

PROT. GEN.

PROT. URB.

SETT. URBANISTICA

007199

25 NOV 97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Istrutt. 388/96



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO ABITAZIONE.

Concess. n° 42/97 del 14/02/97

Il sottoscritto VOLPI GIUSEPPINO residente a FOSSONE VIA PELUCARA titolare della concessione edilizia n° 42/97 del 14/02/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in FOSSONE VIA PELUCARA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

VOLPI GIUSEPPINO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 13/10/97 prot. n° 3148.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n° _____.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Uscioni
Marchi fi

[Handwritten signature]

7
4
6
5

73
SEP 11 1961
FBI - NEW YORK

SEP 11 1961
FBI - NEW YORK

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario VOLPI GIUSEPPINO nato a CARRARA il 14/03/36 residente a FOSSONE VIA PELUCARA;

Direttore dei lavori Geom. Maurizio Depietri residente a Carrara Via del Cavatore n° 236

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 688

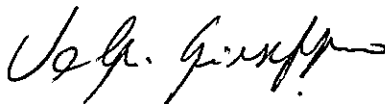
Impresa titolare Sergianpietri Maurico

residente a Castelnuovo Magre

Via Molino del Piano n° 47

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
VOLPI GIUSEPPINO



Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in FOSSONE VIA PELUCARA distinto al NCEU foglio 67 mappale/i 846 di cui alla concessione edilizia n° 42/97 del 14/02/97, intestata alla ditta VOLPI GIUSEPPINO residente a FOSSONE via VIA PELUCARA.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Depietri M. residente a Carrara Via del Conestabile n° 24

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 688

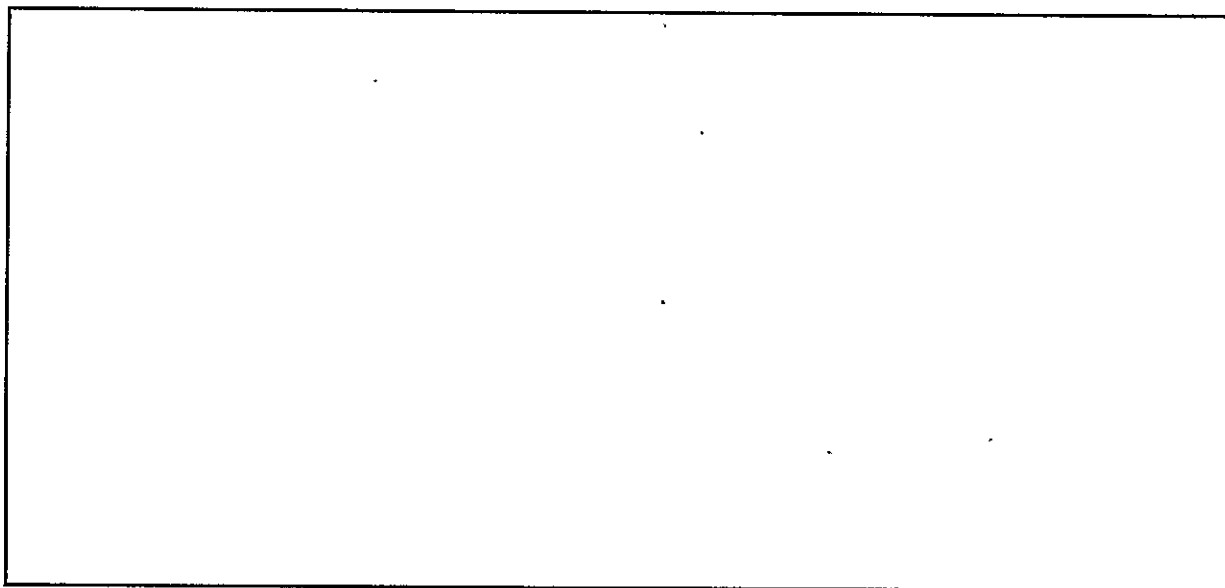
Impresa titolare Serpianforettri Tanrico

residente a Castelnuovo Negre

Via Melino del joleno n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
VOLPI GIUSEPPINO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa



S/3148

Prot. n.
da citare nella risposta

Data

11 NOV. 1997

Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.
Progetto dei lavori di ampliamento edificio di civile abitazione
sito in loc. Fossone del Comune di Carrara.
Pratica n° 839 L.a.
Ditta: VOLPI GIUSEPPINO.

Alia Ditta VOLPI GIUSEPPINO
Via Pelucara
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 13.10.1997 rela-
tiva al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esem-
plare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi
suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del pro-
getto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli
atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo del-
la conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il
cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione,
datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavo-
ri. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

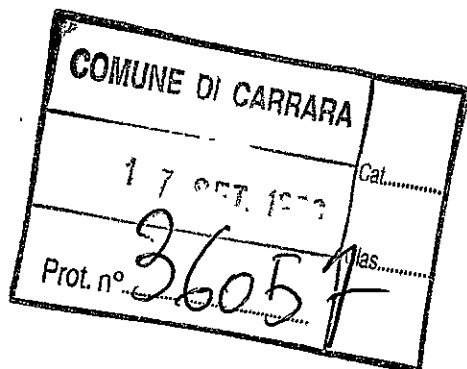
AVVERTENZA

Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche en-
trate in vigore il 5 Giugno u.s. (D.M. 16.01.1996) è stata pub-
blicata, sul supplemento ordinario alla G.U. n. 97 del
28.04.1997, la Circolare 10 aprile 1997 n. 65 recante le istru-
zioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni
in zone sismiche" di cui al D.M. 16.01.1996.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

DEG/mp



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



OGGETTO : Integrazione istanza edilizia 388/96.

