

Al Sig. SINDACO del Comune di Carrara

Il sottoscritto CAR AMOLLA Gaetano residente in Comune di Carrara
Via Monte D'Arno, intestatario di domanda di condono edilizio Ter-
re 47/85 presentata al Cadesto Comune in data 19/03/1986 con proto-
collo n°725

CHIEDO

alle S.V. di far presente venire rideterminati i contatori invariati
il contributo di oneri di urbanizzazione, in quanto, l'obolo è stato
acquistato al solo scopo di essere destinato delle servitù e prima
abitazione e che, al momento del contratto in vigore della Legge, lo
stesso abitatore già in via Monte D'Arno, (art. 34 comma 3 L. 47/85)

Spero che la presente possa avere un positivo riscontro, ri-
tenendo in attesa di comunicazioni in merito che sono positive,
ringraziando anticipatamente per le favorevoli accogli.

in fede

Carrara Gaetano

Carrara 13 Mar. 1988

Car Amolla Gaetano



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Anagrafe

IL SINDACO

Visto il registro Anagrafico

CERTIFICA CHE:

Il Sig./a CARMAGNOLA GAETANO

Nato/a a CARRARA MS

Il 05.11.1934

HA AVUTO LE SEGUENTI VARIAZIONI DOMICILIARI:

DAL CENS. "61 LDT MONTE D'ARME 1

DAL -----

DAL -----

DAL -----

Rilasciato in carta LIBERA

Carrara li 11.01.1992

L'Ufficiale D'Anagrafe



Carrara, li 28 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 42837 di prot. 9919

Risposta a nota n. 27.12.89 del

Allegati n.

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio - Richiesta documentazione integrativa.-

Prat. n. 125 del 19.3.86.-

Corrado Giuseppe
Via Monte d'ARNA.1
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- 4) 2 foto a colori 13 x 18 -

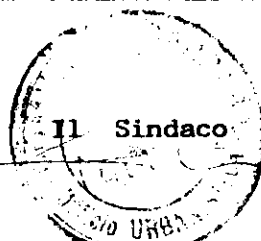
DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- ~~2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie~~
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- ~~4) 3 foto a colori 13x18~~

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione () L. + 10% in maggior dell'anno





14 OTT. 1989

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio - Richiesta
documentazione integrativa.-
Prat. n. 125 del 19.3.86..

Crusignuolo Giuseppe
Via Monte d'ARNA.1
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- 4) 2 foto a colori 13 x 18 -

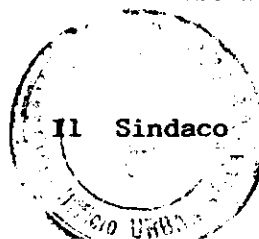
DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- ~~2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie~~
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- ~~4) 3 foto a colori 13x10~~

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione () L. + 10% in maggior dell'anno



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
Dec. E. Medaglia d'Oro al V.M.

MASSA-CARRARA

UFFICIO FORESTE =

Prot. N. 13111

Allegati N. 2

7/9/1991

Massa
Palazzo Ducale - Tel. 47831

Risposta al foglio N. P.16113
del 6/5/1991 6/5/1999

OGGETTO : Comune di CARRARA L.R. 23/01/1989, art. 2 n° 10 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sign. CARMAGNOLA Gaetano, per nulla-osta forestale in sanatoria ai sensi della legge dello Stato 28/2/1985, n° 47, per opere edilizie realizzate in località denominata " Via Monte D'Arna, 1".-

Al Sign.

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

54033

CARRARA

e.p.c.

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.
Via Democrazia, 17

MASSA (MS)

Al Sign. Sindaco Del Comune di

(MS)

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	54033
Data	24 SET. 1991

I L P R E S I D E N T E

VISTA la legge dello Stato n° 3267 in data 30/12/1923 e relativo regolamento;
VISTA la Legge Regionale n° 10 in data 23/1/1989, art. 2 - Vincolo Idrogeologico;
VISTO l'art. I della legge 973 in data 18/6/1931;
VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa Carrara;
VISTA la Legge Regionale n° 52 in data 2 Novembre 1979;
VISTA la Legge dello Stato n° 431 in data 8 Agosto 1985 - recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
VISTA la deliberazione n° 133 adottata dal Consiglio Provinciale il 31 Ottobre 1984 esecutiva, concernente le competenze degli Organi Provinciali riguardando agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;
VISTA la legge dello Stato n° 47 in data 28/2/1985 riguardante le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie;

./.

CONSIDERATO - che tratt^asi di lavori abusivamente già realizzati e riguardanti opere edilizie per le quali il Sign. CARMAGNOLA Gaetano, ha richiesto i benefici della legge dello Stato 47/85;
- che i lavori realizzati non hanno avuto riflessi negativi di rilievo nei riguardi della L.R. 10/89 - Vincolo idrogeologico;

VISTA la domanda presentata dal Sign. COMUNE DI CARRARA per c/to CARMAGNOLA Gaetano, in data 6/5/1991 intesa ad ottenere il nulla-osta tecnico forestale in sanatoria relativo ad opere edilizie abusivamente realizzate in località " Via Monte D'Arna, 1", in Comune di Carrara (MS);

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa Carrara con nota n° 4368 in data 8/8/1991 ;

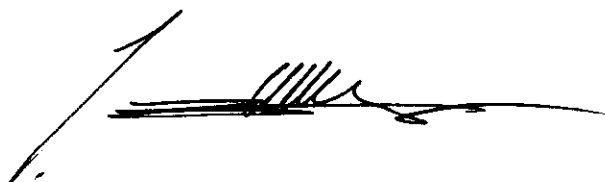
A U T O R I Z Z A ,

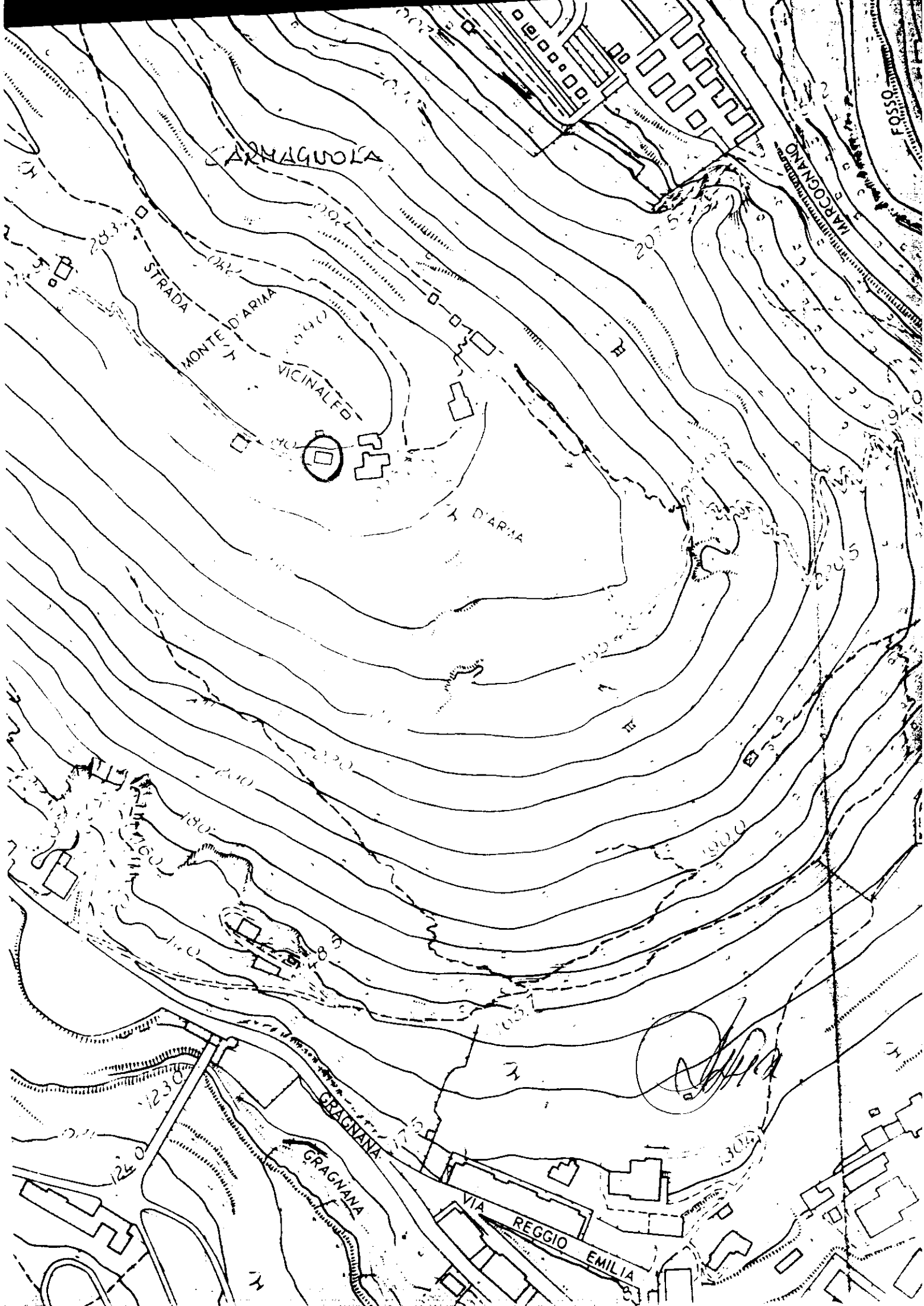
nei solo riguardi forestali, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di leggi vigenti in materia, e per i benefici spettanti dalla legge dello Stato n° 47 in data 28/2/1985,

