

GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
 DATA 10/11/2005
 TESORERIA: FIDAL

Cap. Sociale euro 31.762.290
 Sede Legale in Carrara, Via Roma, 42
 C. F. P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES
 1010/2005

NUMERO
 5452

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA

MS



IL VERSANTE DEL NERO ANNA SOC.AURORA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

4829

IMPORTO

9.849.14+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA ONERI DI URBANIZZAZIONE PER FRAZIONAMENTO
 UNITA' ABITATIVE E OPERE INTERNE

RIF. 6548409 / 36/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
9.849.14+	03.11.2005	BB	1.81 ES	0,00
				9.850.95+

DICONSI EURO NOVEMILADOTTOCENTOCINQUANTA/95*****

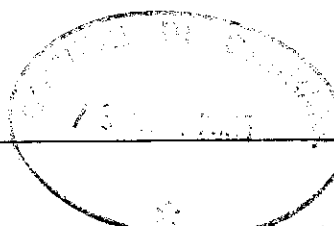
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8123/2/0100307

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accredittante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emitteente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa consegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che lo garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D.Lvo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1517 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e comunque con espressa menzione in data dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente necessaria per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o onere irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 24/2/1998, n. 285 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di conto di riferimento del conto è soggetto alle disposizioni del D.Lvo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3270 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) Al fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che avrà maturato prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa bollo in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/6/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 12) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 13) Delega a girare azioni condole. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
C' 15 NOV 2005 103 Prot. n° 62732	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 3548 del 7.11.05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 628/05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

Sig.ra Anna DEL NERO, nata a Carrara il 10/07/1939 e residente in Carrara, via Vignaletto n° 50 (C.F. DLN NNA 39L50 B832V), in qualità di comproprietaria

e

Società AURORA S.r.l., con sede in Carrara via San Martino n° 1 (p. I.V.A. 01061630453) in qualità di comproprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Frazionamento di unità abitative – opere interne – opere accessorie al primo piano e seminterrato di un edificio a destinazione residenziale plurifamiliare

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Vignaletto n° 50, censito catastalmente al foglio n. 71, mappale 545 sub. 1 – 2 – 3 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

turistico-produttiva,

commerciale,

agricola,

direzionale,

altro _____

artigianale,

produttiva,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☒ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☒ quietanza n° 5450 del 03/11/05 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 4
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

ENTE/ES
1010/2005

NUMERO
5450

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

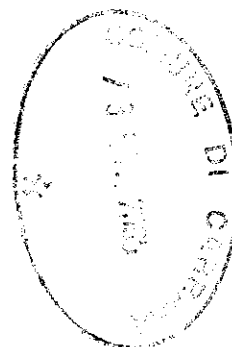
ME

IL VERSANTE DEL NERO E AURORA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4827

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA



IMPORTO

25.00+

RIF. 6548409 / 33/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
25.00+	03.11.2005	ES	0.00	25.00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8115/2/0100307

X quietanza n° 5452 del 03/11/05 di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARANO

1) che il Progettista dei Lavori è l'Architetto Angelo Giacomo POLI nato a Stazzema (LU) il 23/10/1956 e residente a Sarzana (SP) in via Arnaldo Terzi n° 32 (C.F. PLO NLG 56R23 I942S), iscritto all'Albo Professionale dei degli Architetti della provincia di La Spezia al n° 168, con studio professionale in Sarzana, via Arnaldo Terzi n° 34 (tel .0187 - 627552 - fax 0187 - 627552 e-mail - poliangelo @ libero.it),

2) che il Direttore dei Lavori è l'Architetto Angelo Giacomo POLI nato a Stazzema (LU) il 23/10/1956 e residente a Sarzana (SP) in via Arnaldo Terzi n° 32 (C.F. PLO NLG 56R23 I942S), iscritto all'Albo Professionale dei degli Architetti della provincia di La Spezia al n° 168, con studio professionale in Sarzana, via Arnaldo Terzi n° 34 (tel .0187 - 627552 - fax 0187 - 627552 e-mail - poliangelo @ libero.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

