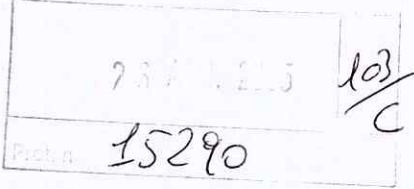
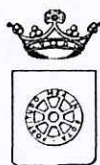


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	



Prot. n° 1225 del 26.4.05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /

La sottoscritta **PAPA GIUSEPPINA** nata a Lodi il 18/03/1968, residente in Carrara in via Don Minzoni 2/a c.f. PPA GPP 68C58 E648H

Il sottoscritto **SGADO' STEFANO** nato a Carrara il 04/03/1969, residente in Carrara in via Don Minzoni 2/a c.f. SGD SFN 69C04 B832F

In qualità di proprietari dell'immobile sito in Carrara, censito presso l'agenzia del territorio di Massa Carrara al fg 42 mapp. 443 sub 3

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- Demolizione e ricostruzione di pareti non portanti
- Demolizione ricostruzione di pavimentazione
- Rinnovo di impianto idraulico ed elettrico esistente
- Formazione di nuovo servizio igienico sanitario
- Demolizione e ricostruzione di intonaci

Riconducibile art. 79 comma 2 lettera b L.R. . 03/01/05 n° 1 .(interventi di manutenzione straordinaria)

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara , via Canal del Rio,n 3 censito catastalmente al foglio 42,mappale 443,sub 3 con destinazione d'uso

residenziale

Responsabile del procedimento

è

nominato


IL DIRIGENTE

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Fiaschi Geom. Guido, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4/q (C.F. FSCGDU65E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel.:0585/779325 - fax 0585/779325 e-mail:immobiliare-tecnico@libero.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Fiaschi Geom. Guido, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4/q (C.F. FSCGDU65E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel.:0585/779325 - fax 0585/779325 e-mail:immobiliare-tecnico@libero.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

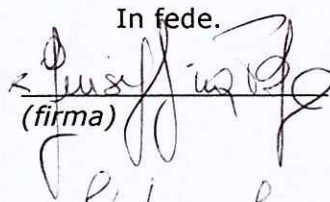
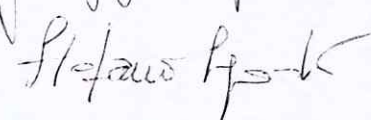
6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

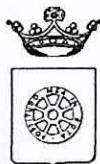
7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

CARRARA....., lì **16 APR. 2005**

In fede.

(firma)




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Fiaschi Geom. Guido, nato a Carrara il 10/05/1965 e residente a Carrara in via Adua n° 4/q (C.F. FSCGDU65E10B832Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n°743, con studio professionale in Carrara, via Ulivi n° 17 (tel.:0585/779325 - fax 0585/779325 e-mail:immobiliare-tecnico@libero.it),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai sig.ri Papa Giuseppina nata a Lodi (mi) il 18/03/1968, residente in Carrara in via Don Minzoni 2/a c.f.PPA GPP 68C58 E648H
Il sottoscritto Sgadò Stefano nato a Carrara il 04/03/1969, residente in Carrara in via Don Minzoni 2/a c.f. SGD SFN 69C04 B832F

In qualità di proprietaria dell'immobile sito in Carrara, censito presso l'Agenzia del territorio al fg 42 mapp. 443 sub 3.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara e , censito presso l'Agenzia del Territorio di Massa carrara al foglio 42 particella 443 sub.3, con destinazione d'uso attuale:
residenziale

- Demolizione e ricostruzione di pareti non portanti
- Demolizione ricostruzione di pavimentazione
- Rinnovo di impianto idraulico ed elettrico esistente
- Formazione di nuovo servizio igienico sanitario
- Demolizione e ricostruzione di intonaci

Riconducibile art. 79 comma 2 lettera b L.R. . 03/01/05 n° 1 .(interventi di manutenzione straordinaria)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:
anteriore l'anno 1967

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza/concessione edilizia	n°.....del.....
autorizzazione edilizia	n° del
conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n°	del
autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n°	del
comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
denuncia di inizio attività	del
conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n°	del
conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n°	del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

NO

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico:
Edificio classificato A2

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		no
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		no
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		no
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		no
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		no
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		no
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		no
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		no
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		no
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		no
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		no
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		no
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		no
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		no
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		no
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		no
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		no



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F. P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES
1010/2005

NUMERO
2128

CONTO
1



COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE PAPA GIUSEPPINA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1982

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 28/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO	
25,82+	14.04.2005	ES	0,00 ES	0,00	25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8063/2/0100104

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

18	Altri		
----	-------------	--	--

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA....., lì 16 APR 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Geom. GUIDO FIASCHI

Via G. Ulivi n°17

54033 CARRARA (MS)

Tel. 0585779325



RELAZIONE STORICA – CRITICA

Le opere verranno eseguite all'interno dell'immobile censito catastalmente al fg 42 part. 443 sub 3 palazzina sita nel Comune di Carrara in Via Canal del Rio n.3 ; ricadente da P.R.G.C. come categoria A2, immobile non ricadente tra quelli dichiarati di notevole interesse storico quindi non disciplinato dalle norme della legge 1089 del 01/06/1939 .

All'interno dell'immobile non sono state rilevate caratteristiche storiche, come si può vedere dalle foto non vi è nessun tipo di materiale storico - pregiato e le tecniche impiegate in passato risultano moderne come la tinteggiatura, gli intonaci e la pavimentazione.

L'intervento (come da art. 81 Legge Regionale n.1 del 03/01/2005) verrà realizzato nel rispetto degli elementi tipologici formali e strutturali del R.E.

Carrara, li 16 APR. 2005

Il progettista
(Geom. Guido Fiaschi)





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5 lettera a) della LR n.1 del 03/01/2005

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Guido Fiaschi nato a Carrara il 10/05/1965 residente in Via Adua n. 6 iscritto al n.743 del collegio dei geometri di Massa Carrara, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5 lettera a) della legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1.

DICHIARA

che il progetto presentato dalla Sig.ra **PAPA GIUSEPPINA** nata a Lodi il 18/03/1968, residente in Carrara via Don Minzoni 2/a c.f.PPA GPP 68C58 E648H
relativo ad intervento di Manutenzione straordinaria sull'unità immobiliare ad uso residenziale censito catastalmente al fg 42 part.IIIa 443 sub 3

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, **16 APR. 2005**

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA
21 APR. 2005

Cognome..... FIASCHI
 Nome..... GUIDO
 nato il..... 10/05/1965
 (atto n. 297 P. 1 S. A)
 a..... CARRARA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... ADUA Nr.8
 Stato civile..... Coniugato
 Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,87
 Capelli..... Castani Scuri
 Occhi..... Castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Guido Fiaschi*
 CARRARA (MS) 28/01/2004

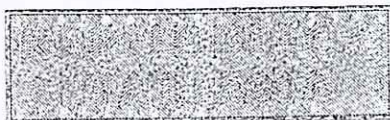
ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizi)

Imposte
 dovute
 al Comune
 € 5,25



Scadenza: 27/01/2009

AK 2481782



1925 DESIGNATO ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 2481782

DI
 FIASCHI
 GUIDO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Racc. 10778-

Rep.N.36.364

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno 31 -trentuno- Gennaio---
In Carrara, Piazza Matteotti N.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti sono presenti:-----

LAZZERI TIZIANO, nato a Carrara il 20 (venti) maggio 1972
(millenovecentosettantadue) residente in Carrara Piazza Duomo
n.5, libero professionista, Codice Fiscale: LZZ TZN 72E20
B832K-----

GATTI ALESSIA, nata a Carrara il 24 (ventiquattro) ottobre
1972 (millenovecentosettantadue) residente in Carrara Via Car-
riona n.73, casalinga, Codice Fiscale: GTT LSS 72R64 B832D---

SGADO' STEFANO, nato a Carrara il 4 (quattro) marzo 1969 (mil-
lenovecentosessantanove) residente in Carrara Via Don Minzoni
N.2/a, impiegato, Codice Fiscale: SGD SFN 69C04 B832F-----

PAPA GIUSEPPINA, nata a Lodi (Milano) il 18 (diciotto) marzo
1968 (millenovecentosessantotto) residente in Carrara Via Don
Minzoni N.2/a, artigiana, Codice Fiscale: PPA GPP 68C58 E648H-
Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.----

ART.1- Lazzeri Tiziano e Gatti Alessia congiuntamente vendono
cedono e trasferiscono a Sgadò Stefano e Papa Giuseppina, che
acquistano in parti uguali e pro indiviso tra di loro, il se-
guente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione del fabbricato sito in Via Canal del Rio n.3; e pre-
cisamente la porzione costituita da un'unità immobiliare posta
in piano secondo composta di quattro vani ed accessori-----

