

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

12 SET 2018



COMUNE DI CARRARA

€ 25,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA

€ 25,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA

€ 25,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA

€ 15,00
Diritti Segreteria

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Onore al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 13 SET. 2018 Prot. n° 70143	spazio riservato al protocollo di settore Prot. Urb. n° 979 del 13092018 Assegnata a PEZZICA/AH. Il Dirigente del Settore
--	---

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☒ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €, 500,00 (cinquecento/00)

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1)GIORGIO ANNA.....c.f. GRGNNA52S63B832S
domiciliato/a in CARRARA, LOC. FOSSONE.....Via ...CAVAIOLA.....n° 15 A.
tel.in qualità di (1) ...PROPRIETARIA.....
dell'immobile/terreno posto in ...FOSSONE.....via ..VIA CAVAIOLA.....n° 15 A.,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di ...COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE..(2)
realizzati con :

☒ - Permesso di Costruire

☐ - DIA/SCIA

n° 285 del...30/10/1995...

n°del.....

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – Località :.....Fossone.....via/piazza... Via Cavaiaola, 15 A.....

Dati catastali : foglio...67.....mappali.....1247.....sub...4.....

Destinazione d'uso :.....Residenziale.....(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **05/02/1996** e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig... **Poletti Fabio**..... nato a... **Carrara**..... il... **30/05/1974**.....

c.f... **PLTFBA74E30B832R** con studio in... **Carrara..via Provinciale Carrara-Avenza n°...10....**

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri.(4) n° 942 della Provincia di Massa .tel. 3477863873

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :

- ☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
- ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
- ☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014,

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - atto di assenso Dirigenziale ai sensi del comma 11 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- ☐ - autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- ☐ - (altri) _____

- 2) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

- 3) - al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :

- ☒ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE

PARTICOLARI

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentato negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che se le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 500/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune Piazza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

CARRARA, il 10/9/2018

Il Richiedente

X Ciof. Anna
(Firma per esteso e leggibile)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

X Ciof. Anna
(Firma per esteso e leggibile)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ -- la documentazione presentata è completa.
- ☐ -- la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ -- verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ -- si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ -- si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

	Cognome	GIORG
	Nome	ANNA
	nato il	23/11/1954
	presso	637
	Comune	CARRARA (MS)
	Provincia	ITALIANA
	Paese	CARRARA (MS)
	Indirizzo	CARRARA (MS)
	Telefono	0585/215111
	Altre informazioni	

	Cognome	GIORG
	Nome	ANNA
	nato il	23/11/1954
	presso	637
	Comune	CARRARA (MS)
	Provincia	ITALIANA
	Paese	CARRARA (MS)
	Indirizzo	CARRARA (MS)
	Telefono	0585/215111
	Altre informazioni	

Cognome **POLETTI**
 Nome **FABIO**
 nato il **24/05/1972**
 (allo n. **334** P. **1** S. **A**)
CARRARA (MS)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **PROV. CARRARA-AVENZA n.10 D**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari



Firma del titolare *Fabio Poletti*
CARRARA (MS) **20/12/2014**

Impronta del dito Indice sinistro	IL SINDACO
Impronta del dito Indice destro	IL SINDACO
Impronta del dito Anulare sinistro	IL SINDACO
Impronta del dito Anulare destro	IL SINDACO
Impronta del dito Mignolo sinistro	IL SINDACO
Impronta del dito Mignolo destro	IL SINDACO

Stato Civile **5.14**
 Detti di s. e **5.14**

5.14
5.14
5.14

Scadenza: 30/05/2025

AV 5108932



SPESSE DI BOLLO



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 5108932

DI
POLETTI

FABIO

NADIA BARATTA
VIA DELLA BASSA, 155
54033 CARRARA (MS)



MILANO, 10 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: Contabile Bonifico

DATI ORDINANTE

N° CONTO CORRENTE DI ADDEBITO	0277275
CODICE IBAN	IT98C0347501605CC0010277275
ORDINANTE	NADIA BARATTA
VALUTA DI ADDEBITO	10/09/2018

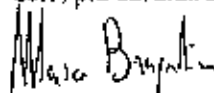
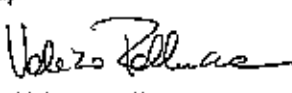
DATI BENEFICIARIO