X e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è l'Architetto Angelo Giacomo POLI nato a Stazzema (LU) il 23/10/1956 e residente a Sarzana (SP) in via Arnaldo Terzi n° 32 (C.F. PLO NLG 56R23 I942S), iscritto all'Albo Professionale dei degli Architetti della provincia di La Spezia al n° 168, con studio professionale in Sarzana, via Arnaldo Terzi n° 34 (tel .0187 - 627552 - fax 0187 - 627552 e-mail - poliangelo @ libero.it),

5) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

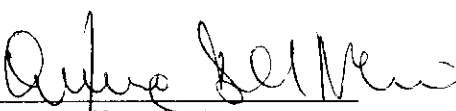
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

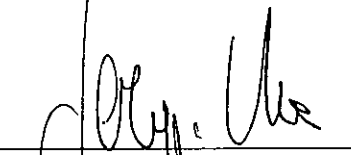
Carrara, lì 03/11/2005

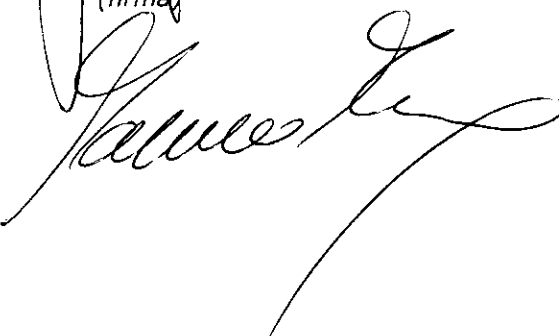
In fede.

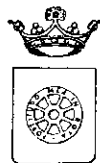
Sig.ra Anna DEL NERO


(firma)

AURORA S.R.L.


(firma)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

628/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Architetto Angelo Giacomo POLI
nato a Stazzema il 23/10/1956 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti
della provincia di La Spezia al n° 168
(C.F. PLO NLG 56R23 I942S),
con studio professionale in Sarzana (SP)
via Arnaldo Terzi n° 34
(tel 0187 - 627552 cell 368 443622 - fax 0187 - 627552 e-mail poliangelo@libero .it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto congiuntamente dalla Sig.ra DEL NERO Anna residente in Carrara, via Vignaletto n° 50 e dalla Società AURORA S.r.l. con sede in Carrara Via San Martino n. 1

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in località Gildona via Vignaletto n° 50, censito catastalmente al foglio n. 71, mappale 545 sub. 1 - 2 - 3, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro:

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in: suddivisione dell'unico appartamento esistente al piano primo in n. 3 unità abitative e conseguente suddivisione dei locali seminterrati e della soffitta e del terreno pertinenziale. Ferma restando l'attuale configurazione del piano secondo.

La configurazione esterna del fabbricato, per quanto concerne paramenti murari, infissi, gronde, copertura, porticati, ecc., non sarà modificata ad eccezione dello spostamento della scala di accesso al porticato sul fronte sud. A seguito della presente suddivisione dell'unità immobiliare verrà parimente frazionato il terreno pertinenziale tramite una recinzione a giorno con sottostante muretto in c.a., mentre la parte antistante l'ingresso e il vano scala diventeranno di proprietà condominiale.

Il piano secondo rimane immutato nella sua configurazione attuale costituita da n. 2 abitazioni, mentre la soprastante soffitta, ora unico ambiente, sarà anch'essa suddivisa in due porzioni.

Le opere edilizie necessarie alla suddivisione in tre appartamenti del piano primo consistono in modeste demolizioni (tramezze, pavimenti, rivestimenti ecc.) ricostruzioni delle nuove tramezzature, realizzazione di due scale autoportanti in legno negli appartamenti A2 e A3 per accedere alla rispettiva porzione del piano seminterrato; saranno inoltre realizzati, ove necessario, intonaci, tinteggiature, pavimenti, rivestimenti e altre opere di finitura, Gli impianti elettrici e termoidraulici andranno sostanzialmente integrati e sezionati in rapporto alle nuove unità abitative e per essi verranno rilasciati regolari certificati di conformità da parte di tecnici abilitati.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ realizzato con licenza edilizia n° 267 del 06/12/1967

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO X

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R3 Edifici in Contesti Ambientali Omogenei

Area classificata

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X

9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° 3 tavole e di n° 3 relazioni tecniche,

