

Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod.Fisc. RCC NRF 66P06 B832E
Part. IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it

— ORIGINALE / MODIFICATO

net. 37129/3102
del 23/8/06

APPROVATO

156/2006

Spett.le Sig.

**SINDACO del COMUNE
DI CARRARA**
P.za 2 Giugno
CARRARA
- Aspetto del territorio -
Dirigente settore urbanistica

C.a.

Oggetto: Richiesta di rinnovo concessione edilizia n° 382/90 del 16/ Ottobre 1997.

Il sottoscritto Andrea Francesco Ricci nato a Carrara il 06/09/1966 residente in Carrara Via Petricata 9 bis C.F. RCC NRF 66 P06 B832 E in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Enrico Tongiani ed altri nato a Carrara il _____ ed ivi residente in Via Cassola 3, premesso che in data 15/10/2000 risultano essere scaduti i termini di validità della concessione edilizia di cui all'oggetto, considerato che i lavori di ristrutturazione del fabbricato non risultano essere ancora terminati (per motivi indipendenti dalla volontà del sottoscritto) come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata alla presente ed atteso che i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori mancanti (posa pavimenti, sistemazioni esterne, posa infissi completamente impianti e pitturazioni oltre parziali sistemazioni esterne) si stima possano occorrere ancora mesi 24 (ventiquattro), con la presente si

RICHIEDE

NUOVO PERMESSO PER OPERE DI FINITURA

il rinnovo della concessione edilizia di cui all'oggetto per un periodo di mesi ventiquattro (24) in maniera tale da poter effettuare la conclusione dei lavori e procedere successivamente alla chiusura degli stessi nei modi previsti dalla legge.

Si allega copia della concessione edilizia.

Carrara, 24 Luglio 2006

IL RICHIEDENTE


per accettazione incarico
il tecnico

Al H.V. per avere come l'interno
d-muro (muro) per opere di finitura
elettriche e strutture edilizie, in modo da
entrare in CE. 382/90 - 20/11/06

135/06

Totter di nuovo presente per opere di fruttificazione
velte al completamento di lavori esistenti
con CE.

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE DEL 24/11/06 N°53

PARERE FAVOREVOLE.-

PDF: L'espone il ritorno di nuovo
presente per opere di fruttificazione -

28/11/06
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

COLIA

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 37129/3102
Permesso di costruire a titolo gratuito
n.156/06 del 29/11/2006.

A TONGIANI ENRICO
VIA CASSOLA 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/08/2006 prot.n. 37129/3102 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 382/90 sito in CARRARA VIA CASSOLA 3, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 29/11/2006



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 135/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 37129/3102
permesso di costruire a titolo gratuito
n.156/06 del 29/11/2006.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 23/08/2006 da TONGIANI ENRICO, nato a CARRARA il 10/04/1951, residente in 54033 CARRARA VIA CASSOLA 3 C.F.TNGNRC51D10B832M registrata il 23/08/2006 al Prot. Gen. n.37129 corrispondente al n.3102 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 382/90 sull'immobile posto in CARRARA VIA CASSOLA 3, distinto al catasto al foglio 71 mappale 135

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 53 del 24/11/2006, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI FINITURA "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A TONGIANI ENRICO residente in 54033 CARRARA VIA CASSOLA 3 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 382/90 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale n. 135 posto in CARRARA VIA CASSOLA 3 .

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 2, comma 2, L.R. 52/99 e s.m.).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 29/11/2006, data del rilascio del presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

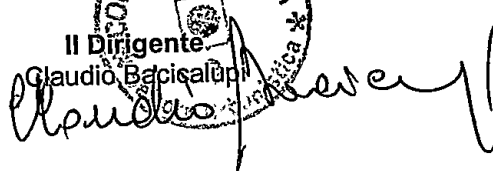
ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

ALTRI INTESTATARI

- SOLARI ANNAMARIA C.F. SLRNMR54M61B832S

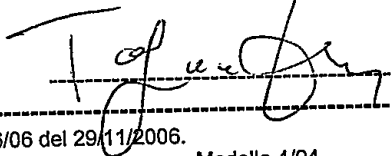
Carrara 29/11/2006

Il Dirigente
Gaudio Baccaluppi


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 29/11/2006

IL TITOLARE



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod.Fisc. RCC NRF 66P06 B832E
Part. IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it

- ORIGINALE INDIRIZZATO

let. 37129/3102
del 23/8/06

Spett.^{le} Sig.

