

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0106776800
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE SPATARO			
NOME ALBERTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE SPT LRT HH D29 D122 C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA DI CARRARA Via BARRAGRANDE 14 bis		5410316	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 29 mese 04 anno 1944	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO h
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CROTONE			PROVINCIA (sigla) CZ
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	250.000	250.000		10	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		250.000	250.000		10	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

18-11-1985

Firma del richiedente

Alberto Spataro

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

250.000

Lire Duecentocinquanta

sul C/C N. 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SPATARO ALBERTO

residente in CARRARA

Codice Fiscale SPT-LRT-44D29-D122C

addi 15-NOV-85



CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

500

15 NOV 85

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa

data

progress.

750

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo 1a classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1471

B	N. PROGRESSIVO	011067768010
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SPATARO</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SPT LRT 44029 D102C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA Via BASSAGRANDE 17BIS</u>		C.A.P. <u>541030</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>04</u> anno <u>1944</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CROTONE</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CZ</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro <u>4</u> (specificare)		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☒
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDA 17 bis	C.A.P. 5410316	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa	
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	916	numero/i di mappa	410
subalterno	8		

B - ZONA URBANISTICA

G - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	☐
- Porzione di fabbricato	☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒ 3

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	☒	Anno di ultimazione: 19	83

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq	
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq	

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) ☐ sì ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione								B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.						
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"> Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </table>		Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 		
Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 					
Abitazione/i non utilizzate n. 							
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐						
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 10 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 76,10	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 						
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/3							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 10 .00

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 10 .00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 250.000 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 250.000 .000

16) Somma versata in data: 15/11/1985 - in unica soluzione

Lire 250.000 .000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

MODELLO CATASTALE MOD. 44 M.

PLANIMETRIA

FOTOGRAFIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Data

18-11-1985

Firma del richiedente

Alberto F. F. F.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0106776800
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SPATARO</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SPT LRT 44D29 D122C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA VIA BASAGRANDE 17BIS</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>04</u> anno <u>1944</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CROTONE</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	250.000	250.000		10	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		250.000	250.000		10	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

18-11-1985

Firma del richiedente

Alberto Spataro

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1471

B	N. PROGRESSIVO	01106776800
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SPATARO</u>			
NOME <u>ALBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SPT LRT 44 D29 D122 E</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA DI CARRARA Via BASSAGRANDE 17BIS</u>		C.A.P. <u>541030</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>04</u> anno <u>1944</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CROTONE</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CZ</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare) <u> </u>	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>	
		NOME <u> </u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
		C.A.P. <u> </u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		LOTTIZZAZIONE	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRAINE 17 BIS

C.A.P.

541036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 96 numero/i di mappa 410
 subalterno 8

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☒ 2 ☒
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entrotterra n.
 — Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile
 (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori
 (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI															
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate a tutt'altre

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 10
- 3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 10

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 250.000.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 250.000.000
- 16) Somma versata in data: 15 11 1 9 8 5 - in unica soluzione Lire 250.000.000
- 1ª rata Lire .000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

MODELLO CATASTALE MOD. LHM

PLANIMETRIA

FOTOFARIA

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Data

18-11-1985

Firma del richiedente

Alberto Fator

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 6.00 X 2.30 = MQ 13.80 X 2.20 = MC 30.26
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC 30.36 X 10717 = L 325000 Urb. 1°

MC 30.36 X 21805 = L 662000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

C O M U N E di C A R R A R A

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 630 X 2.00 = MQ 12.60 X 2.40 = MC 30.24
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
TOT. MC 30.24

MC 3024 X ¹²⁵¹⁰~~10717~~ = L 378000 Urb. 1°
MC 3024 X ²⁵⁴⁴⁰~~21805~~ = L 769'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
ML _____ X _____ = MQ _____
Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

