.

☐ PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. rilasciato il

☐ S.C.I.A n° depositata il

☐ Variante del Variante del Variante del

X Comunicazione Interventi di Edilizia Libera Prot.Generale n° 31490 del 18.05.2015 e 61036 del 04.09.2015 depositata il 15.05.2015 e 04.09.2015

Il sottoscritto FABRIZIO FORNACIARI
nome cognome

Nato a REGGIO NELL'EMILIA Provincia RE il 2 9 - 1 1 - 1 9 5 6

Residente per la carica in PARMA Provincia PR in Via/Piazza VIA LA SPEZIA

N. 138/A C.A.P. 43125 Telefono 0187.773928 Fax

e-mail riccardocozzani@carispezia.it Codice Fiscale F R N F R Z 5 6 S 2 9 H 2 2 3 H

IN QUALITÀ DI:

- ☐ Titolare
☐ Legale rappresentante X Altro (specificare) FUNZIONARIO DELEGATO PROCURATORE

ISTITUTO DI CREDITO CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA
Della Ditta/Soc.: SPA IN NOME E PER CONTO DI CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA
Con sede in LA SPEZIA Prov. SP in via/piazza CORSO CAVOUR

86 C.A.P. 19124 telefono 0187.773928 fax

e-mail riccardocozzani@carispezia.it P.iva 00057340119

- X Proprietario/a ☐ Comproprietario/a congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario/a ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario/a - Affittuario/a con autorizzazione del proprietario

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza CORSO CAVOUR

N. 35 località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio		Particella		Subalterno/i			
Catasto fabbricati	Foglio	103	Particella	752				

Per il quale è stato rilasciato il sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA CHE :

in data	1	5	-	0	5	-	2	0	1	5	i lavori hanno avuto inizio
in data	2	1	-	1	2	-	2	0	1	5	i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 149 comma 1 della L.R. 65/2014, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Aggiornamento catastale (obbligatorio in caso di S.C.I.A ai sensi dell' art. 145 comma 10 L.R. n. 65/14):

X- **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;

☐ **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 145 comma 10 della L.R. 65/2014;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n. 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n. 412, si dichiara che:

☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

X incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data _____ oppure contestualmente al deposito della Comunicazione Interventi di Edilizia Libera di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.;

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

X l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☐ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega **l'attestato di prestazione energetica (APE), reso efficace ai**

sensi di legge.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Parma

Il proprietario/committente/avente titolo

CARISPEZIA
CRÉDIT AGRICOLI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
ai sensi dell'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 e art. 46 R.E.C.

Il sottoscritto MARCO BETTA
nome cognome
nato a LA SPEZIA Provincia SP il 17.08.1955
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia SP al n. 1119
con studio prof. in LA SPEZIA Provincia SP in via/piazza VIA PIAVE
n. 42 C.A.P. 19125 telefono 0187.512111 fax 0187.569975
e-mail bettamarco2007@gmail.com Codice Fiscale BTTMRC55M17E463F
nella sua qualità di : DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. FABRIZIO FORNACIARI
nome cognome
Società CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

- ☐ **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n°** del
- ☐ **S.C.I.A./D.I.A. n°** del
- ☐ **Variante del** **Variante del** **Variante del**
- ☒ **Comunicazione Interventi di Edilizia Libera-Prot. Generale n°** **31490** del **18.05.2015**
e 61036 **e 04.09.2015**

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

La Spezia , li 0 5 - 0 1 - 2 0 1 6

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 8 comma 2 del D.lgs 192/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto MARCO BETTA
nome *cognome*
nato a LA SPEZIA Provincia SP il 17.08.1955
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia SP al n. 1119
con studio prof. in LA SPEZIA Provincia SP in via/piazza VIA PLAVE
n. 42 C.A.P. 19125 telefono 0187.512111 fax 0187.596675
e-mail bettamarco2007@gmail.com Codice Fiscale BTTMRC55M17E463F
nella sua qualità di: DIRETTORE DEI LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. FABRIZIO FORNACIARI
nome *cognome*
Società CASSA DI RISPARMIO DELLA SPEZIA SPA
denominazione

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate agli elaborati progettuali ed eventuali varianti, previsti dall'art. 8 comma 1 del D.Lgs 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i e depositati quale parte integrante in allegato al seguente titolo abilitativo:

- ☐ **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n°** del
- ☐ **S.C.I.A./D.I.A. n°** del
- ☐ Variante del Variante del Variante del
- ☒ **Comunicazione Interventi di Edilizia Libera-Prot. Generale n°** 31490 e 61036 del 18.05.2015 e 04.09.2015

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

La Spezia, li 05 - 01 - 2016

Il Tecnico Incaricato

(Timbro e Firma per esteso leggibile)