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 42 mappale 443 sub 3 - Via
Canal del Rio - Piano 2 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/4 -
Classe 2 - vani 4,5 - rendita Euro 178,95-----

Ai confini: aria su Via Canal del Rio su due lati, sotto ap-
partamento proprietà Frediani Franco e sopra il tetto, salvo
se altri o più attuali.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,
parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla
escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto
venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità,
anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da
ipoteche ad eccezione di ipoteca iscritta a favore di Banca

ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIOCOMUNE DI CARRARA
21 APR. 2005

REGISTRATO A CARRARA

N. 3 FEBBRAIO 2005

N. 121 Mod. AT

Euro /

TRASCRITTO A MASSA

N. 4 FEBBRAIO 2005

Reg. Gen. 1160

Reg. Part. 616

Monte dei Paschi di Siena in data 6 settembre 2001
part.art.1199, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. La parte venditrice si obbliga a cancellare la detta ipoteca, a sua cura e spese, entro un mese.--

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 i venditori -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività.

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita a mio rogito in data 4 settembre 2001 Rep.N.31.570 registrato a Carrara il 18 settembre 2001 al n.828 trascritto a Massa il 6 settembre 2001 Part.6005-----

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 80.000,00 ottantamila/zero zero-----

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:---
Lazzeri Tiziano di essere celibe; Gatti Alessia di essere nubile; Sgadò Stefano e Papa Giuseppina di essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni-----

ART.8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243\93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:-----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;-----

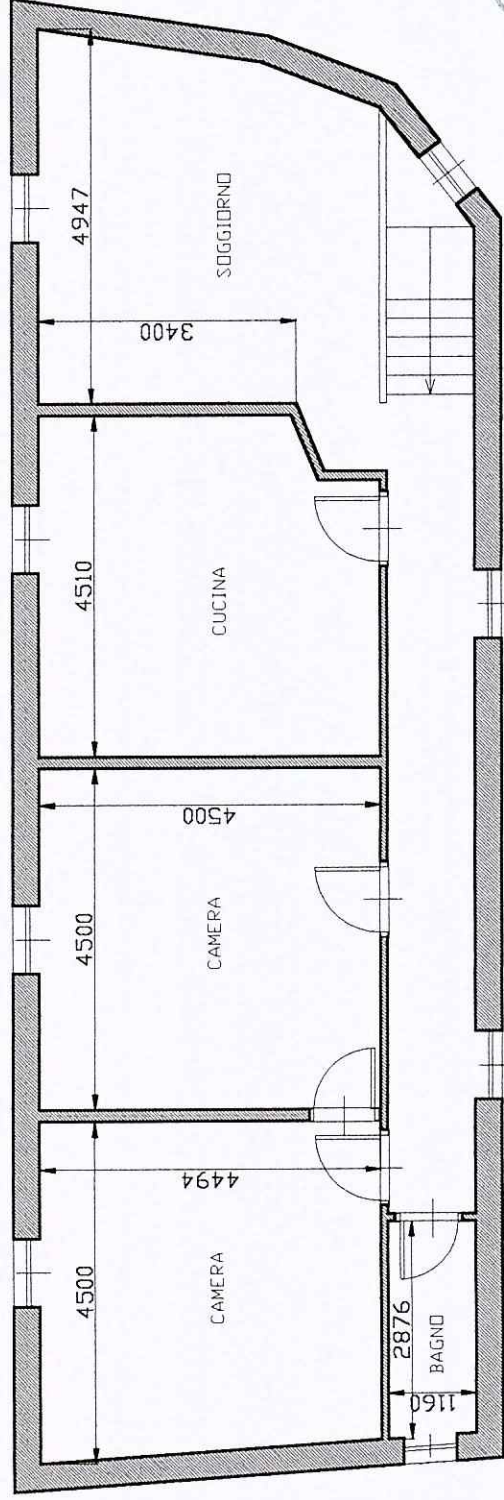
- di essere residente nel Comune di Carrara;-----

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,-----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22