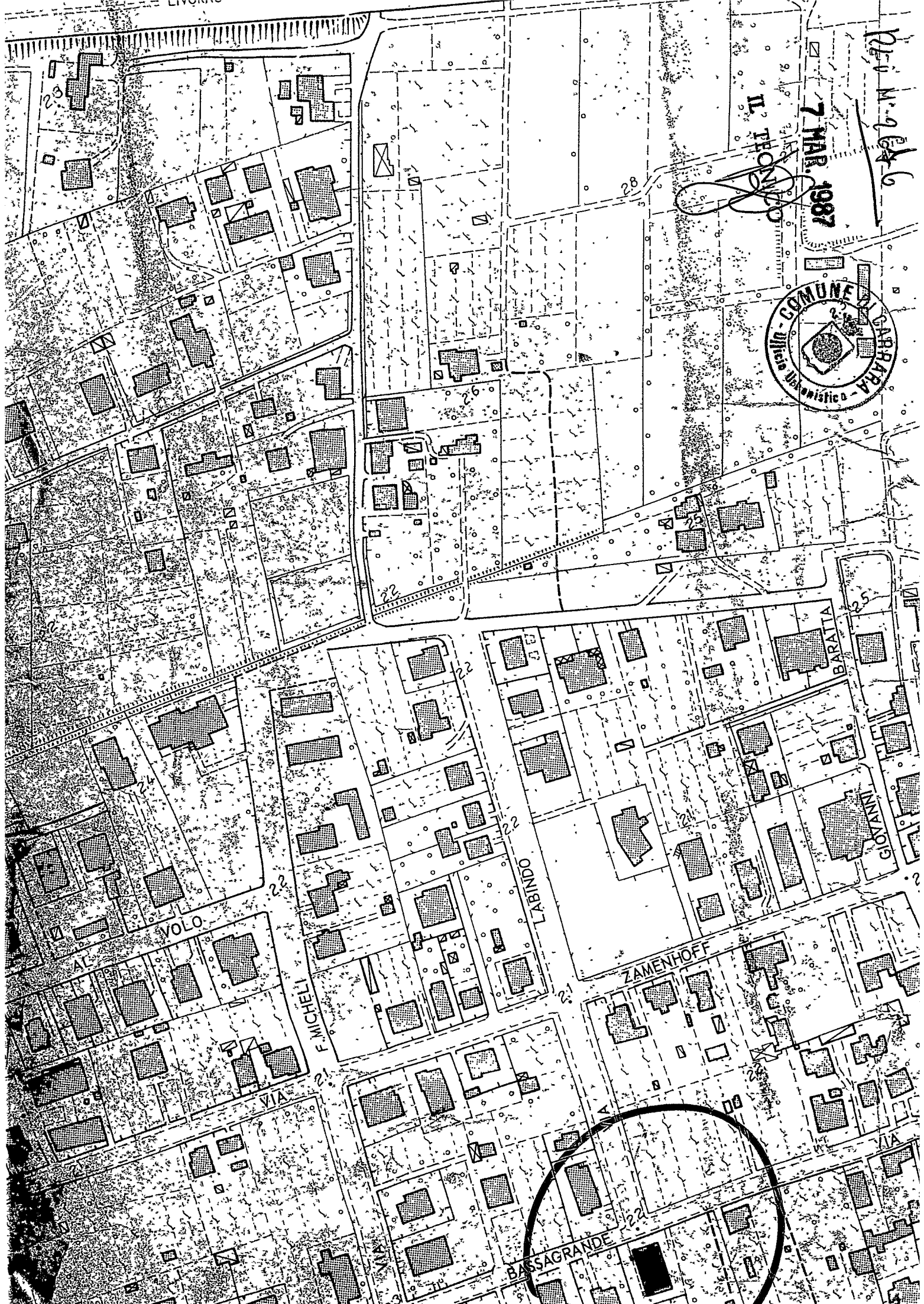
MQ _____ X 10194 = L _____

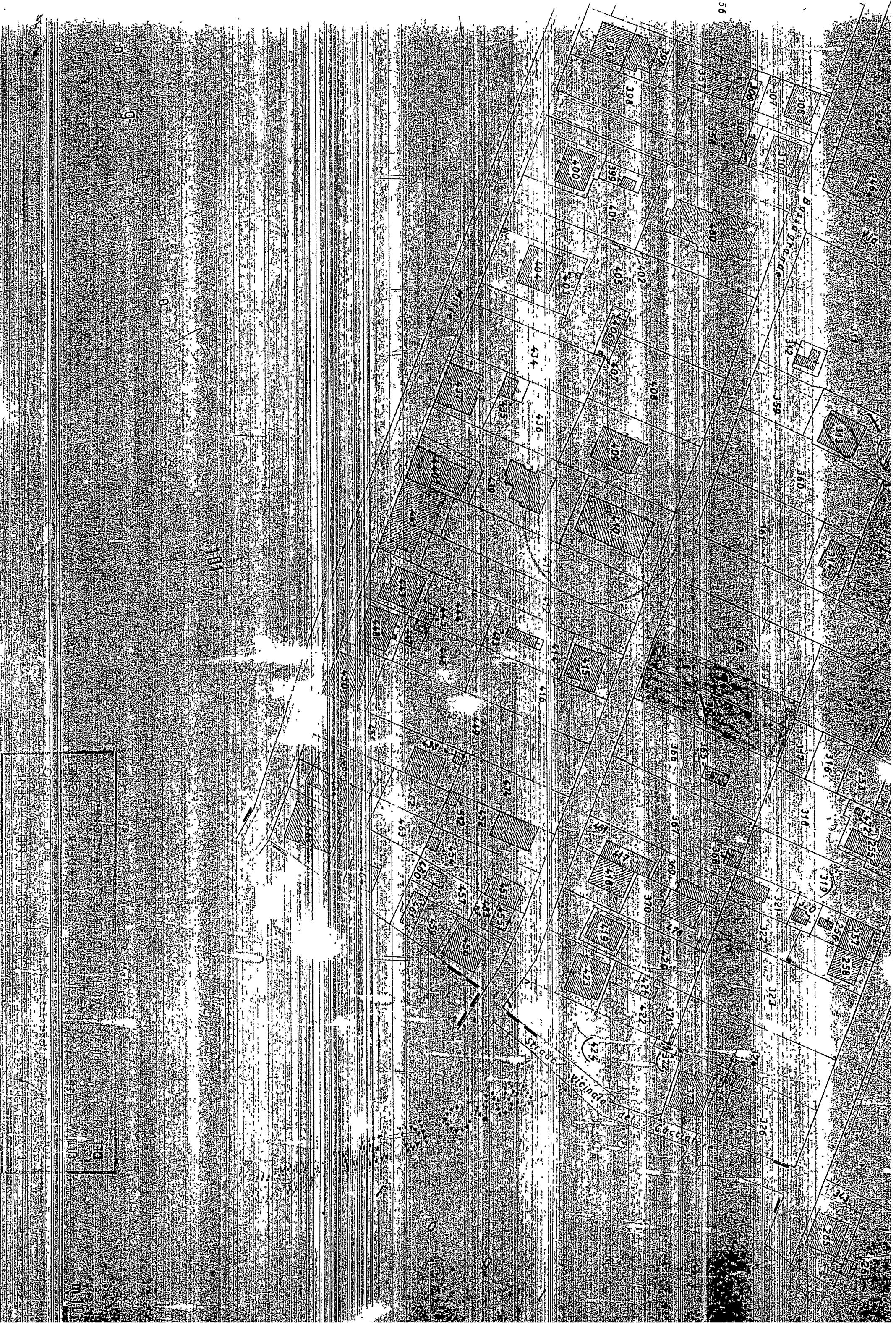
Totale L _____

120 M. 2646

7 MAR. 1987

IL TECNICO

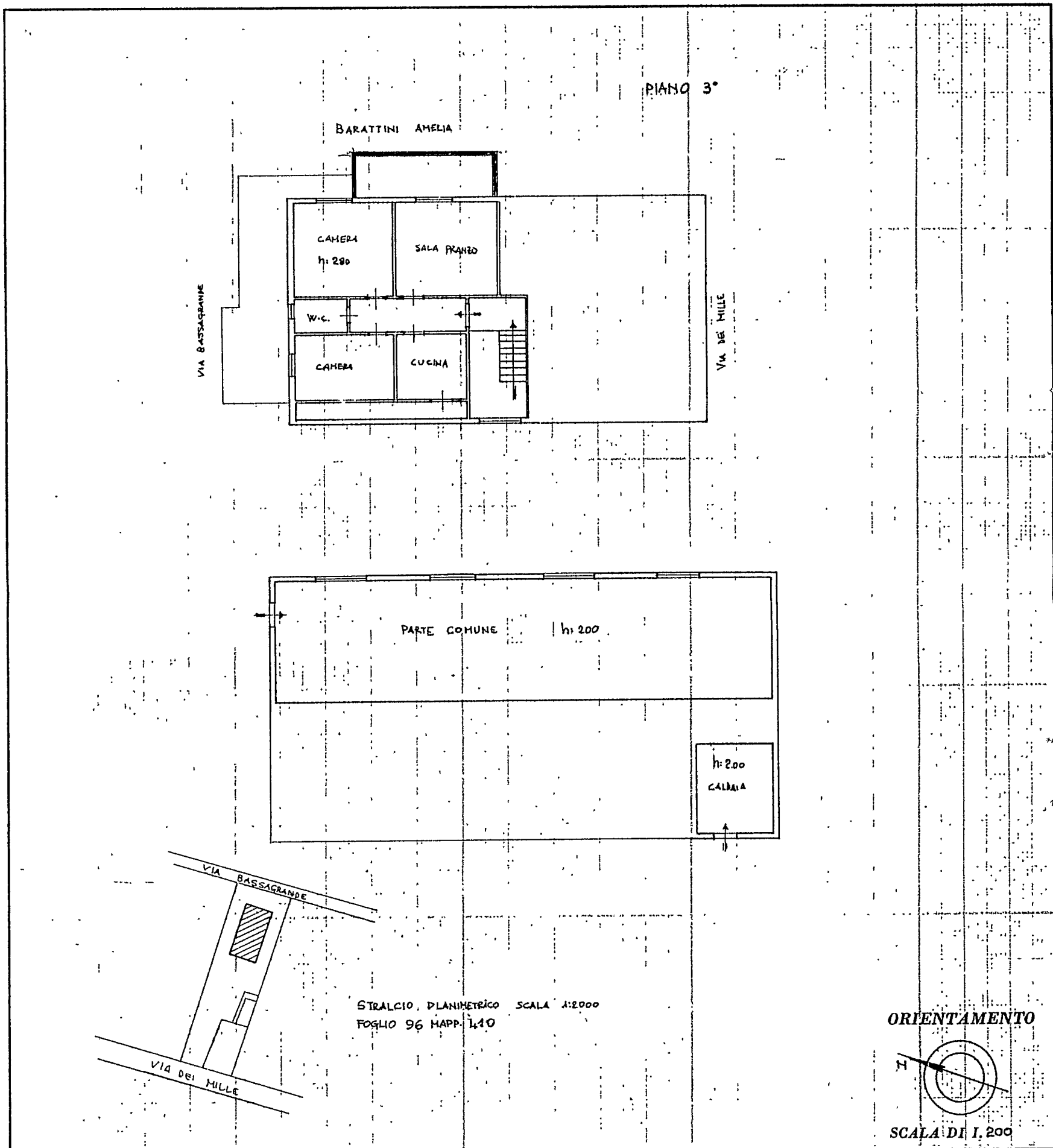






NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BASSAGRANDE 17 BISDitta SPATARO ALBERTO NATO A CROTONA IL 29-4-1944 IERARDI ELISABETTA NATA A PETILIA - CZ - IL 7-4-1947Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA ☆ 9 NOV. 1985

PROT. N° 1544

36 410 8

Compilata dal ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

MORELLI ANDREA

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA

Firma: Morelli Andrea



La sottoscritta Sada Colos, chiede di avere una copia
informale del progetto di una seconda di foglio di sistema
Alberto, residente a Tanne di Casone via Bassarigiana n. 12,
concernente la sua zona del 10/11/85, fog. n. 1471, in cui
si fa riferimento al foglio di Tanne.

COMUNE CARPI	
23 GIU 1997	Clas.
Prot. n° 23783	

Sada Colos

Caso. Casone

N° 68 / 1995

SETT. URBANISTICA	
003376	23 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

legge

RICHIESTA DI SANATORIA DI PORZIONE DI EDIFICIO
SITO IN VIA BASSAGRANDE 17 bis---

La sanatoria è richiesta per la chiusura realizzata con vetrata della parte perimetrale di una terrazza posta nell'edificio di mia proprietà, adibito a prima abitazione della mia famiglia.

