

studio mariani

progetto di sopraelevazione
e ampliamento nello stabilimento
balneare "EXCELSIOR"
a marina di carrara

pianta piano terra
prospetti e sezioni

concessionaria:
sig.ra Vincenzini Ernestina

scala 1/100

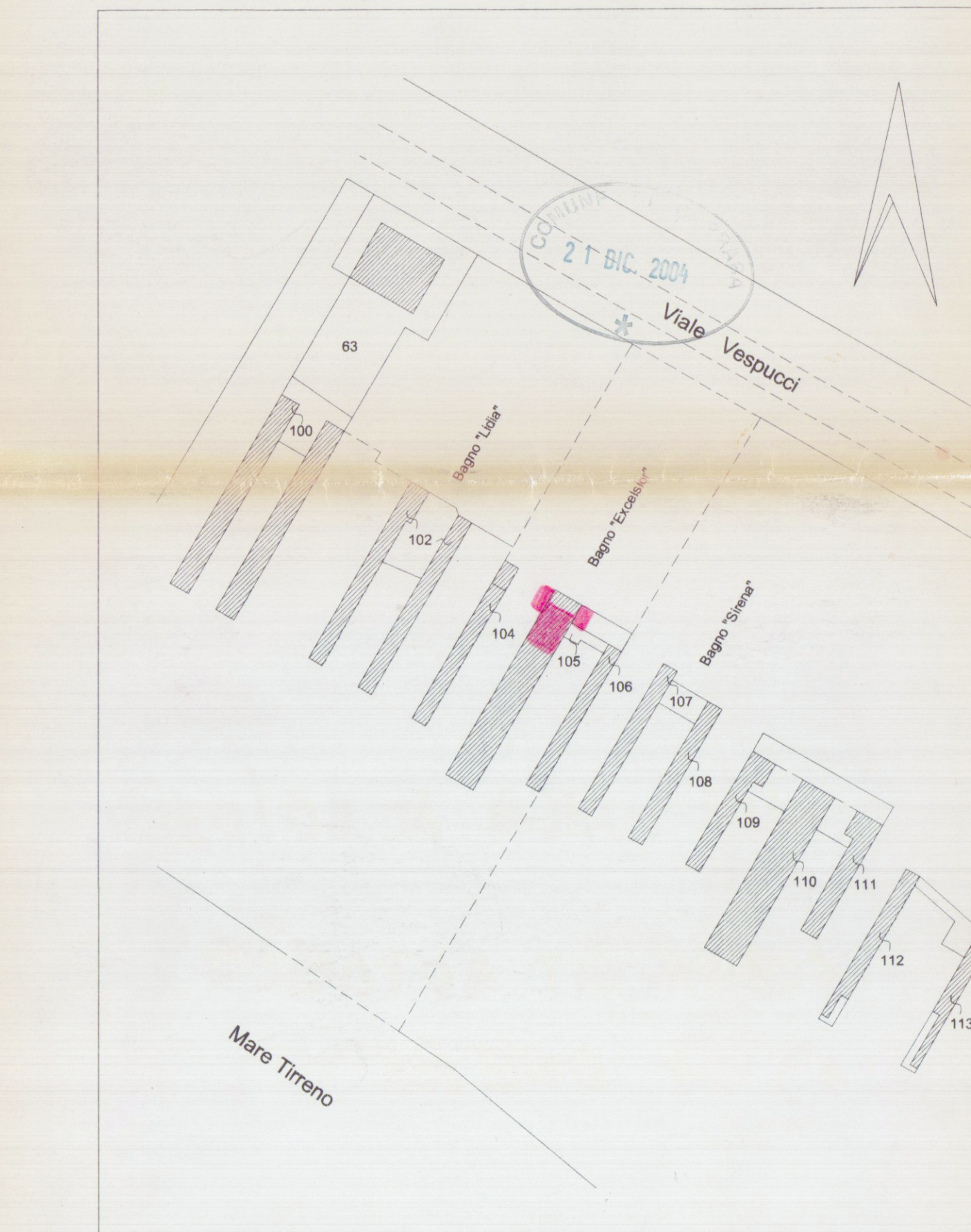
