

PROT. GEN.



PROT. URB.	
COMUNE DI CARRARA	
Cat.	15 MAR. 2007
Prot. n° 12329	Cla.

Istrutt. 74/06

Prot. n° 817 del 6-3-07 Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Permesso di costruzione n°83/06 del 04/07/2006

Il sottoscritto TOFEE S.R.L. residente in 54031 AVENZA VIALE GALILEI,36 titolare del permesso di costruzione n° 83/06 del 04/07/2006, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

TOFEE S.R.L.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 22/02/07 prot. n° 112.



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°83/06 del 04/07/2006

Responsabile del procedimento

è nominato Geon. Mancini
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario TOFEE S.R.L. nato a il residente in 54031 AVENZA VIALE GALILEI,36;

Direttore dei lavori G.M. BIANCHI residente in CARRARA Via LE
XX SETTEMBRE n° 73 TEL. 0585/72648 835/8351911

iscritto all'Ordine/Collegio degli Architetti n° d'ordine 198

Impresa titolare FRATELLI COSTA SNC

residente a NAZZANO CARRARA

Via GIAN MATTEO n° 14 c°

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
TOFEE S.R.L. _____

Il Direttore dei Lavori _____ Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

L'Assuntore dei Lavori _____

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 distinto al NCEU foglio/o 97 mappale/i 261 di cui al permesso di costruzione n° 83/06 del 04/07/2006, intestato alla ditta TOFEE S.R.L. residente a 54031 AVENZA via VIALE GALILEI, 36.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ARCH. G.M. BIANCHI residente a CARRARA Via 65
XX SETTEMBRE n° 73

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI n° d'ordine 198

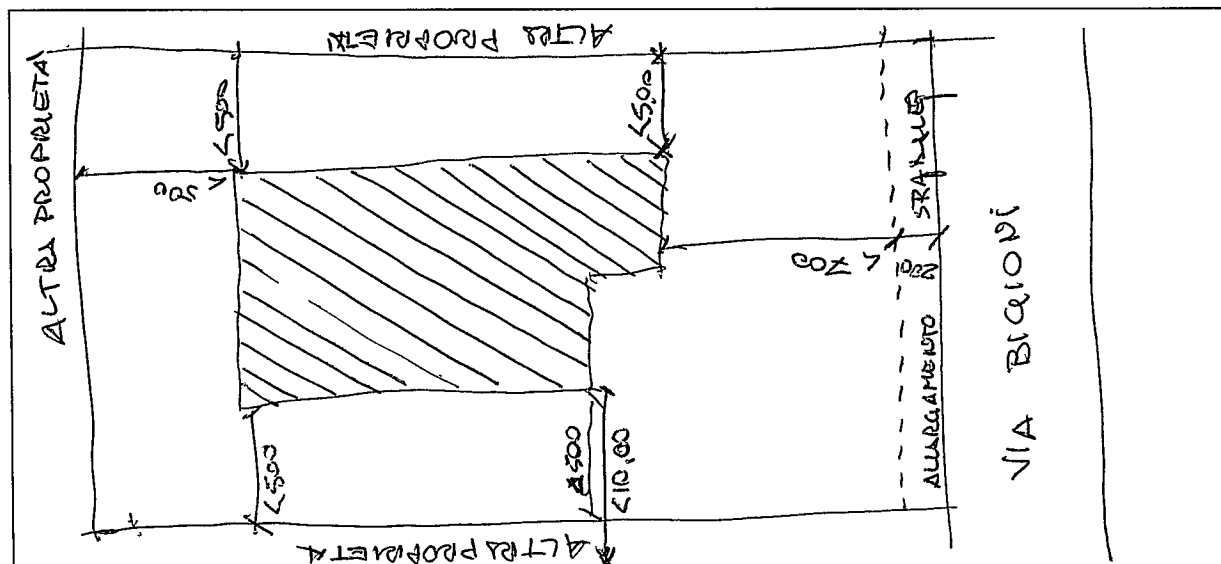
Impresa titolare *notelli Coste snc

residente a NAZZANO CARRARA

Via G. MATTEO n° 14

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
TOFEE S.R.L.

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 146/prot

Carrara, lì 12 febbraio 2007

→ **AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**
sede

Oggetto: parere pratica edilizia intestata a FRIGELLI NEDA per progetto di costruzione di fabbricato bifamiliare da realizzarsi in via Bigioni a Marina di Carrara (fg. 97 mapp. 261)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°21929/1809 del 17/01/2007, pervenuta a questo Ufficio in data 17/01/2007 con prot. n°176M07, si esprime parere favorevole, limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza dell'area di sosta dovrà essere posizionati due specchi parabolici (uno per ogni senso di marcia). Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando;
2. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

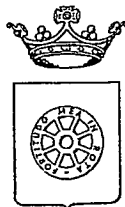
IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani

prot. 1809/06 del 14.2.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE LI *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.21929/1809
del 11 maggio 2006

Copia

Al Comando di Polizia Municipale -Sede -

OGGETTO: Parere in merito a richiesta di realizzazione posti auto in fregio a via Bigioni loc. Marina di Carrara.

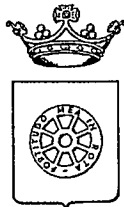
Ditta richiedente: Sig. ra FRIGELI Neda.

In allegato alla presente si invia documentazione tecnica inerente la costruzione di fabbricato residenziale che comporta l'esecuzione di posti auto in fregio a via comunale, affinché Codesto Comando esprima parere di competenza ai sensi del Nuovo Codice della Strada.

Sede Comunale, 17 gennaio 2007

Il Responsabile del Procedimento
geom. Claudio Marchi





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.21929/1809
del 11 maggio 2006

Copia

Al Comando di Polizia Municipale -Sede -

OGGETTO: Parere in merito a richiesta di realizzazione posti auto in fregio a via Bigioni loc. Marina di Carrara.

Ditta richiedente: Sig. ra FRIGELI Neda.

In allegato alla presente si invia documentazione tecnica inerente la costruzione di fabbricato residenziale che comporta l'esecuzione di posti auto in fregio a via comunale, affinché Codesto Comando esprima parere di competenza ai sensi del Nuovo Codice della Strada.

Sede Comunale, 17 gennaio 2007

Il Responsabile del Procedimento
geom. Claudio Marchi





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

**AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara**

La sottoscritta Gianna Maria Bianchi nata a Carrara il 14/11/60 residente in Via Monteverde n° 29/c, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla sig. Frigeli Neda, nata a Carrara 5 aprile 1927, residente in Marina di Carrara Via Bigioni n. 97 C.A.P. 54036 e relativo ad intervento di Costruzione fabbricato bifamigliare su terreno sito in Marina di Carrara via Bigioni censito al N.C.E.U. di Carrara al Fg. 97 Mapp. 261

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

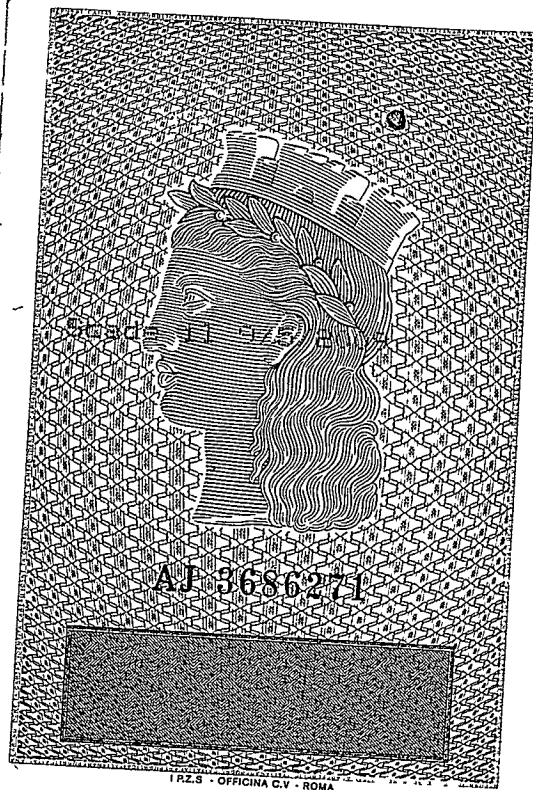
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 6 maggio 2006

Il tecnico incaricato
BIANCHI
Gianna Maria

Il dipendente addetto

Visto il documento

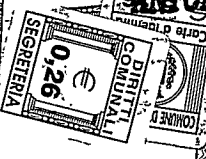


I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome BIANCHI
 Nome GIANNA MARIA
 nato il 14/11/1980
 (atto n. 578 p. I s. A)
 a CARRARA MS
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza ORTONOVO
 Via CASTAGNO 78
 Stato civile -----
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.75
 Capelli BIONDI
 Occhi VERDI
 Segni particolari -----


 Firma del titolare Gianni B. C.
 ORTONOVO 10/05/2004
 Impronta del dito SANTONELLI ANTONELLA
 IL FUNZIONARIO INCARICATO



UBICAZIONE CATASTALE

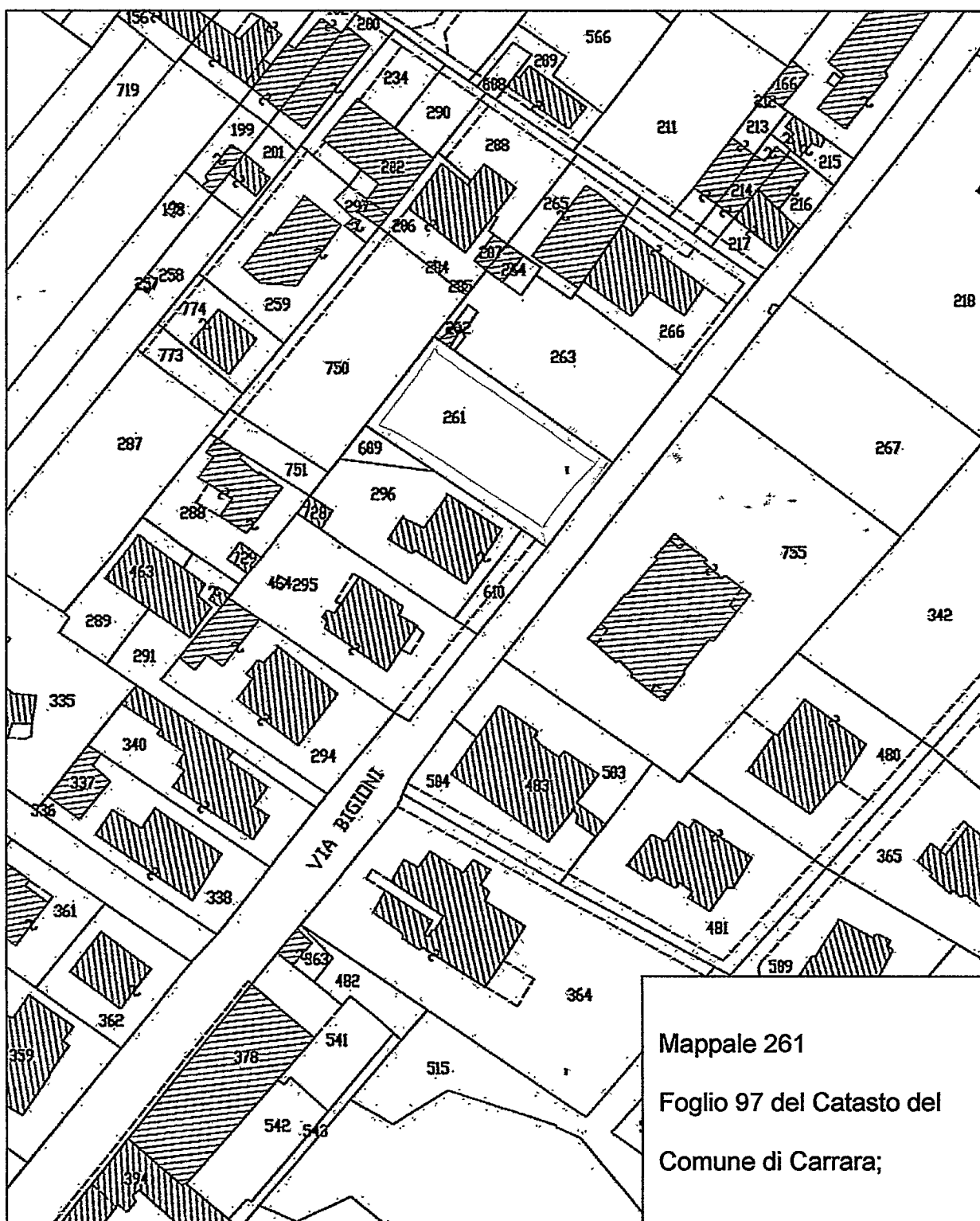
TAVOLA 2



Area di intervento



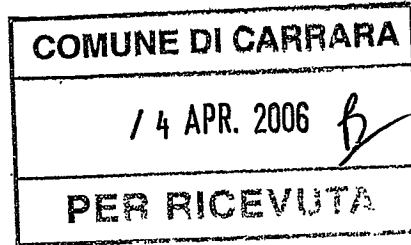
NORD



Mappale 261

Foglio 97 del Catasto del
Comune di Carrara;

13/22/4/06



Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Autorizzazione paesistico ambientale

La Sottoscritta dott. Arch. Gianna M. Bianchi, nata a Carrara il 14/11/1960 e residente a Casano di Ortonovo in via Castagno n° 76, in qualità di libero professionista iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n°198, con studio professionale in Carrara, località Stadio, viale XX Settembre n. 73, in qualità di tecnico incaricato,

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione paesistico ambientale

relativa ai lavori costruzione fabbricato bifamigliare sito in Marina di Carrara, via Bigioni, censito al Foglio 97 , mapp. 261 di proprietà delle sig. Frigeli Neda, Frigeli Federica, Frigeli Maria.

Distinti saluti

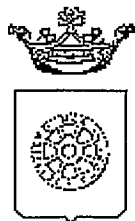
Carrara, 03/04/06

Si allega:

1. Elaborati grafici in duplice copia
2. elaborato fotografico in duplice copia
3. relazione tecnica in duplice copia

Arch. Bianchi Gianna Maria

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE
PROVINCIE DI LUCCA E MASSA CARRARA

19 DIC. 2006

POS.NE _____ N° 76515

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 124 del 9/12/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FRIGELI NEDA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97, in data 15/05/2006 prot. 21929/1809, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 31 del 29/11/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

FRIGELI NEDA, ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 come da progetto presentato in data 15/05/2006, con prot.21929/1809 costituito da n° 1-2 tavole in atti depositate a condizione che: CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO"

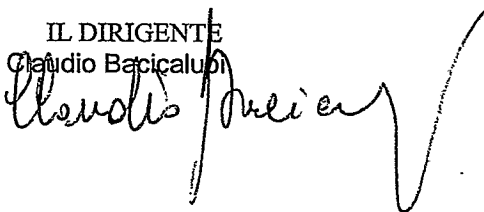
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
DI LUCCA E MASSA CARRARA

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 9 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



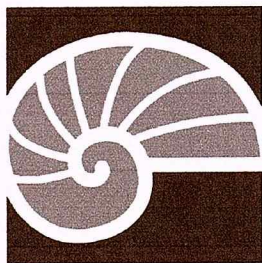
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROV-
VEDIMENTO MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lvo 42/04

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
L'Architetto di **BRUNO SANTI**

Prot. N° 1159 del _____

25 GEN. 2007



CHIARA TAPONECCO
geologo



Dr. Geol. Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

Carrara

N° tel. 328/4731557

C.F. TPN CHR 75R60 B832U

P.I. 01045130455

Relazione per la caratterizzazione geologica e geotecnica del terreno interessato dalla realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, sito in Via Bigioni a Marina di Carrara, nel Comune di Carrara (MS);

COMMITTENTE: **Sig.ra Frigeli Neda**

PROGETTISTA: **Arch. Bianchi Gianna Maria**

Dr. Geol. Chiara Taponecco



Carrara 12 Aprile 2006



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

1. PREMESSA	2
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	2
3. VINCOLI ESISTENTI.....	3
4. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO	3
5. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO	4
6. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE	4
6.1 Geologia	4
7. CARATTERISTICHE IDROGRAFICHE E IDROGEOLOGICHE	5
8. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE.....	6
8.1 indagine geognostica	6
8.2 Stratigrafia e parametri geotecnici	7
9. STABILITA'	10
10. EFFETTI SISMICI	10
11. CONCLUSIONI	10
ELENCO DEGLI ALLEGATI	12
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	14
ALLEGATI GRAFICI	15
ESTRATTO P.A.I	16
REPORT PENETROMETRICI	17



1. PREMESSA

Su incarico della proprietaria del terreno, Signora Frigeli Neda e del progettista, Arch. Bianchi Gianna Maria, è stato eseguito il presente studio; lo scopo dello studio è quello di caratterizzare dal punto di vista geologico e geotecnico il terreno per verificarne la compatibilità con l'opera in progetto. La presente relazione è corredata di indagini geognostiche del terreno (prove penetrometriche dinamiche) che consentono di fornire al progettista dati geotecnici per il dimensionamento corretto delle fondazioni della struttura o per la verifica della compatibilità del terreno con una prima bozza di ipotesi progettuale.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio da adibire a civile abitazione, disposto su due piani con un ulteriore piano mansardato. Le indagini sono state spinte dal piano campagna fino ad una profondità tale da indagare il pacco di terreno che potrebbe risentire dei carichi di esercizio della struttura, ipotizzando una fondazione di tipo superficiale e l'assenza di piani seminterrati o interrati.

Nell'area interessata è stato eseguito un primo sopralluogo mirato a caratterizzare le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del sito, e, date le caratteristiche del terreno e l'entità dell'opera in progetto, si è deciso di eseguire una prova penetrometrica dinamica realizzata laddove è previsto l'edificio. L'interpretazione delle prove consente di conoscere i parametri geotecnici che caratterizzano il terreno ovverosia ognuno dei diversi livelli che lo caratterizza e quindi la capacità portante del terreno, riuscendo quindi a dimensionare esattamente le fondazioni della struttura prevista ed eventualmente mettere in luce eventuali problematiche stratigrafiche (livelli limosi con caratteristiche geotecniche scadenti).

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Decreto Ministeriale 11 Marzo 1998: Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione.
- Circolare LL.PP. 24 settembre 1988 n° 30483: istruzioni riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la



progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno e delle opere di fondazione.

➤ L.R 39/2000

3. VINCOLI ESISTENTI

E' stato inoltre preso in considerazione il PAI Toscana Nord (redatto, adottato e approvato ai sensi dell'art.17 comma 6 ter della legge 183/89, integrazione degli strumenti della L.R 5/95 e che costituisce pianificazione ai sensi dell'art.18 comma 2 della Legge 109/94) e le norme di attuazione da esso previste.