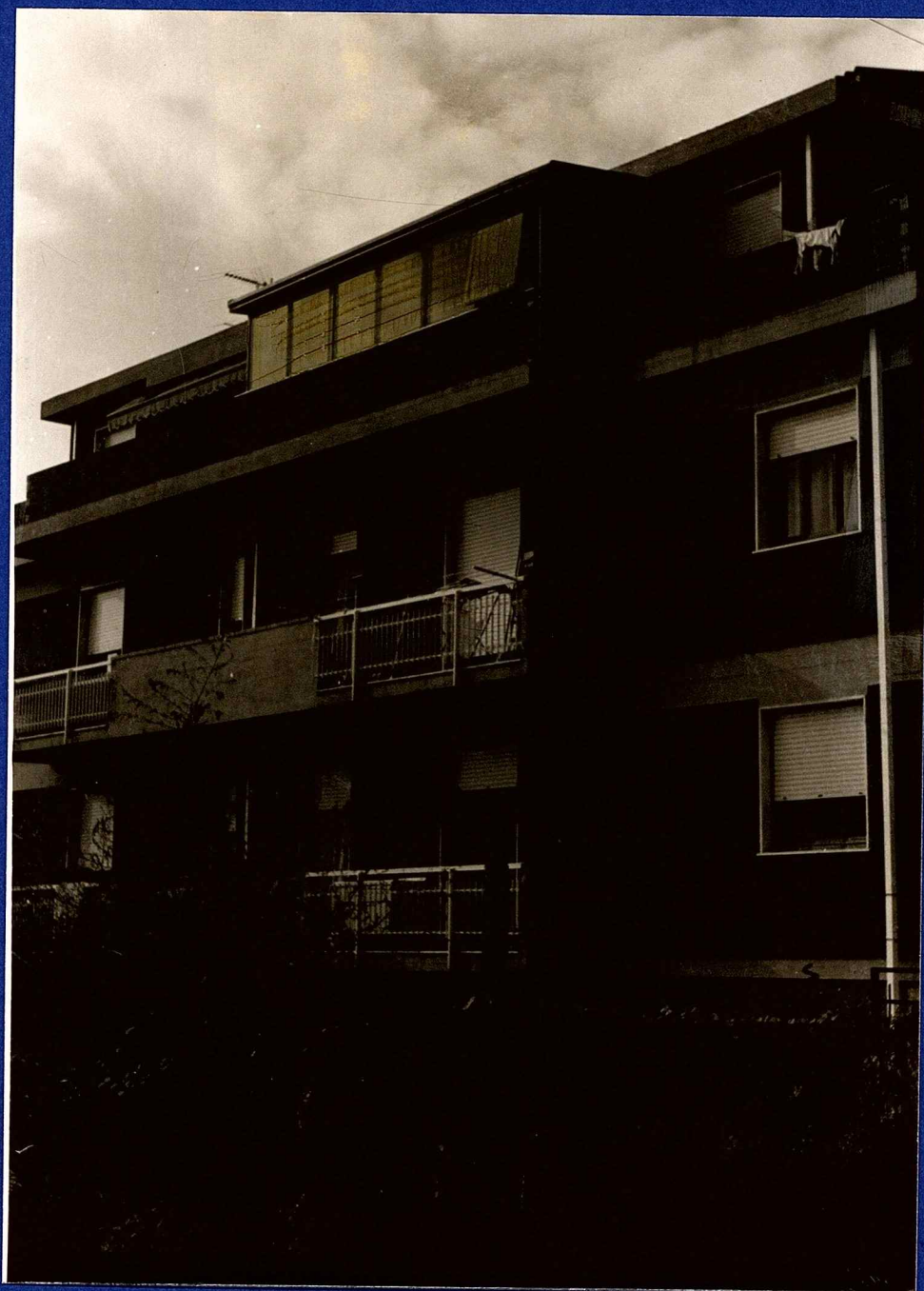
Tale variazione è indicata nella planimetra presentata all'UTE di Massa Carrara il 9/11/1985 prot.n° 1544

L'altezza media interna del locale così ricavato è di mt. 2.4

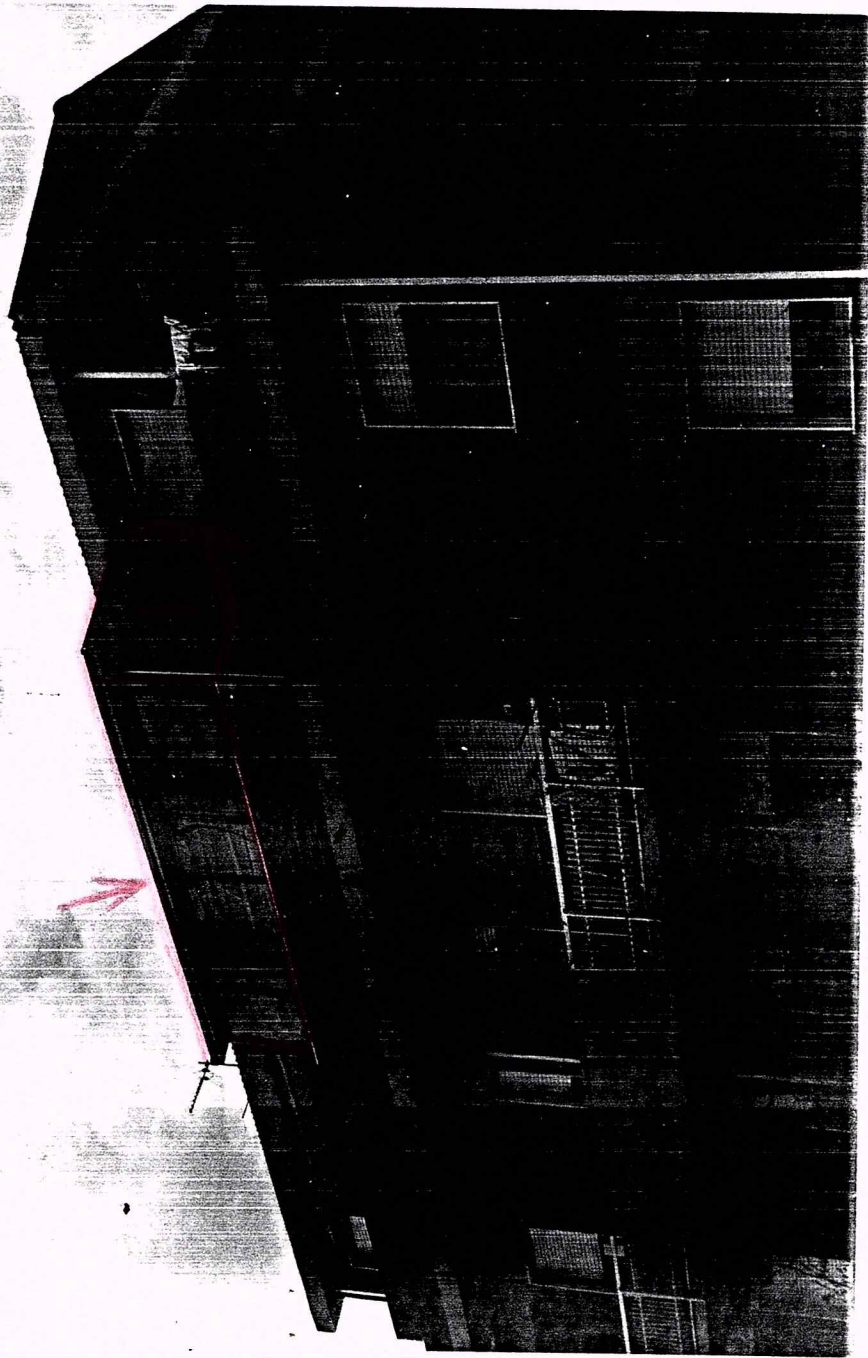
Alberto Ffatore

Carrara, 18-11-1985

DOC. FOTOGRAFICA - CONDONO ED.



SPATARO ALBERTO
VIA BASSAGRANDE 17 BIS.
MARINA DI CARRARA 54036 (MS)





N° PROT. 1471

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto SPATARO ALBERTO nato a CROTONE
 il 29.4.1944 abitante in via BASSAGRANDE N. 17/bis
 località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
 - che i lavori di ampliamento eseguiti alla propria abitazione sono
 stati effettuati nel Luglio 1976 .+

Carrara, li - 5 MAG 1986In carta libera per uso Condono edilizio.

