



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD27

Spazio riservato al protocollo generale 	Spazio riservato al Settore <table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>14 MAG. 2012</td><td>i/ll 3</td></tr><tr><td>Prot. n° 205PS</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	14 MAG. 2012	i/ll 3	Prot. n° 205PS	Clas.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
14 MAG. 2012	i/ll 3						
Prot. n° 205PS	Clas.						

**COMUNICAZIONE TARDIVA PER INTERVENTI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO : S.U.A.P

Il.. sottoscritto **Matteo Piccini** nato a **Carrara** il **18-07-1977** e residente in **Carrara**, piazza Rosselli. n° .1 (C.F. **PCCMTT77L18B832B**) in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DELL SOC. " ZIDORA MARMI S.R.L" PROPRIETARIA¹**, dell'immobile in **CARRARA** via..**CARRIONA n° 230.**, censito catastalmente al foglio **52**, mappale **26**, sub. **2-3** con destinazione d'uso **DIREZIONALE (UFFICI)²**, posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Funzionale del Carrione	U.T.O.E.	5.4
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Attività Produttive di adeguamento	Area classificata	D.9

COMUNICA E DICHIARA

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROGETTO
ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 46/2001 e s.m.i

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di : (2)

☒ - di aver eseguito nell'anno 2002

☐ - di aver dato inizio ad

Il Sig. Leo Marcani
DATA 07/05/12

Il Dirigente del Settore

opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

OPERE INTERNE CONSISTENTI IN OPERE MURARIE DI MODESTA ENTITA', VOLTE ALLA RIORGANIZZAZIONE DI AMBIENTI, E ALLA REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI, ALLE QUALI, POI, SONO SEGUITE ANCHE OPERE DI MODIFICA DI IMPIANTI TECNOLOGICI, QUALI IMPIANTO ELETTRICO, IDRAULICO E DI AREAZIONE E CONDIZIONAMENTO DEI LOCALI.

☐ Comunica che per il completamento delle opere in progetto: *(barrare la casella che interessa)*

☐ i lavori saranno affidati alla Ditta con sede in via/piazza n° della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS

INAIL

CASSA EDILE

C.F. / P.I.

allega pertanto relativo **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1) e dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

Oppure

☐ - i lavori sono stati ultimati o saranno eseguiti in economia diretta, trattandosi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
- **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva** di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;
- **Quietanza n°.....** del di versamento della somma di € (2) sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 7 dell'art. 80 della L.R. n. 1/2005;
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale o legittimato, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☒ Ulteriore documentazione (*specificare*): CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTI MODIFICATI

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA , li 23 - 04 - 2012

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato
ZIDORA MARMI S.R.L.

Via Carrara, 230
CARRARA (MS)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

ART. 80 - lettera a) della L.R. 1/05

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT 1/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

- (1) – l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità;
- (2) – ai sensi del comma 7 dell'art. 80 della L.R. 1/05 per le opere già ultimate la sanzione ammonta ad €. 258/00, mentre per le opere in corso di esecuzione è ridotta ad €. 86/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
TARDIVA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto/a Cognome...**SQUASSONI**.....Nome **IVANO**.....residente a ...**CARRARA**..Prov
(**MS.**) via...**FIORILLO**.....n° cap. **9/BIS**....

Ordine / collegio professionale**GEOMETRI**.....prov...**MS**...n° iscrizione ...**406**.....

C.F. **SQSVNI50A02B832G**..., nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori **tardiva** di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 80, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig...**PICCINI MATTEO, LEGALE RAPPR. "ZIDORA MARMI SRL"**.....relativa all'immobile posto in...**CARRARA**....., via **CARRIONA**... n° **230**., piano.....**T-1**....., censito catastalmente al foglio **52**., mappale/i**26**.....,sub. ...**2-3**..... con destinazione d'uso ...**DIREZIONALE (UFFICI)**.....²,

REL A Z I O N A

che le opere che si sono realizzate o si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

L'INTERVENTO IN OGGETTO E' GIA STATO TERMINATO ED E' STATO CONDOTTO COME SEGUE:

-1-IN PIANO TERRA SONO STATE CONDOTTE OPERE MURARIE INTERNE DI MODESTA ENTITA', FORMANTI, PER MEZZO DI PARETI DIVISORIE, SERVIZI IGIENICI ED UN VANO TECNICO ACCESSIBILE DALL'ESTERNO.

-2-IN PIANO PRIMO E' STATA REALIZZATA PARETE IN MURATURA NELLA ZONA INGRESSO. NELL'UFFICIO POSTO A SX ENTRANDO, SONO STATE ALTRESI' CONDOTTE MODESTE OPERE MURARIE QUALI REALIZZAZIONE DI PARETI DIVISORIE A SCOPO FUNZIONALE, UTILIZZATE ANCHE PER LA REALIZZAZIONE DI SERVIZI IGIENICI CON DISIMPEGNO. STESSA COSA E' AVVENUTA NELL'UFFICO POSTO A DX ENTRANDO, IL QUALE E' STATO DOTATO DI MOBILIO DA UFFICIO E ALCUNE PARETI IN CARTONGESSO, RIORGANIZZANDO LO SPAZIO ESISTENTE IN VARIE ZONE DI LAVORO.

IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO, INTERNAMENTE, E' STATO RICAVATO, TRAMITE PICCOLA DEMOLIZIONE, L'ACCESSO A UN VANO TECNICO POSTO SUL LATO SX.

-3-PER ENTRAMBI I PIANI E' STATA POI MODIFICATA ANCHE L'IMPIANTISTICA, TALI OPERE SONO STATE NECESSARIE, COME E' OVVIO, IN FASE DI REALIZZAZIONE DEI SERVIZI IGIENICI E DI AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTI ELETTRICO, ANCHE IN FUNZIONE DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ED AERAZIONE PER LA TOTALITA' DEI LOCALI TRATTATI NELLA PRESENTE.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ **è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente**

☐ **non è necessario produrre elaborati progettuali**

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che ha eseguito o eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato e/o da realizzare nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

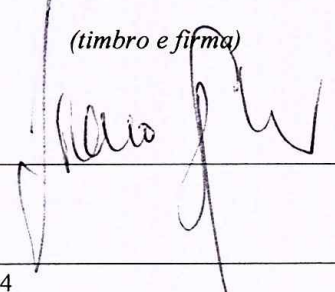
- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- non ha alterato e/o non altereranno i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non ha comportato e/o non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- non hanno comportato e/o non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
- non hanno riguardato e/o non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono essere regolarizzati e/o avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, _____ (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)



pagina 4



sul C/C n.

118547

di Euro

258,00

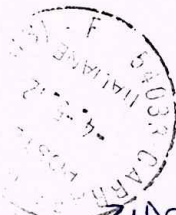
IMPORTO
IN LETTERE

duecento cinquantaotto/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

PAGAMENTO SANZIONE AMMINISTRATIVA
PER OPERE INTERNE ART. 80 COMMA 7 L.R. 1/200536014 07040512
0083 258,00
VC XL0083 1,0
P0023

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

ZIDORA MARM S.R.L.

VIA - PIAZZA

CARRIONA

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA