

sciato dal Cancelliere Capo del Tribunale di Massa
in data 12 maggio 1981 che si allega a questo atto
sotto la lettera "A", previa lettura da me datane
ai comparenti;

Musi Vincenzo nato a Pisa il 27 ottobre 1938,
domiciliato in Avenza di Carrara, Viale XX Settem-
bre n° 217, commerciante, il quale interviene a
questo atto non in proprio ma nella sua qualità di
amministratore unico della "M.B.R. - CAR - S.r.l.",
con sede in Marina di Carrara, Viale XX Settembre
n° 290, capitale £. 90.000.000, iscritta al Tribuna-
le di Massa al n° 3211 reg. soc..

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente atto in forza del quale convengono e stipu-
lano quanto segue.

Art.1 - La società FRANZ DIFFUSIONE S.a.s. di Fran-
co Piccini e C., in persona del qui costituito
rappresentante legale, vende e trasferisce alla so-
cietà M.B.R. - CAR - S.r.l., per la quale accetta
ed acquista il qui costituito suo rappresentante
legale, il seguente immobile ubicato in territorio
del Comune di Carrara:

- appezzamento di terreno in Avenza, frazione del
Comune di Carrara, località Mazzano, nel compenso-

rio della Zona Industriale, tra i confini:

Pastificio Frediani S.p.A. da più lati, Via del Bravo, salvo se altri. Le parti precisano che oggetto del presente atto è tutto quanto pervenuto alla società venditrice dal Pastificio Frediani S.p.A. con atto a rogito Notaio Carozzi di Carrara del 1° marzo 1980 n° 149.114 di rep., registrato a Carrara il 20 marzo 1980 al n° 587, vol. 175, trascritto a Massa il 27 marzo 1980 al n° 1628 reg. part..

L'immobile in oggetto è distinto in Catasto come segue:

Catasto Terreni del Comune di Carrara, partita 32301 in ditta Pastificio Frediani, foglio 83, mappale 81, di are 8.50; partita 43025 in ditta Pastificio Frediani, foglio 83, mappale 102, are 7.00; mappale 176, are 1.85; N.C.E.U. di Carrara, foglio 83, mappale 83 di mq. 240, ente urbano; mappale 101 di mq. 780, ente urbano; partita speciale 1, mappale 199 mq. 50; il tutto formante un unico corpo per una superficie catastale complessiva di metri quadrati duemilaottocentocinque (mq. 2.805). E' compreso nella vendita il capannone, in fase di ultimazione, insistente su porzione di detto terreno, la cui costruzione è stata autorizzata dal Comune di Carrara con concessione edilizia n° 59 del 5 febbraio

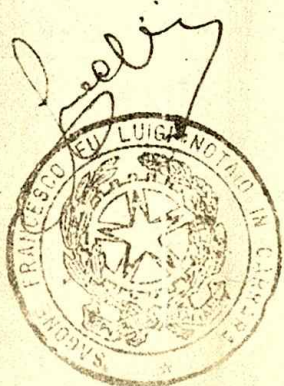
1980.

Art.2 - La vendita viene stipulata per il dichiarato prezzo di lire 391.304.348 (trecentonovantamilionitrecentoquattromilatrecentoquarantotto), che viene regolato come segue:

- lire 46.304.348 (quarantaseimilionitrecentoquattromilatrecentoquarantotto), la società venditrice dichiara di averle già ricevute prima d'ora dalla società acquirente;

- quanto a lire 250.000.000 (duecentocinquantamilionini), la parte venditrice delega ed accolla alla parte acquirente, che dichiara di accettare, di pagarle all'Istituto Mobiliare Italiano - I.M.I., con sede in Roma, quale ammontare ad oggi del residuo debito relativo al contratto di finanziamento in data 29 maggio 1980, a rogito Notaio Rolfo di Prato, n° 12.663 di rep., registrato a Prato il 2 giugno 1980 al n° 2904, garantito da ipoteca iscritta a Massa per lire 535.000.000, di cui £. 250.000.000 capitale, in data 11 giugno 1980, n° 369 di formalità e da privilegio dipendente dallo stesso atto, trascritto a Massa l'11 giugno 1980 al n° 6 di formalità;