IN FEDE

Alberto Spataro

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

SPATARO ALBERTO

documento di riconoscimento conoscenza d'ufficio N. _____
 del _____ previa ammissione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace. Il Funzionario Incaricato

Carrara, li - 5 MAG 1986
Valter
 (BORGIOI VALTER)

3160 + 2
ord. Andre
Modelli

1 - 124 copie ELABORATI GRAFICI
- 44 foto (2104) a colori formato 13x18
- Estremi concisione edilizia del fabbricato

Mod. C 04



COMUNE DI CARRARA

1528 del 24/3/64
data approvazione
24/5/68

I^a DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo.

Genio Navale

Prot. 15255

RACCOMANDATA R.R.

Carrara, li' 14 MAG. 1992

OGGETTO: Condono edilizio (Legge 28.2.85, n. 47).
- Richiesta di documentazione.
Citare sempre nella trasmissione degli atti al Comune
ed ad altri Enti:
Abuso in localita': MARINA VIA BASSAGRANDE, 14
N. ORD. 1671

Al Sig. SPATARO ALBERTO
VIA BASSAGRANDE 14 bis
54035 M. di CARRARA

Con nota 8263/1420 in data 24.2.1984
la S.V. e' stata invitata a presentare la documentazione
necessaria per l'esame della richiesta di condono edilizio.

Poiche' fino ad oggi non e' ancora pervenuta la
documentazione suddetta, si avverte, a tutti gli effetti di
legge, che se la domanda di sanatoria non sara'
perfezionata entro l'ulteriore ed inderogabile termine di
60 gg. a decorrere dalla data di notificazione del presente
foglio, questa Amministrazione procedera' senza ulteriore
avviso, ad archiviare la domanda di sanatoria, ritenendo il
mancato adempimento come espressa rinuncia da parte della
S.V. alla domanda stessa, con i provvedimenti
conseguenziali.

E' appena il caso di ricordare che i suddetti
provvedimenti comprendono la demolizione dell'opera
abusiva.

SESSORE ALL'URBANISTICA





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1471

B	N. PROGRESSIVO	011061716800
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE SPATARO			
NOME ALBERTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE SPT LRT 44D29 D122C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA DI CARRARA VIA BASSILIZIANDE 17 BIS		5110316	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 29 04 1944	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO H
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CROTONE			PROVINCIA (sigla) CZ
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA BASSAGLIANDE 17 BIS	C.A.P. 5410316	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<u>96</u>	numero/i di mappa	<u>4110</u>	<u> </u>	<u> </u>
subalterno	<u>8</u>				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	<u>83</u>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u> </u>	— Superficie	
— Piani entroterra	n. <u> </u>	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u> </u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u> </u>
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanza	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Permitta della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. <table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera.

Abitazione/i utilizzate <i>Proprietà e usufrutto</i> - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	<i>Locazione</i> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 	<i>Altro titolo</i> - uso abitativo n. - uso non abitativo n.
--	---	--

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento.

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria.
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq 10,11 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☒ no
--	---

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 76,100	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
--	---

c - Accatastamento.

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A13

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 10

3) Superficie non residenziale mq 1 x 0,6 =

mq 0,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 10,6

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 250.000.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 9,6

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 250.000.000

16) Somma versata in data: 15 11 1985

- in unica soluzione

Lire 250.000.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

MODELLO CATASTALE MOD. HLM

PLANIMETRIA

FOTOGRAFIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Lire 300

Data

18-11-1985

Firma del richiedente

Alberto Fister

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1671



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0106776800
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
* COGNOME O DENOMINAZIONE SPATARO			
NOME ALBERTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE		SPT LRT LH 029 D122 C	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MARINA LITERZA VIA BASAGRANDE 17 bis		540136	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	12, 9, 0, 4, 1, 9, 4, 4	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CROTONE		CT	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione.	1° Rata		
47/85-A	1	250.000	250.000		10	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		250.000	250.000		10	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

18-11-1985

Firma del richiedente

Alberto Spataro

RICHIESTA DI SANATORIA DI PORZIONE DI EDIFICIO
SITO IN VIA BASSAGRANDE 17 bis---

La sanatoria è richiesta per la chiusura realizzata con vetrata della parte perimetrale di una terrazza posta nell'edificio di mia proprietà, adibito a prima abitazione della mia famiglia.

Tale variazione è indicata nella planimetria presentata all'UTE di Massa Carrara il 9/11/1985 prot.n° 1544

L'altezza media interna del locale così ricavato è di mt. 2.40

Alberto Flabian

Carrara, 18-11-1985

Progetto 1528 24/3/64
Versante approvato il 24/5/68 e rilasciato il 1/6/1968

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di 250.000
Lire Duecentocinquanta mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da SPATARO ALBERTO
residente in CARRARA
Codice Fiscale SPT-LRT-44029-D122 C
addi 15-NOV-85

CARRARA
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
359 15 NOV 85
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1544 / 1985

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA CARRARA

Il sottoscritto SPATARO ALBERTO - IERARDI ELISABETTA

nella qualità di PROPRIETARI

residente in CARRARA - MARINA DI CARRARA

via BASSAGRANDE 14 BIS

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

CAVITÀ - PERMANENTE E BOLTO

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti: COPIA ATTO NOTARIO LUCANTINI G. DEL 25-6-81 REP 140744

DITTA CATASTALE: CASTELLITI GIUSEPPE NATO A CROTONE (CZ)

Data 9-11-85

IL RICHIEDENTE

Alberto Spataro

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA			Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	UBICAZIONE			N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSESTENZA	Rendita Catastrale ridotta per esenzione A LIRE	Rendita Catastrale L.	Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio	Numero		Sub.	Sub.	Z.C.					Cat.	Cl.					
1533	96	410	8		BASSAGRAPPE			1281				1	A/3	5			1281	
IL RICHIEDENTE: <u>Roberto Pizzano</u> IN X. A. MAPPA 10066																		

UNITÀ DERIVATE:

Catasto	Partita	MAPPA			Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	UBICAZIONE			N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSESTENZA	Rendita Catastrale ridotta per esenzione A LIRE	Rendita Catastrale L.	Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio	Numero		Sub.	Sub.	Z.C.					Cat.	Cl.					
AMPL	1533		96	410	8	BASSAGRAPPE			1281				1	A/3	5			1281	
IL TECNICO Eseguita la registrazione negli atti IL CAPO SEZIONE Scaricato dal Mod. 97 IL TECNICO Eseguita la registrazione negli atti IL CAPO SEZIONE Scaricato dal Mod. 97 IL TECNICO Eseguita la registrazione negli atti IL CAPO SEZIONE Scaricato dal Mod. 97																			

DOMANDA DI CONCESSIONE

PRINCIPALE ☐
AUTONOMA ☐

N. Progressivo 106776800

Modelli 47/95
compilati ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ R
(battere con x i mod. compilati)

DATA DI RICEZIONE 1

DOCUMENTI ALLEGATI

- Ricevuta pagata oblazione L. 250.000
- Dichiarazione stato dei lavori
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.)
- o di adeguamento statico
- Richiesta di accatastamento
- Parere Amministrazione preposta al vincolo
- Altri:

DOCUMENTI INTEGRATIVI
PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE

- Perizia giurata (opere > 450 mc.)
- Progetto di adeguamento statico
- Certificato idoneità statica
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori
- Altri:
- Ricevuta 2° rata oblazione L.

DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI

Oggetto	Data
Domanda certificato agibilità od agibilità	

GENERALITÀ RICHIEDENTE

Cognome o denominazione SPATANO
Nome ALBERTO

Residenza anagrafica: Comune
Frazione: RAUSA Via BASCAPADIS n. 14B

ADEMPIMENTI

Inoltro copia Miniat. LL. PP. (1 Prefettura) =
Data Prot. n.
Comunicazione alla Pretura =
Data Prot. n.

ISTRUTTORIA

- Verifica dati con sopralluogo
- Richiesta documentazione integrativa
- Richiesta parere su vincolo a
- Ricezione parere richiesto
- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)
- Determinazione oblazione definitiva
- Determinazione contributo concessione
- Invito a pagamento somme dovute
- Conguaglio oblazione versato il
- Contributo di concessione pagato il

PROVEDIMENTO FINALE

- Diniego di sanatoria
- Concessione in sanatoria
- Consegna del provvedimento
- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio LL.DD.
- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura
- Permesso di abitabilità od agibilità

Comune di

(Prov. di)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

PRATICA N.

