**COMUNE DI CARRARA**  
U. S. L. N. 2**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de \_\_\_\_\_)

Costruzione posta in Avenas Via Tunati  
di proprietà di Piemecchi Milla**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico \_\_\_\_\_  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di \_\_\_\_\_  
e convogliate in \_\_\_\_\_

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta Si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14  
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SIAGHA  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a \_\_\_\_\_ camere.

**Dimensioni delle fosse settiche:**

|                 | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza       |           |           |           |           |
| lunghezza       |           |           |           |           |
| altezza (utile) |           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. \_\_\_\_\_ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. \_\_\_\_\_ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti \_\_\_\_\_

Le fosse a perdere distano m. \_\_\_\_\_ dalle fondamenta dell'abitazione.

## Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di φ110 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.50, 1 canna di ventilazione statica di sezione Circular; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. \_\_\_\_\_ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 0.15 dal pavimento.

### B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto \_\_\_\_\_ con serbatoi \_\_\_\_\_ coperti che alimentano anche la cucina \_\_\_\_\_ non alimentano la cucina \_\_\_\_\_

2) - da un pozzo \_\_\_\_\_ 3) - \_\_\_\_\_  
il pozzo distante dalla casa m. \_\_\_\_\_; dalla fossa settica m. \_\_\_\_\_; dalla fossa a perdere m. \_\_\_\_\_  
Il pozzo è fondo m. \_\_\_\_\_; è a valle \_\_\_\_\_; a monte \_\_\_\_\_; dal pozzo nero \_\_\_\_\_ fossa settica \_\_\_\_\_; fossa a perdere \_\_\_\_\_ concimaia \_\_\_\_\_ da cisterna \_\_\_\_\_

### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia \_\_\_\_\_; dalla Nettezza Urbana \_\_\_\_\_. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori \_\_\_\_\_

### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale \_\_\_\_\_  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. \_\_\_\_\_ sarà areato \_\_\_\_\_  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei \_\_\_\_\_; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. \_\_\_\_\_. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale \_\_\_\_\_

### E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato \_\_\_\_\_ interrati per m. \_\_\_\_\_; del piano terra \_\_\_\_\_ dell'ammezzato \_\_\_\_\_; dei piani intermedi \_\_\_\_\_; dell'ultimo piano/attico \_\_\_\_\_

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a \_\_\_\_\_ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. \_\_\_\_\_, una alzata di cm. \_\_\_\_\_. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente \_\_\_\_\_ ed interrotte da pianerottoli \_\_\_\_\_  
Non aereate ed illuminate ma \_\_\_\_\_

4) - Le pareti esterne saranno intonacate \_\_\_\_\_

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate \_\_\_\_\_

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio \_\_\_\_\_  
7) - La casa sarà soffittata \_\_\_\_\_  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili \_\_\_\_\_  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne \_\_\_\_\_  
con \_\_\_\_\_

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante \_\_\_\_\_

La copertura sarà eseguita in \_\_\_\_\_

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico \_\_\_\_\_)

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore \_\_\_\_\_

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: \_\_\_\_\_

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. \_\_\_\_\_

Le pareti perimetrali del vano saranno in \_\_\_\_\_

Il vano motori sarà collocato \_\_\_\_\_

L'aereazione del vano motore sarà di mq. \_\_\_\_\_

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria \_\_\_\_\_ e di canna fumaria \_\_\_\_\_ della seguente dimensione \_\_\_\_\_ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto e terminerà \_\_\_\_\_

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo \_\_\_\_\_

La sezione del collettore principale sarà di cmq. \_\_\_\_\_ Vi saranno collegate n. \_\_\_\_\_ cucine;

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. \_\_\_\_\_ Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine \_\_\_\_\_ Il collegamento avverrà a m. \_\_\_\_\_ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

potenzialità in K-calorie ora \_\_\_\_\_

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel \_\_\_\_\_

all'esterno dell'appartamento nel \_\_\_\_\_ superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. \_\_\_\_\_

Canna fumaria singola \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. \_\_\_\_\_ rami secondari n. \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_

innestata a cm. \_\_\_\_\_ sopra il bruciatore \_\_\_\_\_

canne fumarie n. \_\_\_\_\_

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_

Ubicazione del locale bruciatore \_\_\_\_\_

Accesso da \_\_\_\_\_

Superficie del locale \_\_\_\_\_ Aereazione \_\_\_\_\_

apertura in controcorrente n. \_\_\_\_\_ superficie \_\_\_\_\_ spessore delle pareti perimetrali cm. \_\_\_\_\_