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

X è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 1.591	
	IMPORTO UNITARIO € 1,62 /mc.	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 2.577,42

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 1.591	
	IMPORTO UNITARIO € 4,75 /mc.	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 7.270,87

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 9.848,29	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- Elaborato n. 1– Stato di fatto – piante prospetti e sezioni in scala 1:100 – Planimetria in scala 1:250
- Elaborato n. 2– Stato di progetto – piante prospetti e sezioni in scala 1:100 – Planimetria in scala 1:250
- Elaborato n. 3– Stato sovrapposto – piante prospetti e sezioni in scala 1:100 – Planimetria in scala 1:250
- Titolo di proprietà
- Computo del volume soggetto a trasformazione
- Documentazione fotografica
- Estratto del Piano Strutturale
- Attestazione ex legge n. 13/'89 e D.p.r. 236/'89
- Autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Sarzana, lì 03/11/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Dott. Angelo Poli

Architetto

N. 164 Gr. III - Architetti - SP

.....

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
	Provincia di MASSA
	Foglio: 71 Particella: 545
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 71	Particella 545	Sub 1	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 12,5 vani	Superficie catastale	Rendita Euro 1.291,14	
1.												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/11/2002 n. 99014 .1/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 179201) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				LOCALITA' VIGNALETTO n. 50 piano: T-I;								

INTERESTATI

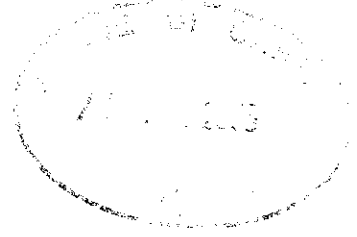
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	AURORA S.R.L. con sede in CARRARA				01061630453	(1) Proprieta' per 1/2	
2	DEL NERO ANNA nata a CARRARA il 10/07/1939				DLNNA39L50B832V	(1) Proprieta' per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/03/2004 Trascrizione n. 2480 .1/2004 in atti dal 05/04/2004 Repertorio n. 1001 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 45346

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 71 Particella: 545
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1-		71	545	2	1		A/2	3	7 vani		Euro 723,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/11/2002 n. 99015 .1/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 179202) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		LOCALITA' VIGNALETTO n. 50 piano: 2;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURORA S.R.L. con sede in CARRARA	01061630453	(1) Proprieta' per 1/2
2	DEL NERO ANNA nata a CARRARA il 10/07/1939	DLNNNA39L50B832V	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/03/2004 Trascrizione n. 2480 .1/2004 in atti dal 05/04/2004 Repertorio n. : 1001 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 45346

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio

Visura per immobile

Data: 29/09/2005 - Ora: 10.41.44

Visura n.: SP0101114 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2005

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 71 Particella: 545 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	%
	Urbana				Cens.	Zona				catastale		
1 -		71	545	3	1		A/2	3	6,5 vani		Euro 671,39	
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/11/2002 n. 99016 1/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 179203) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA												
Indirizzo					LOCALITA' VIGNALETTO n. 50 piano: 2;							

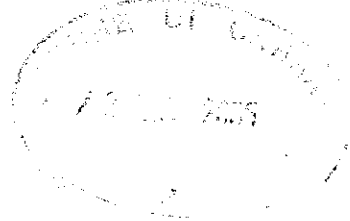
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURORA S.R.L. con sede in CARRARA	01061630453	(1) Proprieta' per 1/2
2	DEL NERO ANNA nata a CARRARA il 10/07/1939	DLNNNA39L50B832V	(1) Proprieta' per 1/2
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/03/2004 Trascrizione n. 2480 1/2004 in atti dal 05/04/2004 Repertorio n. 1001 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 45346 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio di SPEZIA su Altro Ufficio