- quanto alle residue lire 95.000.000 (novantacinquemilioni), la parte acquirente rilascia alla par-



te venditrice n° 8 - otto - effetti cambiari a favore della stessa, di cui n° 3 effetti da £. 15.000.000 (quindicimilioni) cadauno con scadenza al 30 settembre 1981; n° 5 effetti cambiari da £. 10.000.000 (diecimilioni) cadauno, aventi scadenza rispettivamente al 30 marzo 1982, 30 aprile 1982, 30 maggio 1982, 30 giugno 1982, 30 luglio 1982.

La parte venditrice, in persona del qui costituito suo rappresentante legale rilascia alla parte acquirente finale quietanza di saldo.

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonerano espressamente il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa dall'iscrivere l'ipoteca a garanzia delle cambiali.

La parte acquirente si obbliga a notificare il presente atto al suddetto Istituto Mobiliare Italiano - I.M.I., dichiarando di voler subentrare in tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, assunte dalla società venditrice nei confronti dell'I.M.I., impegnandosi altresì a tutti gli adempimenti che dovessero esserle richiesti dall'I.M.I. per il perfezionamento della pratica di accollo.

La parte acquirente, ai fini dell'accollo del mutuo suddetto, elegge domicilio speciale in Marina di

Carrara, Viale XX Settembre, n. 290.

Art.3 - La società acquirente, in relazione all'obbligazione assunta dalla società venditrice nei confronti della S.p.A. Pastificio Frediani con il suddetto rogito Notaio Carozzi del 1° marzo 1980 n° 149.114 di rep., si impegna a trasferire alla stessa, non appena predisposto l'apposito tipo di frazionamento, l'appezzamento di terreno facente parte del mappale 83 di complessivi mq. 32 e precisamente il rettangolo con lati di metri lineari otto per metri lineari 3,90 (tre virgola novanta), individuato con colorazione di colore rosso nella planimetria allegata sotto "C" al suddetto rogito Notaio Carozzi.

Su detto appezzamento di terreno che sarà trasferito alla S.p.A. Pastificio Frediani, la società acquirente dovrà costruire a sua cura e spese, con l'approvazione della S.p.A. Pastificio Frediani, una cabina elettrica, conforme alle norme C.E.I. ed avente caratteristiche tecniche e strutturali per una legale e completa agibilità, e comunque costruita in base alle disposizioni che verranno prescritte dall'ENEL.

Non appena sarà funzionante e collaudata la nuova cabina, da erigersi sul terreno di mq. 32 sopra

indicato, la S.p.A. Pastificio Frediani, in conformità all'obbligazione assunta con il suddetto rogito Carozzi, dovrà trasferire a favore della società acquirente, l'appezzamento di terreno di mq. 120 (centoventi) di cui al mappale 103.

Quanto sopra in ottemperanza alle obbligazioni assunte dalla società venditrice nei confronti della S.p.A. Pastificio Frediani.

Art.4 - La società venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da ipoteche, ad eccezione di quella sopra indicata e del privilegio, libera da livelli, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere con le imposte, tasse e tributi al corrente, ma con le limitazioni ed i vincoli prescritti dalla legge, Piano Regolatore e normativa del Consorzio Zona Industriale. ⁽¹⁾

Art.5 - L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alle parti, con ogni azione e ragione, infissi ed impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato.

