



Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
 10 SET. 1978
 Prot. n° **33661**

CONCESSIONE / ARCHIVIO
 N° **286** DEL **1897**
 Assegnata Istruttore
 ISTRUTTORIA N° **704/186**
 Acquisto modulo istanza
 Reversale N° _____ del _____
 TAGLIANDI N° _____
 VERSAMENTO DEI DIRITTI
 Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
 ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica
 13 SET. 1978
 p. n. 288
 Umoretti
 14.9.78

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. FERRANDI GIANLUCA nato a CARRARA il 23/6/68 residente a CARRARA Via AGRICOLA Civ. N. 129 Codice Fiscale FRR GLC 68423 B832 X Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. TONARELLI PAOLO nato a CARRARA il 26/6/63 residente a CARRARA Via CAVOUR Civ. N. 10 Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 685 Codice Fiscale TNR PLA 63426 B832 E Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ RURALE ☐ DIREZIONALE ☐ TURISTICO ☐ COMMERCIALE ☐ PUBBLICO ☐ ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località STADIO Via AGRICOLA N. 129 Foglio N. 50 Mappale 531 , n° 536 , n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale	(1 copia)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

Distanze reciproca tra fabbricati .
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

[illegible]

REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 DI MASSA E CARRARA

Ri
Al
Ri
no
Ri
Ri
pa
Ri
del
Ri
del
Ri
N°
Pro
Ri
noti
Edi
Ha

Ufficio riscossione tiket

Partita IVA 00294690458

MATRICE DI QUIETANZA

N. 57624

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL 1 dal Signor

FERRANDI GIANLUCA

la somma di L. 25.000

diconsi L. **TRENTACINQUEMILA**

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche di diagnostica strumentale e/o di laboratorio (legge 14-1-1992 n. 348 e D.M. 22-1-1993).
Soggetta ad imposta di bollo di L. 2.000 se l'importo pagato è pari o superiore a L. 150000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e successive modificazioni.

PAGATO

L'ADDETTO

USL 1 - Mod. 994 - bl. 2500 - 50x3 - 4/96 - grafica apuana

TISTA

UFFICIO

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervilli vincolo proposto
- altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)
Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. <u>230</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>11</u>	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>230</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>65</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>11</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>65</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ _____	1/ _____
Volume esistente sul lotto	mc. <u>530</u>	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>11</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>11</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>2,31</u>	_____
PIANI N° _____ ALTEZZA	ml. <u>8,20</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	mq. _____
Interrato altezza	ml. _____	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. _____	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
II piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
III piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
IV piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
V piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
VI piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
VII piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____
TOTALI U.I. n° _____ mq. _____ utili	vani _____ acc. _____

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-88 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____
TOTALE Mc _____ **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc _____
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____
 Portici in aggiunta o pilotis Mc _____
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____
TOTALE Mc _____ **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 04 SET. 1996

IL PROPRIETARIO
Fenucci Gianluca

IL PROGETTISTA
[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)
L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.
Il (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)
L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.
Il (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L. <i>- Fornire le altre precedenti modifiche</i> <i>- istruzione antite</i> Carrara, li 21-01-97 L'Ufficiale Sanitario <i>[Signature]</i>	
Parere Ufficio Tecnologico Carrara, li Il Tecnico	
Parere Ufficio Strade Carrara, li Il Tecnico	
Parere dell'Ufficio Patrimonio li Il Tecnico	Parere Ufficio Ambiente li Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG 71: parte fascia di rispetto stradale e parte zona 'Paesistica A' Vincolo L. 1497/39.

Si tratta di istanza di accertamento conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per la realizzazione delle seguenti opere: tamponamento di porta esterna, demolizione di vano scala interno e parete al piano primo, costruzione di scala interna e di tramezze al piano terra ed al piano primo.

L'istanza si ritiene accoglibile. 22-1-1987 Cesare Marchetti

CONCLUSIONI

Alto 651 + 65 con esito favorevole 28.1.87.

Data

Il Dirigente

SI

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

seduta del 27/2/87 n° 4

Parere favorevole in merito all'intervento non è opponibile
dell'estensione esatta dei luoghi. Si ritiene opportuno
esporre gli altri riordinare -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 6-3-87 n° 7

Parere favorevole in via di gestione

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, il