il Sign. CARMAGNOLA Gaetano, per lavori edilizi abusivamente effettuati e riguardanti: ampliamento fabbricato di civile abitazione, in località "Via Monte D'Arna", in Comune di Carrara (MS), come meglio risulta esposto negli elaborati tecnici-planimetrici prodotti, di cui si restituisce copia firmata.-

Non si ritiene necessario dettare particolari norme tecniche od altro non avendo le opere a sanatoria apportato riflessi negativi di rilievo sull'assetto idrogeologico del suolo interessato.-

La presente autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia.-







- 6 MAG. 1991

Carrara, R

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

URBANISTICA D.O. 2983

P. 16113
10-5-91

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 19-3-1986

da CARMAGNOLA GAETANO (725)

in Via MONTE D'ARMA n. 1

località CARRARA

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1982

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



IL SINDACO

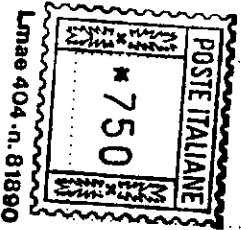
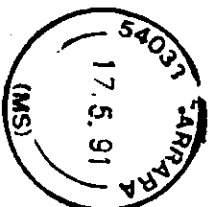


AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
 COMUNALE DI
 54033 CARRARA
 O DI RISCOSSIONE
 (MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica U.C.