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

(Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni)

mancono n° 7 marche da bollo da € 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria; relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia: *due fine attuare subito*

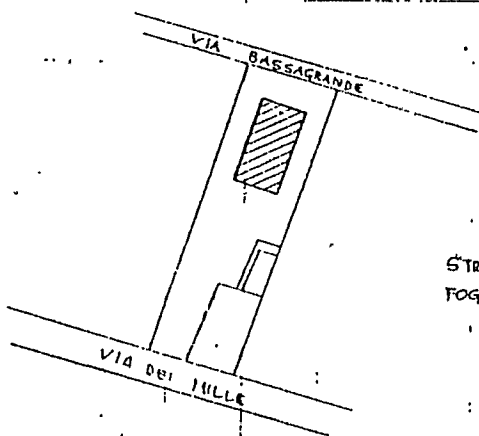
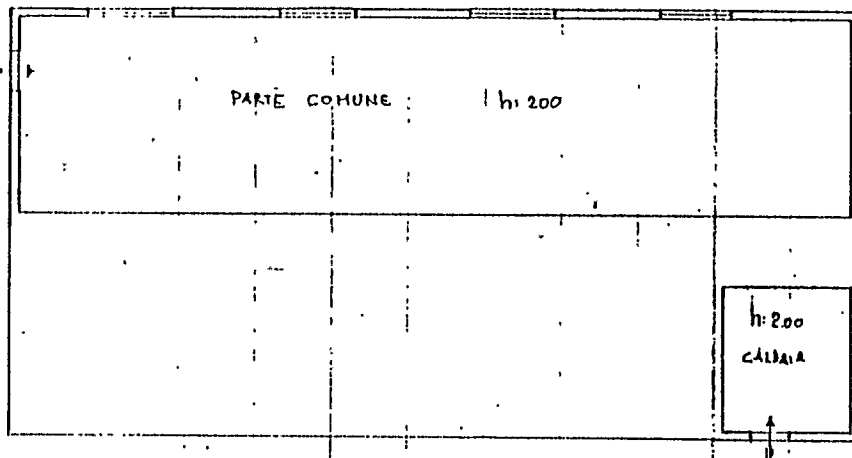
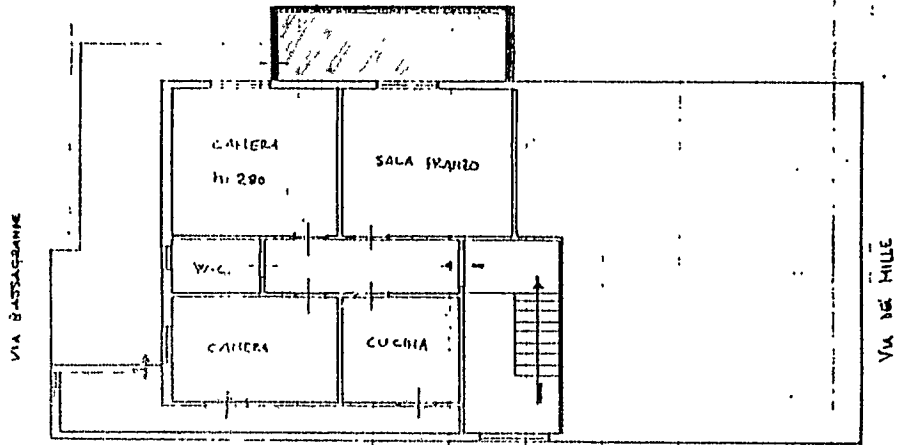
al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accettare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

estremi di concessione ingiusta

PIANO 3°

BARATTINI AMELIA



STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:2000
FOGLIO 96 MAPPA 1,40