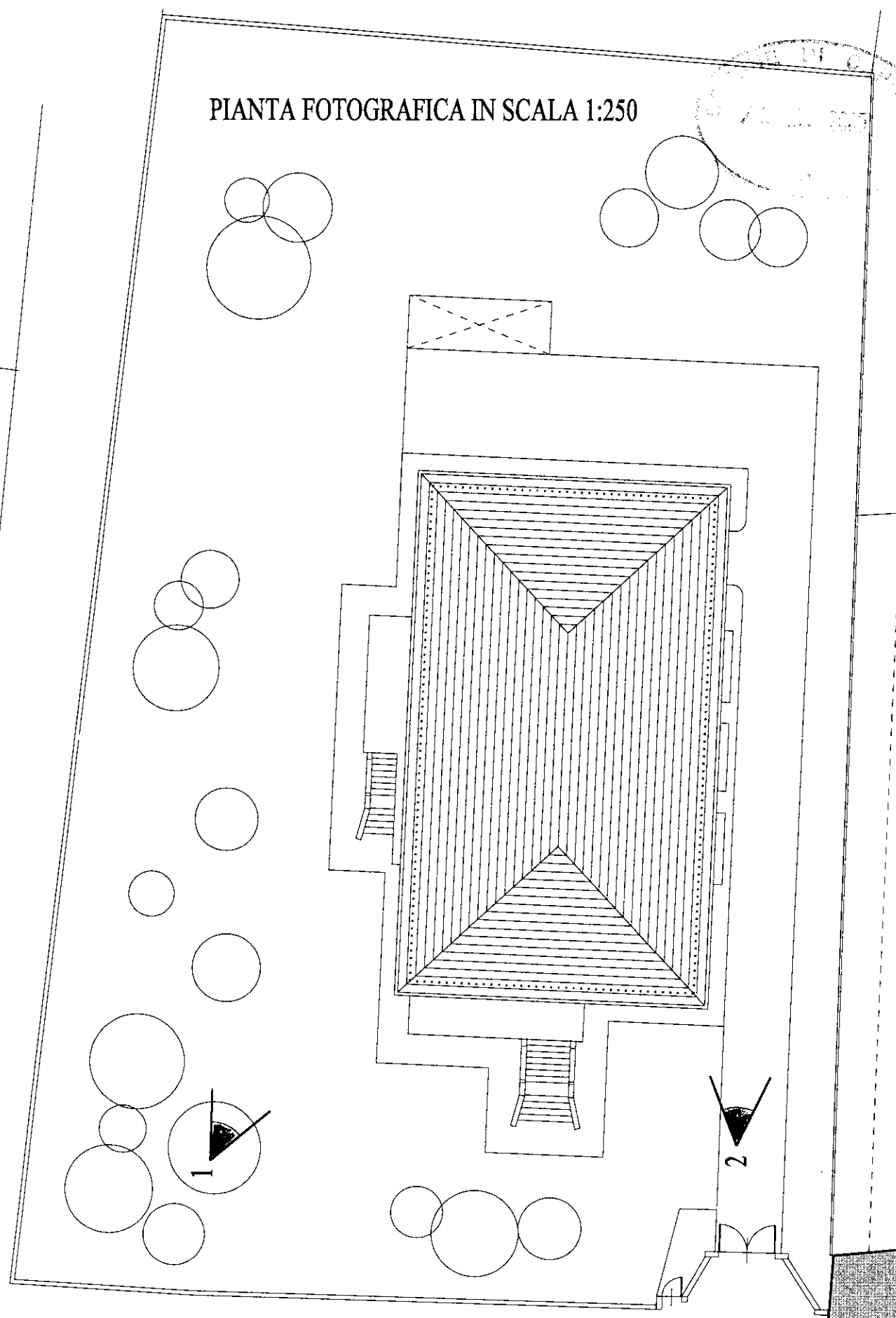