In particolare per quello che concerne la caratterizzazione del territorio secondo il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale della Toscana Nord l'area ricade in un *ambito di fondovalle* (ambiti territoriali omogenei = aree in cui assume importanza il reticolo idrografico nella sua continuità e in cui il territorio deve essere organizzato alla sua salvaguardia), pertanto esente dalle restrizioni costruttive identificate per le aree perimetrate come siti con pericolosità geomorfologica e idraulica (PIME e PIE); considerato inoltre il livello di urbanizzazione di tipo residenziale residenziale (principalmente villette mono e bifamiliari) che caratterizza la zona si può affermare che non aumentano le condizioni di rischio per le cose e per le persone, né si va a variare la pericolosità a monte e a valle. Per l'identificazione dell'area all'interno del PAI si rimanda alla cartografia allegata, estratta dal PAI.

L'area è soggetta a vincolo idrogeologico.

4. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO

Il terreno in oggetto si trova in Via Bigioni a Marina di Carrara, nel Comune di Carrara (Tavola n° 1). E' raggiungibile deviando dalla Via Covetta in direzione mare lungo la via Bigioni; il sito in studio ricade all'interno dell'area residenziale di Marina di Carrara, laddove sorgono già numerose villette mono e bifamiliari.

L'area indagata è identificabile al mappale n° 261 del foglio 97 del Catasto del Comune di Carrara (Tavola 2).

Si trova alla quota di circa 2.0 metri slm, nella piana costiera. I terreni si presentano



pianeggianti con deboli pendenze in direzione della linea di costa che dista poco più di 1000 metri.

5. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Il terreno oggetto del presente studio si trova nella *piana alluvionale costiera* apuana che vede il passaggio tra i detriti eolici e di spiaggia (lato mare) e i depositi alluvionali attuali e recenti (lato monte) non organizzati secondo morfologie particolari né con elevato grado di compattazione; si tratta quindi di una zona pianeggiante che degrada con pendenze di pochissimi gradi verso la linea di costa. Dal punto di vista morfologico il passaggio tra i due tipi di depositi citati non è più rilevabile mediante indicazioni morfologiche ("gradino morfologico") a causa della forte urbanizzazione che caratterizza l'area.

Non si rilevano altre fenomenologie dal punto di vista geomorfologico e non si rilevano segni di dissesto nei fabbricati posti nelle immediate vicinanze.

6. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

6.1 Geologia

Per la descrizione geologica si fa riferimento sia alla cartografia esistente (*Carta geologica del Parco delle Apuane*, scala 1:50.000 di Carmignani et altri) che ai risultati del rilevamento condotto dalla scrivente e alle indagini eseguite sia nel sito che nelle immediate vicinanze.

La geologia che caratterizza l'area in studio è quella che caratterizza le piane costiere apuane. Il terreno in esame, oggetto della nuova edificazione, insiste in un'area geologicamente posta a cavallo tra depositi di natura marina e depositi di natura alluvionale. La cartografia evidenzia infatti *depositi alluvionali eolici e di spiaggia ds* (depositi di natura marina) che verso monte passano a *depositi alluvionali attuali e recenti al* (depositi di natura alluvionale). Mentre i depositi alluvionali possono essere costituiti da ghiaie, sabbie e limi, in funzione dell'energia che il corso d'acqua aveva in quel punto, i depositi di natura marina sono prevalentemente costituiti da sabbie. Come già indicato il passaggio tra questi due tipi diversi di depositi non è netto, non esistono segni di un gradino morfologico, pertanto diventa necessario fare riferimento alle considerazioni stratigrafiche che



emergono dall'indagine condotta in campo mediante l'esecuzione delle prove penetrometriche. Tali indagini permettono infatti di mettere in luce eventuali livelli limosi con caratteristiche scadenti che potrebbero andare a causare cedimenti nella struttura.

Quindi, al di là della natura del materiale ritrovato, sia esso marino o alluvionale, l'indagine sul terreno assume una notevole importanza per conoscere quelle che sono le sue caratteristiche dal punto di vista geotecnico.

7. CARATTERISTICHE IDROGRAFICHE E IDROGEOLOGICHE

Per quanto concerne l'idrografia superficiale, il sito si trova a distanza sia dal torrente Parmignola, ad Ovest, che dal Torrente Carrione, a Est. Non si rilevano problematiche connesse alla presenza dei citati corsi d'acqua; le uniche problematiche riguardano la morfologia depressa del terreno (morfologia comune a buona parte di Marina di Carrara) che in alcuni casi di forti piogge causa dei fenomeni di ristagno delle acque.

Per quello che riguarda l'idrogeologia del sito, al di là del livello di terreno iniziale frammisto a terreno vegetale e scarsamente permeabile di spessore non superiore ai 60 cm, il detrito che caratterizza l'area è costituito da sabbie medie e grossolane in scarsa matrice limosa intervalate a ghiaia in livelli di pochi decimetri, da cui deriva una permeabilità per porosità; si tratta di una buona permeabilità.

Dalle indagini, spinte fino a -6,50 m dal piano di campagna, è emersa la presenza di umidità diffusa al di sotto del primo metro e mezzo, mentre la falda è stata individuata a - 3,50 dal piano di campagna.

In tal senso risulta più che idonea la scelta progettuale preliminare di non andare a realizzare piani interrati per non incontrare problematiche connesse alla profondità della falda; si consiglia comunque al progettista di prevedere dei sistemi di protezione dell'edificio e delle sue fondamenta nei confronti delle acque di precipitazione e di infiltrazione, diventa importante anche regimare le acque meteoriche raccolte dal sistema di gronde.

All'epoca del rilievo non sono state rilevate emergenze di acqua nè punti di ristagno.



8. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, oltre che per ottenere qualche indicazione stratigrafica (mediante l'analisi visiva del residuo presente sulle aste di perforazione durante la loro estrazione), è stata eseguita una prova penetrometrica dinamica spinta ad una profondità tale da caratterizzare la superficie di terreno interessata dal cono di espansione dei carichi di esercizio del fabbricato. La posizione della prova sul terreno è stata preliminarmente concordata con il progettista sulla base della futura posizione dell'edificio, in modo cioè da indagare le porzioni di terreno interessate dai carichi di esercizio. Data la prevedibile presenza di terreno detritico incoerente si è deciso di arrestare la prova ad una profondità tale per cui il numero di colpi necessari per l'avanzamento fosse stabile.

8.1 indagine geognostica

E' stata eseguita una prova penetrometrica dinamica con uno strumento dalle seguenti caratteristiche:

peso del maglio:	P = 30,0 Kg	altezza di caduta:	h = 20 cm
punta:	A = 10 cm ²	peso delle aste:	p = 2,4 Kg

Si tratta di un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639". L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 kg/m collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm sezione 10 cmq ed angolo di apertura di 60°. Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm. La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero dei colpi N necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N- profondità per tutta la durata della prova, insieme ad annotazioni circa le particolarità emerse durante la prova (presenza di livelli N° di colpi anomali, presenza di falda, interruzione del sondaggio e spostamento del medesimo, etc..). Di seguito tali dati vengono inseriti nel software Dynamic Probing della Geostru srl che consente, tenendo conto del tipo di strumento usato, di caratterizzare il terreno,



di visualizzare una stratigrafia, di conoscere la Resistenza alla punta per ogni 10 cm di avanzamento, di valutare la portanza del terreno ed eventualmente i cedimenti ipotizzati per una data fondazione (vedi grafici penetrometrici allegati). L'elaborazione statistica del numero di colpi e della RPD, fornisce i valori, mediati per ogni strato, dei seguenti parametri geotecnici:

- densità relativa
- angolo di attrito efficace
- modulo di deformazione drenato
- peso di volume saturo e secco
- coesione non drenata (terreni coesivi)
- velocità onde
- potenziale di liquefazione.

Questi parametri consentono al progettista di dimensionare opportunamente la fondazione per l'edificio in progetto. Durante la fase di estrazione delle aste infisse nel terreno è possibile associare alle indicazioni geotecniche alcune considerazioni circa la tipologia di terreno interessato (stratigrafia) e la presenza di acqua.

8.2 Stratigrafia e parametri geotecnici

Dalle prove penetrometriche dinamiche eseguite sono stati individuati i livelli di terreno con differenti caratteristiche dal punto di vista geotecnico, riportati nella tabella di seguito riportata (vedi anche ricostruzione stratigrafica allegata nei report grafici).

PROVA n° 1 (fino a -6.50 metri dal p.c)

Strato 1 avente uno spessore di 0,60 m, $\Rightarrow \gamma = 1.36 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.86 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 29,99$; si tratta di un livello superficiale sciolto (class. AGI). Terreno vegetale;

Strato 2, spessore da -0,90 a -1,90 m, $\Rightarrow \gamma = 1.50 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.88 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 31,28^\circ$; si tratta di un livello poco addensato (class. AGI). Sabbia di dimensione medio-grossolana con scarsa matrice limosa.

Strato 3, spessore da -1,90 a -2,40, $\Rightarrow \gamma = 1.80 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.93 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 34,48^\circ$; si tratta di un livello moderatamente addensato (class. AGI). Livello di ghiaia.

Strato 4 spessore da -2,40 a fine prova, $\Rightarrow \gamma = 1.64 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.90 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 32,69^\circ$; si tratta di un livello poco addensato (class. AGI). Sabbia di dimensione medio-grossolana con scarsa matrice limosa.



Durante l'esecuzione della prova (eseguita nell'aprile 2006) è stata rilevata la presenza di acqua di falda a meno 3.50 metri dal piano di campagna.

La prova è stata interrotta alla profondità di 6,50 metri ed ha evidenziato il prevalere di sabbie al di sotto di un primo strato di 60 cm di terreno vegetale; si tratta di sabbia con dimensione da media a grossolana e di colore grigio scuro con scarsa matrice limosa (rilevata nell'analisi dei residui estratti dalle aste). Il livello sabbioso è interrotto solo nel livello compreso mediamente tra -1.90 e -2.40 metri dal piano di campagna da un livello di ghiaietto (aumenta il numero di colpi necessari per l'avanzamento di 10 cm). Fino a fine prova si incontrano nuovamente sabbie poco addensate. Si consiglia di rimuovere il livello di terreno vegetale per poter fondare su un livello sabbioso omogeneo dal punto di vista delle caratteristiche geotecniche (come testimonia il numero di colpi molto costante). La prova è stata interrotta ad una profondità significativa per la caratterizzazione del terreno, non sulla base di un rifiuto strumentale, ma sulla base della stabilizzazione del numero di colpi necessari per ogni avanzamento di 10 cm.

L'indagine penetrometrica ha come scopo quello di andare ad indagare le porzioni di terreno al fine di conoscere le caratteristiche di portata ammissibile del terreno. Si consiglia al progettista, di tenere presente i parametri geotecnici allegati alla relazione, al fine di eseguire una scelta progettuale compatibile con la tipologia di terreno, sia per quanto riguarda la capacità portante (*Formula di Terzaghi* sulla base della forma e delle dimensioni dell'opera che poggia sul terreno) che i cedimenti.

Ai fini della valutazione della capacità portante della fondazione è stato applicato il metodo di Terzaghi (1943). Il metodo consiste nella risoluzione della seguente relazione:

$$q_{ult} = c N_c s_c + \gamma D N_q + 0,5 \gamma B N_\gamma s_\gamma$$

dove:

c = coesione (verrà considerata pari a zero per simulare una condizione peggiorativa, nella realtà nessun terreno è solo incoerente o solo coesivo)

γ = peso di volume (nel caso non faccio distinzione tra quello del terreno laterale e quello sottostante, rispettivamente secondo e terzo termine dell'equazione)



$$N_q = a/[2 \cos^2 (45 + \varphi/2)]$$

$$\text{dove } a = e^{0,75\pi - \varphi/2 \tan \varphi}$$

$$N_c = (N_q - 1) \cot \varphi$$

$$N_\gamma = \tan \varphi/2 [(Kp_\gamma/\cos^2 \varphi) - 1]$$

dove il coefficiente Kp_γ non è mai stato spiegato chiaramente dall'autore, per cui si è utilizzata una tabella di valori forniti dall'autore stesso

Fattori di forma s:

sono dipendenti dalle dimensioni L (lunghezza) e B (larghezza) della fondazione:

per fondazioni nastriformi:

$$s_c = 1$$

$$s_\gamma = 1$$

per fondazioni quadrate

$$s_c = 1,3$$

$$s_\gamma = 0,8$$

Dati:

Lato minore della fondazione	B	10,000	[m]
Lato maggiore della fondazione	L	15,000	[m]
Profondità del piano di posa della fondazione	D	0,600	[m]
Peso di volume del terreno	γ	150,000	[t]
Angolo di attrito del terreno	φ	32,000	[gradi]
Coesione	c	0,000	[t/mq]
Aderenza alla base della fondazione	c''	0,000	[t/mq]
Componente orizzontale del carico trasmesso al terreno	H	0,000	[t]
Componente verticale del carico trasmesso al terreno	V	0,000	[t]
Angolo formato tra H e il lato maggiore della fondazione L	θ	0,000	[gradi]
Eccentricità del carico parallela a B	(B)	0,000	[m]
Eccentricità del carico parallelo a L	e(L)	0,000	[m]
Angolo di inclinazione tra il piano di fondazione e l'orizzontale	η	0,000	[gradi]
Angolo di inclinazione del terreno	β	0,000	[gradi]
Profondità del livello di falda dal piano di fondazione	Z	0,000	[m]

Risolvendo il metodo sopra enunciato sulla base dei dati sopra elencati si può affermare che la capacità portante ultima di una fondazione siffatta nelle condizioni sopra descritte è pari a:

$$q_{ult} = 20.273,000 \text{ [t/mq]}$$



ovvero

$$q_{ult} = 2,027 \text{ [kg/cmq]}$$

e, considerando un coefficiente di sicurezza $n = 3$, si arriva ad ottenere la pressione ammissibile:

$$P_{amm} = \frac{P_{ult}}{N} \text{ (Kg/cmq)} = 0,67 \text{ kg/cmq (stesso calcolo con Metodo Meyerhoff = 0,76 kg/cmq)}$$

e quindi compatibile con l'opera in progetto.

9. STABILITA'

Dal punto di vista della stabilità dei fronti di scavo non esistono problematiche data l'ipotesi progettuale di fondare a poche decine di centimetri dall'attuale piano di campagna e di non andare a realizzare piani interrati o seminterrati.

Dato che si tratta di un terreno pianeggiante non esistono problematiche connesse alla stabilità di un pendio.

10. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico della Zona 2 secondo l'ordinanza n° 3274 del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 Marzo 2003, pertanto con un'accelerazione convenzionale massima di 0,15 – 0,25 g (Prima del 1984 Classe II, con il GdL del 1998 prendeva il nome di Terza categoria). Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione - struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione.

11. CONCLUSIONI

Si ritiene che le caratteristiche del terreno di fondazione non presentino controindicazioni alla realizzazione dell'opera in progetto considerati gli aspetti geotecnici, geomorfologici e idrogeologici.

Il dimensionamento e la tipologia delle fondazioni dovranno seguire le informazioni sui parametri geotecnici emersi dall'indagine del terreno, a tal proposito si consiglia la scelta di una



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

fondazione in grado di garantire una distribuzione dei carichi omogenea sul terreno ed un assorbimento altrettanto omogeneo dei cedimenti. Si tratta comunque di un terreno compatibile con carichi di esercizio quali quelli ipotizzabili per l'opera in progetto. Si consiglia di organizzare una raccolta delle acque e dei sistemi di protezione dell'edificio dalle acque meteoriche e di infiltrazione.

Carrara 12 Aprile 2006

Dott. Geol. Chiara Taponecco





ELENCO DEGLI ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA 1 – Inquadramento topografico (scala 1: 5.000)

TAVOLA 2 – Ubicazione catastale (scala 1:1.000)

TAVOLA 3 – Carta Geologica Indicativa (scala 1:5.000)

TAVOLA 4 – Sezione geologica

TAVOLA 5 – Carta con ubicazione dei sondaggi

ESTRATTO P.A.I COMUNE DI CARRARA

ALLEGATI PROVE PENETROMETRICHE



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 = visibile il terreno oggetto di indagine, inquadratura da Via Bigioni verso Spezia;



Foto n° 2 = visibile la strumentazione impiegata per la prova penetrometrica dinamica.



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

ALLEGATI GRAFICI



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 06/05/2008
Ora: 11.39.55
pag: 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0073245	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000N22027	Tipo Mappale n.: 28831/2008	Unità a destinazione ordinaria n.: 3
	Causale : COSTITUZIONE	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1
		Intestati n.: 1
		Unità in costituzione n.: 4

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. TOFEE S.R.L. con sede in CARRARA (MS), Proprietà per 1/1	01003080452

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		97	868	1	via bigioni n.SNC, p.T		F03				
2	C		97	868	2	via bigioni n.SNC, p.T	1	A02	4	7,5	144	910,26
3	C		97	868	3	via bigioni n.SNC, p.T	1	C06	1	32	32	59,50
4	C		97	868	4	via bigioni n.SNC, p.T	1	C06	1	31	31	57,64



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 06/05/2008
Ora: 11.39.55
pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0073245	Comune di CARRARA (Codice :16AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000N22027	Tipo Mappale n.: 28831/2008	Intestati n.: 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 3	Unità in costituzione n.: 4
	Unità a dest.speciale e particolare n.: 1	
	Causale : COSTITUZIONE	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		97	868	6
2		97	868	7

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000009939/2008

Importo della liquidazione: Euro 200

Data 06/05/2008

Protocollo n.: MS0073245

L'incaricato

Geom. Massimo



17 MAR 2008

COPIA



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. 28831 del 04/03/2008				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria		n. 3			
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare		n. 1			
Intestati n. 1						totali in costituzione		n. 4			
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n. 3			
		Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n. 1			

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione					Sede legale			Prov. Codice Fiscale	
Tofee S.r.l.					Carrara			MS 01003080452	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento								Quota	
1 01 - Proprietà								1/ 1	

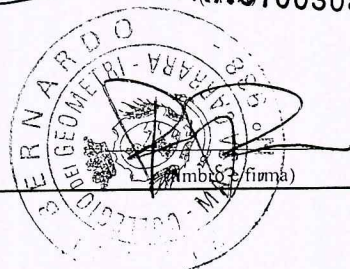
Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano		Scala		Interno	Lotto		Edificio	
1		C		97	868	1							F/3							
	via bigioni SNC												T							
2		C		97	868	2						001	A/2	4	7,5	144	910,26	SI	SI	
	via bigioni SNC												T							
3		C		97	868	3						001	C/6	1	32	32	59,50	SI	SI	
	via bigioni SNC												T							
4		C		97	868	4						001	C/6	1	31	31	57,64	SI	SI	
	via bigioni SNC												T							

Quadro D Beni Comuni non Censibili									
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano					
97	868	6	T						
97	868	7	T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
il fabb indicato con il sub 1 e' in corso di costruzione inquanto mancante di pavimentazione di sanitari nei vani ad uso bagno e di rifiniture per poter rendere l'appartamento abitabile. data di fine lavori 30.04.2008. firma per conto della soc tofee srl il sig. nicolai primo in qualita' di amministratore delegato									

Il Dichiarante:	TOFEE S.R.L.
Residente in	CARRARA (MS) - VIALE GALILEO GALILEI n. 36/C c.a.p. 54033
Il Tecnico:	Geom. PISANI BERNARDO
	ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 938
	Codice Fiscale: PSNBNR74T17B832E