CODICE IBAN	IT22P0617524510000021128090
BENEFICIARIO	servizio tesoreria comunale
BANCA	BANCA CARIGE - C.R. DI GENOVA E IMPERIA
BIC	CRGEITGGXXX
PAESE	IT
VALUTA DI ACCREDITO	11/09/2018

DATI DEL BONIFICO

IMPORTO IN EURO	500,00 €
DESCRIZIONE	sanzione variante finale tardiva c.e. n.285 del 30/10/1995 u.i. sita in via cavaiaola 15a pratica giorgi anna
NUMERO OPERAZIONE (CRO)	04730793600

Con i più cordiali saluti,

 
Marco Bragadin Valerio Fallucca

ING DIRECT
(Divisione Retail di ING BANK N.V. Milan Branch)



Deposito di Variante parziale tardiva ai sensi art. 143 L.R.65/14

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Dati di P.R.G. vigenti :

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione del centro abitato, all'interno del Sub Sistema Pedecollinare, U.T.O.E. 8 (Fossone), edificio classificato "R3" dove è consentito realizzare interventi di: manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia r1 e r4 e ristrutturazione urbanistica ru 1 e ru 3.

Dati Catastali :

L'unità immobiliare oggetto di variante risulta censita al N.C.E.U. al foglio 67 mappale 1247 sub. 4.

Ubicazione Immobile :

Loc. Fossone di Carrara, Via Cavaiola n° 15 A

Vincoli :

PGRA- Area P1, Pericolosità di alluvione Bassa - Area R2, Rischio di alluvione media

Precedenti Amministrativi:

Licenza Edilizia n° 285 del 30/10/1995 (Costruzione fabbricato ad uso abitazione)

Dati di P.R.G. vigenti al 1995 :

Area classificata "zona di espansione"

Descrizione dell'intervento

Oggetto della seguente relazione è la variante di deposito parziale tardiva ai sensi dell'art.143 della L.R.65/14 per aver realizzato opere edilizie ricadenti nella casistica di cui al comma 1 lett. a) dell'art.143 della L.R.65/14 su una unità immobiliare inserita in un fabbricato residenziale costituito da n° 6 unità abitative, posta al piano primo e sottotetto del fabbricato con relativo locale accessorio al piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U al foglio 67 mappale 1247 sub. 4.

Tale variante pertanto interessa esclusivamente l'unità immobiliare identificata con il n° 2 del piano primo negli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia rilasciata.

Il fabbricato risulta edificato con Licenza Edilizia n° 285 del 30/10/1995.

I lavori risultano essere stati iniziati il 05/02/1996 e ultimati il 20/03/1997 come risulta dai documenti in atti nella pratica originaria.

Si premette che, l'unità immobiliare, risulta essere stata accatastata in data 03/04/1997 con Prot. B750.

Al fine di rappresentare correttamente lo stato dei luoghi risalente all'epoca di costruzione e non avendo riscontrato nella pratica agli atti la relativa corretta rappresentazione dello stato dei luoghi, si rende necessario, a mio parere, il deposito di Variante Finale Tardiva ai sensi dell'art. 143 della L.R. n° 65/2014 allo scopo di regolarizzare sotto il profilo formale, gli elaborati grafici all'interno del fascicolo rendendoli conformi a quanto realizzato in vigenza del titolo precisando che le modifiche realizzate non comportavano incremento del parametro urbanistico.

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in cemento armato e muratura, solai in latero-cemento, tamponature in blocchi di laterizio intonacati al civile, copertura a padiglione e manto di copertura in tegole di laterizio.

L'intervento di variante ha comportato una diversa distribuzione degli spazi interni sia al piano primo che al piano sottotetto, oltre che la realizzazione di modeste modifiche ad alcune aperture finestrate. In particolare, al piano primo, nella camera da letto, al posto di una finestra, risulta essere stata realizzata una portafinestra delle stesse dimensioni e tipologia di quella realizzata nell'altra camera, mentre al piano sottotetto, due lucernai risultano essere orientati orizzontalmente anziché verticalmente. Per questi ultimi, è stato verificato presso il competente ufficio del Genio Civile di Massa Carrara, che negli elaborati grafici depositati e allegati alla Pratica Prot. n° S/4344 del 29/12/1995, l'orditura dei solai, corrisponde all'orientamento dei lucernai.