Comuni

Rif: Carnagola Gaetano

N. B. - Il mittente è pregato di
 apporre chiaramente su entrambe
 le facciate le indicazioni richieste

54100

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

spedito il

dall'Ufficio di

N. 25511 di L. 17 MAG 1991

CARRARA

Prov. Le

MORTE D'ARMA 1 CARRARA

18.5.88

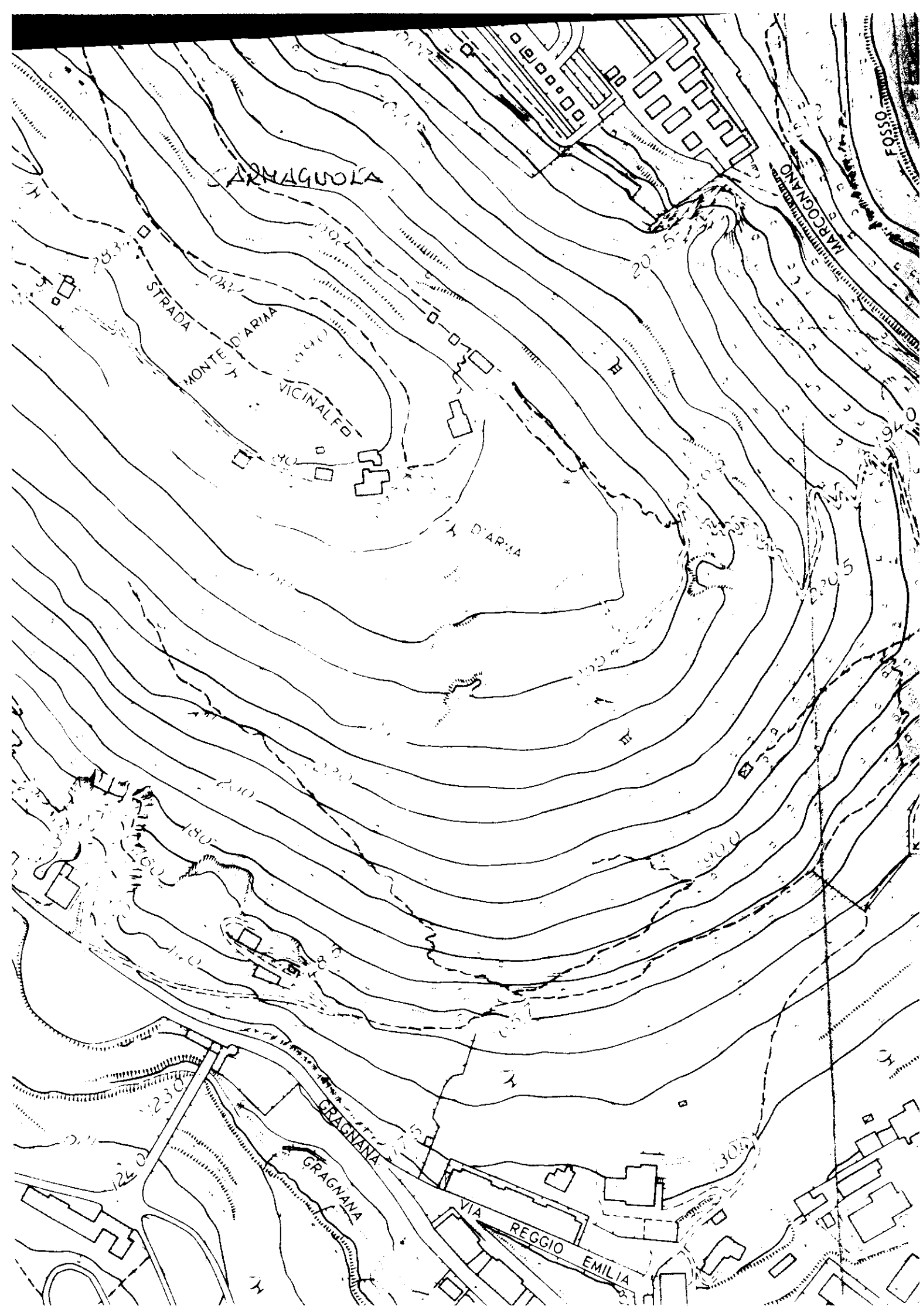
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Roma - Tel. Poligraf. e Zecche dello Stato - R.V.





RELAZIONE TECNICA CIRCA L'INTERVENTO DI CUI AL FABBRICATO SITO IN
LOCALITA'...CARRARA.....VIA.MONTE D'ARME.....No. 1.....
DI PROPIETA'DI...CARMAGNOLA...GAETANO.....

