



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO **12**
N. **12**
ANNO **1976**

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

~~SQUASSONI~~ ~~ROBERTO~~

Res. a ~~PONSACCO~~ Via ~~N. SAURO~~

LOCALITÀ ~~MARINA~~ VIA ~~DELLE PINETE~~ N.

SEZIONE ~~A~~ FOGLIO ~~85~~ MAPPALE ~~5769/9~~

LICENZA EDILIZIA DEL ~~3.2.76~~ N. ~~15~~

COMMISSIONE EDILIZIA N. ~~1~~ DEL ~~3.1.75~~

N. PROTOCOLLO ~~24483~~ N. PRATICA ~~1316~~

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

~~GINI GIUSEPPE - MANNUCCI GRAZIELLA~~
Res. a. ~~MARINA~~ via ~~LUNENSE 10/c~~
licenza N. ~~15~~ del ~~3.2.76~~
~~CRUDELI~~ ~~VITTORIO~~

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " " " " " " " " " " "

III RINNOVO " " " " " " " " " " " "

237820/277

TAGLIANDI N.

957

ALLINEAMENTO *RICHIESTO IL 25/1/1977 - RILASCIATO IL 25/1/77*

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	26.1.1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	15.1.1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	31.3.1979		
note :					

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE** *26/3/1979 Melli*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1. VERBALE DIFFORMITÀ del	
2. VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie licenze edilizie n° 15 Squaroni Roberto
- 2 Domande cambio intestazione licenze
- 3 Copie rogito notorile
- 4 Copia progetto approvato di n° 3 tav. con nulla osta prefettoriale
- 5 Domande veruente di perizie
- 6 Copie tavole di veruente di perizie approvate
- 7 Domanda ricorso
- 8 Copie rogito notorile
- 9 Estratto di mappa
- 10 2 copie aereofotogrammetriche
- 11 Dichiarazione libertatoria ATNA - ENEL - ITALGAS
- 12 Relazione igienico-sanitaria e 3 schizzi di fosse settiche
- 13 Denuncia NCEU
- 14 Domande cambio intestazione
- 15 Copie licenze edilizie n° 15 Gini-Monnucci
- 16 Copie note di costruzione rogito notorile
- 17 Schede ISTAT

NOTE:



APPROVATO
11 OTT 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

11/10/74

Riv. col. Riberiane

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

SQUASSONI Roberto

CARRARA 23/9/76

V. Col. Riberiane
Intestazione
N° 21318/1218
del 23/9/75

I sottoscritt

Proprietari O della costruzione	Sig.ri LENI ENILTO nato a CARRARA Li 8/10/913 domiciliato in <u>Ponsacco</u> Via <u>MASSIMO SAURO</u> Civ. N. <u>43</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>IVANO SQUASSONI</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA ALENIA</u> Via <u>MACCHIONE</u> Civ. N. <u>30</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>406</u>

chiedono alla S. V. la licenza di (a) Costruire
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	<u>VIA DELLE PINETE MARINA DI CARRARA</u> <u>mepp. 5760/2 F. 85</u>
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

ALBO
16 FEB. 1976

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del <u>14/12/74</u> N. <u>15550</u>

VISTO URBANISTICA
<u>Lo sfelto agli oneri di cui alla</u> <u>205 art. 3704 m. 240000 e</u> <u>Lettera Urbana</u> <u>13/12/75</u>

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comune di <u>Carrara</u> Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, il <u>26 MAR. 1975</u> IL COMANDANTE <u>par</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 600
 Superficie coperta / mq. 100 Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 740
 Volume totale compreso piano interrato mc. 860
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 1.3
 Distanze minime dai confini { Lato Nord' ml. 600 Lato Est ml. 680
 Lato Sud' ml. 600 Lato Ovest ml. 600
 Distanza minima dal filo stradale ml. //

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>9</u>	ml. <u>740</u>	ml. <u>6,00</u>	r. <u>37/30</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>100</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>600</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO 'ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>3</u>	<u>/</u>					
Terreno o Rialz. . .	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>/</u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>/</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 15 OTT. 1974

Informativa di P. R. G. C.

Il ~~comune~~ ^{comune} ~~edilizia~~ ^{edilizia} ~~2~~ ²

Si segnala che difetto nella misura ^{minima} del lotto, essendo prescritta la superficie di 120 mq (minima) trattasi dell'ultimo lotto in dizione.

Vanni
15/10/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole. Inviare alla Soprintendenza vedere apprensione della Soprintendenza M. G. G.

20/12/74

huppi
15/10/74

Visti la nota della Soprintendenza, inviare alla C.E.

30 DIC. 1974

huppi
20/12/74

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 1 del 3/1/75

Parere contrario istante le norme del P.R.G. e in merito alla superficie coperta minima consentita

L'INGEGNERE CAPO

Vanni

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. ~~2~~ ¹ del ~~20/12/74~~ ^{3/1/75}

Vedere domanda di licenza n. 1464/75 del 9/1/75
con perizie tecniche della C.E. n. 8 del 7/3/75

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 15 FEB. 1975

IL SINDACO

◆◆◆◆◆○○○○◆◆◆◆◆

N. Prot. 731...

Sig. Lami Emilio - Via N. Sauro n.43 - Marina di Carrara

Geom. Squassoni Ivano - Via Macchione n.30 - Carrara

- 1) Restituire, debitamente compilato e firmato, il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto;
- 2) Rimettere i disegni (pianta e sezione) in scala 1:100 del locale caldaia e del piano in cui esso é stato realizzato;
- 3) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 4) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 5) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 6) Le tubazioni nei tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;

- 7) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 8) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 9) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
r. Ing. S. Gianni)