TOFEE SRL
Viale G. Galilei 36
54033 CARRARA
P.IVA 01003080452



06 MAG 2008
prot. 73245

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____
C.E.U. Sez. _____ foglio **97** ple. **261**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno: _____
Di costruzione **2008** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. 2	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____	☒ Box, posto auto n. 2
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☐ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno	☒ Dal cortile Interno
--	--	---

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **2** Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI

n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____
Piani entro terra n. _____	n. _____	n. _____	n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		☐
Alloggio custode		☐
Sala riunioni	(m ² _____)	☐
Atrio	(m ² _____)	☐
Porticato - Piloty	(m ² _____)	☐
Lavatoio	(m ² _____)	☐
Piscina	(m ² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	☐
Cortile e camminamenti	(m ² 149)	☒
Verde	(m ² _____)	☐
Parcheggio auto	(posti n. _____)	☐
Tennis	(campi n. _____)	☐
Piscina	(m ² _____)	☐
Altra destinazione	_____	☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☐	☒	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☒	☐	☒	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
 IL DICHIARANTE data _____ firma _____	Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	97	868	2

B Riferimenti Temporal
Anno:
Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m ² <u>59</u>
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>8</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>96</u>
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>8</u> sup. lorda m ² <u>99</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>56</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>3</u> Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>245</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____

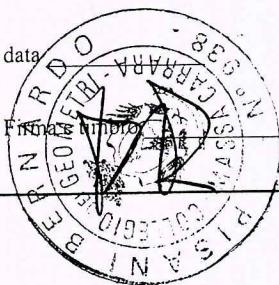
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☒
Acqua calda ☒
Condizionamento ☐
Citofonico ☒
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☒		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma _____				L' incaricato _____	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>97</u>	<u>868</u>	<u>3</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>2008</u>	Di ristrutturazione totale _____

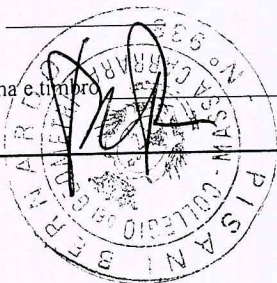
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U. cm. _____	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>32</u> di cui utili m ² <u>32</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero <u>2</u>
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali cm _____	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	97	868	4

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2008 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm.
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³
Piani entro terra n. m ³

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m ² 31 di cui utili m ² 31
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero 2
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 868	Subalterno: 2					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	96		D	56		C	4	
F	3		B	95				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 868	Subalterno: 3					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	32							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 868	Subalterno: 4					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	31							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CARRARA		97	868	n. 28831	04/03/2008
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1 via bigioni	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
2 via bigioni	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3 via bigioni	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
4 via bigioni	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
5 via bigioni		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
					TRATTASI DI CORTE COMUNE AL SUBALTERNO 1-2
6 via bigioni		T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
					TRATTASI DI AREA AD USO CAMMINAMENTO COMUNE AI SUB. 1 E 2
Protocollo					
IL TECNICO Geom. PISANI BERNARDO					
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 938					
Codice Fiscale: PSNBNR74T17B832E					
					data
					firma e timbro

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bigioni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 97
Particella: 868
Subalterno: 2

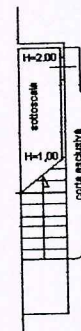
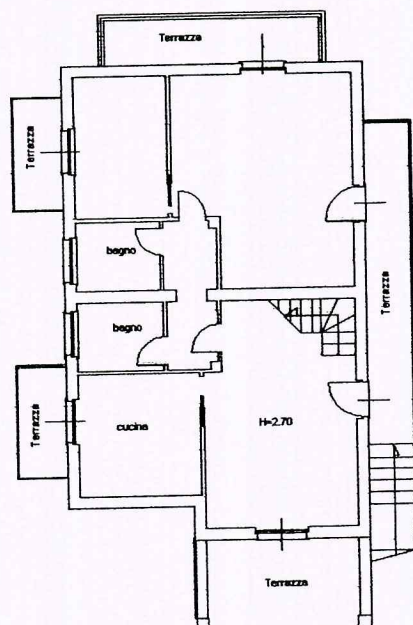
Compilata da:
Pisani Bernardo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 938

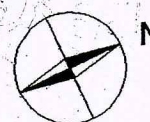
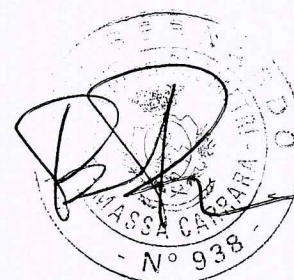
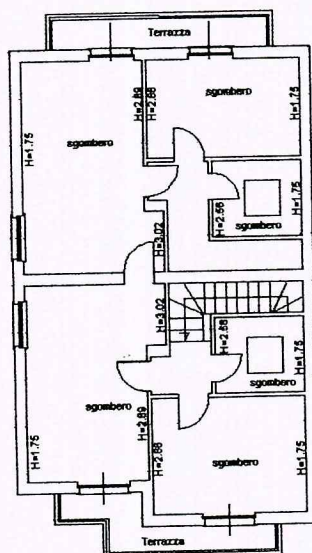
Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano terra

Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bigioni _____

civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 97
Particella: 868
Subalterno: 3

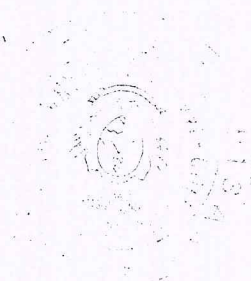
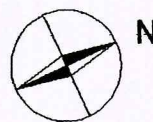
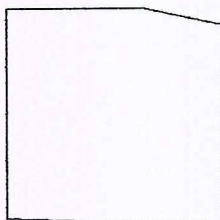
Compilata da:
Pisani Bernardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa

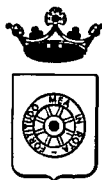
N. 938

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta posto auto





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

FRIGELI NEDA

PROGETTISTA

ARCH. BISNCHI A. M.

Fabbricato sito in loc.

D.oli CARRARA

Via

BIGNONE

Mapp.

261

Foglio

97

☐ Progetto presentato in data 09/05/2006 Prot. N° 21929/1809

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Lotto compl. R7 Tipol. villa/villino

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ()
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 753,65

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 14,73

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc ()

TOTALE Mc 765,30 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ()
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc ()

Portici in aggiunta o pilotis Mc ()

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc ()

TOTALE Mc () F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	765,30	x	(8.177 x 1,029)	x		6,61	= € 5058,64
SECONDARIA	765,30	x	(16.637 x 1,029)	x		18,62	= € 14249,89

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE ABITAZIONE BIFAMILIARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANOT..... ALLOGGIO N.1.....		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA		9,70
	SOGGIORNO		26,30
	INGRESSO		3,80
	PORTICO		1,92
	CAMERA		9,80
	CAMERA		14,16
	CAMERA		10,30
	BAGNO		4,60
	BAGNO		5,60+4,30
Snr	SOMMA		Su
—			90,48

Superficie Snr	PIANO1°..... ALLOGGIO N.2.....		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA		13,80
	SOGGIORNO		20,00
	STUDIO		17,00
	CAMERA		13,90
	BAGNO		4,60
	DISIP		10,00
11,62	PORTICO		
12,30	TERRAZZO		
Snr	SOMMA		Su
23,92			79,30

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
23,92			169,78

23,92

Su

169, 78

PIANO Sottotetto ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
12,00	S. CAMERA		
18,00	"		
18,62	"		
14,77	"		
5,25	"		
5,25	"		
9,50	B. I. C. H. P.		
21,62	T. P. H. A. 220		

Snr

Su

89.01

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

Snr

SU

112.83

TOTALE A RIPORTARE

169.78

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinele, soffitte, locali motore ascen- sore, cabine idriche lavatoi comuni, cen- trali termiche, ed altri locali e stretto servizio delle re- sidenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T	1	90,48								
1°	2	79,30					89,01		11,62	12,30
						</				

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	169,78
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	112,93
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	67,76
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	237,54

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	169,78		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 169,78	SOMMA → 1		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autormesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 112,93	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	✓	0
> 50 → 75	✓	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 67,4\%$

10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

10

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
II	5

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 194,58 L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 250.000 L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 212.500 L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 173,67 L/mq
 41257,58 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------



1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

41253,58	×	7%	-	€ 2887,76
----------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
/ QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€ 5058,64
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€ 14249,89
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 2887,76
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 07/06/2006

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE FABBRICATO BIFAMILIARE
di proprietà: FRIGOLI NINA
sito in : Portico di Comore
via : Prifione
mapp. n. 261 foglio n. 97

Il sottoscritto BIANCHI GIANNA MARIA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 3 maggio 2006

Timbro e firma
del Progettista

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

TAVOLA 3

Legenda

(scala 1:5000)



Depositi eolici e di spiaggia (*ds*)



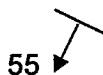
Depositi alluvionali attuali e recenti (*al*)



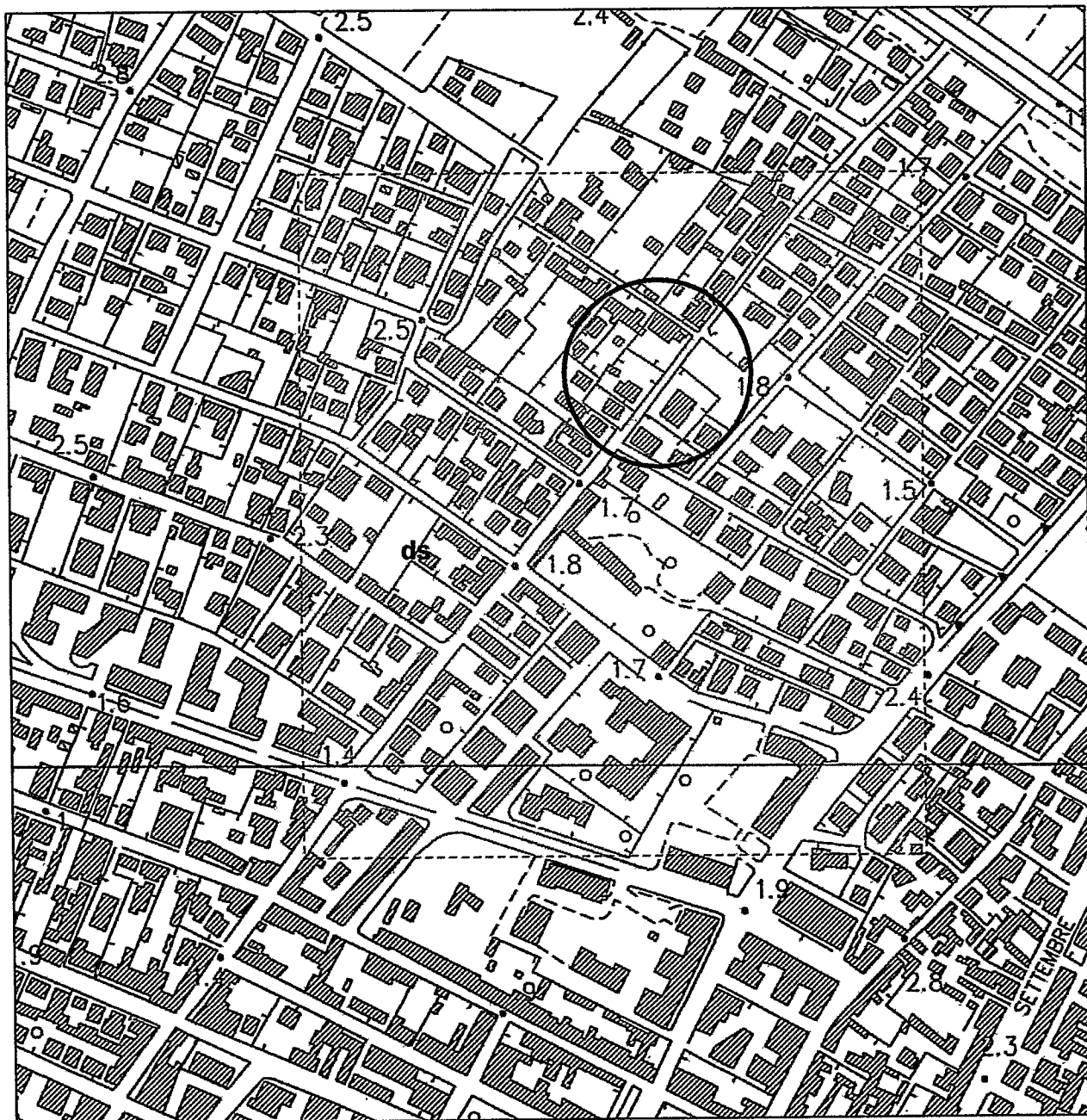
contatto stratigrafico



Area di studio



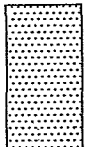
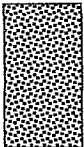
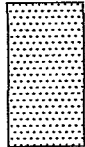
andamento della stratificazione



SEZIONE GEOLOGICA indicativa sulla base dei report penetrometrici

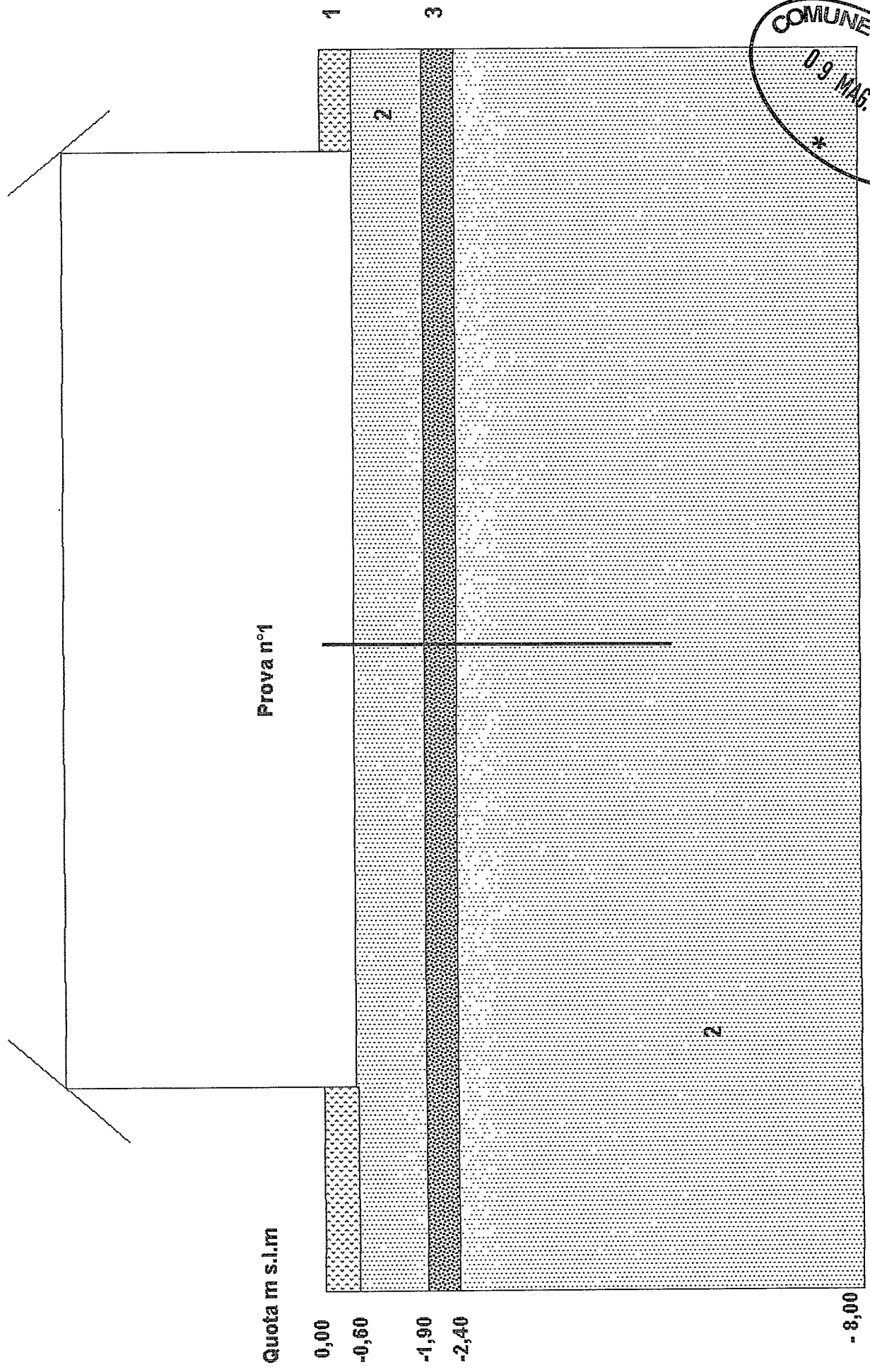
TAVOLA 4

Scala 1:100

	Strato 1 (terreno vegetale iniziale) (1)
	Strato 2 (sabbie medie e grossolane) (2)
	Strato 3 (livello di ghiaia) (3)
	Strato 2 (sabbie medie e grossolane) (2)



COMUNE DI CARRARA
09 MAG. 2006
*



UBICAZIONE del sondaggio penetrometrico eseguito

TAVOLA 5



Area di intervento



Indagine penetrometrica



NORD





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Monterosso 2 bis
N° tel. 328/4731557



ESTRATTO P.A.I

LEGENDA



Inquadramento Ctr10k



Limite Bacino Regionale Toscana Nord



Limiti Comuni



Reticolo significativo

Pericolosità idraulica



Aree P.I.M.E.



Aree P.I.E.

Pericolosità geomorfologica



Aree P.F.M.E.



Aree P.F.E.