L'intervento consiste nella realizzazione di due unità abitative
mediante ampliamento su due piani del fabbricato esistente, per
una parte del quale il proprietario è stato denunciato da questo
Comune nell'anno 1982

la copertura è realizzata in laterizio armato...del tipo a padiglione
le strutture sono in pilastatura di cemento armato e solai in c.a
le mura perimetrali sono in muratura ordinata
le tramezzature sono in mattoni
l'intonaco è civile

pavimentazione in ceramica monocottura
rivestimenti in ceramica
infissi interni in legno tamburato
infissi esterni in metallo

il fabbricato è provvisto di impianti di riscaldamento idrico, elettrico, fognario

Note l'abuso è stato commesso per la necessità di sistemare la
famiglia della figlia al momento convivente, ricade in zona clas-
sificata dal PRG '71 zona rurale pertanto al momento dell'esecuzione
dell'ampliamento era in regola con la legge regionale per le
zone rurali.

Avenza. 10.3.1987

GEOM. MARSELLI GIUSEPPE

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n. 9211 della sezione iv

LA DITTA (come da mod.3 SPC -tutti gli intestati con luogo
e data di nascita) CARMAGNOLA GAETANO
nato a Carrara il 5-12-1934

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
comune di CARRARA via Monte d'Arme
n. 1 piazza
distinto in catasto con il foglio n. 31 partecel-
la n. 612:648 seguenti documenti :

51 modello 3 SPC (orig+2 copie) ☒ _ _ _
51 tipo mapale (orig+ 2 copie) _ _ _ _
- elaborato planimetrico (orig+ 2 copie) _ _
51 modello 55 autoallestito (orig+ 3 copie) _ _
51 N° 3 mod.1 con planim.(Orig+1copia) _ _
_ _ Mod. 44 N (orig+2 copie) _ _

La presentazione dei documenti di cui sopra, costi-
tuisce prova utile anche ai fini della documentazione
catastrale prevista dall'art. 35 della L. 28.2.1985 n.47.=

data 27 FEB. 1987

IL DIRIGENTE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	725

B	N. PROGRESSIVO	0058288201
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE CARMAGNOLA			
NOME GAETANO			
NUMERO DI CODICE FISCALE CRM GTU 345058832M			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA MONTE D'ARRE 1		C.A.P. 54053	
NATURA GIURIDICA A			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 05 mese 1 anno 1934	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) KS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 03	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro 4 ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 ☐		1 ☒ NO	
— da altra impresa 3 ☐		2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 ☐		3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIETÀ 6 ☒			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>VIA MONTE D'ARRE 1</u>	C.A.P. <u>540133</u>	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] numero/i di mappa	[]	[]	[]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] numero/i di mappa	[]	[]	[]
subalterno	[]			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n.
— Volume totale mc
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____	— da 0 a 200 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☒ — oltre 10.000 mq ☐	
Superficie assentita mq _____	Volume assentito mc _____		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>	
- residenza primaria n. <u>1</u>		- uso abitativo n. _____	
- residenza non primaria n. _____		- uso non abitativo n. _____	
- uso non abitativo n. _____		Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>46</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____		— Allacciamento rete fognante ☐	
— Piani entroterra n. _____		— Allacciamento rete elettrica ☐	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐	
- pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐		— Impianto termico centralizzato ☐	
- cemento armato ☐ - mista e altra ☐		— Ascensore ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐	
		Senza attrezzature fisse ☐	
		Spazi per parcheggi ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq <u>93,69</u>		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>43,48</u>		1 ☒ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>99,16</u>		N. piani del fabbricato _____	
		N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 43,28

3) Superficie non residenziale mq 43,28 x 0,6 =

mq 25,96

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 69,24

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 43,28

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 25,96

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 17.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 735.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 692.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 1327.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1327.000

16) Somma versata in data:

giorno	1	mese	9	anno	8
--------	---	------	---	------	---

- in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Declarazione sottoscritta
fotocopia
recenti incrementi
denuncia