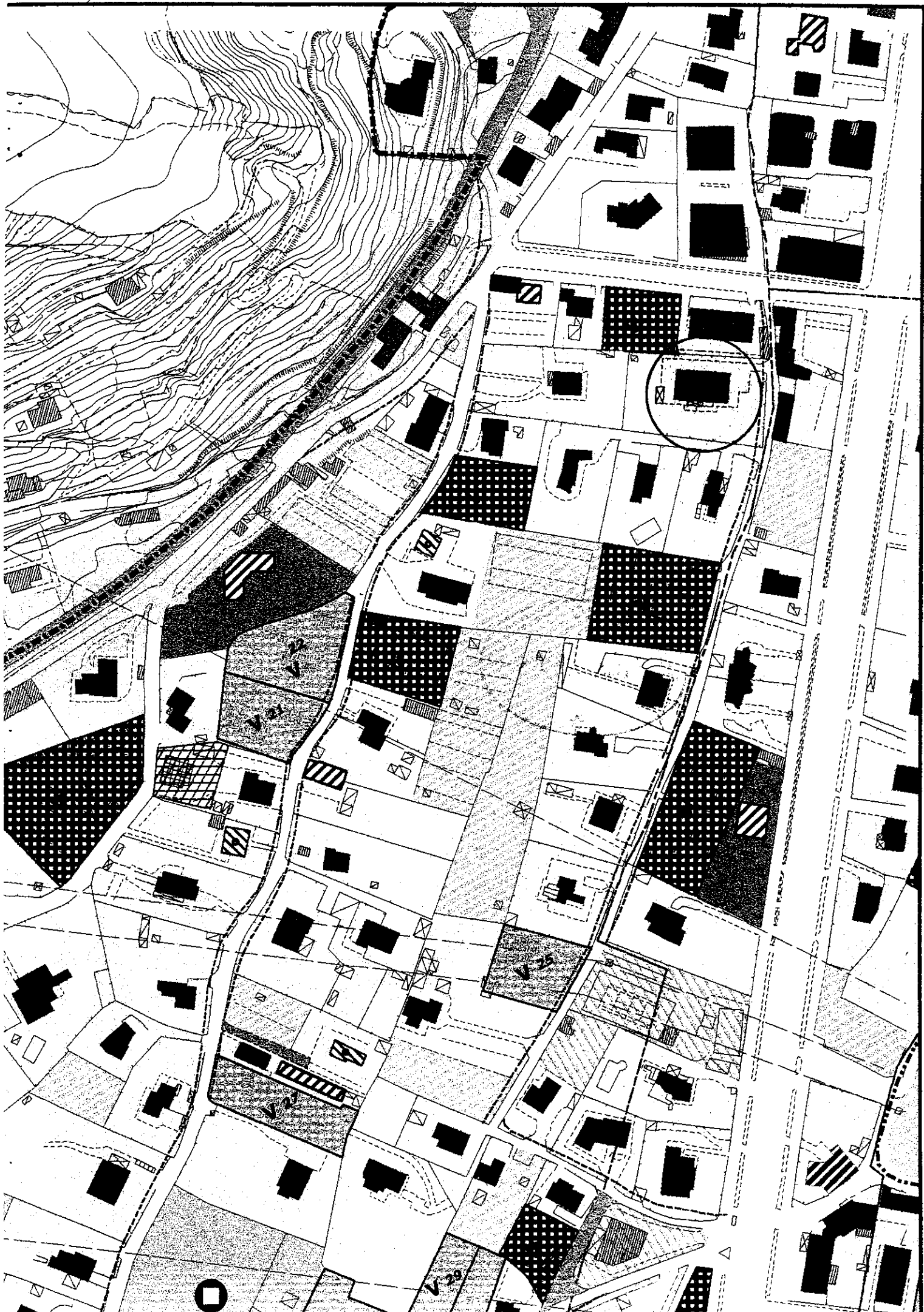