Aree ASIP



casse esistenti



ASIP

Ambiti territoriali omogenei



Ambiti collinari e montani



Ambiti di fondovalle



Ambiti costieri





COMUNE DI CARRARA
09 MAG. 2006
C. Pellini



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Monterosso 2 bis
N° tel. 328/4731557



REPORT PENETROMETRICI



PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Committente: Sig.ra Frigeli Neda
Cantiere: Via Bigioni
Località: Marina di Carrara

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: TECNOTEST T639

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	18 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,10 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,761
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

OPERATORE
Geol. G Taponecco

RESPONSABILE
Geol. C. Taponecco

PROVA ... Nr.1

Strumento utilizzato...
 Prova eseguita in data
 Profondità prova
 Falda rilevata

TECNOTEST T639
 10/04/2006
 6,50 mt



Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm ²)	Res. dinamica (Kg/cm ²)	Pres. ammiss con rid Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)	Pres. ammiss Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)
0,10	1	0,857	3,06	3,57	0,15	0,18
0,20	3	0,855	8,74	10,23	0,44	0,51
0,30	1	0,853	2,91	3,41	0,15	0,17
0,40	2	0,851	5,80	6,82	0,29	0,34
0,50	1	0,849	2,89	3,41	0,14	0,17
0,60	1	0,847	2,89	3,41	0,14	0,17
0,70	2	0,845	5,76	6,82	0,29	0,34
0,80	4	0,843	11,50	13,64	0,58	0,68
0,90	6	0,842	17,21	20,45	0,86	1,02
1,00	5	0,840	14,31	17,05	0,72	0,85
1,10	4	0,838	11,43	13,64	0,57	0,68
1,20	5	0,836	13,63	16,30	0,68	0,82
1,30	5	0,835	13,61	16,30	0,68	0,82
1,40	6	0,833	16,30	19,57	0,81	0,98
1,50	5	0,831	13,55	16,30	0,68	0,82
1,60	5	0,830	13,53	16,30	0,68	0,82
1,70	7	0,828	18,90	22,83	0,94	1,14
1,80	8	0,826	21,56	26,09	1,08	1,30
1,90	8	0,825	21,52	26,09	1,08	1,30
2,00	17	0,773	42,86	55,43	2,14	2,77
2,10	16	0,772	40,26	52,17	2,01	2,61
2,20	19	0,770	45,73	59,38	2,29	2,97
2,30	16	0,769	38,43	50,00	1,92	2,50
2,40	12	0,817	30,64	37,50	1,53	1,88
2,50	9	0,816	22,94	28,13	1,15	1,41
2,60	10	0,814	25,45	31,25	1,27	1,56
2,70	8	0,813	20,32	25,00	1,02	1,25
2,80	6	0,811	15,21	18,75	0,76	0,94
2,90	8	0,810	20,25	25,00	1,01	1,25
3,00	13	0,759	30,82	40,63	1,54	2,03
3,10	9	0,807	22,71	28,13	1,14	1,41
3,20	11	0,806	26,60	33,00	1,33	1,65
3,30	13	0,755	29,43	39,00	1,47	1,95
3,40	9	0,803	21,69	27,00	1,08	1,35
3,50	9	0,802	21,66	27,00	1,08	1,35
3,60	15	0,751	33,79	45,00	1,69	2,25
3,70	14	0,750	31,48	42,00	1,57	2,10
3,80	11	0,798	26,35	33,00	1,32	1,65
3,90	11	0,797	26,31	33,00	1,32	1,65
4,00	14	0,746	31,33	42,00	1,57	2,10
4,10	9	0,795	21,46	27,00	1,07	1,35
4,20	7	0,794	16,03	20,19	0,80	1,01
4,30	7	0,793	16,00	20,19	0,80	1,01
4,40	7	0,791	15,98	20,19	0,80	1,01
4,50	6	0,790	13,68	17,31	0,68	0,87
4,60	6	0,789	13,66	17,31	0,68	0,87
4,70	8	0,788	18,19	23,08	0,91	1,15
4,80	9	0,787	20,43	25,96	1,02	1,30
4,90	7	0,786	15,87	20,19	0,79	1,01
5,00	14	0,735	29,68	40,38	1,48	2,02
5,10	13	0,734	27,53	37,50	1,38	1,88
5,20	10	0,783	21,75	27,78	1,09	1,39
5,30	11	0,782	23,89	30,56	1,19	1,53
5,40	10	0,781	21,70	27,78	1,08	1,39
5,50	10	0,780	21,67	27,78	1,08	1,39
5,60	10	0,779	21,64	27,78	1,08	1,39
5,70	9	0,778	19,45	25,00	0,97	1,25
5,80	10	0,777	21,59	27,78	1,08	1,39
5,90	7	0,776	15,10	19,44	0,75	0,97
6,00	13	0,725	26,20	36,11	1,31	1,81
6,10	12	0,775	25,82	33,33	1,29	1,67

6,20	9	0,774	18,65	24,11	0,93	1,21
6,30	10	0,773	20,70	26,79	1,04	1,34
6,40	10	0,772	20,68	26,79	1,03	1,34
6,50	10	0,771	20,66	26,79	1,03	1,34

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 1	0	0	0	0	
Strato 2	0	0	0	0	
Strato 3	0	0	0	0	
Strato 4	8,325	13,875	22,2	33,3	Liquefazione possibile al VII° Mercalli

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1**TERRENI INCOERENTI****Densità relativa**

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Gibbs & Holtz 1957	2,04
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Gibbs & Holtz 1957	19,72
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Gibbs & Holtz 1957	38,6
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Gibbs & Holtz 1957	22,94

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Meyerhof (1965)	29,95
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Meyerhof (1965)	31,28
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Meyerhof (1965)	34,48
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Meyerhof (1965)	32,69

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Bowles (1982) Sabbia Media	135,90
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Bowles (1982) Sabbia Media	---

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	29,81
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	35,87
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	52,48
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	42,87

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Classificazione A.G.I. 1977	MODERATAMEN TE ADDENSATO
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m ³)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Meyerhof ed altri	1,36
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Meyerhof ed altri	1,50
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Meyerhof ed altri	1,80
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Meyerhof ed altri	1,64

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m ³)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,86
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,88
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,93
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,90

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	1,14	0,60	1,14	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	4,09	1,90	4,09	(A.G.I.)	0,35
Strato 3	12,18	2,40	12,18	(A.G.I.)	0,33
Strato 4	7,5	6,50	7,5	(A.G.I.)	0,34

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm ²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Ohsaki (Sabbie pulite)	73,52
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Ohsaki (Sabbie pulite)	244,31
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Ohsaki (Sabbie pulite)	681,43
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Ohsaki (Sabbie pulite)	431,99

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Ohta & Goto (1978) Limi	55,469
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Ohta & Goto	91,128

				(1978) Limi	
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Ohta & Goto	122,208
				(1978) Limi	
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Ohta & Goto	129,312
				(1978) Limi	

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Fs liquefazione
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Seed e Idriss (1971)	1,24

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Navfac 1971-1982	0,06
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Navfac 1971-1982	0,77
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Navfac 1971-1982	2,56
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Navfac 1971-1982	1,56

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

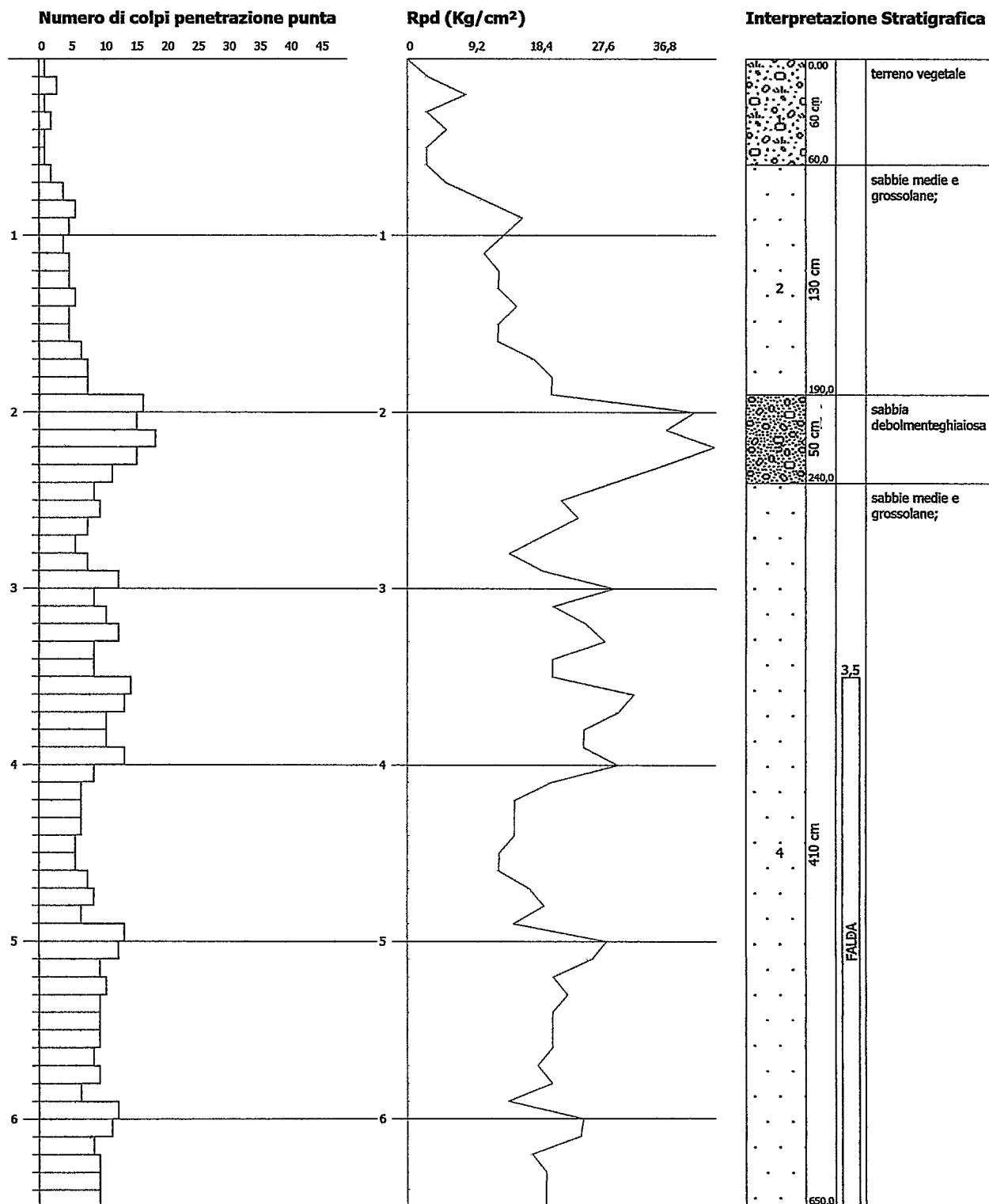
	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm ²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Robertson 1983	2,28
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Robertson 1983	8,18
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Robertson 1983	24,36
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Robertson 1983	15,00

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
Strumento utilizzato... TECNOTEST T639
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : Sig.ra Frigeli Neda
Cantiere : Via Bigioni
Località : Marina di Carrara

Data :10/04/2006

Scala 1:34





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

REPORT PENETROMETRICI

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Committente: Sig.ra Frigeli Neda
Cantiere: Via Bigioni
Località: Marina di Carrara

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: TECNOTEST T639

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	18 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,10 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,761
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

OPERATORE
Geol. G Taponecco

RESPONSABILE
Geol. C. Taponecco

6,20	9	0,774	18,65	24,11	0,93	1,21
6,30	10	0,773	20,70	26,79	1,04	1,34
6,40	10	0,772	20,68	26,79	1,03	1,34
6,50	10	0,771	20,66	26,79	1,03	1,34

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 1	0	0	0	0	
Strato 2	0	0	0	0	
Strato 3	0	0	0	0	
Strato 4	8,325	13,875	22,2	33,3	Liquefazione possibile al VII° Mercalli

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1**TERRENI INCOERENTI****Densità relativa**

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Gibbs & Holtz 1957	2,04
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Gibbs & Holtz 1957	19,72
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Gibbs & Holtz 1957	38,6
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Gibbs & Holtz 1957	22,94

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Meyerhof (1965)	29,99
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Meyerhof (1965)	31,28
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Meyerhof (1965)	34,48
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Meyerhof (1965)	32,69

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm ²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Bowles (1982) Sabbia Media	135,90
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Bowles (1982) Sabbia Media	---

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm ²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	29,81
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	35,87
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	52,48
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	42,87

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Classificazione A.G.I. 1977	MODERATAMEN TE ADDENSATO
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Meyerhof ed altri	1,36
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Meyerhof ed altri	1,50
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Meyerhof ed altri	1,80
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Meyerhof ed altri	1,64

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,86
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,88
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,93
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,90

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	1,14	0,60	1,14	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	4,09	1,90	4,09	(A.G.I.)	0,35
Strato 3	12,18	2,40	12,18	(A.G.I.)	0,33
Strato 4	7,5	6,50	7,5	(A.G.I.)	0,34

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Ohsaki (Sabbie pulite)	73,52
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Ohsaki (Sabbie pulite)	244,31
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Ohsaki (Sabbie pulite)	681,43
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Ohsaki (Sabbie pulite)	431,99

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Ohta & Goto (1978) Limi	55,469
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Ohta & Goto	91,128

				(1978) Limi	
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Ohta & Goto	122,208
				(1978) Limi	
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Ohta & Goto	129,312
				(1978) Limi	

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Fs liquefazione
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Seed e Idriss (1971)	1,24

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Navfac 1971-1982	0,06
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Navfac 1971-1982	0,77
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Navfac 1971-1982	2,56
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Navfac 1971-1982	1,56

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

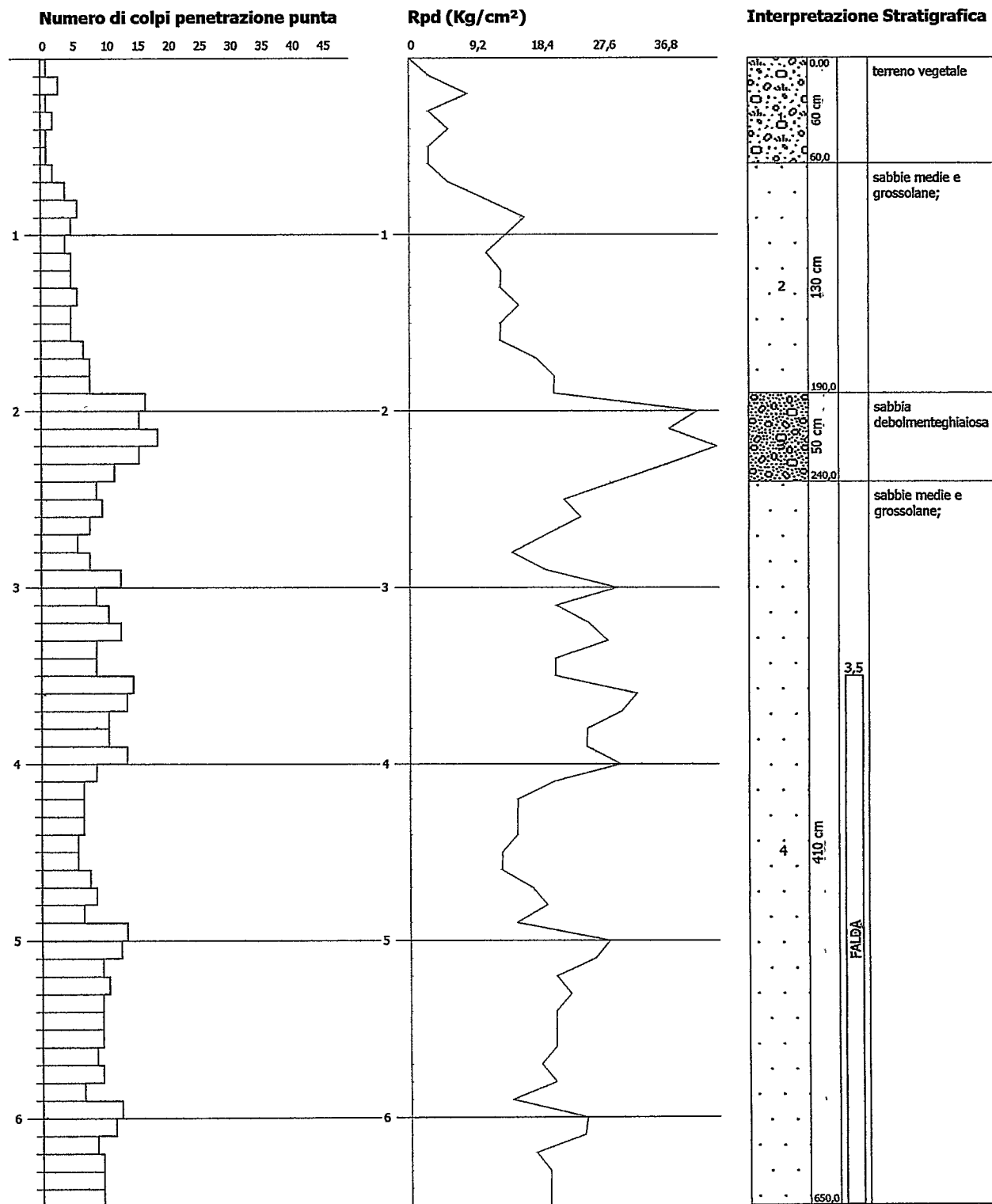
	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm ²)
Strato 1	1,14	0,60	1,14	Robertson 1983	2,28
Strato 2	4,09	1,90	4,09	Robertson 1983	8,18
Strato 3	12,18	2,40	12,18	Robertson 1983	24,36
Strato 4	7,5	6,50	7,5	Robertson 1983	15,00

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
Strumento utilizzato... TECNOTEST T639
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : Sig.ra Frigeli Neda
Cantiere : Via Bigioni
Località : Marina di Carrara

Data :10/04/2006

Scala 1:34



PROVA ... Nr.1

Strumento utilizzato...