**SINDACO del COMUNE
DI CARRARA**

P.za 2 Giugno
CARRARA

- Assetto del territorio -
Dirigente settore urbanistica

C.a.

Oggetto: Richiesta di rinnovo concessione edilizia n° 382/90 del 16/ Ottobre 1997.

Il sottoscritto Andrea Francesco Ricci nato a Carrara il 06/09/1966 residente in Carrara Via Petricata 9 bis C.F. RCC NRF 66 P06 B832 E in qualità di tecnico incaricato dalla ditta Enrico Tongiani ed altri nato a Carrara il _____ ed ivi residente in Via Cassola 3, premesso che in data 15/10/2000 risultano essere scaduti i termini di validità della concessione edilizia di cui all'oggetto, considerato che i lavori di ristrutturazione del fabbricato non risultano essere ancora terminati (per motivi indipendenti dalla volontà del sottoscritto) come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata alla presente ed atteso che i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori mancanti (posa pavimenti, sistemazioni esterne, posa infissi completamento impianti e pitturazioni oltre parziali sistemazioni esterne) si stima possano occorrere ancora mesi 24 (ventiquattro), con la presente si

RICHIEDE

NUOVO PERMESSO PER OPERE DI FINITURA
il rinnovo della concessione edilizia di cui all'oggetto per un periodo di mesi ventiquattro (24) in maniera tale da poter effettuare la conclusione dei lavori e procedere successivamente alla chiusura degli stessi nei modi previsti dalla legge.

Si allega copia della concessione edilizia.

Carrara, 24 Luglio 2006

IL RICHIEDENTE

per accettazione incarico
il tecnico

Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod. Fisc. RCC NRE 66906 B932F
Per. IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



COMUNE DI CARRARA	Cal.
14 OTT. 2006	<i>lo3</i>
Prot. n° <i>43977</i>	Cias.

Spett.le Sig. **SINDACO del COMUNE DI CARRARA**

P.zza 2 Giugno

CARRARA

- Assetto del territorio -

Geom. Rodolfo Pezzica

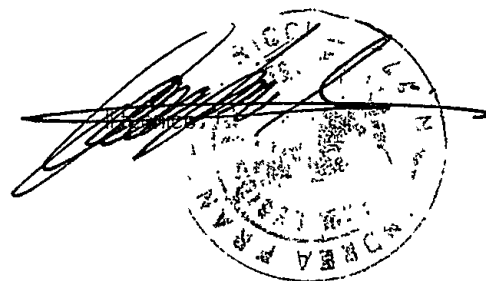
C.a.

prot. <i>3102/06</i>	del <i>16.10.06</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Pezzica</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

OGGETTO: Integrazione pratica rinnovo concessione Enrico Fargnani

Con la presente si trasmette copia della relazione tecnica e delle fotografie del febbaricato

Carrara li 4/10/2006



Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod. Fisco BCC NRE 86P06 B832F
Part. IVA 00555710456
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
14 OTT. 2006	lo3
Prot. n° 43972	Clas.

Spett.le Sig. SINDACO del COMUNE
DI CARRARA
P.zza 2 Giugno
CARRARA

C.a.

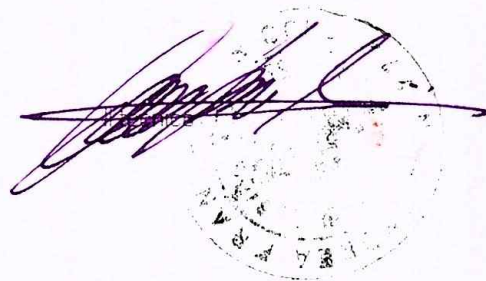
- Assetto del territorio -
Geom. Rodolfo Pazzica

prot. 3102/06	del 16.10.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Emilio</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

OGGETTO: Integrazione pratica rinnovo concessione Enrico Fongiani

Con la presente si trasmette copia della relazione tecnica e delle fotografie del febbaricato

Carrara li 4/10/2006



Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod. Fisc. RCC NRF 66P06 B832E
Part. IVA 00555710450
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Andrea Francesco Ricci nato a Carrara il 06/09/1966 residente in Carrara Via Petricata 9 bis C.F. RCC NRF 66 P06 B832 E in qualità di tecnico incaricato dalla ditta **Enrico Tongiani** residente in Via San Francesco 30, premesso che in data 15/10/2000 risultano essere scaduti i termini di validità della concessione edilizia n° 382/90 del 16/10/97 per la costruzione di un fabbricato monofamiliare, considerato che i lavori di sistemazione del fabbricato non risultano essere ancora terminati come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata alla presente, considerato che l'intenzione della ditta è quella di riprendere gli stessi al fine completare l'immobile, dopo avere effettuato il necessari sopralluogo al fine di rilevare lo stato dei luoghi il sottoscritto redige la presente relazione.