Pertanto per quanto sopra si ritiene che le suddette modifiche realizzate siano da ritenersi conformi al disposto di cui all'art.143 c.1 della L.R.65/14 ed ai regolamenti vigenti dell'epoca in quanto il fabbricato ricadeva in area classificata dal PRG 1971 quale "zona di espansione" non comportando le opere realizzate variazione essenziale.

Carrara, lì 09/09/2018





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE: Sig.ra GIORGI ANNA

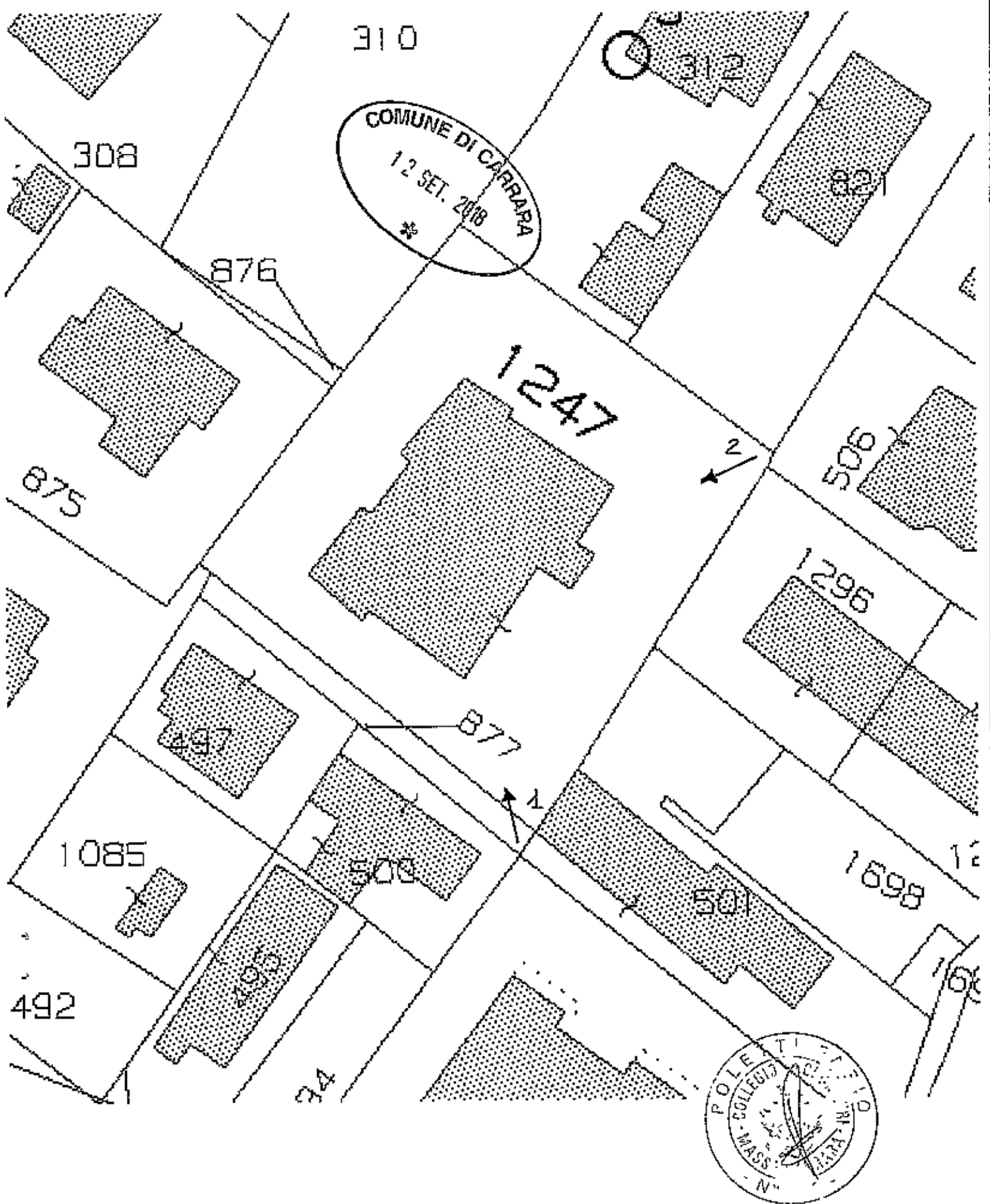
Via Cavaiola n° 15 a
Carrara

X *Coef. bene*

OGGETTO: DEPOSITO DI VARIANTE TARDIVA PER LAVORI ESEGUITI CON C.E. N° 285 DEL 30/10/1995, NELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO E SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO SITO IN FOSSONE DI CARRARA, VIA CAVAIOLA N° 15 A.