Con rif. all'oggetto ed alla Vostra del 16/05/96 prot.n°16295/96/2495/96 ,
relativa all'istanza presentata in data 29/04/96 dal Sig. VOLPI Giuseppino e
GALLENÌ Silvana, relativa all'ampliamento di fabbricato civile sito in
Comune di Carrara Località Fossone Via Pelucara , distinto in Catasto al Fg.
67 mappali 846-847.

Con la presente si invia in allegato la documentazione richiesta:

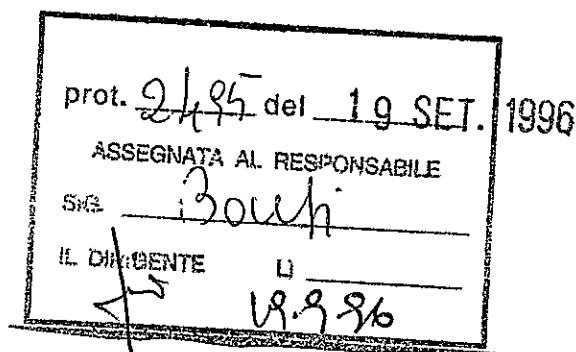
■ Dichiarazione Legge 46/90. ✓

■ Relazione Tecnica ✓

■ Titolo di proprietà ✓

■ Dichiarazione Legge 13/89 ✓

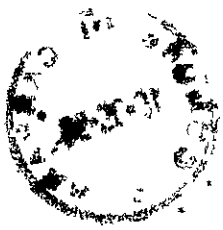
■ Stampa Conteggio Oneri ✓



Carrara li, 13-09-96

Il tecnico

Dejone
com



16 SET 1996

**DICHIARAZIONE
LEGGE 9 MARZO 1989, n° 13**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CIVILE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA PELUCCARA DI
PRORPIETA' DELLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO E GALLENi SILVANA**

Il sottoscritto Geom. Massimo DELL'AMICO, con studio in Carrara Loc.
Fossolá Via Silicani n° 9 ed iscritto all'albo professionale dei geometri di
Massa-Carrara al n° 886, in qualità di progettista delle opere del fabbricato
in oggetto

DICHIARA

che il fabbricato è adeguabile ai sensi della legge 13/89 mediante l'adozione
di opportuni accorgimento tecnici.

Carrara li 23/08/96



16 SET. 1996

**DICHIARAZIONE
LEGGE 9 MARZO 1989, n° 13**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CIVILE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA PELUCCARA DI
PRORPIETA' DELLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO E GALLENi SILVANA**

Il sottoscritto Geom. Massimo DELL'AMICO, con studio in Carrara Loc.
Fossola Via Silicani n° 9 ed iscritto all'albo professionale dei geometri di
Massa-Carrara al n° 886, in qualità di progettista delle opere del fabbricato
in oggetto

DICHIARA

che il fabbricato è adeguabile ai sensi della legge 13/89 mediante l'adozione
di opportuni accorgimento tecnici.

Carrara li 23/08/96



ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	ò	NO
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	ò	SI
3 RELAZIONE TECNICA	ò	NO
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	ò	SI
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	ò	SI
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	ò	SI
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	ò	
8 COPIA DEI PRECEDENTI	ò	
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	ò	
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	ò	SI
11 DATI CARTELLA	ò	SI
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	ò	
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	ò	NO
14 BOLLI	ò	
15 MODELLO ISTAT	ò	
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	ò	
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	ò	
18 RELAZIONE GEOLOGICA	ò	
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	ò	
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	ò	
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	ò	

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16295/96/2495/96

del 16/05/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
VOLPI GIUSEPPINO
FOSSONE VIA PELUCARA
54033 CARRARA

e p.c. DELL'AMICO MASSIMO
VIA SILICANI 9
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 29/04/96 di:

Ampliamento Residenza

in FOSSONE, PELUCARA n° .

foglio 67 mappali 846

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
RELAZIONE TECNICA
TITOLO PROPRIETÀ

DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 388/96

Stampa del 16/05/96



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16295/96 / 2495/96
del 16/05/96