la concessionaria
Vincenzini Ernestina

il progettista
Studio Mariani

Architetto
MARIANI
Giovanni

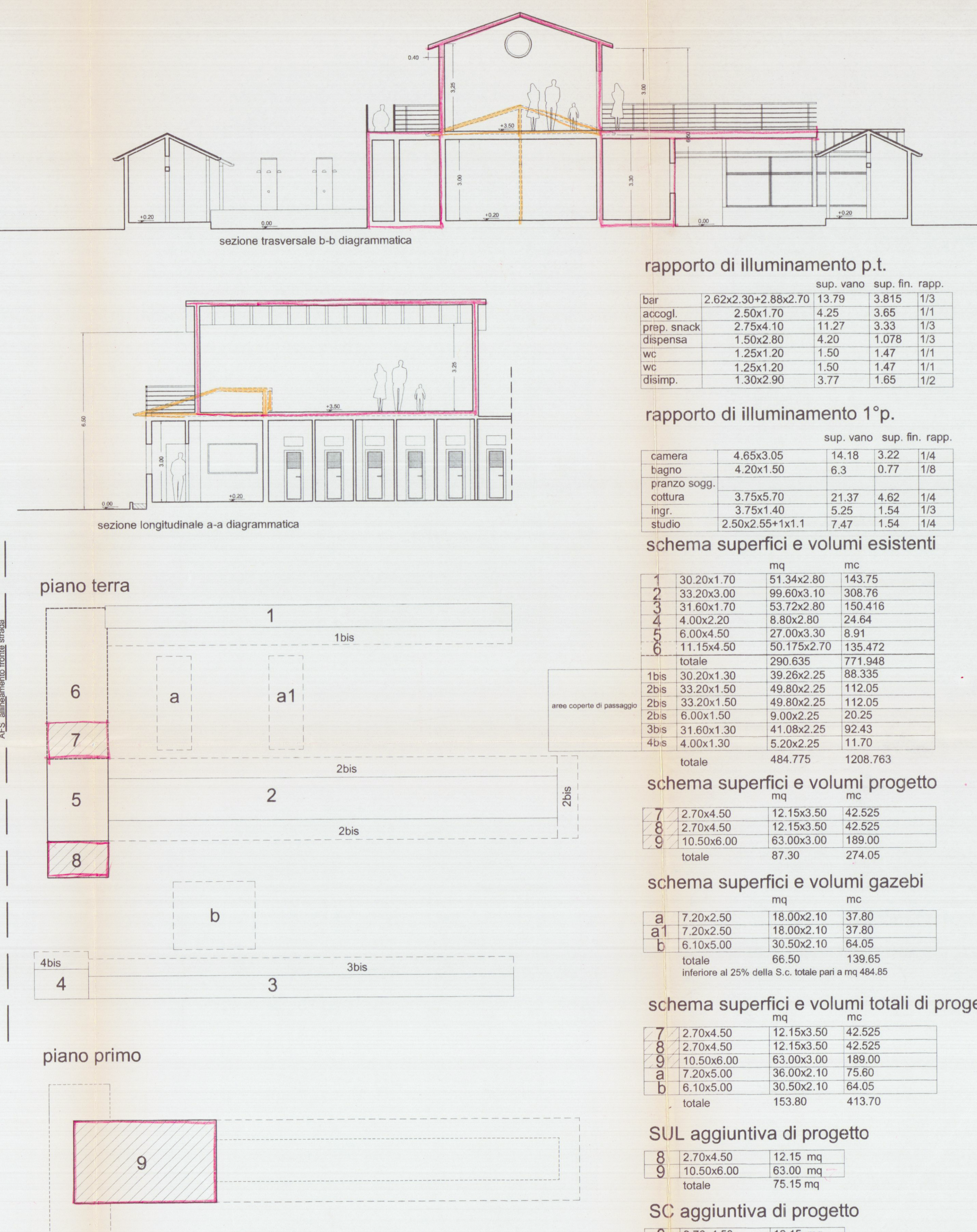
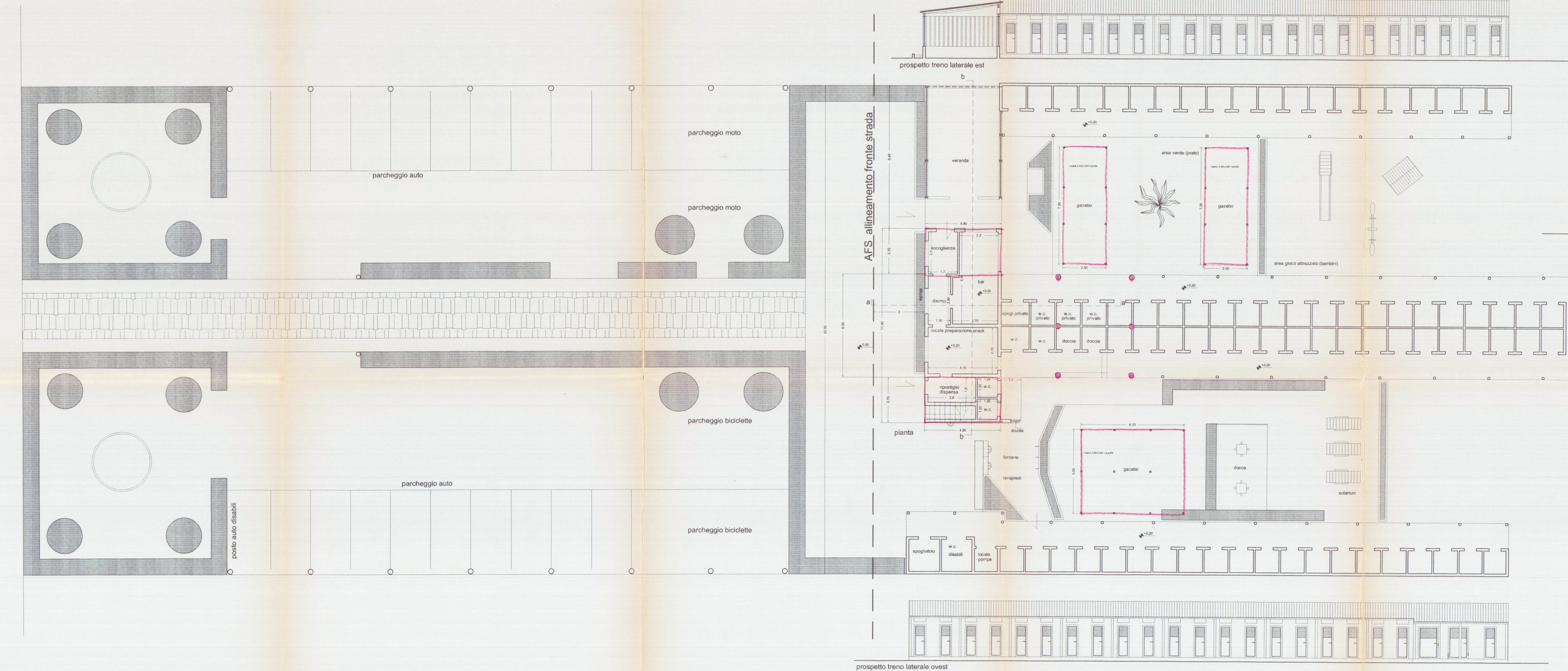
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO
P.L. 1004/105
5/23/2015
13/10/15