TECNOTEST T639

Prova eseguita in data

10/04/2006

Profondità prova

6,50 mt

Falda rilevata

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm ²)	Res. dinamica (Kg/cm ²)	Pres. ammiss con rid Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)	Pres. ammi Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)
0,10	1	0,857	3,06	3,57	0,15	0,18
0,20	3	0,855	8,74	10,23	0,44	0,51
0,30	1	0,853	2,91	3,41	0,15	0,17
0,40	2	0,851	5,80	6,82	0,29	0,34
0,50	1	0,849	2,89	3,41	0,14	0,17
0,60	1	0,847	2,89	3,41	0,14	0,17
0,70	2	0,845	5,76	6,82	0,29	0,34
0,80	4	0,843	11,50	13,64	0,58	0,68
0,90	6	0,842	17,21	20,45	0,86	1,02
1,00	5	0,840	14,31	17,05	0,72	0,85
1,10	4	0,838	11,43	13,64	0,57	0,68
1,20	5	0,836	13,63	16,30	0,68	0,82
1,30	5	0,835	13,61	16,30	0,68	0,82
1,40	6	0,833	16,30	19,57	0,81	0,98
1,50	5	0,831	13,55	16,30	0,68	0,82
1,60	5	0,830	13,53	16,30	0,68	0,82
1,70	7	0,828	18,90	22,83	0,94	1,14
1,80	8	0,826	21,56	26,09	1,08	1,30
1,90	8	0,825	21,52	26,09	1,08	1,30
2,00	17	0,773	42,86	55,43	2,14	2,77
2,10	16	0,772	40,26	52,17	2,01	2,61
2,20	19	0,770	45,73	59,38	2,29	2,97
2,30	16	0,769	38,43	50,00	1,92	2,50
2,40	12	0,817	30,64	37,50	1,53	1,88
2,50	9	0,816	22,94	28,13	1,15	1,41
2,60	10	0,814	25,45	31,25	1,27	1,56
2,70	8	0,813	20,32	25,00	1,02	1,25
2,80	6	0,811	15,21	18,75	0,76	0,94
2,90	8	0,810	20,25	25,00	1,01	1,25
3,00	13	0,759	30,82	40,63	1,54	2,03
3,10	9	0,807	22,71	28,13	1,14	1,41
3,20	11	0,806	26,60	33,00	1,33	1,65
3,30	13	0,755	29,43	39,00	1,47	1,95
3,40	9	0,803	21,69	27,00	1,08	1,35
3,50	9	0,802	21,66	27,00	1,08	1,35
3,60	15	0,751	33,79	45,00	1,69	2,25
3,70	14	0,750	31,48	42,00	1,57	2,10
3,80	11	0,798	26,35	33,00	1,32	1,65
3,90	11	0,797	26,31	33,00	1,32	1,65
4,00	14	0,746	31,33	42,00	1,57	2,10
4,10	9	0,795	21,46	27,00	1,07	1,35
4,20	7	0,794	16,03	20,19	0,80	1,01
4,30	7	0,793	16,00	20,19	0,80	1,01
4,40	7	0,791	15,98	20,19	0,80	1,01
4,50	6	0,790	13,68	17,31	0,68	0,87
4,60	6	0,789	13,66	17,31	0,68	0,87
4,70	8	0,788	18,19	23,08	0,91	1,15
4,80	9	0,787	20,43	25,96	1,02	1,30
4,90	7	0,786	15,87	20,19	0,79	1,01
5,00	14	0,735	29,68	40,38	1,48	2,02
5,10	13	0,734	27,53	37,50	1,38	1,88
5,20	10	0,783	21,75	27,78	1,09	1,39
5,30	11	0,782	23,89	30,56	1,19	1,53
5,40	10	0,781	21,70	27,78	1,08	1,39
5,50	10	0,780	21,67	27,78	1,08	1,39
5,60	10	0,779	21,64	27,78	1,08	1,39
5,70	9	0,778	19,45	25,00	0,97	1,25
5,80	10	0,777	21,59	27,78	1,08	1,39
5,90	7	0,776	15,10	19,44	0,75	0,97
6,00	13	0,725	26,20	36,11	1,31	1,81
6,10	12	0,775	25,82	33,33	1,29	1,67



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

ESTRATTO P.A.I

LEGENDA

-  Inquadramento Ctr10k
-  Limite Bacino Regionale Toscana Nord
-  Limiti Comuni
-  Reticolo significativo

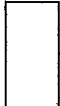
Aree ASIP

-  casse esistenti
-  ASIP

Pericolosità idraulica

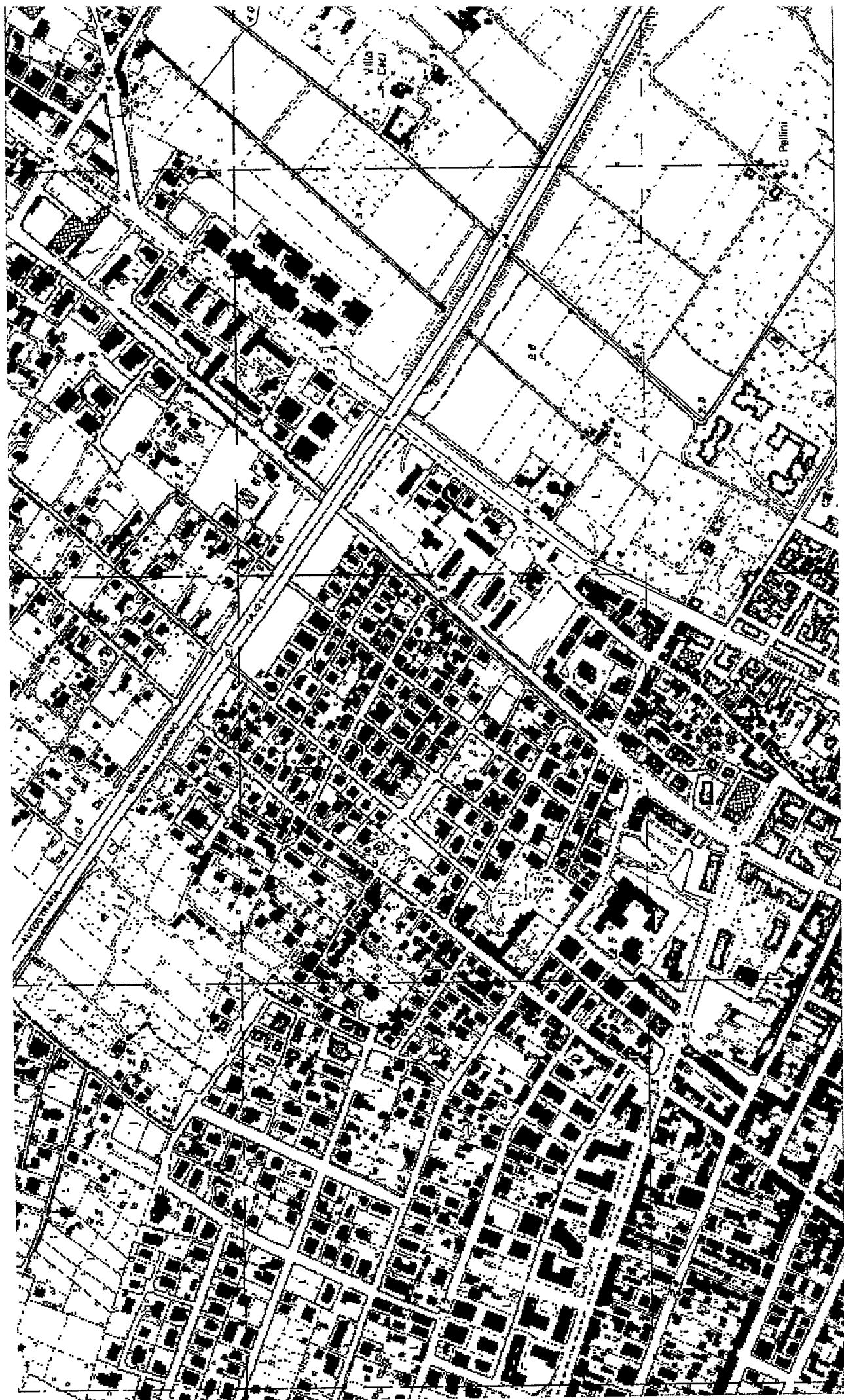
-  Aree P.I.M.E.
-  Aree P.I.E.

Pericolosità geomorfologica

-  Aree P.F.M.E.
-  Aree P.F.E.

Ambiti territoriali omogenei

-  Ambiti collinari e montani
-  Ambiti di fondovalle
-  Ambiti costieri



INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

TAVOLA 1



Area Di Studio



scala 1: 5.000

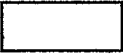
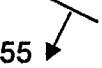


CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

TAVOLA 3

Legenda

(scala 1:5000)

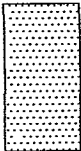
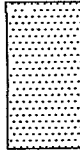
-  Depositi eolici e di spiaggia (*ds*)
-  Depositi alluvionali attuali e recenti (*al*)
-  contatto stratigrafico
-  Area di studio
-  andamento della stratificazione



SEZIONE GEOLOGICA indicativa sulla base dei report penetrometrici

TAVOLA 4

Scala 1:100

	Strato 1 (terreno vegetale iniziale) (1)
	Strato 2 (sabbie medie e grossolane) (2)
	Strato 3 (livello di ghiaia) (3)
	Strato 2 (sabbie medie e grossolane) (2)

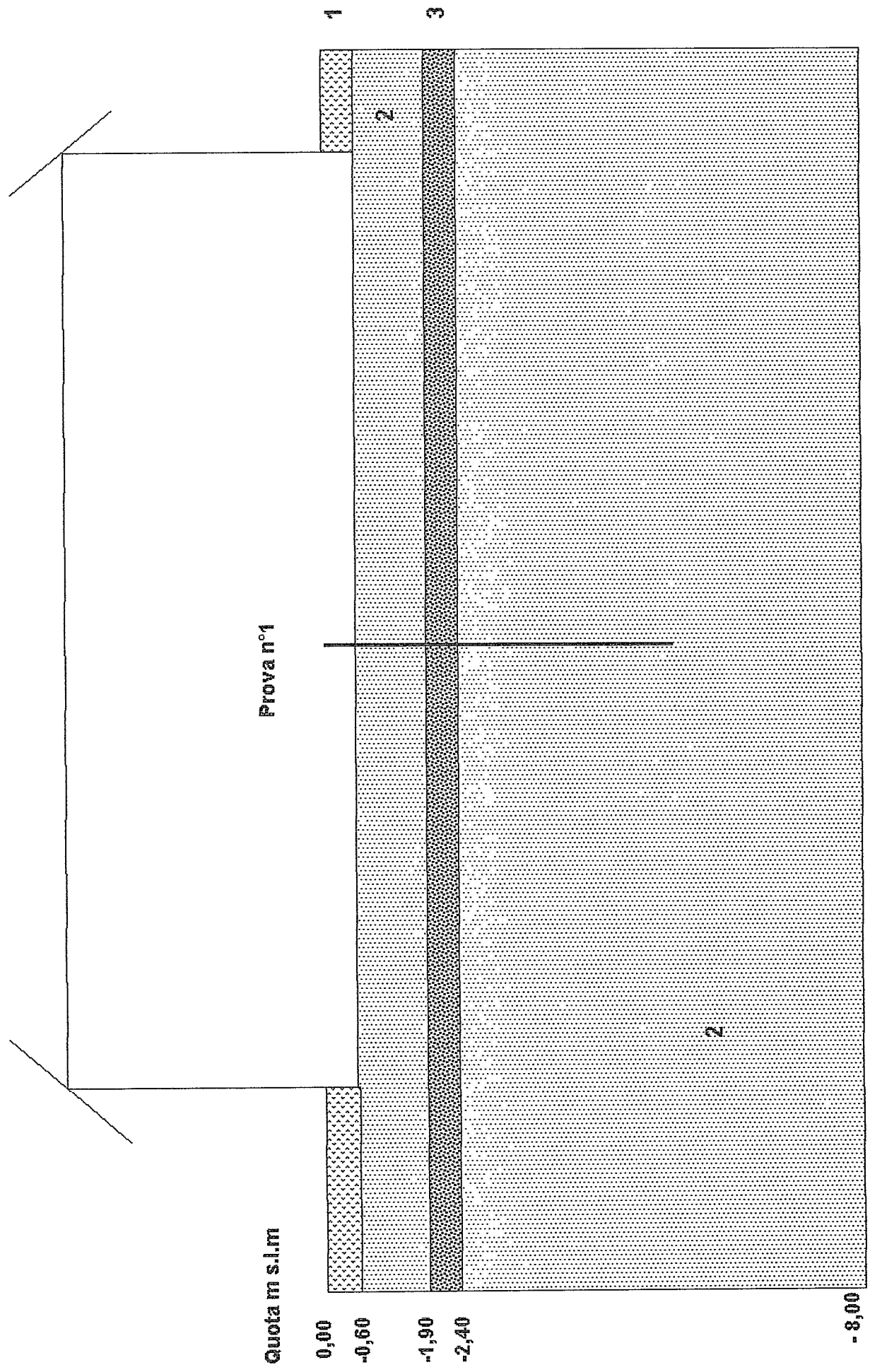


TAVOLA 5



Area di intervento



1

Indagine penetrometrica



NORD



dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/72648



Rif. Relfrigeli.doc

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN**

MARINA DI CARRARA FG. 97 MAPP. 261

Proprietà: **Frigeli Neda Frigeli Federica Frigeli Maria**

RELAZIONE TECNICA

dott. arch. Gianna Maria Bianchi

Gianna Maria
BIANCHI
Architetto



RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara via Bigioni.

Il fabbricato è formato da due unità abitative, con sviluppo in orizzontale, ed è di due piani fuori terra, oltre a un sottotetto, giardini e posto auto esterni.

Il terreno posto nel Comune di Carrara è distinto al N.C.T. al mappale 261 FG.97, della superficie catastale di mq. 670, di forma rettangolare e configurazione piana, e vi è previsto un allargamento stradale, lungo la via Bigioni, per una superficie totale di mq. 36.

Ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona R7 di completamento, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m.10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 2 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari al 0,31 mq, il rapporto di copertura pari al 17%, la sul max di 198,20mq. l'altezza massima di m.7.45, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalle strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq. 198.20
Sup. coperta	mq. 107.80
volume fuori terra	mc. 747.60

I progetti rispettano le norme igienico costruttive.

Il fabbricato si compone di due alloggi, uno che si sviluppa interamente a piano terra, l'altro situato al piano primo, con annesso un sottotetto.

Di seguito vengono riportati i due alloggi:

Appartamento Piano terra:

- ingresso (mq. 3,80), soggiorno / pranzo (mq. 26,30), cucina (mq. 9,70), rip. (mq. 1,90), disimpegno (mq. 4,30), bagno (mq. 5,60), bagno (mq. 4,60) camera singola (mq. 9,80) camera matrimoniale (mq. 14,16), camera singola (mq. 10,30); giardino attorno all'appartamento, posti auto esterni nell'area in comproprietà.

- Appartamento al piano primo e sottotetto:

-scala esterna, soggiorno, (mq. 20,00), cucina (mq. 13,80), loc. caldaia (mq. 5,14), bagno (mq. 4,60), camera (mq. 13,90), camera matrimoniale (mq. 17,00), disimpegno (mq. 4,00), scala di accesso al piano sottotetto, dove troviamo quattro locali ad uso accessorio, oltre ad una lavanderia e un ripostiglio. Pertinenza dell'appartamento è anche un piccolo giardino, a piano terra, dove è situata la scala di accesso e tre balconi di cui uno coperto.

Il fabbricato ha una area destinata a parcheggio scoperto di mq. 140.00 superiore a quanto richiede la normativa vigente che era pari a mq. 76.00.

Le finiture esterne saranno realizzate con intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro camera, mentre le persiane, tipo toscano, in alluminio preverniciato nel colore verde. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara.

La copertura verrà realizzata in tegole di laterizio del tipo portoghese.

Le canale e i pluviali saranno in rame.

La pavimentazione esterna dei fabbricati sarà in cotto, così come la scala esterna. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra.

Le recinzioni e i parapetti dei balconi saranno realizzati in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato.

Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Gli smaltimenti delle acque nere domestiche verranno attraverso l'allacciamento alla fognatura comunale presente in via Bigioni.

Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, posti all'esterno a piano terra, in locale idoneo al piano primo, e conformi alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno disposti e dimensionati nel rispetto della legge 10/91. I camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati la regola d'arte", secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia. I cavi in rame saranno del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzato con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

Le gronde e i balconi saranno realizzati con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio forati, del tipo alveolare, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.10/91.

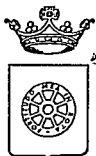
Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguardano i rapporti di illuminazione descritti nella tavola n° 1 , che relativamente agli scarichi fognari.

Carrara 3 aprile 2006

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1809 /21929

del 12 dicembre 2006

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

55100 L U C C A

**e p.c. A FRIGELI NEDA
VIA BIGIONI 97
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a FRIGELI NEDA

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da FRIGELI NEDA inerente i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 fog. 97 mapp. 261.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica semplificata;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente FRIGELI NEDA, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 12 dicembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX-WE4425) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

CORRERE DI CARERA

SEHORE VEBARISTICA

RF: Fageli (kun)

54033

CARERA

MS

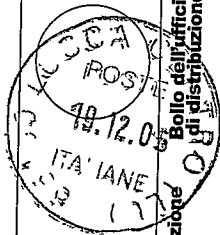
[illegible]

2

Dall'ufficio postale di

C.A.P. 55100 Località Lucca

19 DEC 2006

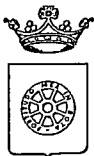


Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art.
• Invi multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1809/21929

del 22 dicembre 2006

Prot. 5408
30-12-06

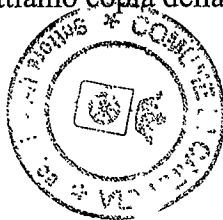
55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Maggione
L U C C A

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 159 D.Lggs n° 42 presentata da FRIGELI NEDA riguardante lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 fog. 97 mapp. 261

Allegato alla presente, come da Vs. richiesta verbale relativa all'istanza presentata in data 09/05/2006 prot. 21929/1009, Vi rimettiamo copia della documentazione integrativa richiesta.

Carrara, lì 22 dicembre 2006



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 - Fax 0585.641296 - e-mail marchiclaudio@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX W84229) - S.L. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

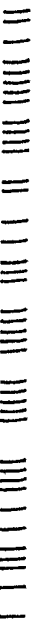
Da restituire a

CONUNE DI CARREARA

Settore (Rechts) Tica

RTF: FRIEGLI (Mun) Juteg. Joca

540325 CARREARA MS



Avviso di ricevimento



Raccomandata

1

Pacco

Assicurata

Euro

030107

Data di spedizione: 02/01/07 Dall'ufficio postale di _____

Dall'ufficio postale di

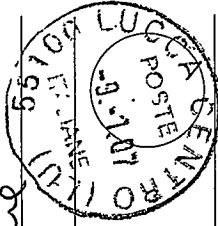
Destinatario: Seminatore di Luce - Fioriflore
via Tolecchi - 22046 Goppione 55

C.A.P. 5500 Località Locca

Località



09 GEN. 2007



Firma per l'esito del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consentita effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.91:

- Inviati multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta

Frigeli Neda, nata a Carrara il 5 aprile 1927 e residente in Marina di Carrara via Bigioni n° 97, in qualità di comproprietaria del terreno distinto al FG. 97 mapp. 261, del Comune di Carrara,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere comproprietaria assieme alle sorelle Frigeli Federica Frigeli Maria del terreno distinto al FG 97 mapp. 261 del Comune di Carrara.

Carrara, 28 aprile 2006

Il dichiarante

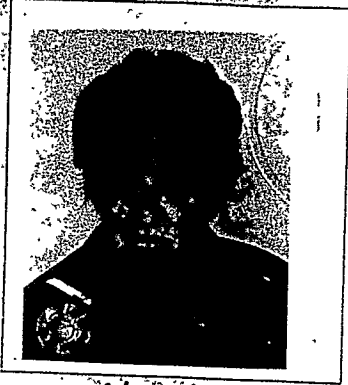
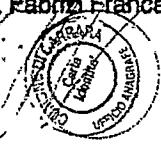


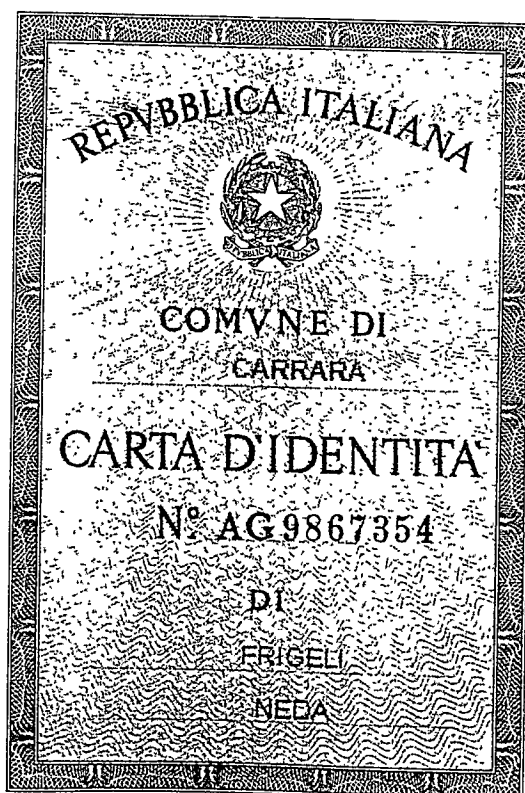
Frigeli Neda

Si allega copia fotostatica dei documenti d'identità

Cognome FRIGELI
 Nome NEDA
 nato il 15/04/1927
 (atto n. 180 p. 1 s.)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via Via BIGIONI Nr.87/B
 Stato civile =====
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI ESENTI

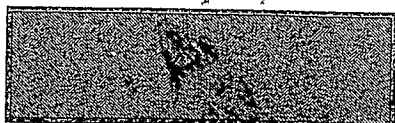
 Capelli Biondi
 Occhi Verdi
 Segni particolari


 Firma del titolare Frigheli Neda
 CARRARA 11 16/09/2007
 Impronta del dito
 indice sinistro
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Fabrizio Franca)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25




Scadenza: 15/09/2007

AG 9867354



Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Autorizzazione paesistico ambientale

La Sottoscritta dott. Arch. Gianna M. Bianchi, nata a Carrara il 14/11/1960 e residente a Casano di Ortonovo in via Castagno n° 76, in qualità di libero professionista iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n°198, con studio professionale in Carrara, località Stadio, viale XX Settembre n. 73, in qualità di tecnico incaricato,

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione paesistico ambientale

relativa ai lavori costruzione fabbricato bifamigliare sito in Marina di Carrara, via Bigioni, censito al Foglio 97 , mapp. 261 di proprietà delle sig. Frigeli Neda, Frigeli Federica, Frigeli Maria.