Spett.le

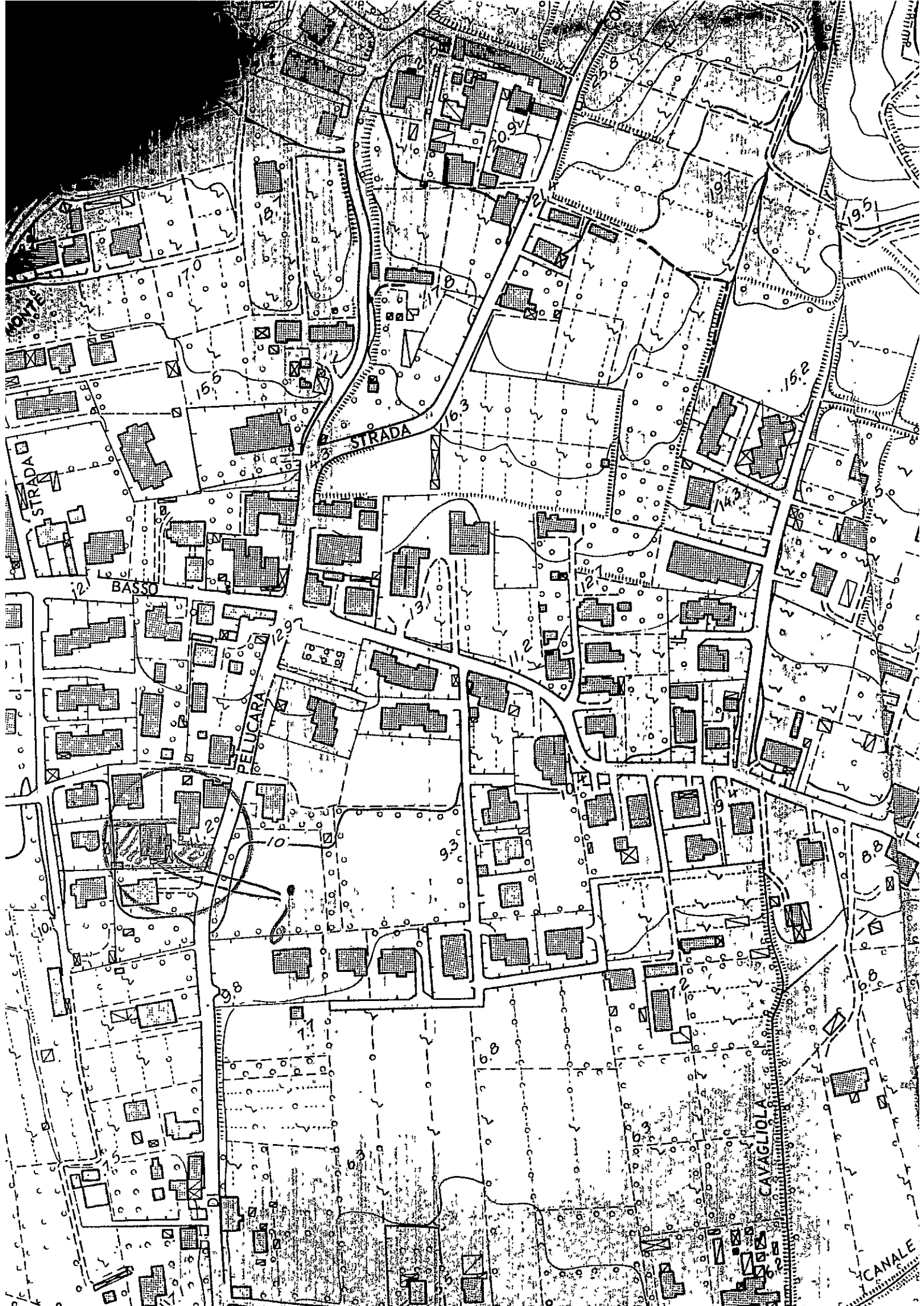
VOLPI GIUSEPPINO
FOSSONE VIA PELUCARA
54033 CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 388/96
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 29/04/96 dalla ditta VOLPI GIUSEPPINO finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE PELUCARA n° distinto al catasto al Foglio 67 mapp. 846 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 388/96



16 SET. 1996

**DICHIARAZIONE
LEGGE 5 MARZO N°46 /90**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CIVILE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA PELUCCARA DI
PRORPIETA' DELLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO E GALLENi SILVANA**

Il sottoscritto Geom. Massimo DELL'AMICO, con studio in Carrara Loc. Fossola Via Silicani n° 9 ed iscritto all'albo professionale dei geometri di Massa-Carrara al n° 886, in qualità di progettista delle opere del fabbricato in oggetto

DICHIARA

ai sensi della legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 16/12/91 n° 447 art. 4 com.1.a che le opere in predicato non rientrano tra quelle per cui é previsto il deposito di specifico progetto.



Carrara li 28/08/96

16 SET. 1996

**DICHIARAZIONE
LEGGE 5 MARZO N°46 /90**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CIVILE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA PELUCCARA DI
PRORPIETA' DELLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO E GALLEN SILVANA**

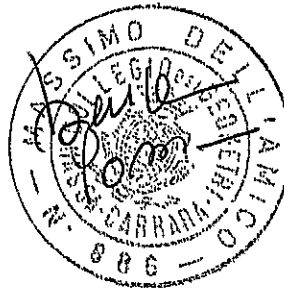
Il sottoscritto Geom. Massimo DELL'AMICO, con studio in Carrara Loc. Fossola Via Silicani n° 9 ed iscritto all'albo professionale dei geometri di Massa-Carrara al n° 886, in qualità di progettista delle opere del fabbricato in oggetto

DICHIARA

ai sensi della legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 16/12/91 n° 447 art. 4 com.1.a che le opere in predicato non rientrano tra quelle per cui é previsto il deposito di specifico progetto.

IL PROGETTISTA

Carrara li 28/08/96



16 SET. 1996

**DICHIARAZIONE
LEGGE 9 MARZO 1989, n° 13**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CIVILE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA PELUCCARA DI
PRORPIETA' DELLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO E GALLEN SILVANA**

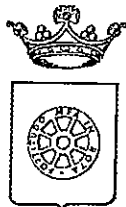
Il sottoscritto Geom. Massimo DELL'AMICO, con studio in Carrara Loc.
Fossola Via Silicani n° 9 ed iscritto all'albo professionale dei geometri di
Massa-Carrara al n° 886, in qualità di progettista delle opere del fabbricato
in oggetto

DICHIARA

che il fabbricato è adeguabile ai sensi della legge 13/89 mediante l'adozione
di opportuni accorgimento tecnici.