2001	aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio
giu-	1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile
con	1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre
can-	1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21
1.--	gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293,
raio	all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992
nali	n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settem-
2000	bre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge
tive	24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto
sono	legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dal-
Set-	la legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto leg-
---	ge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla
etto	legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione
enti	agevolativa per l'acquisto della prima casa.-----
ione	La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza
---	che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,
alla	dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni
da-	dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni
1 18	fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di
2001	alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adi-
---	bire a propria abitazione principale.-----
ta è	La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito
0 -	di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N.448
---	e successive modifiche ed integrazioni.-----
cos-	La parte venditrice dichiara di non voler riacquistare un im-
o'ne	mobile da adibire ad abitazione principale nel Comune di resi-
---	denza entro un anno e di essere a conoscenza che la presente
dal	vendita comporta pertanto decadenza dalle agevolazioni fiscali
---	prima casa richieste nel titolo di provenienza sopra citato.
---	La venditrice si obbliga espressamente a pagare tempestivamen-
nu-	te la differenza di imposta, relativa soprattassa ed interessi
co-	volendo tenere indenne da ogni responsabilità la parte acqui-
---	rente.-----
cali	ART.9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
3\93	della parte acquirente.-----
ltra	Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sen-
---	si dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----
ita-	Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di
ini-	legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte
---	di questa settimana su due fogli, è stato da me Notaio letto ai
---	comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sotto-
co-	scrivono come per legge.-----
e di	F.ti: -Lazzeri Tiziano - Gatti Alessia - Stefano Sgadò - Giu-
---	seppina Papa - Anna Maria Carozzi Notaio-----

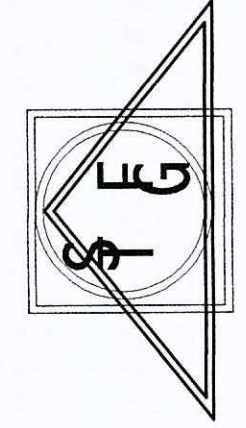
STATO DI FATTO



STUDIO TECNICO

Geom. Guido Fiaschi

Via Ulivi - Carrara - (MS) cap. 54031 Tel.: 0585/779325



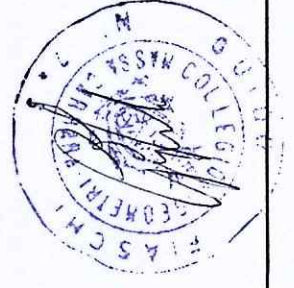
OGGETTO: manutenzione straordinaria ad abitazione residenziale

COMMITTENTE: Papa Giuseppina Sgadò Stefano

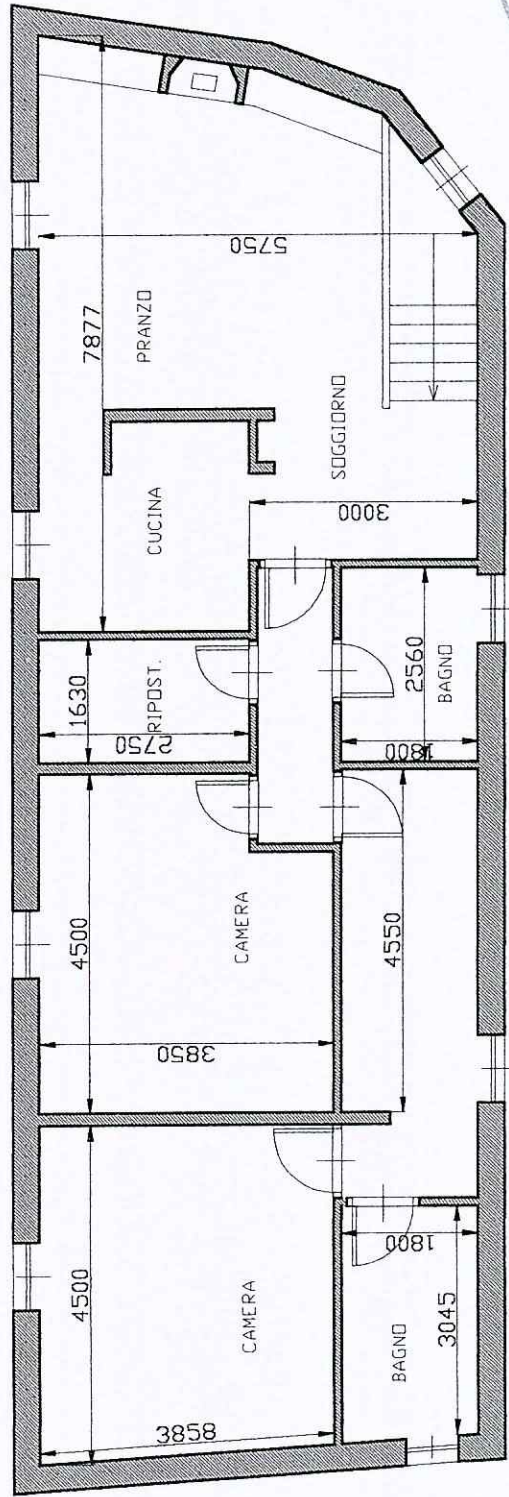
UBICAZIONE: Comune di Carrara via Canal del Rio n.3