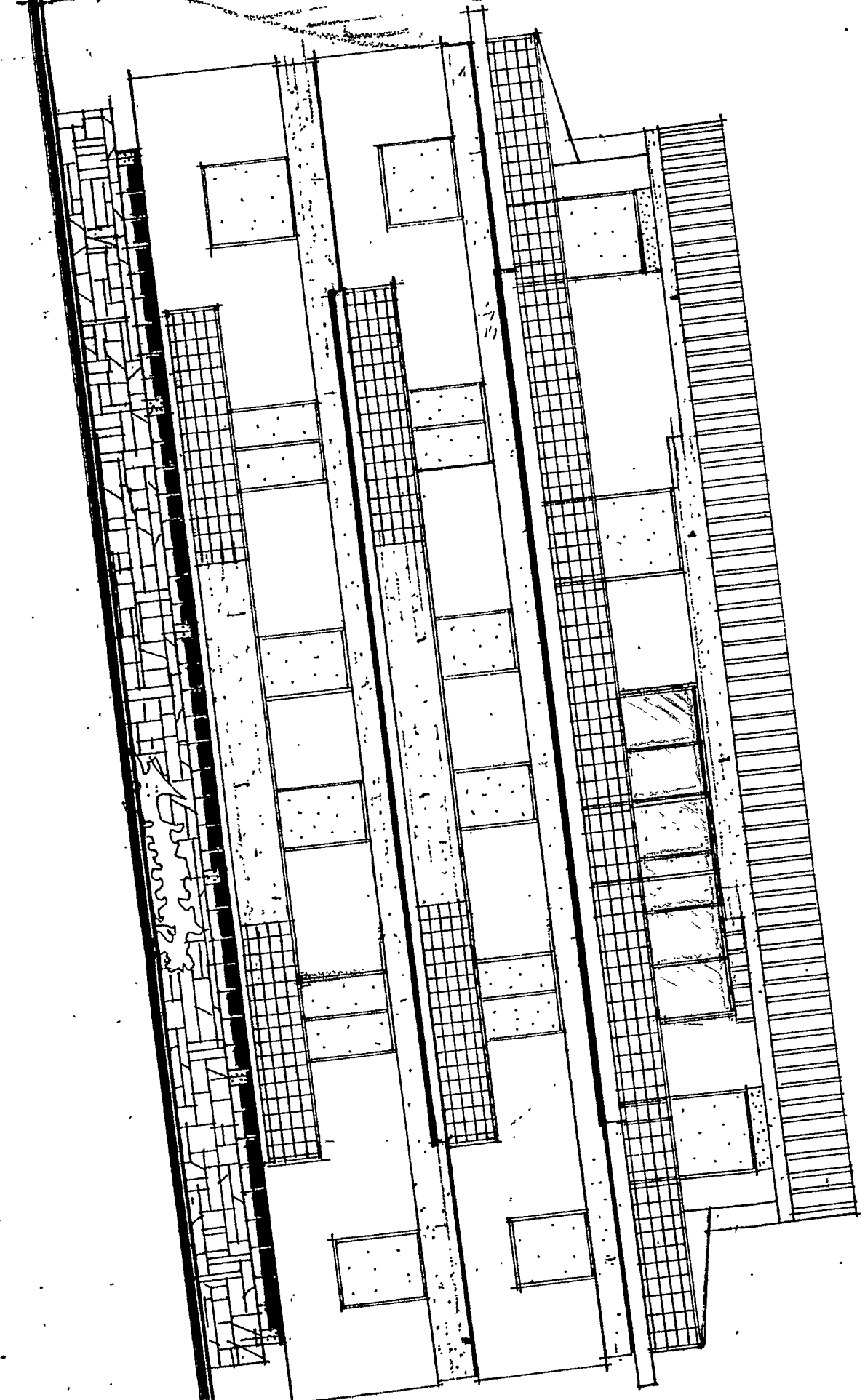
ORIENTA

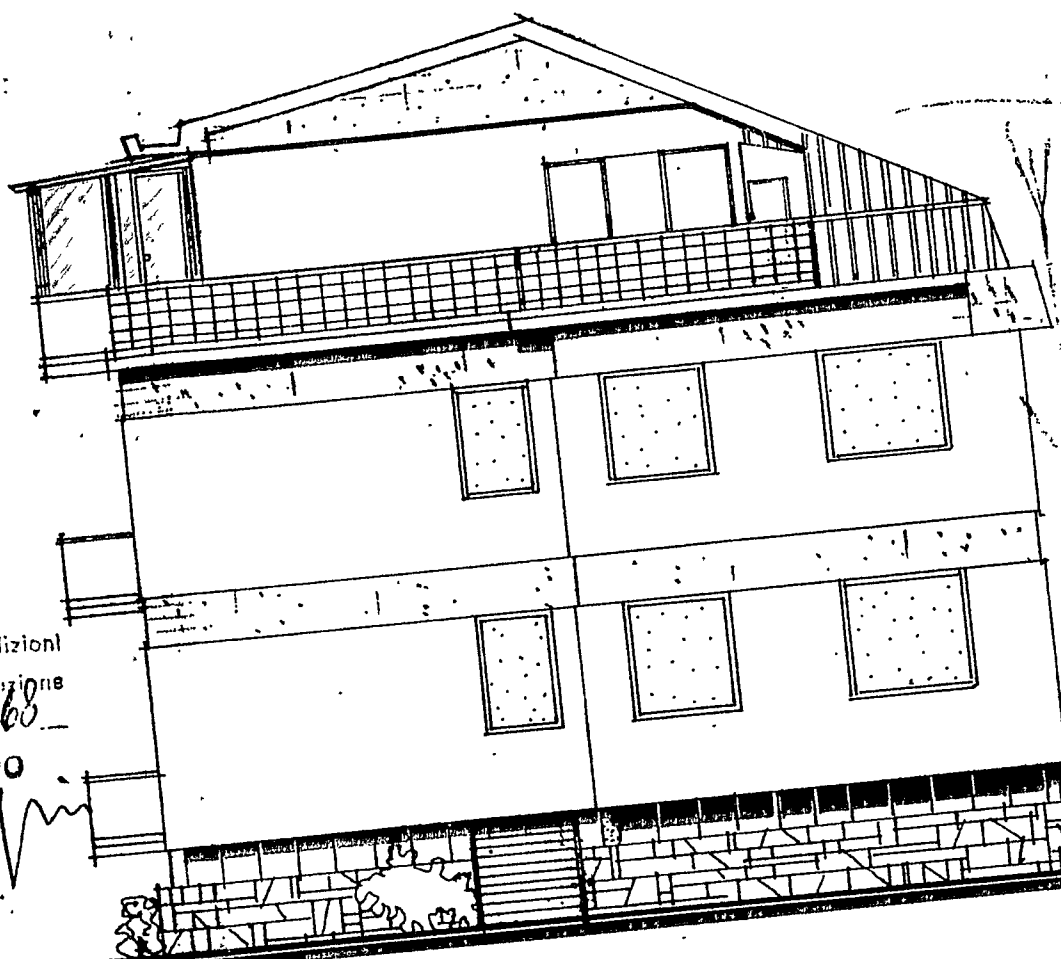


SCALA DI

$$\begin{array}{r} 37 \\ 28 \\ \hline 296 \\ 74 \\ \hline 1036 \end{array}$$

PRO/BET O E/T





alle condizioni

di costruzione

6-1968

IG. CAPO

[Handwritten signature]

PRO/ETTO HORB

VARIANTE

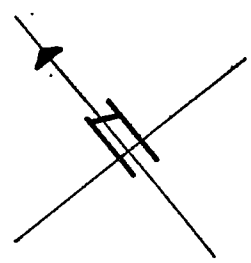
PROGETTO DI MODIFICA AL FABBRICATO
IN COSTRUZIONE IN VIA BAIIAGRANDE
MARINA DI CARRARA

PROPRIETA' (ATELLITI GIUSEPPE

TEA. GRANAI

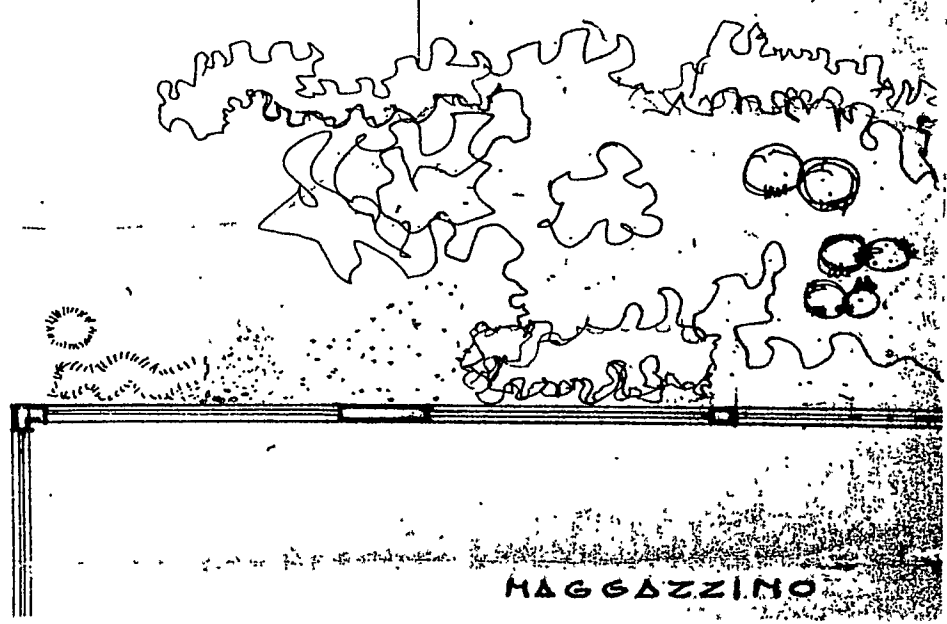
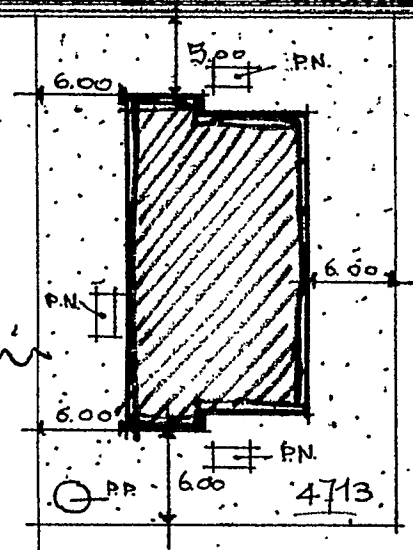
APPROVATO

CONTROLLATO



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° _____ del 16-1968

L'ING. CAPO



MAGGAZZINO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Al Ministero Beni Culturali
e Ambientali
Soprintendenza per i beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
di PISA

OGGETTO: Condono Edilizio Prot. 1471 del 28/03/86
Richiedente : SPATARO ALBERTO
Res: Marina di Carrara via Bassagrande, 17
Invio documentazione integrativa
Rif.to Vs. prot. 2868/AF del 25/03/94
Vincolo pendente: Paesistico di cui al D.M. 03/02/69 in attuazione della
L. 1497/39

Con riferimento alla nota all'oggetto, si invia in duplice copia la documentazione richiesta, consistente in:

- 1) - Stralcio di P.R.G.C. 1:10.000
- 2) - Stralcio aereofotogrammetrico 1:2.000
- 3) -

La definizione della domanda di sanatoria edilizia e' sospesa sino al definitivo pronunciamento di Codesto Ente.

Carrara, 28/10/94

L'Assessore All'Urbanistica
Arch. Francesco GUGLIELMINO



Al Ministro ecc

Oggetto: Condono edilizio Prot. 1471 del 28/3/86.

Richieste: Sig. SPATARO Alberto - Marina via Bonagran
Invio documentazione integrativa. -

Ric. To vs prot. 2868/AT del 25/03/1994

Vincolo pendente: Parifico L.C. al D.M. 3/2/69 in attuazione
della L. 1497/39.

Con riferimento alla nota all'oggetto, si invia
in duplicato la documentazione richiesta, ~~al fine~~ ~~vaga~~ ~~spesso~~
consistente in:
~~fanno~~ ~~an~~ ~~di~~ ~~no~~ ~~to~~

1) - Schizzo di PRAC 1:10000

2) - " aerofotogrammetrico 1:2000

^{definizione}
~~la~~ ~~definizione~~ delle ~~caratteristiche~~ domande di sanatoria edilizia
in corso sino al ~~la~~ ~~definizione~~ provvedimento L. 680/86

L'Amministratore

MRC/LS



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI **PISA**

Prot. N° 2268/0F Allegati

SUPPLEMENTARE
NELLA RIPOSTA

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Pisa, 19

COMITATO	10817
6 APR. 1984	1
Prot. n°	10817

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione del Sindaco del ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata
al Sig. SPATARO ALBERTO per C.E. per abusi in Via Bassagrande
loc. Marina - Richiesta documentazione integrativa.