Carrara li 23/08/96





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°16295/2495
del 6 maggio 1996

Alla Cortese Attenzione Sig.
VOLPI GIUSEPPINO
VIA PELUCARA
FOSSONE

e p. c.: DELL'AMICO GEOM. MASSIMO
VIA SILICANI 9
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 29/04/96 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 846, inerente a lavori di **AMPLIAMENTO ABITAZIONE**, siti in **FOSSONE VIA PELUCARA** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Barsi Sig. Franca. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Barsi Sig. Franca (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, li 6 maggio 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

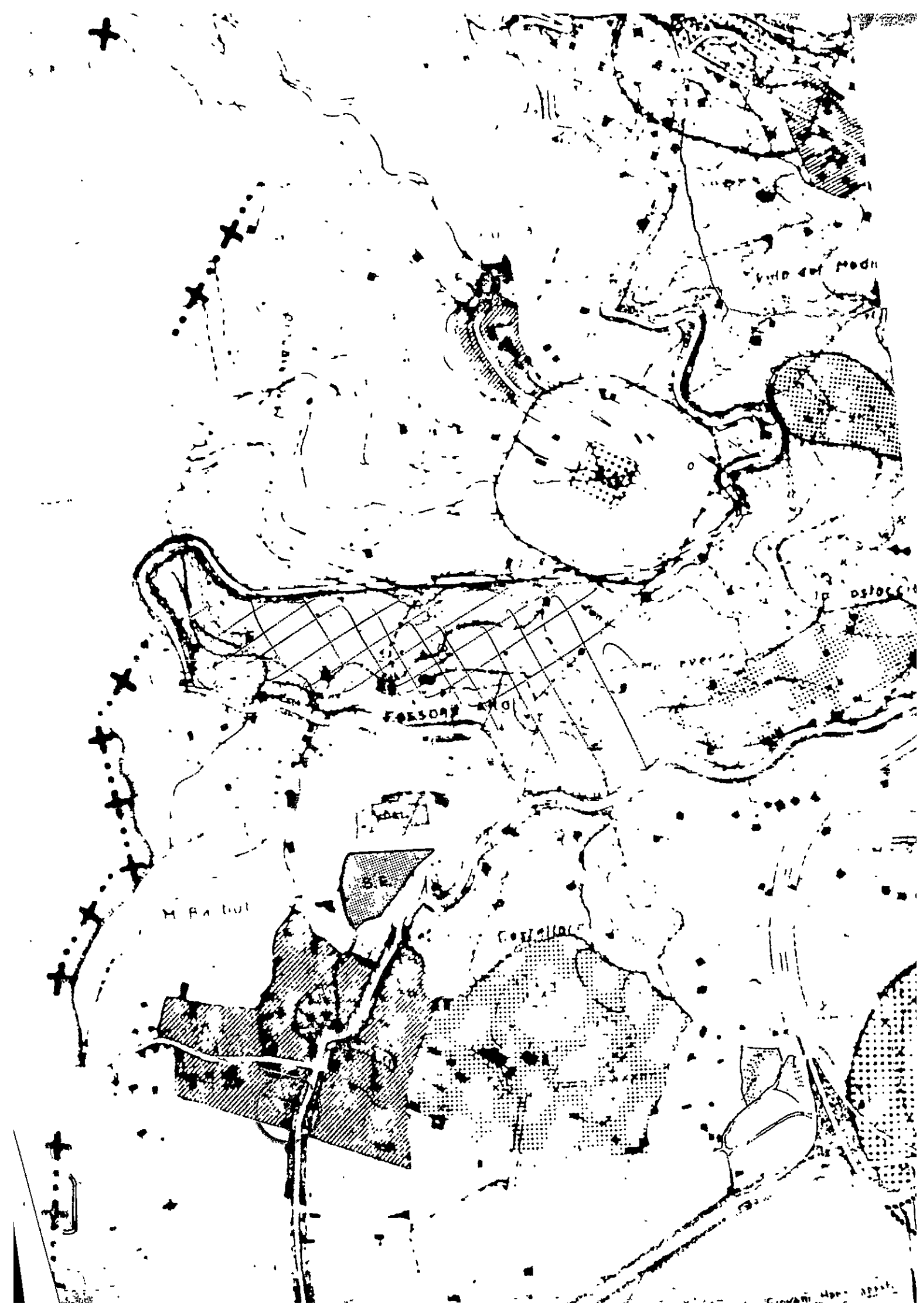
Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e al pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 388/96

Tecnico: Barsi Sig. Franca

Nota: 16295/2495 del 6 maggio 1996





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16295/96/2495/96

Istanza di:

Concessione edilizia P.L.