Data

Firma del richiedente

Cornigliano Götter

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	725



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0058288201
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CARMAGNOLA</u>			
NOME <u>GAETANO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CRNGTN34305B832M</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MONTE D'ARMA 1</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>5 12 1934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>1.384.000</u>	<u>1374000</u>		<u>69.24</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>1.384.000</u>	<u>1374000</u>		<u>69.24</u>	<u>1</u>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

Firma del richiedente

Carmagnola Gaetano

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 1.382.000

Lire Amministratore delegato

Chettracina

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

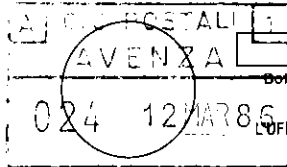
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Consiglieri petro

residente in Aviano

Codice Fiscale CR7197113050539111

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.





PRETURA DI CARRARA



ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento ottantaquattro e questo
di diciasette del mese di aprile
nell'Ufficio della Pretura.

Allo scopo di porre in essere mediante attesta-
zione giudiziale la verità di quanto andrà qui ap-
presso a specificarsi:

A richiesta di Carmagnola Gaetano - nato a Car-
ra il 5.11.1934 ivi residente Carrara Monte D'Arma
n.1

Avanti il (1) CANCELLIERE

Cancelliere sottoscritto.

sono personalmente comparsi i testi-
moni appresso generalizzati, idonei per legge, a
ciascuno dei quali è stata fatta seria ammonizione
sulla importanza religiosa e morale del giuramento

(1) Indicare a seconda dei casi « Avanti il Pretore dott. assistito dal
sottoscritto Cancelliere » (oppure) « Avanti il Cancelliere delegato dal
Pretore ai sensi dell'art. 8 della legge 23-3-1956 n. 182 ».

N. Cron.

N. Reg. Prov.

Dir. Iscr. L.

Dir. fasc. »

Dir. orig. »

Dir. copia »

Dir. Cert. conf. »

TOTALE L.

Li

Il Cancelliere

che devono prestare e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, leggendogli la formula: " GONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ CHE COL GIURAMENTO ASSUMETE DAVANTI A DIO E AGLI UOMINI GIURATE DI DIRE TUTTA LA VERITA' E NULL'ALTRO CHE LA VERITA' ...

Quindi i testimoni, stando in piedi, hanno prestato uno dopo l'altro il giuramento, pronunciando le parole: " LO GIURO ...

Interrogati sulle loro generalità hanno risposto essere:

BERNARDI VLADIMIRO - nato a Carrara l'1.6.1928 ivi
residente in via Taurina n.29 Torano

GRANAI ALESSADNRO - nato a Carrara il 23.8.1965 res.
in via Ducarelli n.12 Torano Carrara

BATTAGLIA SETTIMO - nato a Fivizzano il 19.12.1911
~~di~~ residente in Torano di Carrara P.zza Amiraglio 5

HANELLI IRIO - nato a Carrara il 10.1.1921 ivi res.
in via Roma n.36

Dopo di che gli stessi, sotto il vincolo del prestato giuramento, hanno reso concordemente la seguente

DICHIARAZIONE 03362

È vero, pubblico, notorio e da nostra personale
conoscenza che il rustico dei lavori riguardanti
la costruzione, per civile abitazione, sita in
Carrara frazione Monte D'Arma di proprietà del-
l'istante è stato ultimato entro il mese di giugno
1982.-

Letto confermato e sottoscritto

f.to Camagnola Gaetano

" Bernardi Vladimiro

" Granai Alessandro

" Battaglio Settimo

" Vanelli Irio

IL CANCELLIERE

f.to Trio



Letto, confermato e sottoscritto.

Il (1)

Il (2)

Per copia conforme all'originale.

Canara

, li 14/4/1986

Il Cancelliere

Luigi Cui



- (1) Indicare a seconda dei casi « IL PRETORE » o « IL CANCELLIERE ».
(2) Indicare, se del caso, « IL CANCELLIERE ».