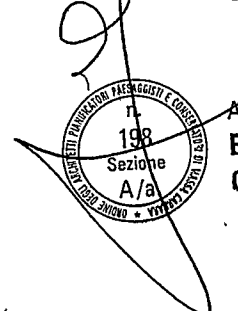
Distinti saluti

Carrara,

Si allega:

1. Elaborati grafici in duplice copia
2. elaborato fotografico in duplice copia
3. relazione tecnica in duplice copia

Arch. Bianchi Gianna Maria

 Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: Autorizzazione paesistico ambientale

La Sottoscritta dott. Arch. Gianna M. Bianchi, nata a Carrara il 14/11/1960 e residente a Casano di Ortonovo in via Castagno n° 76, in qualità di libero professionista iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n°198, con studio professionale in Carrara, località Stadio, viale XX Settembre n. 73, in qualità di tecnico incaricato,

CHIEDE

Il rilascio dell'autorizzazione paesistico ambientale

relativa ai lavori costruzione fabbricato bifamigliare sito in Marina di Carrara, via Bigioni, censito al Foglio 97 , mapp. 261 di proprietà delle sig. Frigeli Neda, Frigeli Federica, Frigeli Maria.

Distinti saluti

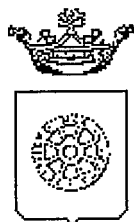
Carrara

Si allega:

1. Elaborati grafici in duplice copia
2. elaborato fotografico in duplice copia
3. relazione tecnica in duplice copia

Arch. Bianchi Gianna Maria

 Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 124 del 9/12/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FRIGELI NEDA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97, in data 15/05/2006 prot. 21929/1809, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 31 del 29/11/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

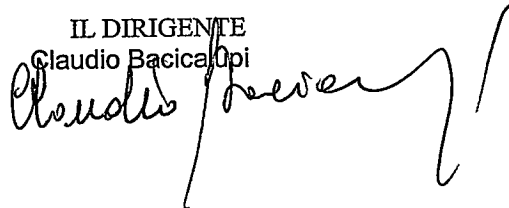
Per quanto esposto in premessa:

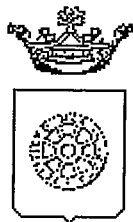
FRIGELI NEDA, ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 come da progetto presentato in data 15/05/2006, con prot.21929/1809 costituito da n° 1-2 tavole in atti depositate a condizione che:" CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO"

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 9 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalopi




Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 124 del 9/12/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FRIGELI NEDA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97, in data 15/05/2006 prot. 21929/1809, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 31 del 29/11/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

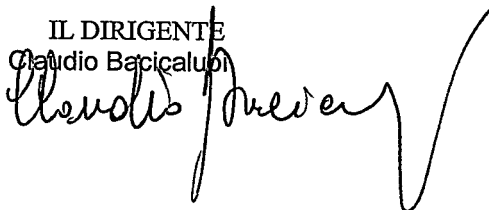
FRIGELI NEDA, ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 come da progetto presentato in data 15/05/2006, con prot.21929/1809 costituito da n° 1-2 tavole in atti depositate a condizione che:" CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO"

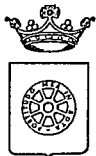
La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 9 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 1809 /21929

del 12 dicembre 2006

Prot. 53043
15-12-06

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. A FRIGELI NEDA
VIA BIGIONI 97
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a FRIGELI NEDA

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da FRIGELI NEDA inerente i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 fog. 97 mapp. 261.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica semplificata;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente FRIGELI NEDA, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 12 dicembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Data: 07/11/2005 - Ora: 11.11.10

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2005

Visura n.: MS0064122 Pag: 1 Segue

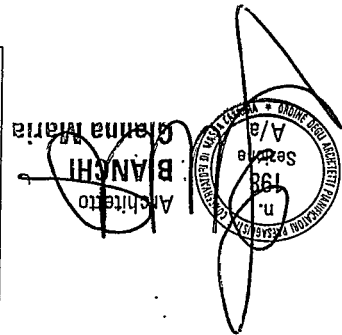
Dati della richiesta	FRIGELI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA FRIGELI NEDA nata a CARRARA il 15/04/1927 C.F.: FRGNDE27D55B832E

1. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	97.	261		-	VIGNETO 3	06 70	BIC	Dominicale Euro 3,94 L. 7.638	Agrario Euro 3,63 L. 7.035	Impianto meccanografico del 02/09/1974

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE JULIS LIONEL			(4) Diritto del concedente per 2/6
2	DEL MEDICO AUGUSTO			(4) Diritto del concedente per 1/6
3	DEL MEDICO GIULIA			(4) Diritto del concedente per 3/6
4	FRIGELI FEDERICA nata a CARRARA il 28/07/1939		FRGFR39L68B832D	Livellario per 1/3
5	FRIGELI MARIA JOSE nata a CARRARA il 09/01/1930		FRGMIS30A49B832B	Livellario per 1/3
6	FRIGELI NEDA nata a CARRARA il 15/04/1927		FRGNDE27D55B832E	Livellario per 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/1983 Voltura n. 167483 in atti dal 06/12/1985	Registrazione: UR Sede: CARRARA	Volume: 374 n. 35 del 01/06/1983



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. frigoli Paolo

Ubicazione della costruzione Località Marrun Fg. _____ Mapp. _____

VINCOLI

- ☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° _____ ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° _____ ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° _____
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. _____ n° _____ ☐R6b Tav. _____ n° _____ ☒R7 tip. ☒AV ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☒F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

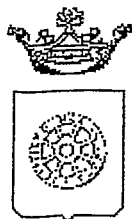
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li

13/5/08

IL TECNICO





Comune di Carrara

SEGRETERIA COMUNALE
ALTERNATA AD ESEMPLIFICAZIONE DEL LE
PROVINCIA DI LUCCA E MASSA CARRARA
19 GEN. 2007

POS.NE

NO 76515

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 124 del 9/12/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FRIGELI NEDA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97, in data 15/05/2006 prot. 21929/1809, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 31 del 29/11/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD:NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

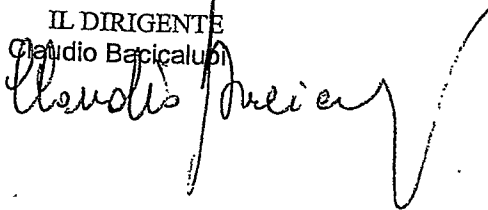
FRIGELI NEDA, ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 come da progetto presentato in data 15/05/2006, con prot.21929/1809 costituito da n° 1-2 tavole in atti depositate a condizione che:" CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD:NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO"

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 9 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

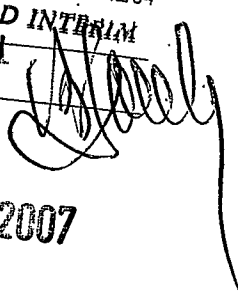


SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

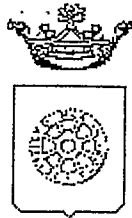
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROV-
VEDIMENTO MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lvo 42/04

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM
L'Architetto di **BRUNO SANTI**

Prot. N° 1159 del _____



25 GEN. 2007



Comune di Carrara



POS NE _____ N° 16515

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 124 del 9/12/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FRIGELI NEDA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97, in data 15/05/2006 prot. 21929/1809, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 31 del 29/11/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

FRIGELI NEDA, ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI, 97 come da progetto presentato in data 15/05/2006, con prot.21929/1809 costituito da n° 1-2 tavole in atti depositate a condizione che: " CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO "

**PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO**

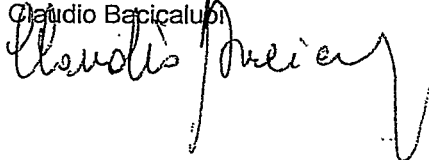
PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni è consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 9 dicembre 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicaloni



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

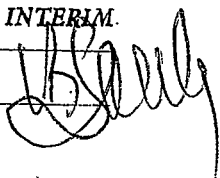
NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROV-
VEDIMENTO MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lvo 42/04

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

L'Architetto di zona

BRUNO SANTI

Prot. N° 1159 del



25 GEN. 2007

17/3

CC. SINE. F. CARRARA	
12.000.000	1/3
Procl. n° 1229	Cias.



Al sig. Sindaco
del Comune di Carrara
e p.c. Al Geom. Marchi Claudio

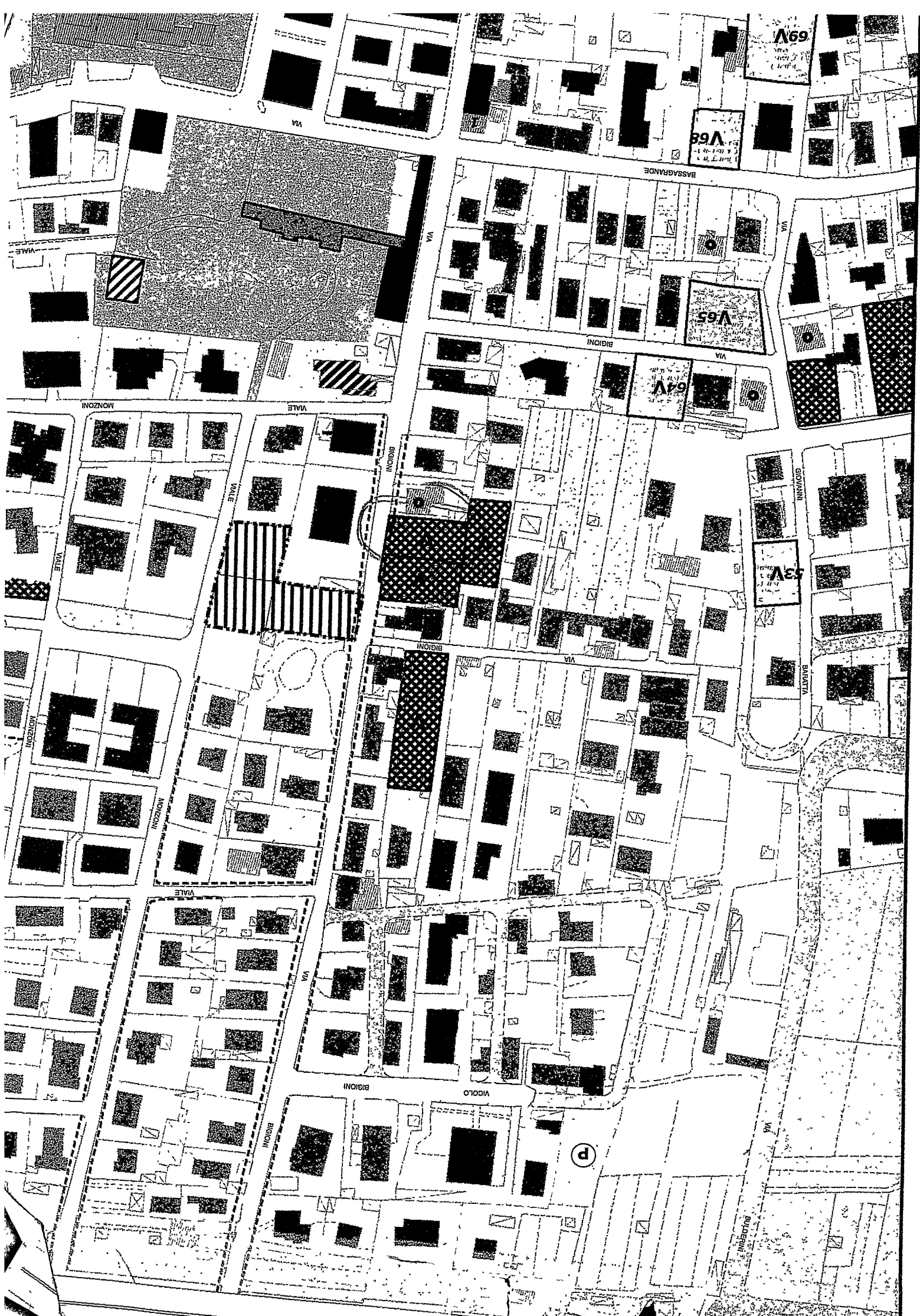
Oggetto: pratica Frigeli Neda
Progetto di costruzione fabbricato bifamigliare in Marina di Carrara.

Con la presente, la sottoscritta arch. Gianna M. Bianchi in qualità di progettista e D.L. della pratica in oggetto, in ottemperanza alle condizioni dettate dal collegio degli esperti nella seduta n° _____ del _____, trasmette elaborati grafici in triplice copia composti di n° 2 tavole, si allega inoltre nuova relazione paesaggistica, documentazione fotografica e immagini fotorealistiche.