RACCOMANDATA

16295/96
07-12-96

➔ Alla cortese attenzione Sig.
VOLPI GIUSEPPINO
FOSSONE VIA PELUCARA
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta atti per definizione istruttoria.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29/04/96 prot. n° 16295/96 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 per lavori di Ampliamento Residenza
AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

siti in FOSSONE, PELUCARA

si comunica che la richiesta è stata esaminata dalla Comm. Edilizia Comunale nella riunione n° avvenuta in data la quale si è espressa ponendo le seguenti condizioni:

Inoltre per completare l'istruttoria formale e quindi predisporre la proposta di provvedimento finale, è necessario produrre i seguenti atti:

- STAMPATO CONTEGGIO ONERI DI CONCESSIONE

Pertanto si potrà procedere a predisporre la proposta di provvedimento finale appena la S.V. avrà adempito a quanto sopra riportato.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 388/96
Stampa del 29/11/96

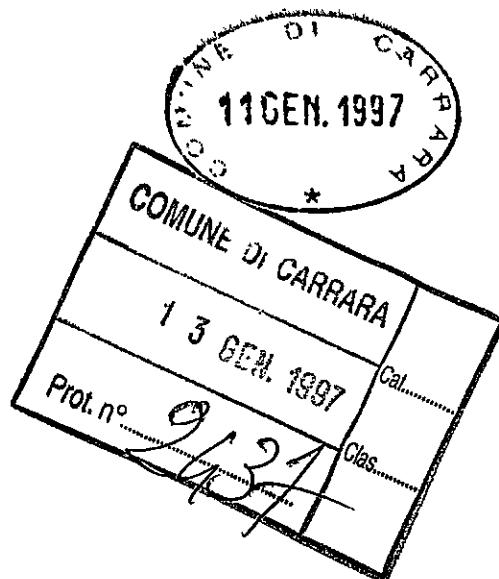
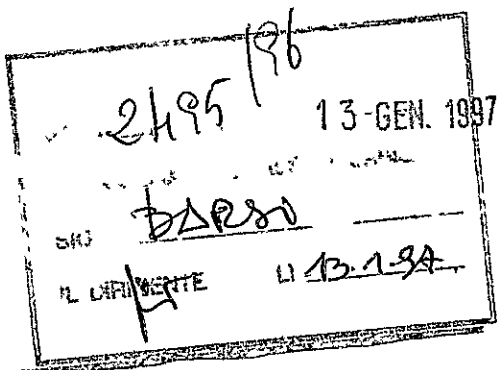
AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta: prot. 16295/2495 del 29/11/96

OGGETTO: INTEGRAZIONE PRATICA

In riferimento all'oggetto si allega alla presente schema conteggio oneri integrativi alla pratica dei Sig.ri VOLPI Giuseppino e GALLENi Silvana (ampliamento di un fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Carrara, via Peluccara distinto in Catasto al foglio 67 mappale 846).
DISTINTI SALUTI.

Carrara, li 10/01/97





REGIONE TOSCANA

21 GEN. 1998

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

Ulcum

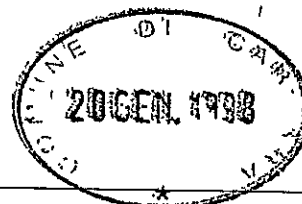
Morcetti

9/3148

Prot. n.

da citare nella risposta

11 NOV. 1997



Allegati

Risposta al foglio del

numero

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n. 88.
 Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
 le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
 metallica.
 Progetto dei lavori di ampliamento edificio di civile abitazione
 sito in loc. Fossone del Comune di Carrara.
 Pratica n. 839 L.a.
 Ditta: VOLPI GIUSEPPINO.

SETT. URBANISTICA

000354

22 GEN 98

Alla Ditta VOLPI GIUSEPPINO
 Via Pelucara
 CARRARA

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

p.c.

Al

Sindaco del Comune di
 CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 13.10.1997 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

AVVERTENZA

Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche entrate in vigore il 5 Giugno u.s. (D.M. 16.01.1996) è stata pubblicata, sul supplemento ordinario alla G.U. n. 97 del 28.04.1997, la Circolare 10 aprile 1997 n. 65 recante le istruzioni per l'applicazione delle "Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche" di cui al D.M. 16.01.1996.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