LOCALIZZAZIONE Il fabbricato oggetto della presente risulta essere una villa monofamiliare inserita all'interno di un terreno che risulta essere raggiungibile dalla pubblica Via Cassola per mezzo di uno stradello privato dotato di cancello elettrico in prossimità dell'accesso stradale.

DESCRIZIONE Attualmente il fabbricato risulta essere realizzato secondo quanto previsto dalla sopracitata concessione edilizia ed appare quasi ultimato nel piano terreno mentre risulta essere ancora completamente allo stato grezzo al piano primo; in particolare il piano terreno risulta essere completo negli impianti, infissi e pavimenti ad esclusione di quelli esterni del portico e dei marciapiedi mentre risultano da completare la posa dei marmi della scala e la pitturazione esterna.

In piano primo invece risultano ancora da effettuare tutti i lavori essendo lo stesso completamente al "grezzo" privo di infissi, impianti pavimenti e completo solamente nelle strutture e nelle tamponature estere che risultano essere anche intonacate.

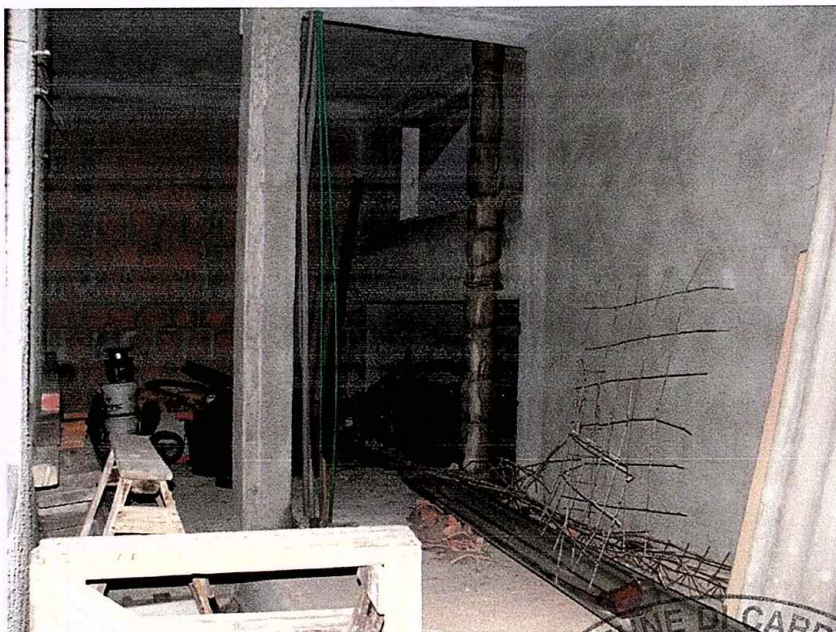
Il piano interrato risulta essere completo negli impianti e nella posa degli infissi e serramenti mentre risultano mancanti tutti i pavimenti e le pitturazioni.

Relativamente alle sistemazioni esterne risultano essere complete le opere di recinzione e gli impianti relativi all'illuminazione ed a quelli citofonici mentre risultano parzialmente eseguite la sistemazione a verde ed i camminamenti pedonali; le zone carrabili e di parcheggio risultano essere realizzate e pavimentate con la sola posa di ghiaio di fiume.