Art.6 - Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

52 53

54 55

56 57

58 59

60 61

62 63

64 65

66 67

68 69

70 71

72 73

74 75

76 77

78 79

80 81

82 83

84 85

86 87

88 89

90 91

92 93

94 95

96 97

98 99

100 101

102 103

104 105

106 107

108 109

110 111

112 113

114 115

116 117

118 119

120 121

122 123

124 125

126 127

128 129

130 131

132 133

134 135

136 137

138 139

140 141

142 143

144 145

146 147

148 149

150 151

152 153

154 155

156 157

158 159

160 161

162 163

164 165

166 167

168 169

170 171

172 173

174 175

176 177

178 179

180 181

182 183

184 185

186 187

188 189

190 191

192 193

194 195

196 197

198 199

200 201

202 203

204 205

206 207

208 209

210 211

212 213

214 215

216 217

218 219

220 221

222 223

224 225

226 227

228 229

230 231

232 233

234 235

236 237

238 239

240 241

242 243

244 245

246 247

248 249

250 251

252 253

254 255

256 257

258 259

260 261

262 263

264 265

266 267

268 269

270 271

272 273

274 275

276 277

278 279

280 281

282 283

284 285

286 287

288 289

290 291

292 293

294 295

296 297

298 299

300 301

302 303

304 305

306 307

308 309

310 311

312 313

314 315

316 317

318 319

320 321

322 323

324 325

326 327

328 329

330 331

332 333

334 335

336 337

338 339

340 341

342 343

344 345

346 347

348 349

350 351

352 353

354 355

356 357

358 359

360 361

362 363

364 365

366 367

368 369

370 371

372 373

374 375

376 377

378 379

380 381

382 383

384 385

386 387

388 389

390 391

392 393

394 395

396 397

398 399

400 401

402 403

404 405

406 407

408 409

410 411

412 413

414 415

416 417

418 419

420 421

422 423

424 425

426 427

428 429

430 431

432 433

434 435

436 437

438 439

440 441

442 443

444 445

446 447

448 449

450 451

452 453

454 455

456 457

458 459

460 461

462 463

464 465

466 467

468 469

470 471

472 473

474 475

476 477

478 479

480 481

482 483

484 485

486 487

488 489

490 491

492 493

494 495

496 497

498 499

500 501

502 503

504 505

506 507

508 509

510 511

512 513

514 515

516 517

518 519

520 521

522 523

524 525

526 527

528 529

530 531

532 533

534 535

536 537

538 539

540 541

542 543

544 545

546 547

548 549

550 551

552 553

554 555

556 557

558 559

560 561

562 563

564 565

566 567

568 569

570 571

572 573

574 575

576 577

578 579

580 581

582 583

584 585

586 587

588 589

590 591

592 593

594 595

596 597

598 599

600 601

602 603

604 605

606 607

608 609

610 611

612 613

614 615

616 617

618 619

620 621

622 623

624 625

626 627

628 629

630 631

632 633

634 635

636 637

638 639

640 641

642 643

644 645

646 647

648 649

650 651

652 653

654 655

656 657

658 659

660 661

662 663

664 665

666 667

668 669

670 671

672 673

674 675

676 677

678 679

680 681

682 683

684 685

686 687

688 689

690 691

692 693

694 695

696 697

698 699

700 701

702 703

704 705

706 707

708 709

710 711

712 713

714 715

716 717

718 719

720 721

722 723

724 725

726 727

728 729

730 731

732 733

734 735

736 737

738 739

740 741

742 743

744 745

746 747

748 749

750 751

752 753

754 755

756 757

758 759

760 761

762 763

764 765

766 767

768 769

770 771

772 773

774 775

776 777

778 779

780 781

782 783

784 785

786 787

788 789

790 791

792 793

794 795

796 797

798 799

800 801

802 803

804 805

806 807

808 809

810 811

812 813

814 815

816 817

818 819

820 821

822 823

824 825

826 827

828 829

830 831

832 833

834 835

836 837

838 839

840 841

842 843

844 845

846 847

848 849

850 851

852 853

854 855

856 857

858 859

860 861

862 863

864 865

866 867

868 869

870 871

872 873

874 875

876 877

878 879

880 881

882 883

884 885

886 887

888 889

890 891

892 893

894 895

896 897

898 899

900 901

902 903

904 905

906 907

908 909

910 911

912 913

914 915

916 917

918 919

920 921

922 923

924 925

926 927

928 929

930 931

932 933

934 935

936 937

938 939

940 941

942 943

944 945

946 947

948 949

950 951

952 953

954 955

956 957

958 959

960 961

962 963

964 965

966 967

968 969

970 971

972 973

974 975

976 977

978 979

980 981

982 983

984 985

986 987

988 989

990 991

992 993

994 995

996 997

998 999

1000 1001

1002 1003

1004 1005

1006 1007

1008 1009

1010 1011

1012 1013

1014 1015

1016 1017

1018 1019

1020 1021

1022 1023

1024 1025

1026 1027

1028 1029

1030 1031

1032 1033

1034 1035

1036 1037

1038 1039

1040 1041

1042 1043

1044 1045

1046 1047

1048 1049

1050 1051

1052 1053

1054 1055

1056 1057

1058 1059

1060 1061

1062 1063

1064 1065

1066 1067

1068 1069

1070 1071

1072 1073

1074 1075

1076 1077

1078 1079

1080 1081

1082 1083

1084 1085

1086 1087

1088 1089

1090 1091

1092 1093

1094 1095

1096 1097

1098 1099

1100 1101

1102 1103

1104 1105

1106 1107

1108 1109

1110 1111

1112 1113

1114 1115

1116 1117

1118 1119

1120 1121

1122 1123

1124 1125

1126 1127

1128 1129

1130 1131

1132 1133

1134 1135

1136 1137

1138 1139

1140 1141

1142 1143

1144 1145

1146 1147

1148 1149

1150 1151

1152 1153

1154 1155

1156 1157

1158 1159

1160 1161

1162 1163

1164 1165

1166 1167

1168 1169

1170 1171

1172 1173

1174 1175

1176 1177

1178 1179

1180 1181

1182 1183

1184 1185

1186 1187

1188 1189

1190 1191

1192 1193

1194 1195

1196 1197

1198 1199

1200 1201

1202 1203

1204 1205

1206 1207

1208 1209

1210 1211

1212 1213

1214 1215

1216 1217

1218 1219

1220 1221

1222 1223

1224 1225

1226 1227

1228 1229

1230 1231

1232 1233

1234 1235

1236 1237

1238 1239

1240 1241

1242 1243

1244 1245

1246 1247

1248 1249

1250 1251

1252 1253

1254 1255

1256 1257

1258 1259

1260 1261

1262 1263

1264 1265

1266 1267

1268 1269

1270 1271

1272 1273

1274 1275

1276 1277

1278 1279

1280 1281

1282 1283

1284 1285

1286 1287

1288 1289

1290 1291

1292 1293

1294 1295

1296 1297

1298 1299

1300 1301

1302 1303

1304 1305

1306 1307

1308 1309

1310 1311

1312 1313

1314 1315

1316 1317

1318 1319

1320 1321

1322 1323

1324 1325

1326 1327

1328 1329

1330 1331

1332 1333

1334 1335

1336 1337

1338 1339

1340 1341

1342 1343

1344 1345

1346 1347

1348 1349

1350 1351

1352 1353

1354 1355

1356 1357

1358 1359

1360 1361

1362 1363

1364 1365

1366 1367

1368 1369

1370 1371

1372 1373

1374 1375

1376 1377

1378 1379

1380 1381

1382 1383

1384 1385

1386 1387

1388 1389

1390 1391

1392 1393

1394 1395

1396 1397

1398 1399

1400 1401

1402 1403

1404 1405

1406 1407

1408 1409

1410 1411

1412 1413

1414 1415

1416 1417

1418 1419

1420 1421