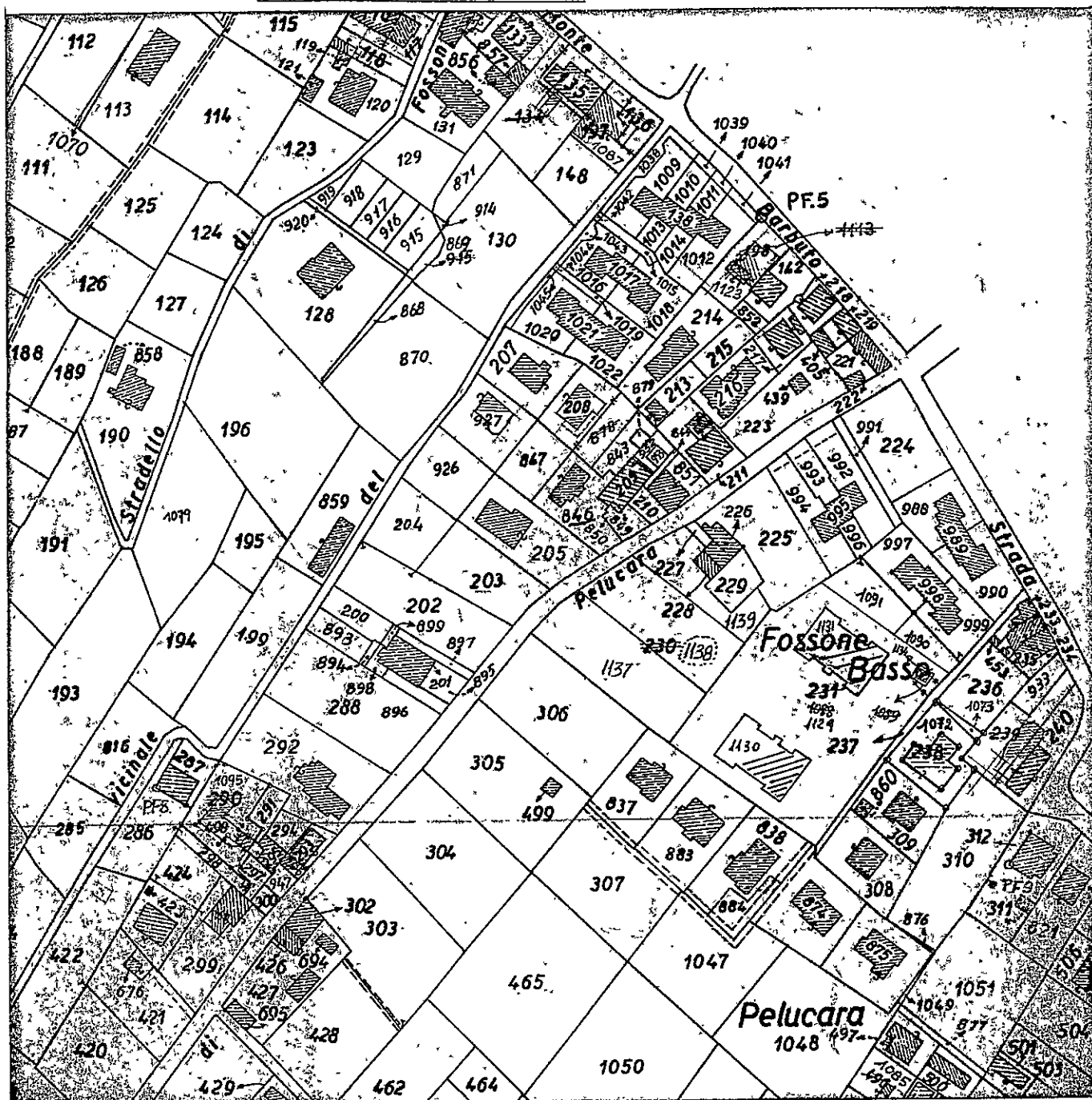
DEG/mp

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio 67 ... Scala 1: 2000 ..



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 846

Mod. 8 N. 9271

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 24.000

Imposta di bollo f. 15.000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione

Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi,

☐ Esente da tributi speciali ai sensi,

Massa, li. 22 NOV. 1995



p. IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. Concetta

N° 003469



16 SET. 1996

MOD. PEN 1

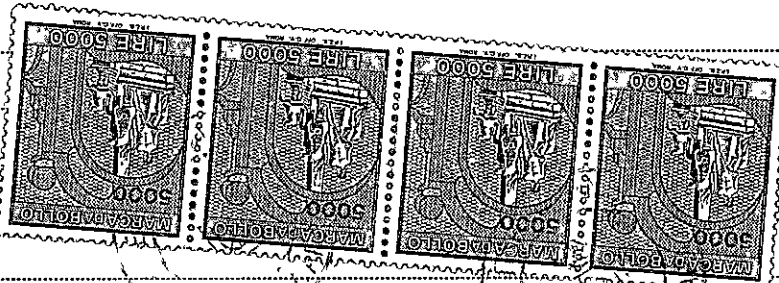
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto Volpi Giuseppina
nato a Carrara il 14.03.36
abitante in via Pellicciolo N. 3 Ter
località Fossone (MS) dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: di essere proprietaria del terreno sito
in Comune di Carrara loc. Fossone distinto in Catasto
al Fog. 67 mapp. 846-847 pervenuto per successione

La costruzione risulta costruita in forza delle
licenze edilizie N° del



Carrara, li 26.6.96 GENE DI

In carta libera per uso Carta edilizia

IN FEDE

[Handwritten signature]

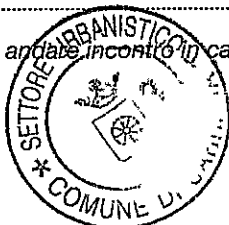
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Volpi Giuseppina

..... documento di riconoscimento Carta personale
N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 26.6.96



[Handwritten signature]

CAPI UFFICIO ANAGRAFE

16 SET. 1996

**DICHIARAZIONE
LEGGE 5 MARZO N°46 /90**

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO CIVILE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' FOSSONE VIA PELUCCARA DI
PRORPIETA' DELLA DITTA VOLPI GIUSEPPINO E GALLEN SILVANA**

Il sottoscritto Geom. Massimo DELL'AMICO, con studio in Carrara Loc. Fossola Via Silicani n° 9 ed iscritto all'albo professionale dei geometri di Massa-Carrara al n° 886, in qualità di progettista delle opere del fabbricato in oggetto

DICHIARA

ai sensi della legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 16/12/91 n° 447 art. 4 com.1.a che le opere in predicato non rientrano tra quelle per cui é previsto il deposito di specifico progetto.