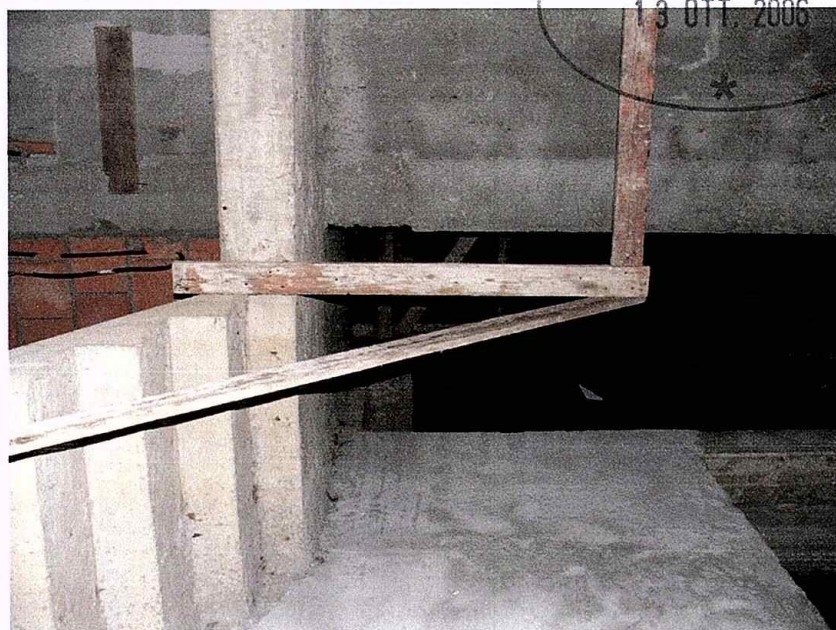
Per quanto sopra premesso pertanto si provvederà alla ripresa dei lavori procedendo inizialmente con la conclusione delle poche opere interne del piano terra per poi procedere all'esecuzione di tutte quelle previste al piano primo, e solamente terminate le quali si procederà alla sistemazione dell'esterno ed alle pitturazioni di tutto il fabbricato.

Quanto sopra si prevede che possa essere realizzato nell'arco di circa 12/18 mesi.

Rimango a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento che eventualmente occorresse.



L





R



Geometra

Andrea Francesco Ricci

Piazza Alberica 4 54033 Carrara
telefono 0585779714 telefax 0585757098 mobile 3933300510
Cod. Fisc. RCC NRF 66P06 B832E
Part. IVA 00555710458
E-mail andrea_f_ricci@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Andrea Francesco Ricci nato a Carrara il 06/09/1966 residente in Carrara Via Petricata 9 bis C.F. RCC NRF 66 P06 B832 E in qualità di tecnico incaricato dalla ditta **Enrico Tongiani** residente in Via San Francesco 30, premesso che in data 15/10/2000 risultano essere scaduti i termini di validità della concessione edilizia n° 382/90 del 16/10/97 per la costruzione di un fabbricato monofamigliare, considerato che i lavori di sistemazione del fabbricato non risultano essere ancora terminati come si evince anche dalla documentazione fotografica allegata alla presente, considerato che l'intenzione della ditta è quella di riprendere gli stessi al fine completare l'immobile, dopo avere effettuato il necessari sopralluogo al fine di rilevare lo stato dei luoghi il sottoscritto redige la presente relazione:

LOCALIZZAZIONE Il fabbricato oggetto della presente risulta essere una villa monofamigliare inserita all'interno di un terreno che risulta essere raggiungibile dalla pubblica Via Cassola per mezzo di uno stradello privato dotato di cancello elettrico in prossimità dell'accesso stradale.

DESCRIZIONE Attualmente il fabbricato risulta essere realizzato secondo quanto previsto dalla sopracitata concessione edilizia ed appare quasi ultimato nel piano terreno mentre risulta essere ancora completamente allo stato grezzo al piano primo; in particolare il piano terreno risulta essere completo negli impianti, infissi e pavimenti ad esclusione di quelli esterni del portico e dei marciapiedi mentre risultano da completare la posa dei marmi della scala e la pitturazione esterna.

In piano primo invece risultano ancora da effettuare tutti i lavori essendo lo stesso completamente al "grezzo" privo di infissi, impianti pavimenti e completo solamente nelle strutture e nelle tamponature estere che risultano essere anche intonacate.

Il piano interrato risulta essere completo negli impianti e nella posa degli infissi e serramenti mentre risultano mancanti tutti i pavimenti e le pitturazioni.

Relativamente alle sistemazioni esterne risultano essere complete le opere di recinzione e gli impianti relativi all'illuminazione ed a quelli citofonici mentre risultano parzialmente eseguite la sistemazione a verde ed i camminamenti pedonali; le zone carrabili e di parcheggio risultano essere realizzate e pavimentate con la sola posa di ghiaio di fiume.

Per quanto sopra premesso pertanto si provvederà alla ripresa dei lavori procedendo inizialmente con la conclusione delle poche opere interne del piano terra per poi procedere all'esecuzione di tutte quelle previste al piano primo, e solamente terminate le quali si procederà alla sistemazione dell'esterno ed alle pitturazioni di tutto il fabbricato.

Quanto sopra si prevede che possa essere realizzato nell'arco di circa 12/18 mesi.

Rimango a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento.