Materiali usati nelle pareti \_\_\_\_\_

Potenzialità in K-calorie-ora \_\_\_\_\_

Canna fumaria in \_\_\_\_\_ alta m. \_\_\_\_\_ di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ combustibile usato \_\_\_\_\_ contenuto in \_\_\_\_\_ contenitori da kg. \_\_\_\_\_ mc. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. \_\_\_\_\_

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati \_\_\_\_\_ fuori terra \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

all'aria aperta \_\_\_\_\_ lontani dai fabbricati m. \_\_\_\_\_ da linee elettriche m. \_\_\_\_\_

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà aereato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

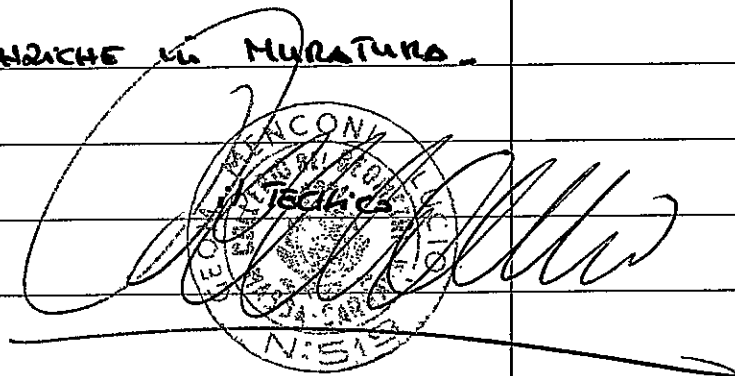
*Giuseppe Mille*

## RELAZIONE TECNICA

Il progetto riguarda la VARIANTE  
ad un fabbricato sito in Avenza  
via Turati di proprietà della Sig.  
Pieruccini Milla, distinto in catasto  
dal fog. 81 mapp. E 233 (232 soppresso) e  
278. Le opere eseguite consistono:  
in piano terra nella demolizione della  
parete esterna della cucina e nel rifacimento,  
nello spostamento della parete della  
cucina verso il soggiorno, nello spostamento  
della scala e nell'allungamento del balcone  
in piano terra e nella chiusura di una  
parte di apertura. In piano primo le  
opere consistono nella demolizione e  
rifacimento della parete della camera,  
nello spostamento di tramezze interne  
per la formazione di un nuovo W.C.,  
nello spostamento di una finestra, e nella  
costruzione del parapetto del balcone con  
rinforzi in ferro anche in muratura.

M. di CARERA

li 26-09-95





COMUNE DI CARRARA

**CONCESSIONI NON ONEROSE****TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PIERUCCINI Milla

PROGETTISTA

MENCONI LucioFabbricato sito in loc. AVENZA Via Tunisi (ex Garibaldi) Mapp. 233 Foglio 81

☐ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ..... / .....

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 24-11-95 Prot. N° 4225 1 / 8130  
☒ non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona C

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3  
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### **VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI** (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** . . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

#### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** . . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**



## RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI della L. 77 N° 10 del 1977

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

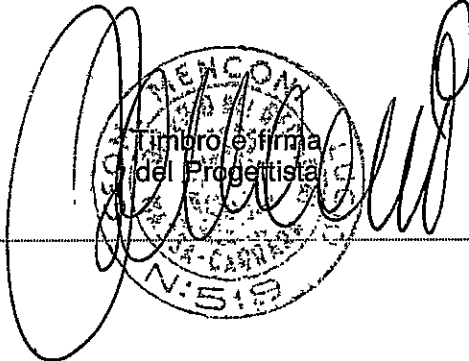
favorevole/contrario in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Carrara li \_\_\_\_\_

IL SINDACO \_\_\_\_\_

PROGETTO DI: VARIANTE PROSPETTICA  
di proprietà: PIERUCCINI Milla  
sito in : AVENZA  
via : TURATI (ex Garibaldi)  
Mapp. n. 233 foglio n. 81

Il sottoscritto GEOM. MENCONI' Lucio nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li \_\_\_\_\_

  
Timbro e firma  
del Progettista