Carrara 18 gennaio 2007

proy. 1809/06	del 3.2.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

[Signature]
in fede
Arch. Bianchi G.M.
Sezione
A/a
Gianna Maria



Comune di Carrara

Progetto
per la realizzazione di fabbricato bifamiliare

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 261

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Frigeli Neda

Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi

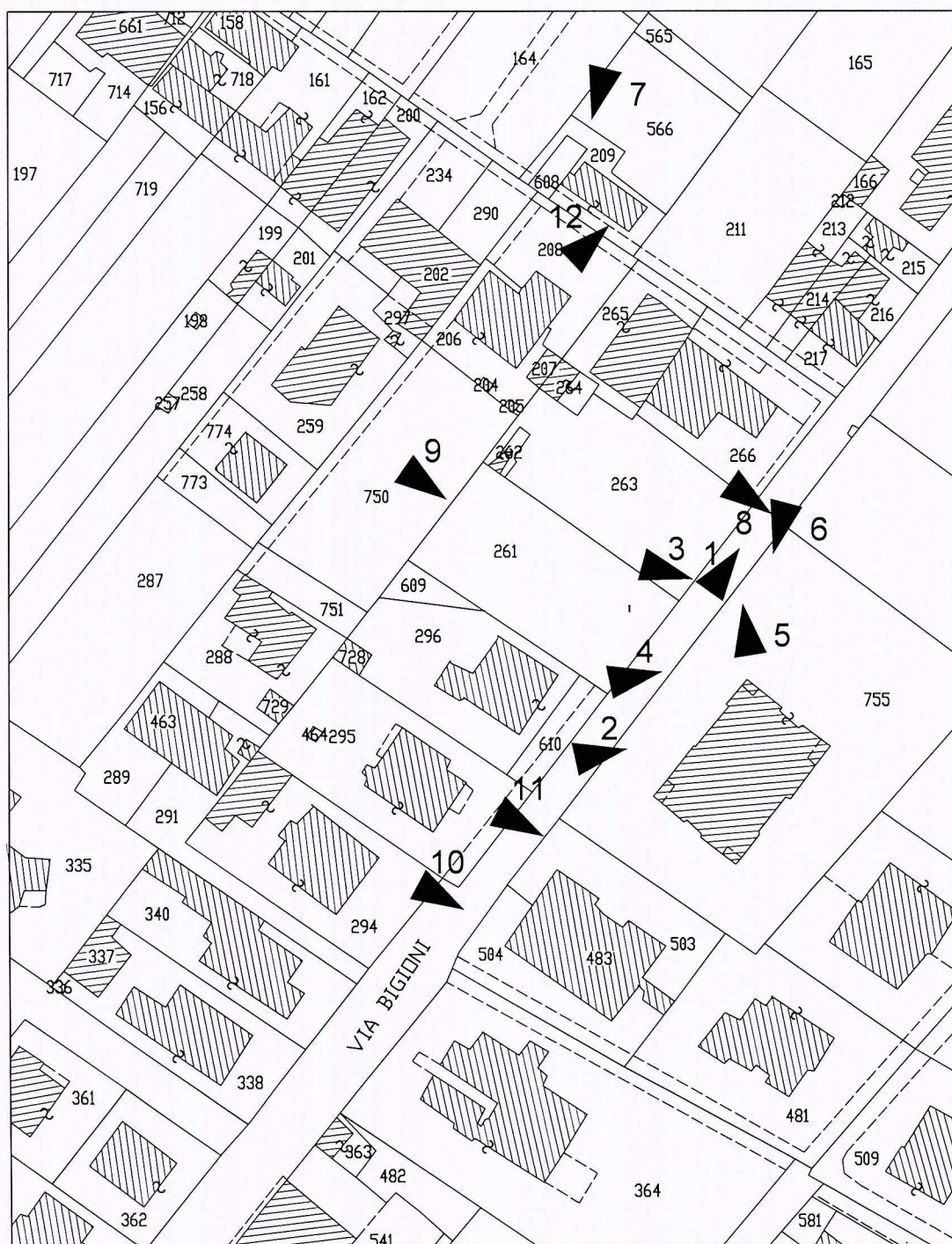


Architetto

BIANCHI

Gianna Maria

Punti di ripresa fotografica



Estratto di Mappa Catastale - Foglio 97
Scala 1 : 1000



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

Comune di Carrara

Progetto
per la realizzazione di fabbricato bifamiliare

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 261

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Frigeli Neda

Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi

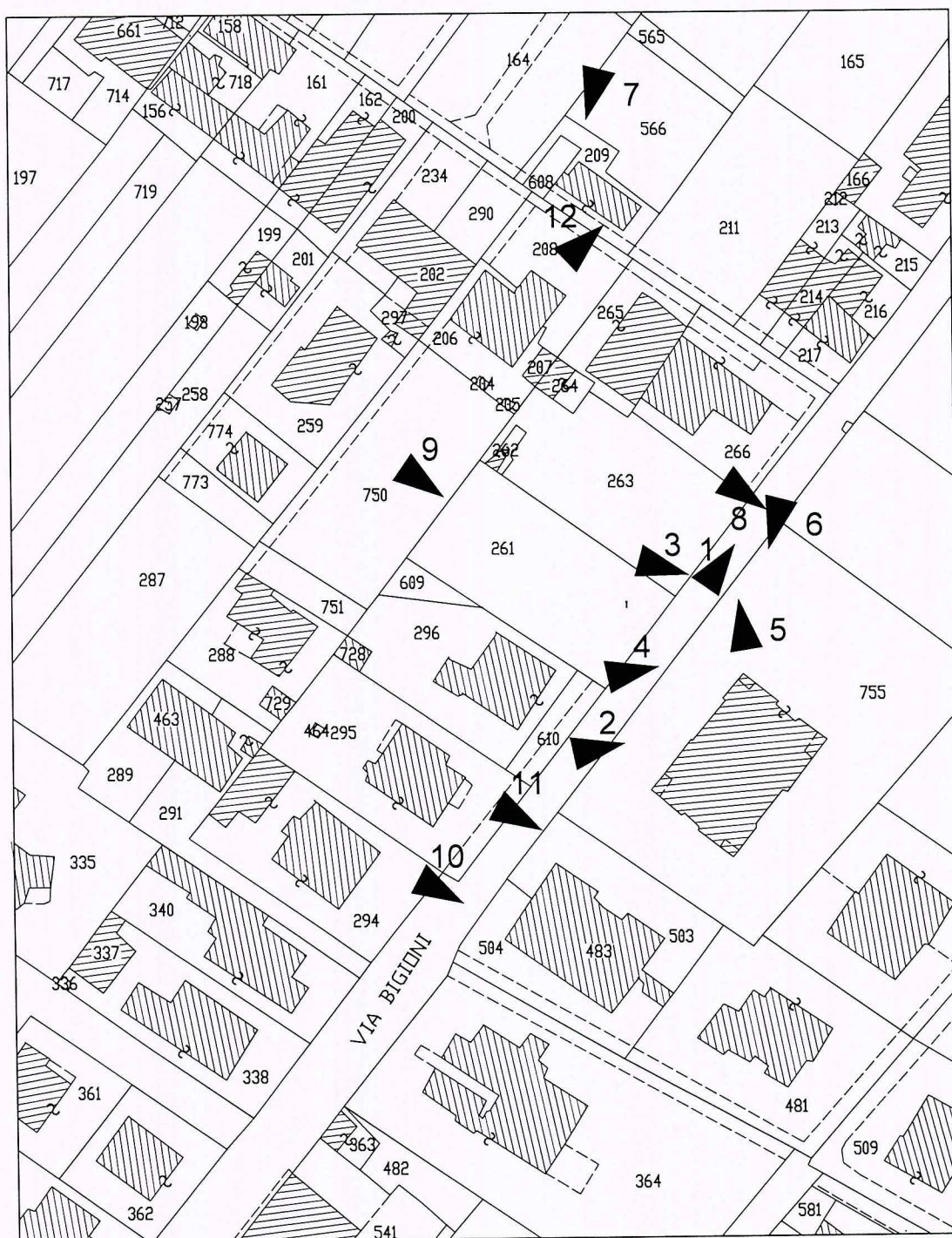


Architetto

BIANCHI

Gianna Maria

Punti di ripresa fotografica



Estratto di Mappa Catastale - Foglio 97
Scala 1 : 1000



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

Comune di Carrara



Progetto
per la realizzazione di fabbricato bifamiliare

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 261

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Frigeli Neda

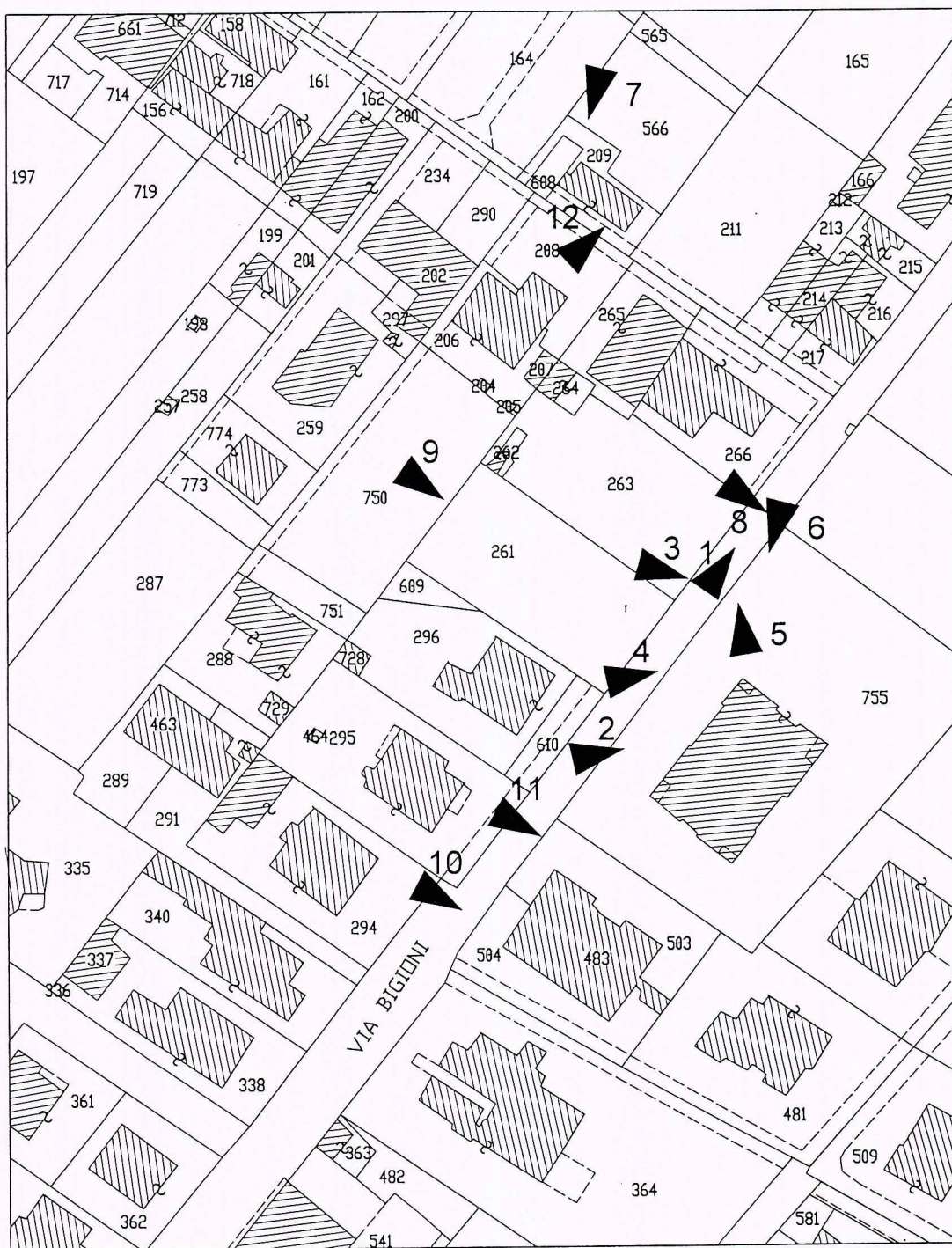
Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



Punti di ripresa fotografica



Estratto di Mappa Catastale - Foglio 97
Scala 1 : 1000

COMUNE DI CARRARA
/ 1 FEB. 2007
*



1



2



3



4



COMUNE DI CARRARA
1 FEB. 2007
*

5



6



7



8



9



10



11



12

Comune di Carrara



**Variante Finale Parziale
a progetto
per la realizzazione di fabbricato bifamiliare**

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 868 - 869

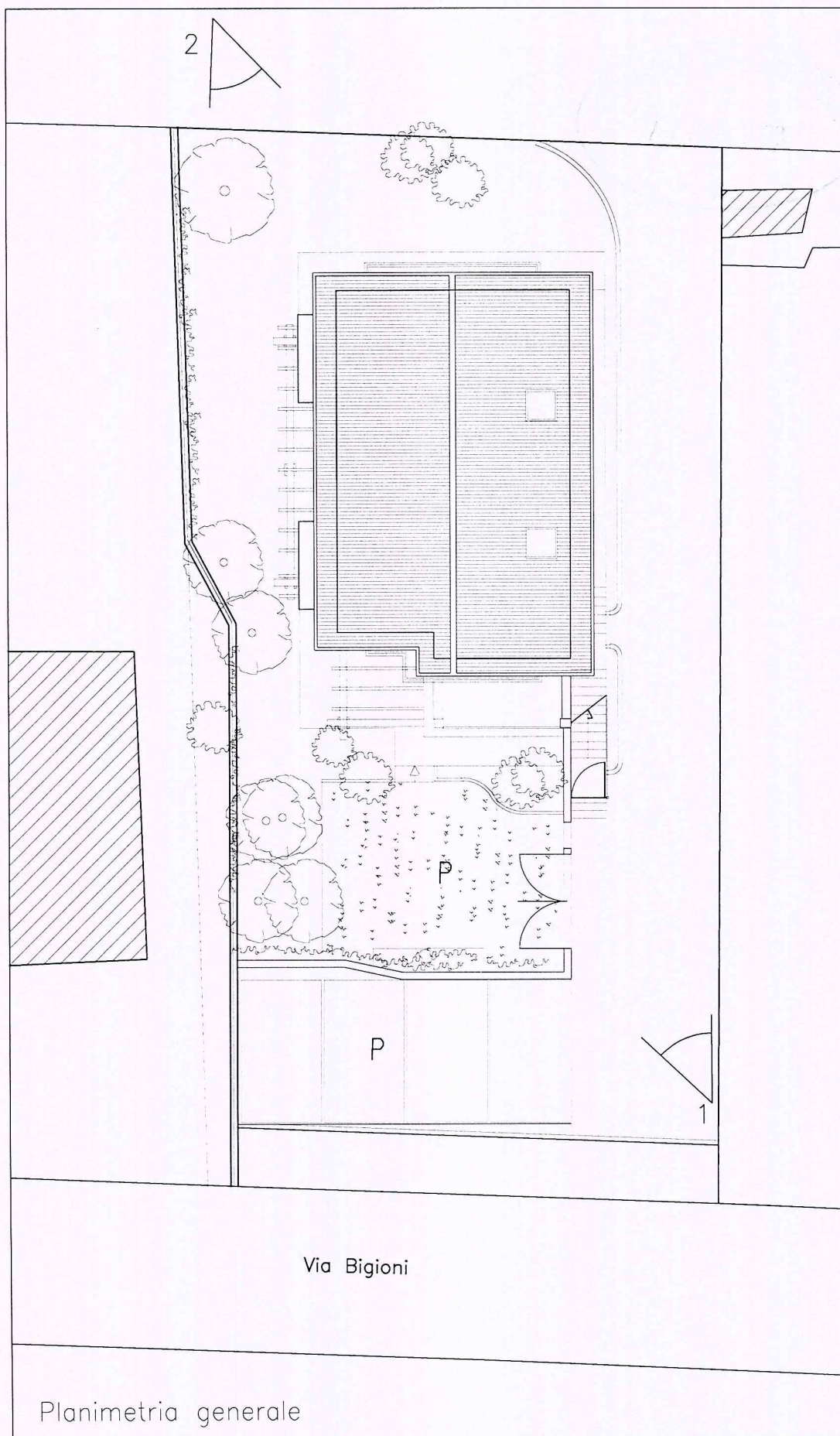
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Tofee s.r.l.

Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



Planimetria generale

Punti di ripresa fotografica

Scala 1 : 200



COMUNE DI CARRARA
7 MAG. 2008
*

1



2

COMUNE DI CARRARA	
12 NOV. 2006	Cat.
Prot. n° 46648	Cla.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot. n° 3333 del 3/11/06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

Oggetto: Richiesta di cambio di intestazione al

permesso di costruire intestato a Sig. Frigeli Neda. Protocollo n° 83/06.

Al Sig. **SINDACO**

del **COMUNE di CARRARA**

Settore Assetto del Territorio

Il sottoscritto Nicolai Primo, in qualità di Amministratore Delegato e come tale legale rappresentante della Società TOFEE S.R.L., CF. e P.IVA n° 01003080452, residente in Carrara via Monteverde n° 29/c, avendo acquistato con rogito notarile in data 06 giugno 2006 presso lo studio del notaio Anna Maria Carozzi il terreno distinto catastalmente al FG. 97 mapp. 261 oggetto di permesso di costruire n° 83/06,

CHIEDE

il cambio di intestazione al permesso di costruire n° 83/06, sopraccitata alla Società TOFEE S.R.L., C.F. e P.IVA n° 01003080452, con sede in Avenza Carrara Viale G. Galilei n°36.

Allego:

- Atto Notarile

Carrara, 31 /10/2006

In Fede
N. ...
TOFEE SRL
Viale G. Galilei, 36
54033 CARRARA
P. IVA 01003080452



ANNA-MARIA-CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

COMUNE DI CARRARA
31 OTT. 2006

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.38.354

Racc.11.900-

L'anno 2006 -duemilasei- il giorno '6 -sei- giugno.
In Carrara, Piazza Matteotti N.56, nel mio studio.
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti- sono presenti: -----
FRIGELI FEDERICA, nata a Carrara il 28 (ventotto) luglio 1939
(millenovecentotrentanove) residente in Carrara, Avenza Via
Mulazzo n. 3, Codice Fiscale: FRG FRC 39L68 B832D;-----
FRIGELI MARIA JOSE', nata a Carrara il 9 (nove) gennaio 1930
(millenovecentotrenta) residente in Carrara, Avenza Via Amelio
Menconi n. 8, Codice Fiscale: FRG MJS 30A49 B832B;-----
FRIGELI NEDA, nata a Carrara il 15 (quindici) aprile 1927
(millenovecentoventisette) residente in Carrara, Marina, Via
Bigioni n. 97bis, Codice Fiscale: FRG NDE 27D55 B832E;-----
Nicolai Primo, nato a Carrara il 28 -ventotto- Maggio 1952 -
millenovecentocinquantaquattro- domiciliato in Carrara presso la
sede sociale, imprenditore, quale dichiara di intervenire al
presente atto nelle sua qualità di Amministratore Delegato e
come tale legale rappresentante della Società "TOFEE S.R.L.",
con sede in Carrara Viale Galilei n.36 Capitale Sociale Euro
10.200,00 numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa
Carrara e Codice fiscale 01003080452 avendone i poteri ai
sensi di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 9
agosto 2004 depositata presso il registro imprese di Massa
Carrara.-----

Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di
firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispet-
tivi codici fiscali sopra indicati, e quindi mi richiedono di
ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quan-
to segue. -----

ART.1- Frigeli Federica, Frigeli Maria Josè e Frigeli Neda,
congiuntamente vendono cedono e' trasferiscono alla Società
"TOFEE S.R.L.", che, come sopra rappresentata, acquista, il
seguente immobile in Comune di Carrara:-----

appezzamento di terreno in frazione Marina Via Bigioni.-----
Al Catasto Terreni del Comune di Carrara si distingue al fo-
glio 97 mappale 261 di are 6.70 - vigneto - classe 3 - Reddito
Dominicale Euro 3,94 - Reddito Agrario Euro 3,63.-----

Ai confini: allargamento stradale di Via Bigioni, mappale 750,
mappale 296, mappale 266, salvo se altri o più attuali.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,
servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. -----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadriili e colonici in genere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente. Le venditrici dichiarano e garantiscono che il livello che catastalmente grava l'immobile è da oltre cinquant'anni nè richiesto nè pagato-----

La parte venditrice dichiara e garantisce altresì che il terreno oggetto del presente atto non è interessato dalle previsioni di cui alla legge 29 ottobre 1993 N.428.-----

ART.4- La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 25 -venticinque- maggio 2006 -duemilasei- Prot. n. 22692/1852.-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti stessi.-

La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. -----

Le parti dichiarano che sul terreno non insistono costruzioni o manufatti in genere.-----

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per successione legittima da Frigeli Vittorio deceduto in Carrara il 18 marzo 1983, Den. n. 35 Vol.374, registrata a Carrara l'8 luglio 1983, trascritta a Massa il 9 luglio 1983 al Part.N. 4200.-----

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 220.000,00 -duecentoventimila\zero zero-----

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo. -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Frigeli Federica di essere vedova e che quanto compravenduto è suo bene personale; Frigeli Maria Josè di essere vedova e che quanto compravenduto è suo bene personale; Frigeli Neda di essere vedova e che quanto compravenduto è suo bene personale.--

ART.8- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. -----

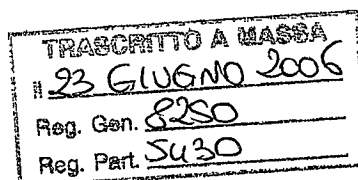
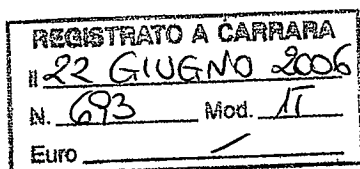
La parte venditrice dichiara di essere edotta sulla normativa fiscale relativa alle plusvalenze in caso di cessione di terreni.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di

legge ed in parte scritto di mia mano in quattro facciate e parte di questa quinta su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.-----

F.ti: - Frigeli Federica - Frigeli Neda - Frigeli Maria Josè - Nicolai Primo- Anna Maria Carozzi Notaio-----





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

Data richiesta: 23/06/2006 N. pres. 16 Reg. gen. 8250 Reg. part. 5430
 Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data : 06/06/2006 N. Rep.: 38354/11900
 Pubblico Ufficiale: CAROZZI ANNA MARIA Cat. : 1
 C.F. : CRZ NMR 52T44 B832 H
 Sede : CARRARA Prov. : MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Descrizione : COMPRAVENDITA
 Codice : 112
 Soggetto a voltura catastale: Si Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione: No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte Successione testamentaria: No
 Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
 Richiedente: -
 Indirizzo: -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 3	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	70,00
Totale generale		: €.		70,00

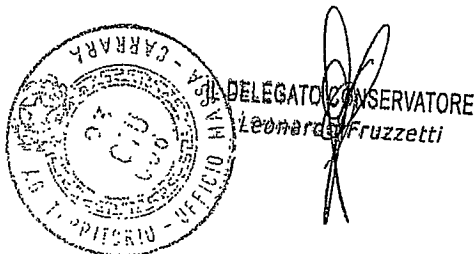
ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
 ESATTI EURO: *settanta e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

TIMBRO A CALENDARIO



Tras. CRZNMRS2T44B832H
Data richiesta: 23/06/2006

N. rep. 38354/11900
N. pres. 16

Prog.-
Reg. gen. 8250

Vers. 2
Reg. part. 5430

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 97
Nat. T Ettari: - Are: 6 Centiare: 70

Part. 261 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

TOFEE S.R.L.

Sede: CARRARA

Prov. MS

Codice fiscale: 01003080452

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Cognome: FRIGELI

Nome: FEDERICA

Sesso: Femmina

nata a CARRARA

Prov. MS

il 28/07/1939

Codice fiscale: FRG FRC 39L68 B832 D

Regime: -

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 2 Riga: 1

Cognome: FRIGELI

Nome: MARIA JOSE

Sesso: Femmina

nata a CARRARA

Prov. MS

il 09/01/1930

Codice fiscale: FRG MJS 30A49 B832 B

Regime: -

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

Progressivo Soggetto: 3 Riga: 1

Cognome: FRIGELI

Nome: NEDA

Sesso: Femmina

nata a CARRARA

Prov. MS

il 15/04/1927

Codice fiscale: FRG NDE 27D55 B832 E

Regime: -

Quota: 1/3 relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: CAROZZI ANNA MARIA

Tras. CRZNM52T44B832H
Data richiesta: 23/06/2006

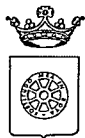
N. rep. 38354/11900
N. pres. 16

Prog.-
Reg. gen. 8250

Vers. 2
Reg. part. 5430

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 15 maggio 2006

prot. n° 21929/1809
del 15 maggio 2006.