1422 1423

1424 1425

1426 1427

1428 1429

1430 1431

1432 1433

1434 1435

1436 1437

1438 1439

1440 1441

1442 1443

1444 1445

1446 1447

1448 1449

1450 1451

1452 1453

1454 1455

1456 1457

1458 1459

1460 1461

1462 1463

1464 1465

1466 1467

1468 1469

1470 1471

1472 1473

1474 1475

1476 1477

1478 1479

1480 1481

1482 1483

1484 1485

1486 1487

1488 1489

1490 1491

1492 1493

1494 1495

1496 1497

1498 1499

1500 1501

1502 1503

1504 1505

1506 1507

1508 1509

1510 1511

1512 1513

1514 1515

1516 1517

1518 1519

1520 1521

1522 1523

1524 1525

1526 1527

1528 1529

1530 1531

1532 1533

1534 1535

1536 1537

1538 1539

1540 1541

1542 1543

1544 1545

1546 1547

1548 1549

1550 1551

1552 1553

1554 1555

1556 1557

1558 1559

1560 1561

1562 1563

1564 1565

1566 1567

1568 1569

1570 1571

1572 1573

1574 1575

1576 1577

1578 1579

1580 1581

1582 1583

1584 1585

1586 1587

1588 1589

1590 1591

1592 1593

1594 1595

1596 1597

1598 1599

1600 1601

1602 1603

1604 1605

1606 1607

1608 1609

1610 1611

1612 1613

1614 1615

1616 1617

1618 1619

1620 1621

1622 1623

1624 1625

1626 1627

1628 1629

1630 1631

1632 1633

1634 1635

1636 1637

1638 1639

1640 1641

1642 1643

1644 1645

1646 1647

1648 1649

1650 1651

1652 1653

1654 1655

1656 1657

1658 1659

1660 1661

1662 1663

1664 1665

1666 1667

1668 1669

1670 1671

1672 1673

1674 1675

1676 1677

1678 1679

1680 1681

1682 1683

1684 1685

1686 1687

1688 1689

1690 1691

1692 1693

1694 1695

1696 1697

1698 1699

1700 1701

1702 1703

1704 1705

1706 1707

1708 1709

1710 1711

1712 1713

1714 1715

1716 1717

1718 1719

1720 1721

1722 1723

1724 1725

1726 1727

1728 1729

1730 1731

1732 1733

1734 1735

1736 1737

1738 1739

1740 1741

1742 1743

1744 1745

1746 1747

1748 1749

1750 1751

1752 1753

1754 1755

1756 1757

1758 1759

1760 1761

1762 1763

1764 1765

1766 1767

1768 1769

1770 1771

1772 1773

1774 1775

1776 1777

1778 1779

1780 1781

1782 1783

1784 1785

1786 1787

1788 1789

1790 1791

1792 1793

1794 1795

1796 1797

1798 1799

1800 1801

1802 1803

1804 1805

1806 1807

1808 1809

1810 1811

1812 1813

1814 1815

1816 1817

1818 1819

1820 1821

1822 1823

1824 1825

1826 1827

1828 1829

1830 1831

1832 1833

1834 1835

1836 1837

1838 1839

1840 1841

1842 1843

1844 1845

1846 1847

1848 1849

1850 1851

1852 1853

1854 1855

1856 1857

1858 1859

1860 1861

1862 1863

1864 1865

1866 1867

1868 1869

1870 1871

1872 1873

1874 1875

1876 1877

1878 1879

1880 1881

1882 1883

1884 1885

1886 1887

1888 1889

1890 1891

1892 1893

1894 1895

1896 1897

1898 1899

1900 1901

1902 1903

1904 1905

1906 1907

1908 1909

1910 1911

1912 1913

1914 1915

1916 1917

1918 1919

1920 1921

1922 1923

1924 1925

1926 1927

1928 1929

1930 1931

1932 1933

1934 1935

1936 1937

1938 1939

1940 1941

1942 1943

1944 1945

1946 1947

1948 1949

1950 1951

1952 1953

1954 1955

1956 1957

1958 1959</

Art.7 - Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A..

La parte venditrice mi esibisce la dichiarazione per l'I.N.V.I.M..

Le parti mi dichiarano il loro rispettivo codice fiscale come segue:

FRANZ DIFFUSIONE S.a.s. di Franco Piccini e C.:
00192310456;

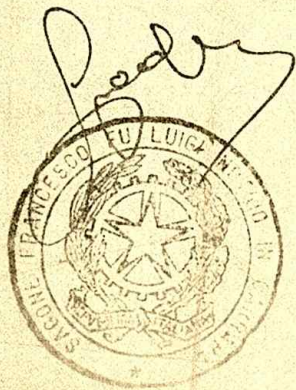
M.B.R. - CAR - S.r.l.: 00356250456.