FOTO N. 1



FOTO N. 2



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (EX L.R. 03/01/05 N. 1)
FRAZIONAMENTO DI UNITA' ABITATIVE – OPERE INTERNE – OPERE
ACCESSORIE IN UN EDIFICIO SITO IN LOCALITA' GILDONA
VIA VIGNALETTO - COMUNE CARRARA
N.C.E.U. FG. N. 71 – MAPPALE N. 545 SUB 1 – 2 – 3



ATTESTAZIONE DI VISITABILITÀ E ACCESSIBILITÀ
EX D.M. N.236/1989 IN ATTUAZIONE DELLA L.N. 13/89

Il sottoscritto Architetto Poli Angelo Giacomo progettista della suddetta D.I.A.,

attesta quanto segue

Per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nel caso specifico, devono essere soddisfatti i requisiti della visitabilità e dell'adattabilità.

L'adattabilità e la visitabilità alle tre abitazioni oggetto di intervento e collocate a quota + 2,22 mt. rispetto all'accesso esterno possono essere ottenute attraverso la installazione di servo scala sulle rampe scale esistenti, oppure con rampe eseguibili in conformità alla normativa vigente in materia.

Per cui il progettista dichiara che i requisiti previsti dal D.M. 236/1989 per l'abbattimento delle barriere architettoniche sono in tal modo soddisfatti.

La sistemazione degli spazi a terra esterni, percorsi, spazi comuni e parcheggi, consentono la piena percorribilità a persone con ridotte capacità motorie poiché i modesti dislivelli tra di essi sono risolti con piccole rampe di cui al punto 4.2.1 del D.M. del 236/1989.

Le pavimentazioni saranno realizzate con materiale antisdrucciolo.

I Progettista

Arch. Poli Angelo G.

Dott. Angelo Poli

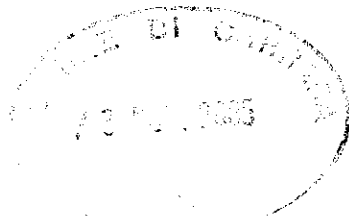
Architetto

N. 146 Ordine Architetti - SP

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Architetto Angelo Giacomo POLI nato a Stazzema (LU) il 23/10/1956 e residente in Sarzana (SP) Via Arnaldo Terzi n. 32 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig. ra **Anna DEL NERO** nata a Carrara il 10/07/1939, residente in Carrara Via Vignaletto n. 50 c.f. DLN NNA 39L50 B832V, congiuntamente alla **Società AURORA S.r.l.** con sede in Carrara Via San Martino n. 1 p. I.V.A. n. 01061630453 entrambe in qualità di comproprietari e relativo ad un intervento di frazionamento di unità abitative - opere interne - opere accessorie al primo piano di un edificio a destinazione residenziale plurifamiliare sito in Carrara Via Vignaletto n. 50 e censito al N.C.E.U. al Foglio n. 71 Mapp. n. 545 Sub. 1 - 2 - 3 a destinazione residenziale

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 03/11/2005

Il tecnico incaricato:

Dott. Angelo Poli

Architetto

N. 166 Ordine Architetti - SP

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome POLI.....

Nome ANGELO GIACOMO.....

nato il 23/10/1956.....

(atto n21..... P. 1..... S. A.....)

a STAZZEMA (LU).....

Cittadinanza ITALIANA.....

Residenza SARZANA SP.....

Via VIA ARNALDO TERZI 32.....

Stato civile coniugato.....

Professione ARCHITETTO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1.66.....

Capelli BRIZZOLATI.....

Occhi CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare *Angelo Poli*.....

SARZANA li 18-08-2003.....