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS00000098		
Codice di Ricontra: 000A6PPXA		
Operatore: CPTCRI		
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Unità a dest. speciale, particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Behi Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita	Rur
1	V		103	752		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 35, p. S1-T, 1-2, 3	001	D05				18.934,00	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.	1	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.		
Causali: diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 21/12/2015									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

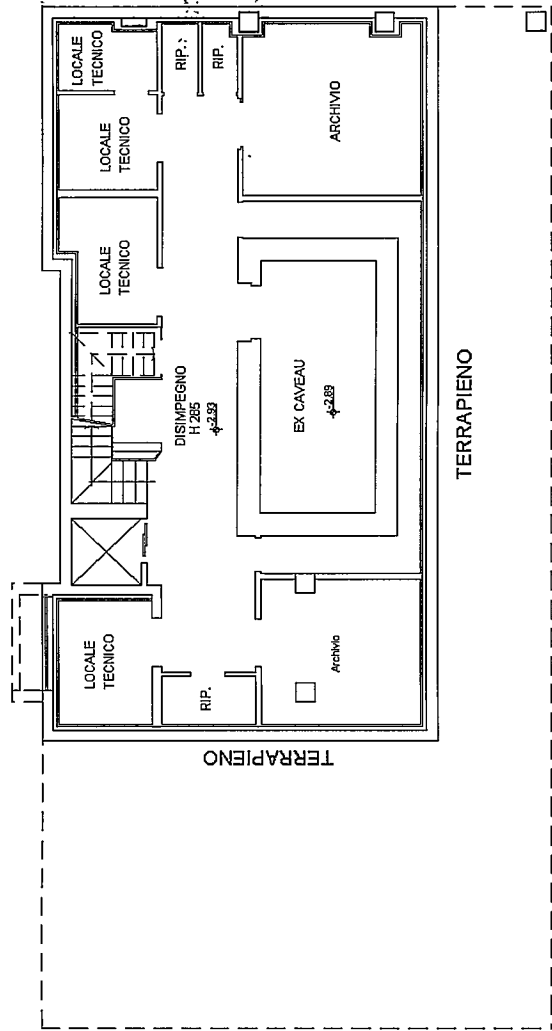
Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		V		103	752					001	D5				18.934,00	SI	SI
via giuseppe garibaldi 35											S1-T 1-2 3						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma la presente il sig. fornciari fabrizio in qualita' di procuratore di cassa di risparmio della spezia spa con sede in la spezia corso cavour 86

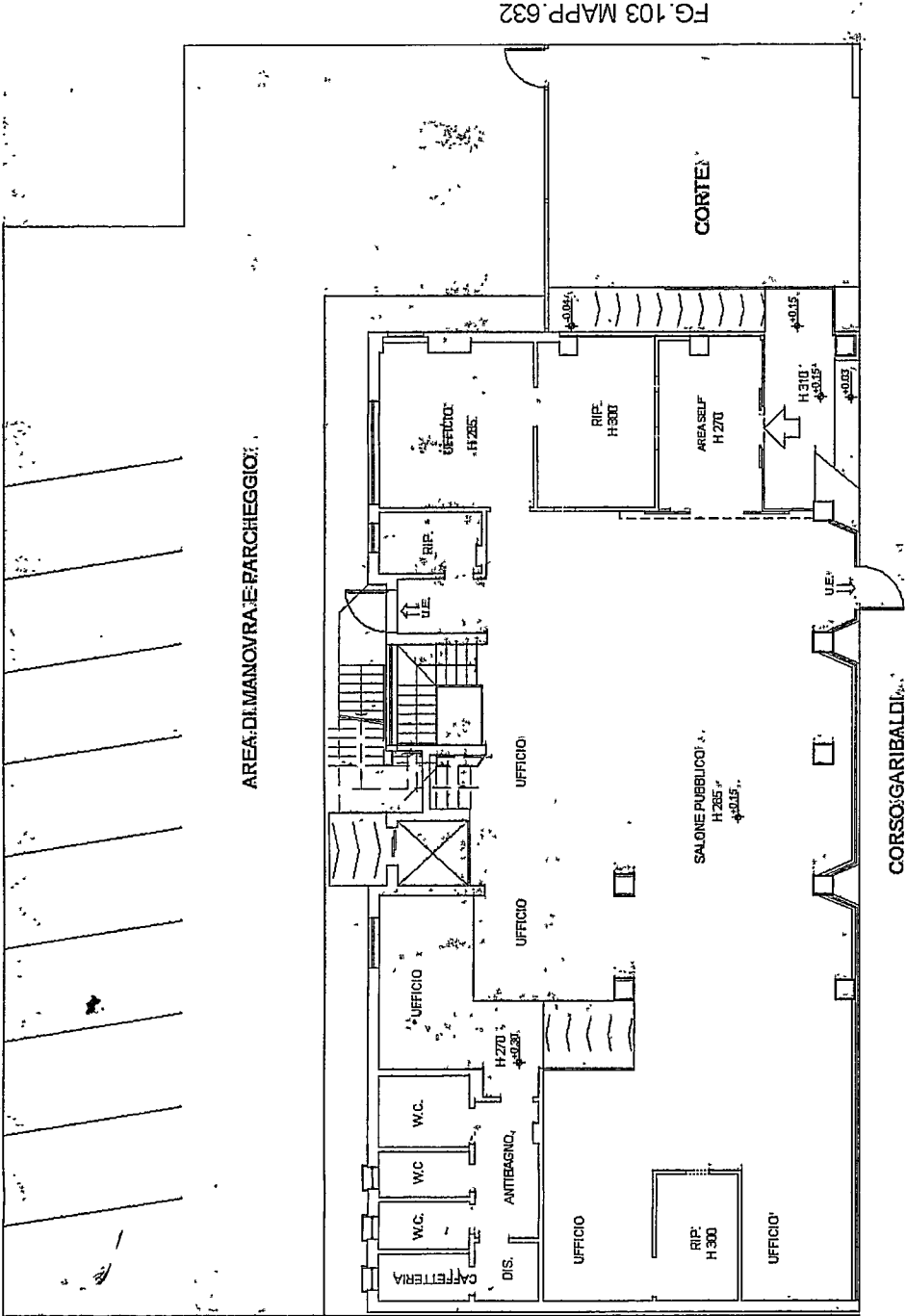
- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
FORNACIARI FABRIZIO
quale soggetto obbligato, residente in LA SPEZIA (SP) - CORSO CAVOUR n. 00086 c.a.p. 19121
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Geom. BETTA MARCO
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LA SPEZIA n. 1119
Codice Fiscale: BTTMRC55M17E463F