Questo atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione ed in minima parte scritto di mia mano, è stato da me letto ai Signori comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di due fogli di cui sono occupate otto pagine circa.

(1) adde: "Le opere di urbanizzazione relative al soppalco esistente, di mq. 300 circa, interno al capannone, saranno corrisposte al Comune dalla parte venditrice, la quale dichiara, altresì, di avere già corrisposto al progettista e direttore dei lavori l'onorario spettantegli."

Una postilla da me letta alle parti e dalle medesime approvata.



Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 149.114 -----

L'anno 1980-millenovecentoottanta- il giorno 1-uno-

Marzo-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per

concorde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot

toindicati comparenti - sono presenti i Signori:

Valdettari Patrizio, nato a Savigliano (CN) il 23-

ventitre- Settembre-1944-millenovecentoquarantaquat-

tro-residente in Marina di Carrara, via Bassa 179, il

quale dichiara di intervenire e stipulare non in proprio,

ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione

della Società per Azioni "Pastificio Frediani S.P.A."

con sede legale in Avenza di Carrara, via Aurelia Nuo

va. 13 - Cap.Soc. £.324.000.000-iscritta al N. 1207-

Registro Società Tribunale di Massa, ed in nome e per

conto della stessa al presente atto autorizzato con

deliberazione dell'Assemblea dei soci della Società

medesima in data 29-ventinove-Novembre-1979-milleno-

vecentosettantanove-deliberazione che in estratto au-

tentico di me Notaio in data 27 Febbraio 1980 Rep.N.

149.108, io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura ai comparenti per espressa dispensa avutane dagli stessi.

Piccini Franco, nato a Vienna il 4 -quattro- Novembre-1944-millenovecentoquarantaquattro- residente in Carrara Marina, via Cairoli 20, il quale dichiara di intervenire e stipulare non in proprio, ma quale unico socio accomandatario ed amministratore a firma libera della Società in Accomandita Semplice "Franz-Diffusione - S.A.S. di Franco Piccini e C." con sede in Marina di Carrara, via Genova 14, Capitale Sociale £.2.000.000-iscritta al N. 2677 Registro Società Tribunale di Massa, ed in nome e per conto della stessa, avendone i relativi poteri ai sensi di Legge e di Statuto.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue.

La Società per Azioni "Pastificio Frediani S.P.A.", come sopra rappresentata, vende, cede e trasferisce alla Società in Accomandita Semplice "Franz Diffusione-S.A.S. di Franco Piccini e C.", che - come sopra rappresentata - acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:

Apprezzamento di terreno in Avenza di Carrara, nel comprensorio della Zona Industriale, tra i confini: Società venditrice da più lati, via del Bravo, salvo se altri.

Quanto compravenduto è meglio identificato con contorno in colore rosso nella planimetria (copia del frazionamento) che - vista ed approvata dalle Parti - io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "B", a costituirne parte integrante e sostanziale.

In catasto, in base al tipo di frazionamento N.518 anno 1979 a firma Geom. Speroni Paolo, approvato dall'U.T.E. il 21 Agosto 1979-Mod. 8 - Procollo 23588 e in base alle note di variazioni N.394/79 e N.518/79, oggetto della compravendita sono le seguenti particelle del foglio 83:

101, che comprende anche il mappale 80/b unito alla particella medesima, della superficie catastale complessiva di mq. 780 (settecentottanta).

102 - per intero - mq. 700 (settecento).

81 - derivato dal mappale stesso - mq. 850 (ottocentocinquanta)

199 - derivato dalla lettera "b" del mappale 63-superficie mq. 50 (cinquanta)-

176 - derivato dal mappale stesso - mq. 185 (centottantacinque).

780
700
850
50
185
2805
2805

83 - derivato dal mappale stesso - mq. 240 (duecento quaranta).

E così, per una superficie catastale complessiva di metri quadrati 2805 -duemilaottocentocinque-.

L'immobile sopra descritto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alle Parti, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato.