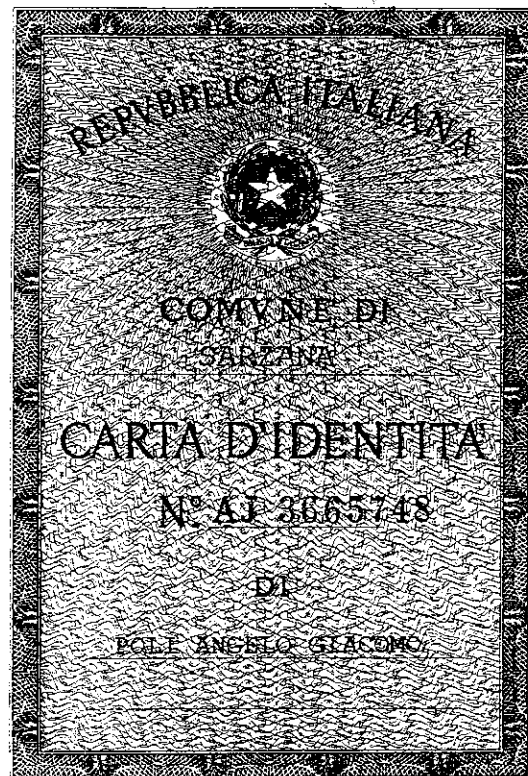
IL SINDACO
Enrico Tassi

Impronta del dito
indice sinistro

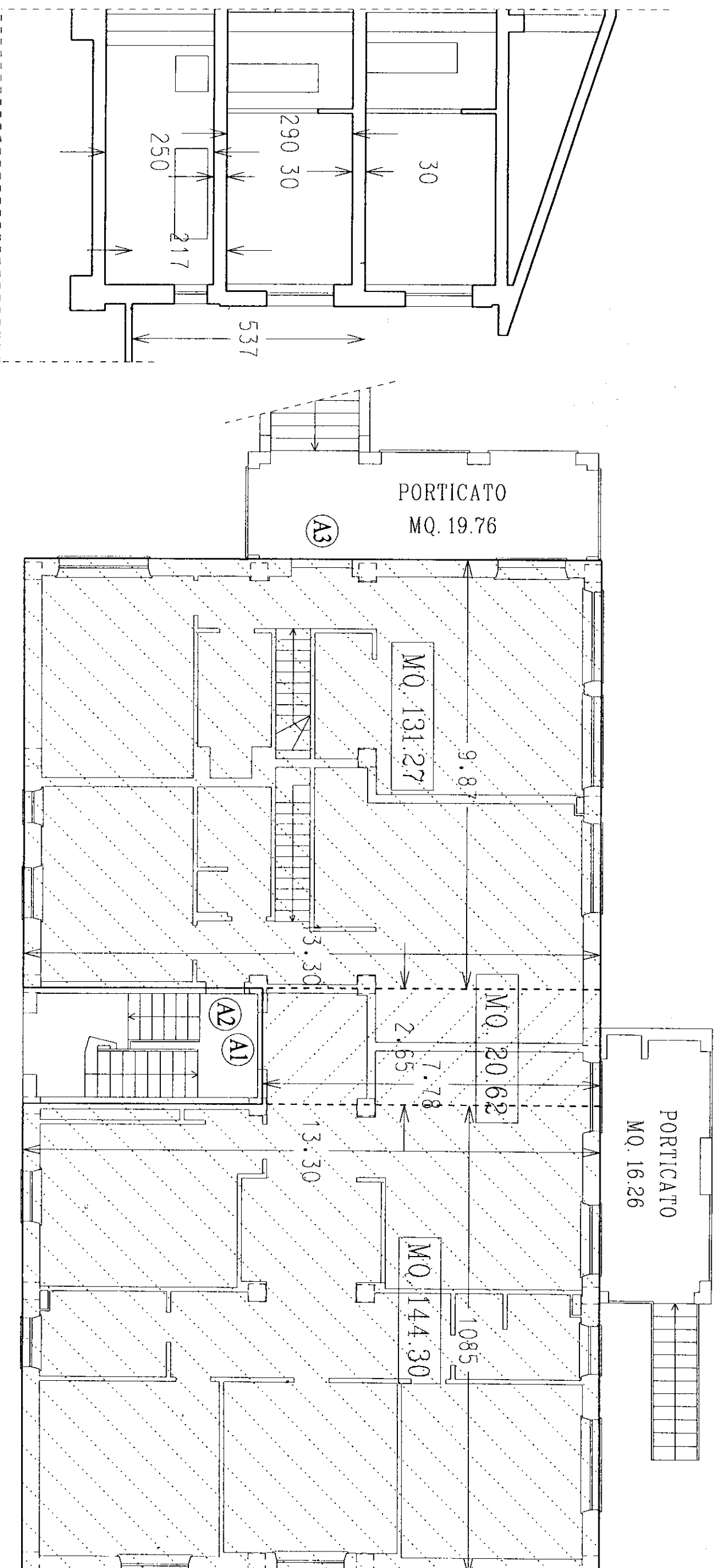
Diritti fissi
Euro 5.16

Diritti
segreteria
Euro 0.26





COMPUTO DEL VOLUME SOGGETTO A TRASFORMAZIONE AL PIANO PRIMO



SEZIONE - H FUORI TERRA ML. 5.37

VOLUME = SUL x H = 296.19 x 5.37 = MC. 1.590.54

PRIMO PIANO - TOTALE S.U.L. MQ. 296.19

SUP. COPERTA = 296.19 + 14.58 + 19.76 + 16.26 = MQ. 346.79

SUP. PORTICATI = 19.76 + 16.26 = MQ. 36.02 < 30% di Sc