ADUNANZA DEL 15 DICEMBRE CARRARA
in cui si è deliberato di approvare
il progetto di sopraelevazione e ampliamento
dello stabilimento balneare "EXCELSIOR"
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Medico



stralcio planimetrico catastale conforme all'originale mapp. 104-105-106 fog. 106 scala 1/1000

viale a. vespucci



rapporto di illuminamento p.t.

		sup. vano	sup. fin.	rapp.
bar	2.62x2.30+2.88x2.70	13.79	3.815	1/3
accogl.	2.50x1.70	4.25	3.65	1/1
prep. snack	2.75x1.10	11.27	3.33	1/3
dispensa	1.50x2.80	4.20	1.078	1/3
wc	1.25x1.20	1.50	1.47	1/1
wc	1.25x1.20	1.50	1.47	1/1
disimp.	1.30x2.90	3.77	1.65	1/2

rapporto di illuminamento 1°p.

		sup. vano	sup. fin.	rapp.
camera	4.65x3.05	14.18	3.22	1/4
bagno	4.20x1.50	6.3	0.77	1/8
pranzo sogg.				
cottura	3.75x5.70	21.37	4.62	1/4
ingr.	3.75x1.40	5.25	1.54	1/3
studio	2.50x2.55+1x1.1	7.47	1.54	1/4

schema superfici e volumi esistenti

	mq	mc	
1	30.20x1.70	51.34x2.80	143.75
2	33.20x3.00	99.60x3.10	308.76
3	31.60x1.70	53.72x2.80	150.416
4	4.00x2.20	8.80x2.80	24.64
5	6.00x4.50	27.00x3.30	8.91
6	11.15x4.50	50.17x2.70	135.472
totale		290.635	771.948
1bis	30.20x1.30	39.26x2.25	88.335
2bis	33.20x1.50	49.80x2.25	112.05
3bis	33.20x1.50	49.80x2.25	112.05
4bis	6.00x1.50	9.00x2.25	20.25
5bis	31.60x1.30	41.08x2.25	92.43
6bis	4.00x1.30	5.20x2.25	11.70
totale		484.775	1208.763

schema superfici e volumi progetto

	mq	mc	
7	2.70x4.50	12.15x3.50	42.525
8	2.70x4.50	12.15x3.50	42.525
9	10.50x6.00	63.00x3.00	189.00
totale	87.30	274.05	

schema superfici e volumi gazebo

	mq	mc	
a	7.20x2.50	18.00x2.10	37.80
a1	7.20x2.50	18.00x2.10	37.80
b	6.10x5.00	30.50x2.10	64.05
totale		66.50	139.65
inferiore al 25% della S.c. totale pari a mq 484.85			

schema superfici e volumi totali di progetto

	mq	mc	
7	2.70x4.50	12.15x3.50	42.525
8	2.70x4.50	12.15x3.50	42.525
9	10.50x6.00	63.00x3.00	189.00
a	7.20x2.50	36.00x2.10	75.60
b	6.10x5.00	30.50x2.10	64.05
totale		153.80	413.70

SUL aggiuntiva di progetto

8	2.70x4.50	12.15 mq
9	10.50x6.00	63.00 mq
totale		75.15 mq

SC aggiuntiva di progetto

8	2.70x4.50	12.15 mq
	totale	12.15 mq