La Società venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi in genere, con le imposte, tasse e tributi al corrente, ma con le limitazioni e i vincoli prescritti da Legge, Piano Regolatore e normativa del Consorzio Zona Industriale.

Resta tra le Parti espressamente convenuto :

- 1) Verrà eretto immediatamente a cura della Società venditrice ed a spese comuni un muro divisorio lungo la linea di confine che separa il terreno compravenduto con il presente atto dalla residua proprietà del "Pastificio Frediani S.P.A." escluso il mappale 103-
Detto muro, che resterà in comune tra le due proprietà, dovrà avere caratteristiche concordate tra le Par

ti (altezza metri due e cinquanta circa, prefabbricato tipo Ditta Caribotti, ecc.).

2) La "Franz Diffusione - s.a.s. di Franco Piccini e C." dovrà trasferire, non appena predisposto l'apposito tipo di frazionamento e comunque non oltre trenta giorni da oggi, a favore della S.P.A. Pastificio Frediani, l'appezzamento di terreno facente parte del mappale 83 di complessivi mq. 32-trentadue-circa e precisamente il rettangolo con lati di ml. 8 (otto) x 3,90 (tre virgola novanta) meglio risultante dalla colorazione in rosso nella planimetria che - vista ed approvata dalle Parti - io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "C".

3) Sull'appezzamento di terreno di cui sopra e trasferito alla Società "Pastificio Frediani S.P.A.", la Società "Franz Diffusione - s.a.s. di Franco Piccini e C." dovrà costruire a sue cura e spese, con l'approvazione della Società Pastificio Frediani S.P.A., una cabina elettrica conforme alle norme C.E.I. ed avente caratteristiche tecniche e strutturali per una legale e completa agibilità e comunque costruita in base alle disposizioni che verranno prescritte dall'ENEL.

4) Il termine per l'edificazione della cabina elettrica sarà di 5 -cinque- mesi, trascorsi inutilmente i quali la "Franz Diffusione s.a.s. di Franco Piccini

e C." si obbliga a corrispondere le somme necessarie

per la costruzione della cabina stessa che avverrà

ad opera e cura della "Pastificio Frediani S.P.A."-

5) Non appena sarà funzionante e collaudata la nuova

cabina, da erigersi sul terreno di cui al superiore

paragrafo secondo e regolato quanto previsto al pa=

ragrafo quattro, la "Pastificio Frediani S.P.A." do=

vrà trasferire a favore della "Franz Diffusione s.a.s.

di Franco Piccini e C." l'appezzamento di terreno di

mq. 120-centoventi- di cui al mappale 103-

Sino ad allora la Società Pastificio Frediani userà

per le proprie esigenze la cabina insistente sul det

to mappale 103, ed è autorizzata a transitare, per ac

cedervi, attraverso i terreni venduti con il presen

te atto.

6) A tutti gli effetti, il terreno da cedersi alla

"Pastificio Frediani S.P.A." di cui al paragrafo se=

condo ha lo stesso identico valore di quello da ce=

dersi alla "Franz Diffusione s.a.s. di Franco Picci=

ni e C." di cui al paragrafo quinto- e così nulla sa

rà dovuto tra le Parti a conguaglio.

Le Parti dichiarano che il prezzo della presente

compravendita, tenuto conto di ogni possibile fatto=

re, è convenuto a corpo ed a forfait nella complessi

va somma di £.32.000.000-trentaduemilioni di lire-

Detta somma la Società venditrice riconosce riscossa dalla Società acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo.

La Società acquirente è già nel possesso anche materiale.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro competere in dipendenza del presente atto, esonerato da responsabilità il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente.

Io Notaro ho richiesto alla Società venditrice la dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972 N.643.

Le Parti dichiarano che questo atto è soggetto ad I.V.A.

Il presente atto, scritto di mia mano in sette facciate intere e parte di questa ottava su due fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in calce così come segue e a margine del foglio intermedio unitamente agli allegati B e C.

F.to Patrizio Valdettari-

F.to Piccini Franco -

F.to Dottor Gino Carozzi.- Notaro -