COMUNE DI CARRARA
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Diritti di
segreteria
£.250

Mod. 9 - st

Rimborso stampati L. 50

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITÀ DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE DELLA FAMIGLIA DI:

CARMAGNOLA GAETANO
ABITANTE IN LUOGO DETTO MONTE D'ARME N. 1

CARMAGNOLA GAETANO
NATO IL 5.11.1934 A CARRARA (MS)
CONIUGATO

ARRIGHI FLORIANA
NATA IL 14.10.1936 A CARRARA (MS)
CONIUGATA

CARMAGNOLA MARIA
NATA IL 1.5.1961 A CARRARA (MS)
NUBILE

C.F.

MOGLIE

FIGLIA



La qualifica al Capo Famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del 31/1/1958 n. 136) inoltre l'indicazione della professione e del titolo di studio non formano oggetto di certificazione (D. P. R. 31/1/1958 n. 136)

21.2.1986

L'Ufficiale di Anagrafe

[Handwritten signature]

In carta libera
Per uso ammini-



Rimborso stampati L. 50

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DELL'ANAGRAFE

IN CONFORMITÀ DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA LA SEGUENTE COMPOSIZIONE
DELLA FAMIGLIA DI:

L'Ufficiale di Anagrafe



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANCA DI MASSA N. 2024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 28.01.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA.

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	439	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CARMAGNOLA GAETANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO
2562/ 1 4.230.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. GIO / 25/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
4.230.000	28.01.92	BN 800		4.230.800

DICONSI LIRE QUATTROMILIONIDUECENTOTRENTAMILA800*****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 3024
DEL 30-6-72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 28.01.92

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	440	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CARMAGNOLA GAETANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB	IMPORTO
2563/ 1	4.348.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB.PRIMARIA E COSTO COSTRUZ. SANATORIA ABUSO
EDILIZIO

RIF. GIO / 26/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
4.348.000	28.01.92	BN 800		4.348.800

DICONSI LIRE QUATTROMILIONITRECENTOQUARANTOTTOMILA800*****



IL CASSIERE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 248,21 VEDI
CLAB 6A

MC 193.97 ~~248.21~~ X 10717 = L 2.079.000 ~~2.660.000~~ Urb. 1°

MC 193.97 ~~248.21~~ X 21805 = L 4.230.000 ~~5.412.000~~ Urb. 2°

Totale L _____

193.97 ~~248.21~~ $\times 130.000 \times 9\% = L$ 2.269.000 ~~2.904.000~~

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MC _____

MC _____ X 23058 = L _____

MC _____ X 10154 = L _____

Totale L _____

1° P = AGEVOLAZIONI
1° CASA

MC $108.48 \times 50\% =$

MC 54.24

MC $248.21 - 54.24 =$

MC 193.37



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11 NOV. 1991
 Al Sig. CARMAGNOLA GAETANO
VIA MONTE DI ARMA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 725 del 19.3.86.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>2.660.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>5.412.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>2.904.000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>10.976.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II^ comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI'- GIOVEDI'- SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



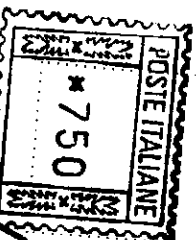
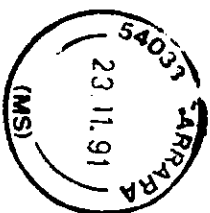
IL SINDACO



Mod. 234 (per l'interno) (1989) - Cod. 009400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
DI RISCOSSIONE 54033
(MS)



Linee 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CARRARA (MS)
M S

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N. 38702 di L. 3 NOV. 1991

del:

della:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

spedito il

dall'Ufficio di

(CARMAGNOLA GAETANO)

Indirizzato a VIA MONTE D'ARMA, 154033 CARRARO

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 21/11/91

Firma dell'incalcatore
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

RACCOMANDATA

COSENZA COSENZA
DENARIANTE COGNOME E NOME
VIA MONTE P. N. 10
DENARANTE COGNOME E NOME
SAOBB COSENZA
CAP. COSENZA

7/85

PER GLI ANNI EDILIZI
23 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

CAPOD'ISTRIA

Lire 150