IL PROGETTISTA

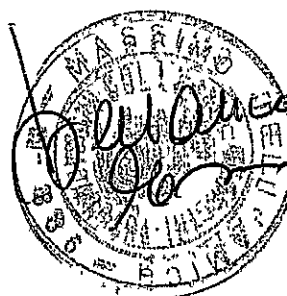


Carrara li 28/08/96

16 SET. 1996

**AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN
COMUNE DI CARRARA LOC. FOSSONE DI PROPRIETA'
DEL SIG. VOLPI GIUSEPPINO
E DELLA SIG.ra GALLENi SILVANA**

RELAZIONE TECNICA



1. PREMESSE

Il fabbricato di civile abitazione, di cui alla presente, è ubicato in Comune di Carrara, località Fossone, ed è composto da un'unica unità immobiliare.

Risulta catastalmente distinto al foglio 67 mappale 846 847.

La ditta proprietaria del fabbricato risulta essere il Sig. Volpi Giuseppino e la Sig.ra Galleni Silvana residenti in Carrara, loc. Fossone via Peluccara 3 ter.

Il lotto interessato all'intervento ricade in zona di espansione

DATI DI RAFFRONTO

	DA PROGETTO	DA P.R.G.C.
Sup. lotto	915 Mq	min.
Sup. coperta	118.2 Mq	1/12 sup. lotto pari a 242 Mq
Indice di fabbricabilità	797.5 Mc	1.5 sup. terreno pari a 1373 Mc
Distanza min. dai confini	5.00 MI	5.00 MI
Distanza min. dai fabbricati	> di 10.00 MI	> di 10.00 MI

(Vedere Tav. di progetto allegata).

2. FABBRICATO ESISTENTE

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato per un'altezza massima in gronda di ml 6,80.

Il piano terra è composto da cinque vani più corridoio e servizi e porticato.

Il piano primo è costituito da quattro vani più corridoio, servizi e terrazza.

La superficie coperta complessiva è di 118.2 Mq.

Il fabbricato è strutturalmente caratterizzato da struttura portante in C.a.

Gli orizzontamenti risultano costituiti da solai in laterocemento.

La copertura attuale (a padiglione) è costituita in parte da falde in laterocemento con copertura in cotto. Nel complesso la copertura si presenta in buon stato e ben conservata.

3. INTERVENTO DI PROGETTO

3.1 AMPLIAMENTO

L'ampliamento verrà realizzato sul prospetto Ovest del fabbricato esistente interessando una superficie coperta complessiva di mq 41.20 , un volume totale di mc 103.0 Mc .

Le dimensioni planimetriche di massima dell'intervento risulteranno pari

a ml 10.30 per ml 4,00 , altezza massima in gronda di ml 2,50

L'ampliamento è costituito da:

- piano primo bagno delle dimensioni di ml 2.20 x ml 3.70 , e terrazza coperta delle dimensioni 7.20 x 3.70.

Le altezze variano da un minimo di ml 2,50 a un massimo di ml 2,60 .

La struttura portante dell'edificio è realizzata con pilastri e travi in calcestruzzo armato, mentre sia per i solai orizzontali sia per quello di copertura saranno utilizzati elementi in latero-cemento. Le pareti perimetrali, che avranno spessore di cm 25, saranno realizzate con doppia parete di cui quella esterna in doppi UNI e quella interna in foratini, mentre quelle divisorie , dello spessore di cm 10, con laterizi forati.

3.2 IMPIANTI

Gli impianti di approvvigionamento idrico e gas sono già presenti nell'abitazione, occorrerà tuttavia effettuare delle modifiche per collegare il nuovo servizio igienico alla rete idrica. Modifiche che interesseranno anche l'impianto di smaltimento delle acque nere, che verranno collegate alla fossa settica esistente.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche esiste una rete di scarico che raccoglie le acque e le convoglia al recapito.

3.3 RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE

Per le relazioni tra superficie vani e superficie finestrate si rimanda a tavola 3 di progetto allegato.

3.4. CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'INTERVENTO

Il fabbricato esistente non presenta caratteristiche architettoniche di particolare pregio.

Le facciate dell'ampliamento saranno intonacate e colorate come le esistenti, in particolare i pilastri del porticato verranno rivestiti in pietra per un migliore inserimento ambientale, stesso intervento verrà eseguito sul muro di contenimento esistente, come evidenziato nella tavola 1 allegata.

I nuovi infissi esterni saranno in legno colorati in verde e del tutto simili a quelli esistenti.

Le coperture a capanna, saranno realizzate in latero-cemento con manto di copertura in cotto che verrà applicato anche sulla parte di copertura esistente da ristrutturare, le gronde in calcestruzzo armato, intonacate e colorate in grigio mantenere inalterate le caratteristiche estetiche del fabbricato.

I pluviali e le canale in rame verranno montate su tutte le coperture, sia nuove che esistenti.

Le pavimentazioni esterne subiranno sostanziali modifiche esclusivamente al piano terra e saranno simili a quelle del piano primo.

Si prevede quindi di pavimentare le aree interessate con cotto in modo da rendere uniforme le sistemazioni esterne delle due unità abitative. I giardini sono già presenti e non subiranno modifiche sostanziali.

Per quanto riguarda le zone destinate a parcheggio si utilizzerà un tipo di pavimentazione bituminosa.

Visto da Via Fiume



Loto Mare - Soriano



Ceto Mon L.



**ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA-
Tel. 0585/43791**



DEPOSITO AI SENSI DI :		A	B	
☒ L.64/74, L.1086/71 e L.R.88/82 ☐ L.64/74 e L.R.88/82		☒ PROGETTO NUOVO ☐ VARIANTE N° AL PROGETTO		
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO				C
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE				
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO		D	TIPO DI INTERVENTO - LAVORI DI :	
COMUNE DI Carrara PROV. MS FRAZIONE DI Fossone VIA/PIAZZA Pelucara N.O ESTREMI CATASTALI ESTREMI CARTA TECN.REGIONALE ESTREMI AUT./CONC.COMUNALE ESTREMI ART.26 L.47/85 DESTINAZIONE URBANISTICA AREA INTERVENTO IN: ☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE CLASSE DI FATTIBILITA' (1)		1. ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA 2. ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC-C.A. 3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO 4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE A PANNELLI PORTANTI 5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE 6. ☐ MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE		
COMMITTENTE		F	PROGETTISTA STRUTTURE :	
VOLPI Giuseppino DOMICILIATO IN Carrara VIA/PIAZZA Pelucara N.° TELEFONO IN QUALITÀ DI Proprietario DOMICILIATO IN		Ing. Giuseppe FRUZZETTI ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI Ingegneri DELLA PROV. Massa-Carrara CON N.°11 CON DOMICILIO IN Carrara VIA/PIAZZA Alberica N.°3 N.° TELEFONO 0585/73945		
DIRETTORE LAVORI		H	DITTA COSTRUTTRICE	
Geom. Depietri Maurizio ISCRITTO ALL'ORDINE DEI Geometri DELLA PROV. Massa-Carrara CON N.° 688 CON DOMICILIO IN Carrara VIA/PIAZZA del Cavatore N.°27 N.° TELEFONO		SERGIAMPIETRI MAURIZIO CON SEDE LEGALE Castelnuovo Magra VIA/PIAZZA Molino del Piano N.° 67 TEL. LEGALE RAPPRESENTANTE RESIDENTE IN VIA/PIAZZA N° TEL.		
ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO				L
1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO 2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA 3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3) 4. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI 5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE 6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI 7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE 8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI 9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.) 10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PT. 7 E 8 (N° TAV.)				
(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85 (2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M (3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (D.M. 11/03/88)				

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|--|---|
| 1. ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12. ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI E SPECIALI |
| 2. ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13. ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3. ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14. ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI, ETC. |
| 4. ☐ PREFETTURE E CASERME | 15. ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5. ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16. ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6. ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17. ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7. ☐ VIADOTTI E PONTI | 18. ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8. ☐ CINEMA E TEATRI | 19. ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 9. ☐ CASESSE | 20. ☐ CIMITERI |
| 10. ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21. ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11. ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22. ☐ ATTREZZATURE ANNONNARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

1. ☐ CEMENTO ARMATO
2. ☐ ACCIAIO
3. ☐ MISTO C.A./ACCIAIO
4. ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A.
5. ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A.
6. ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA
7. ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICI ESISTENTI

P

- | | |
|---|----|
| 1. ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2. ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3. ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4. ☐ INTERVENTO SU SCALE | N° |

NUMERO COMPLESSIVI INTERVENTI

NUMERO DI UNITA' D'USO INTERESSANTE

N°

N°

PIANO

PIANO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

1. ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
2. ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3. ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE STRUTTURE
4. ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE STRUTTURE
5. ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|---|--|
| 1. ☐ MURATURA | 5. ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2. ☐ CEMENTO ARMATO | 6. ☐ LEGNO |
| 3. ☐ ACCIAIO | 7. ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4. ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8. ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIES, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO Ing. Giuseppe FRUZZETTI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A ED ACCIAIO DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
Cod. Fisc. F.R.Z. GPP 46B21 8832S

LA SOTTOSCRITTA Ditta *Sergiampietri Manrico* IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

IMPRESA EDILE DI
SERGIAMPIETRI MANRICO
 IL COSTRUTTORE del Piano n. 17
 GASTRULLO MANRICO - Tel. 0187/674767
 G.F. REG. IMC 60106/144911
 Part. IVA 00863060117

IL SOTTOSCRITTO Geom. Maurizio LEPIETRI IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



16 SET. 1996

MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

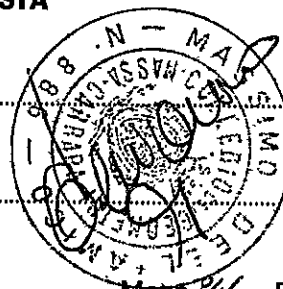
TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Galleri Silvano

Volpi Giuseppino

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. Fossone Via Poluccare Mapp. 246 Foglio 67

☒ Progetto presentato in data 24/04/95 Prot. N° 16295 / 2695

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC espansione

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 103

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

PRIMARIA

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
103	x		x	11460	= L. 1.181.000

SECONDARIA

103 x 23320 = 2.402.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		x		= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

Su = Superficie abitabile

[illegible]

Snr

RIPORTO

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

Snr

Su

+

+

↓

↓

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
[]		×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[103]	[150.000]	×	[7%]	-	[1.140.000]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	×	[]	-	[]

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1181.000

L. 2402.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.140.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Gallini Silvano Volpi Giuseppino

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampliamento fabbricato Civile
di proprietà: Gallem' Silvano e Volpi' Giuseppino
sito in : Fossone
via : Peluccare
mapp. n. 846-847 foglio n. 67

Il sottoscritto Geom. Dell'Amico Massimo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