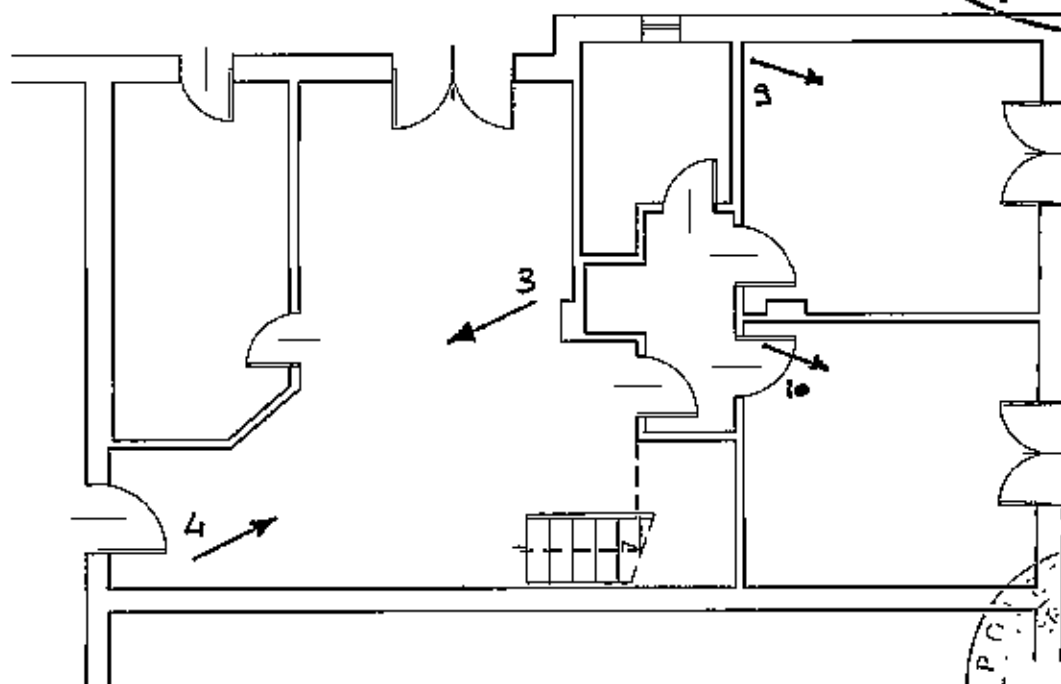


ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO

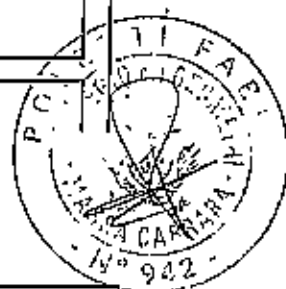
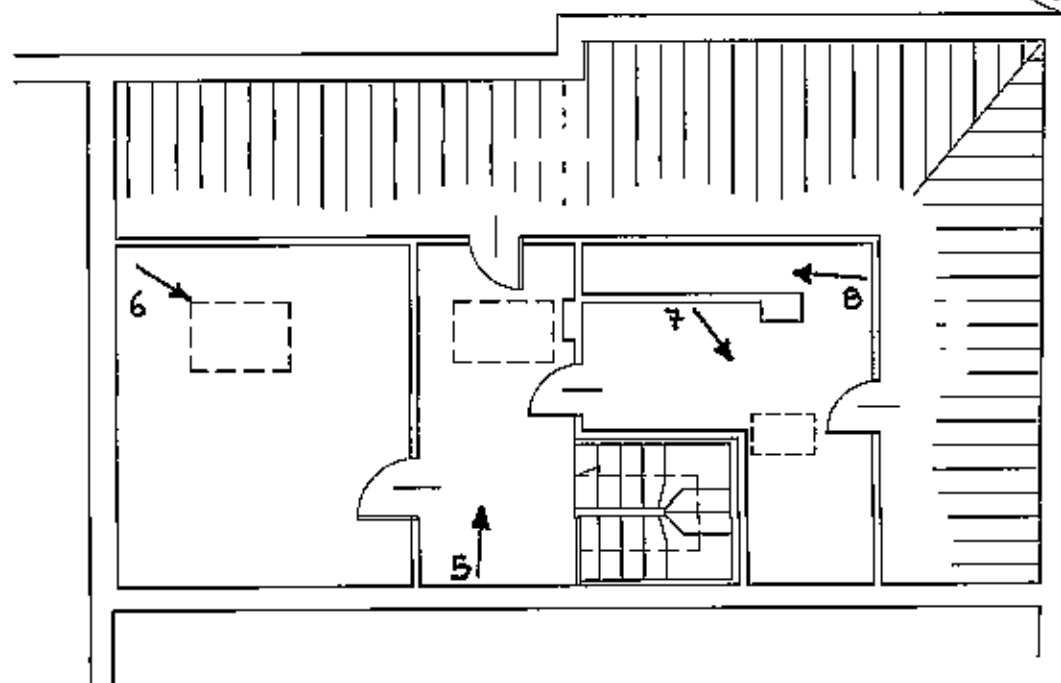