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



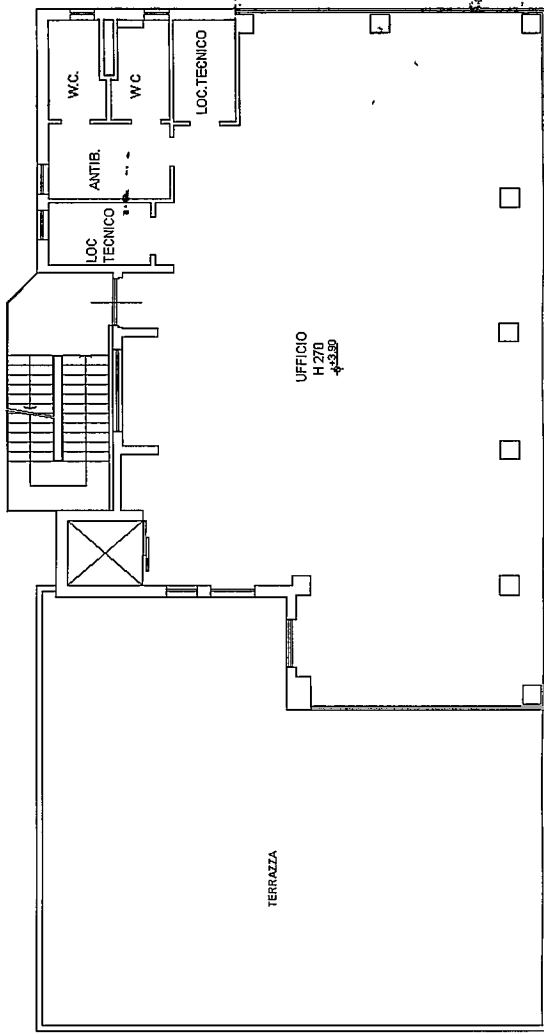
PIANO TERRA



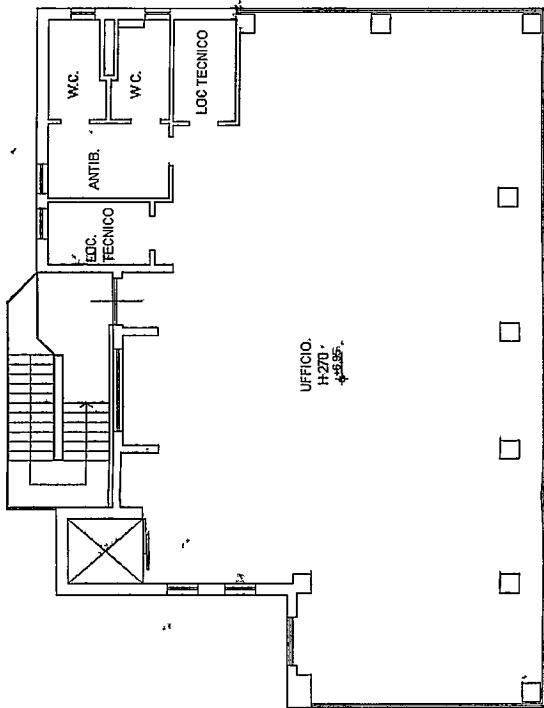
FG. 103 MAP.P.611

FG. 103 MAP.P.610

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