DATI U.T.E.: Foglio 42 mapp. 443 SUB 3

SCALA: 1/100



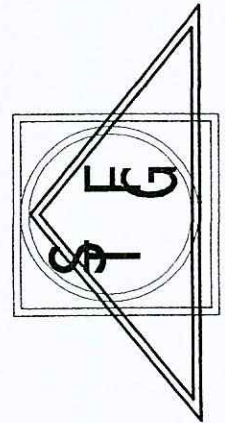
STATO DI PROGETTO



STUDIO TECNICO

Geom. Guido Fiaschi

Via Ulivi - Carrara - (MS) cap. 54031 Tel.: 0585/779325



OGGETTO: manutenzione straordinaria ad abitazione residenziale

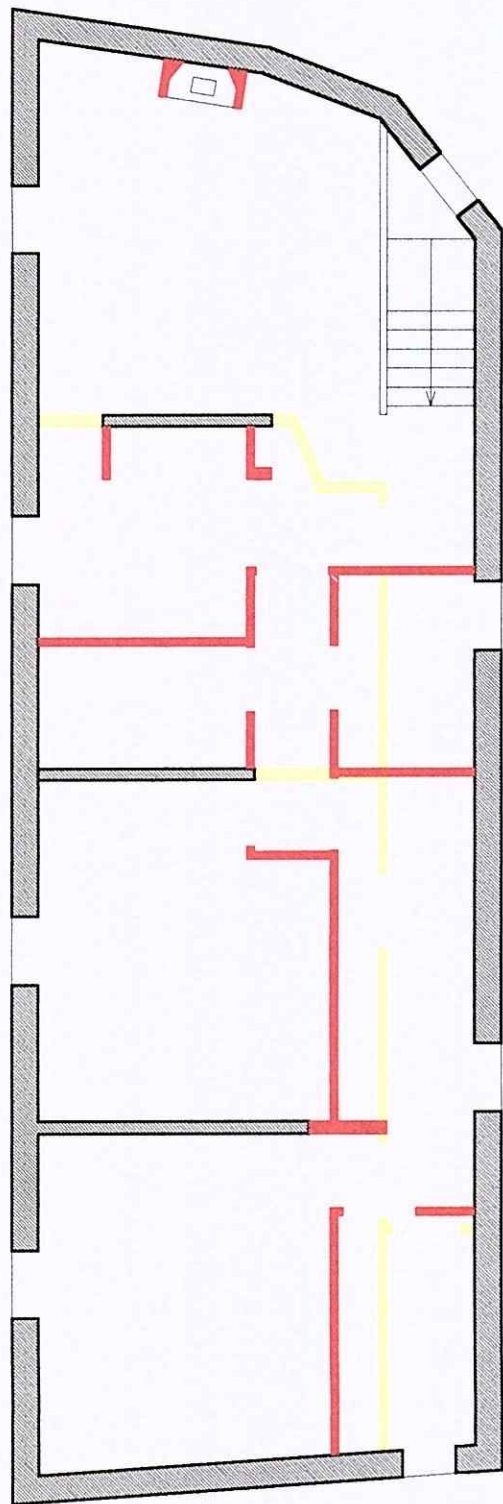
COMMITTENTE: Papa Giuseppina

UBICAZIONE: Comune di Carrara via Canal del Rio

DATI U.T.E: Foglio 42 mapp. 443 SUB 3

SCALA: 1/100

STATO DI RAFFRONTO



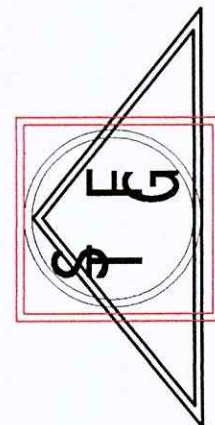
DEMOLIZIONI COSTRUZIONI



STUDIO TECNICO

Geom. Guido Fiaschi

Via Ulivi - Carrara - (MS) cap. 54031 Tel.: 0585/779325



OGGETTO: manutenzione straordinaria ad abitazione residenziale

COMMITTENTE: Papa Giuseppina

UBICAZIONE: Comune di Carrara via Canal del Rio

DATI U.T.E: Foglio 42 mapp. 443 SUB 3

SCALA: 1/100

-Documentazione Fotografica-

Foto n.1



Foto n.2



Foto n.3



Foto n.4