Protocollo N°	1351
Data	12 03 1984

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la
pratica di cui all'oggetto (fasc. n. 334) si fa presente
l'opportunità di voler integrare la stessa con l'invio della
seguente documentazione:

- planimetria generale per individuazione intervento
e/o foto aerea.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando
che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di
questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della
documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd



C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 559 del Registro Deliberazioni

N. 6150 di Prot.

OGGETTO:

LEGGE 1497/1939 PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA DITTA
SPATARO ALBERTO. PARERE C.B.A. NULLA OSTA RILASCIO
AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

L'anno millenovecento NOVANTATRE addì UNDICI
del mese di MARZO alle ore 18.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo:	DEL FREDO MICHELE	X	
»	ANDREANI GIANFRANCO	X	
»	COSTI MARCO	X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA	X	
»	RAGONI FRANCESCO	X	
»	BUGLIANI PAOLO		X
»	ZUBBANI ANGELO	X	
»	CATTANI PAOLO	X	

- R. Noccioni - Firenze

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza

Dr. Pompeo Benatti

Assiste il Segretario Comunale Sig.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. SPATARO ALBERTO residente a Marina di Carrara Via Bassagrande 17/G, ha presentato domanda di condono per l'abuso edilizio commesso in Via Bassagrande 17/G, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.32 della legge 28.2.1985, n.47 con il quale si stabilisce che il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria per le opere eseguite su aree sottoposte a vincolo è subordinato al parere favorevole delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n.884-92 del 19 ottobre 1992 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 30 del 19 ottobre 1992 ha espresso parere NULLA OSTA di competenza in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

ALBENZ

DELIBERA

1. di autorizzare, in via di sanatoria, il mantenimento in essere delle opere abusive apportate dal sig. SPATARO GIUSEPPE al fabbricato posto in Via Bassagrande 17/G a Marina di Carrara, in conformita' al progetto presentato;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto Territorio)
"favorevole"

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

(Rag. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contab. e Bilancio)
"senza spesa"

PARERI IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
"Regolare"

/md

il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Pincione

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to Del Freo

F.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 29 MAR. 1993

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 13 APR. 1993

n 29 MAR. 1993

Il Segretario Generale

BENATTI LOR. POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

n.

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 29 MAR. 1993
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri, è stata trasmessa, con esemplare
della Giunta Comunale,
del Prov. n., al Comitato Regionale di Controllo
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

BENATTI LOR. POMPEO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno, ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annullamento, dei termini di controllo
li,

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di Controllo nella seduta del con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione n. ha adottato il seguente provvedimento:
.....
.....
.....

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

Il VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Duseini)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

POSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia. 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 834-42

Risposta al foglio n. 30153/6193

del 12-10-92

Allegati n. _____

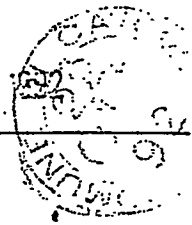
OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L.47/85

Abuso edilizio in via Bassagrande 17/G M. d. Genoa

*103
Q*

21 OTT. 1992

Massa, li _____
Codice Fiscale n. 92000910452



80946/92

Spett.le Ditta
SPATARO ALBERTO
Via Bassagrande 17/G
54036 M. d. Genoa

e p.c. ALL'UFFICIO CONDONI
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 30 del 19 ottobre '92,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA di competenza.

Distinti saluti:

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

6181
27 OTT 1992

Marchi'
28/10/92



Lombardi
15/4/21

23 MAR. 1994

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

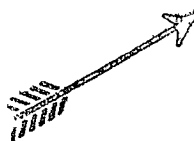
DI PISA

COMUNE	103
6 APR. 1994	1
Prot. n° 10817	

Prot. N° 2868/0F Allegati

SI FREGA CITARE
NELLA RISPOSTA

Al COMUNE di
CARRARA (MS)



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione del Sindaco del ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata
al Sig. SPATARO ALBERTO per C.E. per abusi in Via Bassagrande
loc. Marina - Richiesta documentazione integrativa.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1861

Data 12 APR. 1994

Per consentire a questo Ufficio di poter istruire la
pratica di cui all'oggetto (fasc. n. 334) si fa presente
l'opportunità di voler integrare la stessa con l'invio della
seguente documentazione:

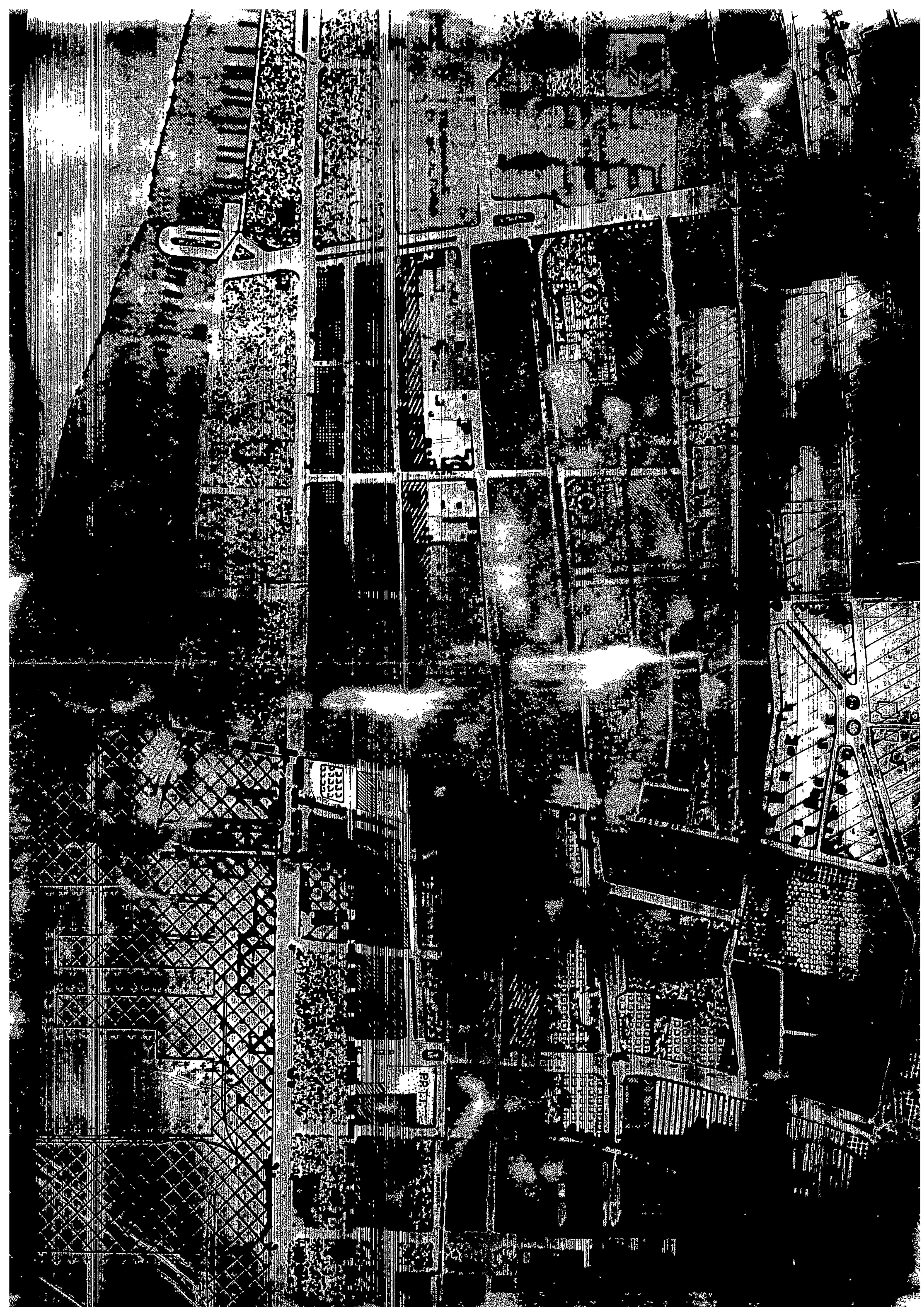
- planimetria generale per individuazione intervento
e/o foto aerea.