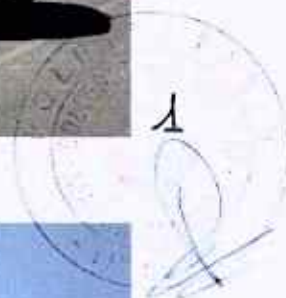
ORIENTAMENTO FOTOGRAFICO

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO





2



3



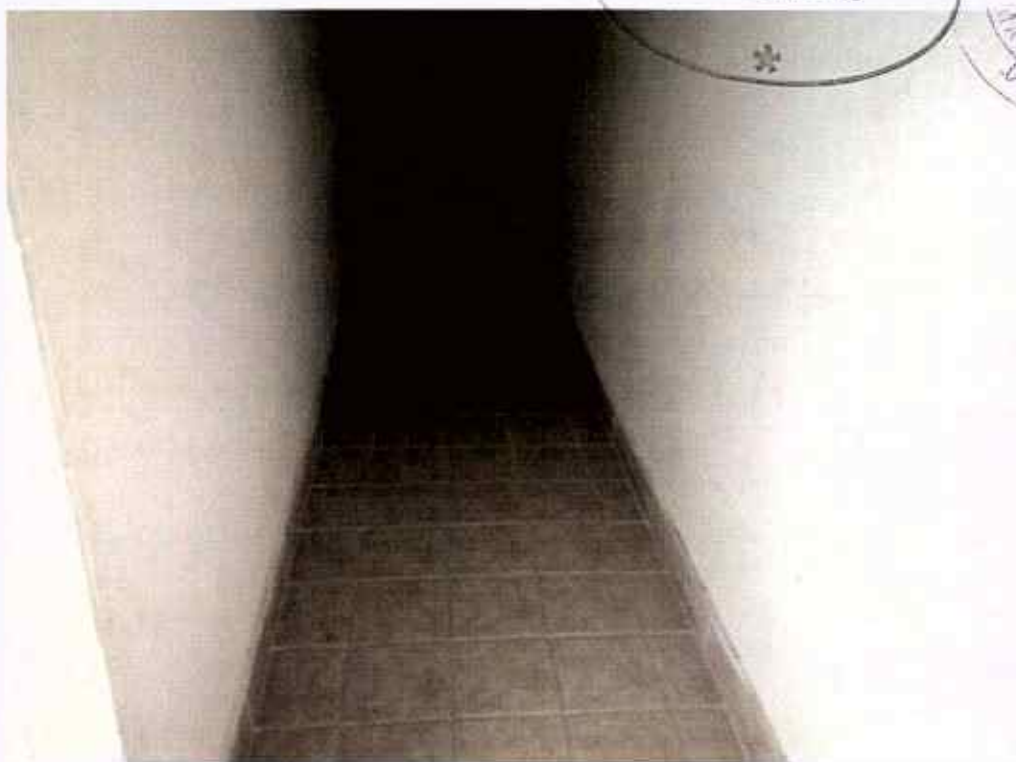
4



5



6



8



9

COMUNE DI CARRARA
SET 2010



10