Si raccomanda peraltro una cortese sollecitudine ricordando
che i termini di legge per eventuali controdeduzioni da parte di
questa Soprintendenza sono sospesi fino all'arrivo della
documentazione completa.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd







COMUNE DI CARRARA

CAP. 54033

Ufficio URBANISTICA - Nucleo OperativoN. 4453 di prot. 1140Risposta a nota n. 1-2994 del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n. 47 Art. 32.

Rich. SPATARO ALBERTOAbuso in loc. M. di CARRARARif. prot. n. 1441RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta SPATARO ALBERTO per fabbricato uso RESIDENZIALE ubicato in loc. M. di CARRARA il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della Commissione Condoni n° 2 del 12-8-1993; il seguente parere della C.B.A. "NULLA - OSTA" di COMPETENZA

in data 21-10-92 con atto n° 30 del 19-10-92 e autorizzazione della G.M. _____

con deliberazione n° 559 del 11-3-93.

Si allega la documentazione relativa:

- ☒ Fotocopia Modelli Ministeriali;
- ☒ 2 copie degli elaborati grafici;
- ☒ 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- ☒ 2 fotografie dell'abuso;
- ☒ Nota prot. n. 884-P2 del 21-10-92 della C.B.A.;
- ☒ Delibera della G.M. n. 559 del 11-3-93;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le

☒ in difformità da lic./conc.ed. del 24-3-64 n° 1528

21 FEB. 1994

Carrara, li _____

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI

Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici di

P I S A

Il Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato Saccone)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FCSDINOVO · CARRARA · MASSA · MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 884-92

Risposta al foglio n. 30159/6188

del 12-10-92

Allegati n. _____

103
Q

21 OTT. 1992

Massa, li _____
Codice Fiscale n. 92000910452



20946/92

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L.47/85
Abuso edilizio in via Bassagrande 17/G M. di Carrara

Spett.le Ditta
SPATARO ALBERTO
Via Bassagrande 17/G
54036 M. di Carrara

e p.c. ALL'UFFICIO CONDONI
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 30 del 19 ottobre '92,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA di competenza.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

COMUNE DI CARRARA

6/10/92

2-7 OTT. 1992

M. di Carrara
22/10/92

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 559 del Registro Deliberazioni

N. 10160 di Prot.

OGGETTO:

LEGGE 1497/1939 PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA DITTA SPATARO ALBERTO. PARERE C.B.A. NULLA OSTA RILASCIO AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

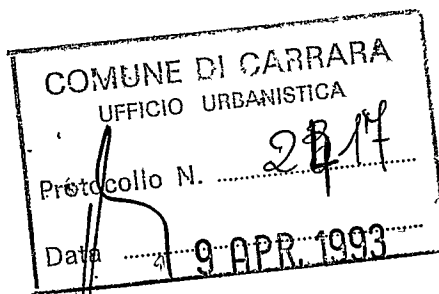
L'anno millenovecento NOVANTATRE addì UNDICI
del mese di MARZO alle ore 18.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	PINCIONE ALBERTO		X	
Assessore effettivo:	DEL FREO MICHELE		X	
»	ANDREANI GIANFRANCO		X	
»	COSTI MARCO		X	
»	BRUSCHI ALESSANDRA		X	
»	RAGONI FRANCESCO		X	
»	BUGLIANI PAOLO			X
»	ZUBBANI ANGELO		X	
»	CATTANI PAOLO		X	

- R. Nocioli - Firenze



Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. SPATARO ALBERTO, residente a Marina di Carrara Via Bassagrande 17/G, ha presentato domanda di condono per l'abuso edilizio commesso in Via Bassagrande 17/G, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art.32 della legge 28.2.1985, n.47 con il quale si stabilisce che il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria per le opere eseguite su aree sottoposte a vincolo è subordinato al parere favorevole delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n.884-92 del 19 ottobre 1992 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 30 del 19 ottobre 1992 ha espresso parere NULLA OSTA di competenza in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare, in via di sanatoria, il mantenimento in essere delle opere abusive apportate dal sig. SPATARO GIUSEPPE al fabbricato posto in Via Bassagrande 17/G a Marina di Carrara, in conformita' al progetto presentato;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto Territorio)
"favorevole"

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

(Rag. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contab. e Bilancio)
"senza spesa"

PARERI IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
"Regolare"

/md

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Pincione

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

F.to Del Freno

F.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 29 MAR. 1993

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 13 APR. 1993

n. 29 MAR. 1993

Il Segretario Generale
BENATTI LEO POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 29 MAR. 1993
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale
BENATTI LEO POMPEO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
13/4/93, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento dei termini di controllo

li, 14.4.93

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,

con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione

n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino D'Amato)



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA
A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio
8263 di prot. 1420 RACCOMANDATA

Esposta al notaio n. 2412/1981 del
Allegati n.

SPATORO ALBERTO
VIA BOSSARDI 17 bis
54036 MARINA CARRARA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1421
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE		Cognome o denominazione <u>SPTARO</u>	
AUTONOMA		Nome <u>ACBERRA</u>	
N. Progressivo <u>0106316800</u>		Residenza anagrafica: Comune <u>BASSACCIANO</u> n. <u>17</u>	
Modelli 47/85 completati ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ R (Barre con x i mod. completi)		Frazione <u>VIA BASSACCIANO</u>	
DATA DI RICEZIONE <u>28-3-86</u>		ADEMPIMENTI	
DOCUMENTI ALLEGATI		Data <u>13 FEB 1987</u> Prot. n. <u>13 FEB 1987</u>	
- Ricevuta pagata oblazione L. <u>25000</u>		Inoltro copia Minist. LL. PP. (4 Prefettura) =	
- Dichiarazione stato dei lavori ☐		Data <u>13 FEB 1987</u> Prot. n. <u>13 FEB 1987</u>	
- Progetto delle opere (Abusi 1,2,3) o di adeguamento statico ☐		Data <u>13 FEB 1987</u> Prot. n. <u>13 FEB 1987</u>	
- Richiesta di accatastamento ☐		Data <u>13 FEB 1987</u> Prot. n. <u>13 FEB 1987</u>	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐		Data <u>13 FEB 1987</u> Prot. n. <u>13 FEB 1987</u>	
- Altri: <u>1. Fato</u>		Data <u>13 FEB 1987</u> Prot. n. <u>13 FEB 1987</u>	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVEDIMENTO FINALE	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		- Diniego di sanatoria	
- Progetto di adeguamento statico		- Concessione in sanatoria	
- Certificato idoneità statica		- Consegna del provvedimento	
- Perizia completamente opere con notifica inizio lavori		- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
- Altri		- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Ricevuta 2° rata oblazione L.		- Permesso di abitabilità od agibilità	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		Permesso di abitabilità od agibilità	
Oggetto		Data	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Data	

Comune di CERRARA (Prov. di MASSA-CARRARA)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO (Legge 28-2-1904, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 1471

☐ mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

☒ disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

☒ al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

Ricevuta ACCATASTAMENTO

29/10/86



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

13 FEB. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

isposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1471
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

SPADARO ALBERTO

VIA BOSSARDI 17 bis

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



12 OTT. 1992

Carrara, 12

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54100

Ufficio

PRBAMISTICA N. 2

P.30/150

10.92

6188

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 28-3-1986

da SPATARO ALBERTO (1441)

in Via BASSAPPA N. 14/G

località Moli CARRARA

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100

- MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1986

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-



IL SINDACO



Mod. 234 (per l'interno) (1990) - Spese 0,8400

AMMINISTRAZIONE

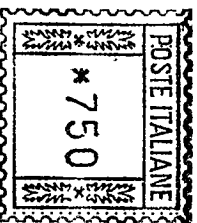
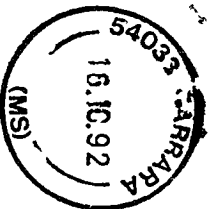


P.T.

COMUNE DI

AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI CARRARA
(MS)

O DI RISCOSSIONE



Lmae 404-n. 81890

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

Rif. Spataeo Alberto (14/1)

M 31

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzata a

Elle C.B.A.

S.I.A. DEMOCRAZIA 44 54100 MASSA

del:

N. *14238*

spedito il

di L. *16/10/92*

dall'Ufficio di

Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *17.10.92*

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.