A: FRIGELI NEDA
VIA BIGIONI 97
54036 MARINA DIO CARRARA

e p. c.: BIANCHI ARCH. GIANNA MARIA
VIA MONTEVERDE 29/c
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 15/05/2006 e ns. protocollo n° 1809 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 261, sito in MARINA DI CARARRA VIA BIOGONI, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1809 e la data 15/05/2006 - istr. 74/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73

Carrara loc. Stadio 54033

Tel.Fax 0585/72648



COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 MAG. 2008	3
Prot. n° 20608	Cins.

Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto Territorio / Urbanistica

Oggetto: VARIANTE FINALE PARZIALE

ai sensi dell'art. 142 LR 1/2005

relativamente all'unità immobiliare situata a Piano Primo e Sottotetto
ultimata in conformità alla Autorizzazione Paesaggistica come da Comunicazione
Prot. 1855 / 23569 del 26.10.2007 n. 53 del 11.7.2007

PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA,
VIA BIGIONI Fg. 97 Mapp. 868 e 869 (ex 261)

Proprietà: **TOFEE s.r.l.**

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette la seguente documentazione:

- n. 4 copie della comunicazione di deposito variante art. 142 LRT 1/05
 - n. 2 copie delle tavole del progetto di variante e dello stato di raffronto,
 - n. 2 copie della relazione tecnica
 - n. 2 copie della documentazione fotografica
 - n. 1 copia DURC delle ditte esecutrici dei lavori
- in 1 copia come certificato di Carrara*
in 1 copia dichiarazione di Carrara
- Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Carrara, _____

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Dott. Arch. Gianna M. Bianchi

Viale XX Settembre n° 73

54033 Carrara (MS)

Tel. 0585/72648



Rif. rel-tofee-var-finale-parz.doc

**Oggetto: VARIANTE FINALE PARZIALE
ai sensi dell'art. 142 LR 1/2005**

relativamente all'unità immobiliare situata a Piano Primo e Sottotetto
ultimata in conformità alla Autorizzazione Paesaggistica come da Comunicazione
Prot. 1855 / 23569 del 26.10.2007 n. 53 del 11.7.2007

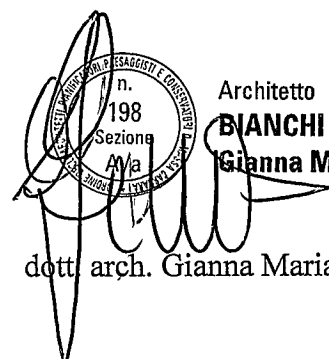
PROGETTO DI BIFAMILIARE

DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA, VIA BIGIONI

F G. 97 Mapp. 868 e 869 (ex 261)

Proprietà: **TOFEE s.r.l.**

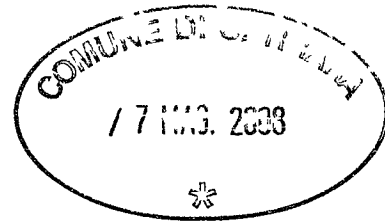
RELAZIONE TECNICA



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

dott. arch. Gianna Maria Bianchi

RELAZIONE TECNICA



La variante in oggetto, ai sensi dell'art. 142 della LR 1/2005, prevede modifiche interne all'unità immobiliare disposta a piano primo e sottotetto del fabbricato. Il tutto nel rispetto della sagoma e dei parametri precedentemente autorizzati con Autorizzazione Paesaggistica n 53 del 11.7.2007.

Le varianti apportate all'unità presente a piano terra sono oggetto di altro procedimento amministrativo come specificato nelle tavole.

Descrizione dell'intervento:

L'intervento consiste a piano primo nello spostamento di alcune pareti per consentire l'ampliamento dei due vani maggiori con conseguente riduzione dei due bagni; a piano sottotetto invece i due vani ad uso ripostiglio di dimensione più piccole sono stati spostati sul lato opposto attraverso una diversa soluzione distributiva.

Il tutto è stato possibile senza apportare variazioni alla disposizione e dimensione delle aperture poste sui rispettivi fronti.

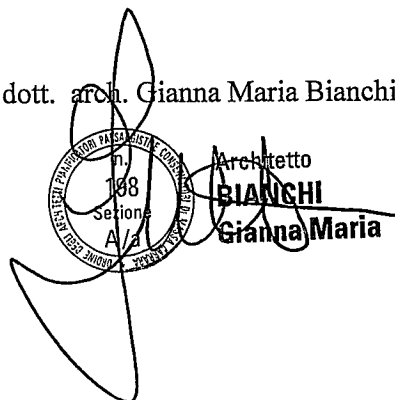
Non sono previste modifiche alle finiture, ai materiali e ai colori precedentemente autorizzati.

Il progetto rispetta le norme igienico-sanitarie in materia di aeroilluminazione degli ambienti.

Il tutto come evidenziato dalle tavole di progetto.

Carrara, _____

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/72648

Rif. Relfrigeli.doc

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN**

MARINA DI CARRARA FG. 97 MAPP. 261

Proprietà: **Frigeli Neda Frigeli Federica Frigeli Maria**

RELAZIONE TECNICA

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara via Bigioni.

Il fabbricato è formato da due unità abitative, con sviluppo in orizzontale, ed è di due piani fuori terra, oltre a un sottotetto, giardini e posto auto esterni. Al piano primo, vi si accede attraverso una scalea esterna, disposta parallelamente al fabbricato, con gradini in pietra, del tipo cardoso, con la ringhiera in ferro battuto verniciato, uguale a quelle presenti nei parapetti delle terrazze.

Il terreno è posto nel Comune di Carrara, è distinto al N.C.T. al mappale 261 FG.97, della superficie catastale di mq. 670, di forma rettangolare e configurazione piana, e vi è previsto un allargamento stradale, lungo la via Bigioni, per una superficie totale di mq. 36.

Ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona R7 di completamento, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m.10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 2 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari al 0, 31 mq, il rapporto di copertura pari al 17%, la sul max di 198,20mq, l'altezza massima di m.7.45, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalla strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq. 198.20
Sup. coperta	mq. 107.80
volume fuori terra	mc. 747. 60

I progetti rispettano le norme igienico costruttive previsti dalle Leggi vigenti.

Il fabbricato si compone di due alloggi, uno che si sviluppa interamente a piano terra, l'altro situato al piano primo, con annesso un sottotetto.

Di seguito vengono descritti i due alloggi:

Appartamento Piano terra:

- ingresso (mq. 3,80), soggiorno / pranzo (mq. 26,30), cucina (mq. 9,70), rip. (mq. 1,90), disimpegno (mq. 4,30), bagno (mq. 5,60), bagno (mq. 4,60) camera singola (mq. 9,80) camera matrimoniale (mq. 14,16), camera singola (mq. 10,30); giardino attorno all'appartamento, posti auto nell'area di proprietà.

- Appartamento al piano primo e sottotetto:

- scala esterna, soggiorno, (mq. 20,00), cucina (mq. 13,80), loc. caldaia (mq. 5,14), bagno (mq. 4,60), camera (mq. 13,90), camera matrimoniale (mq. 17,00), disimpegno (mq. 4,00), scala di accesso al piano sottotetto, dove troviamo quattro locali ad uso accessorio, oltre ad una lavanderia e un ripostiglio. Pertinenza dell'appartamento è anche un piccolo giardino, a piano terra, dove è situata la scala di accesso e tre balconi.

Il fabbricato ha una area destinata a parcheggio scoperto di mq. 140,00 superiore a quanto richiede la normativa vigente che era pari a mq. 76,00.

Le finiture esterne, i paramenti murari e le gronde saranno realizzate in intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro camera, mentre le persiane, tipo toscano, in alluminio preverniciato nel colore verde. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara, a forte spessore.

La copertura verrà realizzata in tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Le canale e i pluviali saranno in rame.

La pavimentazione esterna dei fabbricati sarà in cotto, la scala esterna sarà in pietra del tipo cardoso. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra.

Le recinzioni e i parapetti dei balconi saranno realizzati in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato.

Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Le acque nere saranno immesse nella fognatura sita in via Bigioni,

Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, posti all'esterno a piano terra, e in locale idoneo al piano primo, conformi alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno disposti e dimensionati nel rispetto della legge 10/91. I camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati alla regola d'arte", secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia. I cavi in rame saranno del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corti circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzato con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

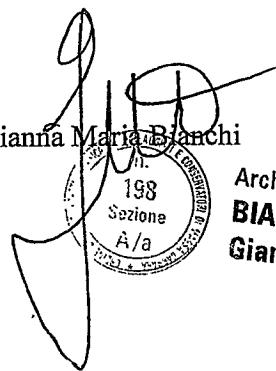
Le gronde e i balconi saranno realizzati con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio forati, del tipo alveolare, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.10/91.

Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguardano i rapporti di illuminazione descritti nella tavola n° 1 , che relativamente agli scarichi fognari.

Carrara

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Comune di Carrara



Variante Finale Parziale
a progetto
per la realizzazione di fabbricato bifamiliare

Terreno sito in Marina di Carrara, Via Bigioni
Foglio 97 , mapp. 868 - 869

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: Tofee s.r.l.

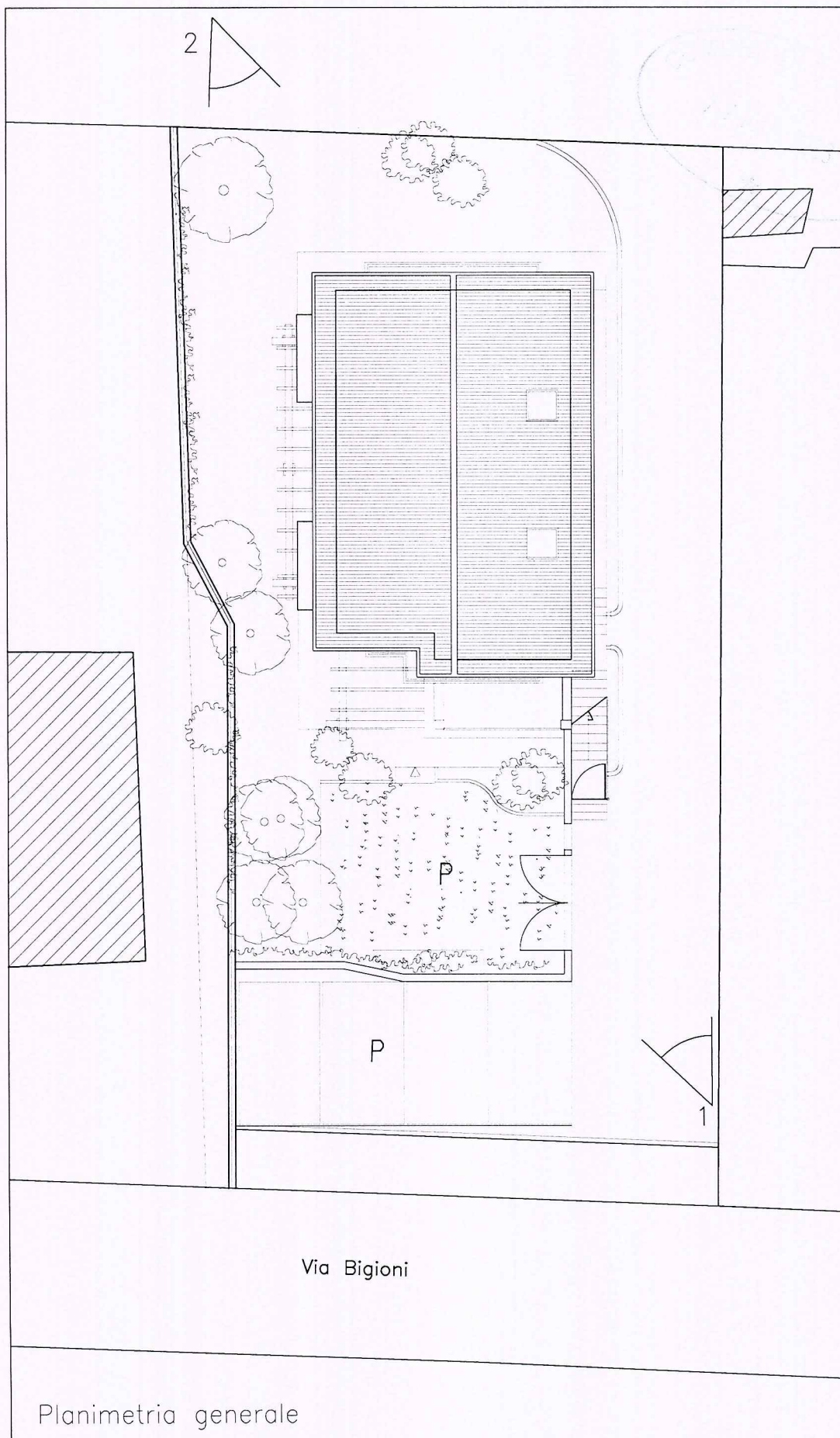
Progettista: Arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto

BIANCHI

Gianna Maria



Punti di ripresa fotografica

Scala 1 : 200

COMUNE DI GARDIGLIANO
11 MAR 2013
*



1



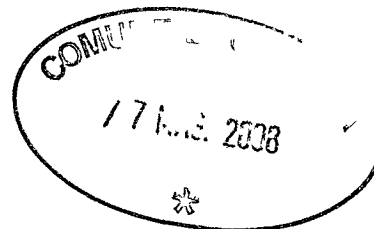
2

Dott. Arch. Gianna M. Bianchi

Viale XX Settembre n° 73

54033 Carrara (MS)

Tel. 0585/72648



Rif. rel-tofee-var-finale-parz.doc

Oggetto: VARIANTE FINALE PARZIALE
ai sensi dell'art. 142 LR 1/2005

relativamente all'unità immobiliare situata a Piano Primo e Sottotetto
ultimata in conformità alla Autorizzazione Paesaggistica come da Comunicazione

Prot. 1855 / 23569 del 26.10.2007 n. 53 del 11.7.2007

PROGETTO DI BIFAMILIARE

DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA, VIA BIGIONI

F G. 97 Mapp. 868 e 869 (ex 261)

Proprietà: **TOFEE s.r.l.**

RELAZIONE TECNICA

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

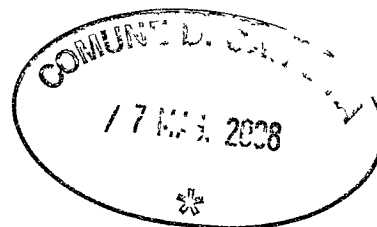
Sezione
A/a

n.
198

PROFESSIONE ARCHITETTO

dott. arch. Gianna Maria Bianchi

RELAZIONE TECNICA



La variante in oggetto, ai sensi dell'art. 142 della LR 1/2005, prevede modifiche interne all'unità immobiliare disposta a piano primo e sottotetto del fabbricato. Il tutto nel rispetto della sagoma e dei parametri precedentemente autorizzati con Autorizzazione Paesaggistica n 53 del 11.7.2007.

Le varianti apportate all'unità presente a piano terra sono oggetto di altro procedimento amministrativo come specificato nelle tavole.

Descrizione dell'intervento:

L'intervento consiste a piano primo nello spostamento di alcune pareti per consentire l'ampliamento dei due vani maggiori con conseguente riduzione dei due bagni; a piano sottotetto invece i due vani ad uso ripostiglio di dimensione più piccole sono stati spostati sul lato opposto attraverso una diversa soluzione distributiva.

Il tutto è stato possibile senza apportare variazioni alla disposizione e dimensione delle aperture poste sui rispettivi fronti.

Non sono previste modifiche alle finiture, ai materiali e ai colori precedentemente autorizzati.

Il progetto rispetta le norme igienico-sanitarie in materia di aeroilluminazione degli ambienti.

Il tutto come evidenziato dalle tavole di progetto.

Carrara, _____

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

COMUNE DI CARRARA	Cat.
15 MAR. 2007	✓ 3
Prot. n° <u>12323</u>	Cias.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**



Prot.n. 21929/1809 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°83/06 del 04/07/2006.

n° 83/06.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Prot. n° 816 del 6.3.07

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il Dirigente

Il sottoscritto TOFEE S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia 83/06 del 04/07/2006, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 5.10.2007;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 22.10.07 prot. n° 112;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 11/2007 prot.;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 5.10.2007 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto IDA BIANCHI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



Architetto
MARCHI
Gianna Maria

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato

Sev. Mancini
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA	
29 OTT. 2007	Car. ... VI 3 Cias. ...
Prot. n° 50293	

Prot.n. 21929/1809 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°83/06 del 04/07/2006.

n° 83/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

1809/06 del 30.10.07	
ASSEGATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	U. ...

Il sottoscritto TOFEE S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.83/06 del 04/07/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 16.09.07 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

TOFEE SRL
In fede *[Signature]*
Viale G. Galilei, 36
54038 CARRARA
P. IVA 01003080452

Il sottoscritto G. M. Bianchi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. TOFEE S.R.L. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 83/06 del 04/07/2006

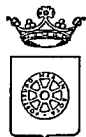
In fede *[Signature]*
138
Sezione
A/B
BIANCHI
Gianna Maria

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

[Signature]
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

TOFEE SRL
il fede *[Signature]*
Viale G. Galilei, 36
54038 CARRARA
P. IVA 01003080452

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

Col 1 A

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 21929/1809
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.83/06 del 04/07/2006.

A TOFEE S.R.L.
VIALE GALILEI,36
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 15/05/2006 prot.n. 21929/1809 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.119 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.325,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s.m. e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 04/07/2006

Il Dirigente
Claudio Bacca Lupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 74/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 21929/1809

permesso di costruire a titolo oneroso
n.83/06 del 04/07/2006.

A TOFEE S.R.L.
VIALE GALILEI,36
54031 AVENZA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	5.058,64
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	14.249,89
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	2.887,76
TOTALE	€.	22.196,29

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €.	3.699,38	al momento del ritiro;
2^ rata di €.	3.699,38	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €.	3.699,38	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €.	3.699,38	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €.	3.699,38	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €.	3.699,38	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 36.993,82 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 36.993,82, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 74/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 21929/1809
permesso di costruire a titolo oneroso
n.83/06 del 04/07/2006.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 15/05/2006 da TOFEE S.R.L., corrente in 54031 AVENZA VIALE GALILEI,36 P.I.P.I.01003080452 registrata il 15/05/2006 al Prot. Gen. n.21929 corrispondente al n.1809 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97, distinto al catasto al foglio 97 mappale 261

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 ;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 06/05/2006;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti ai sensi dell'art. 89, comma 8, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, nella seduta n°31 del 29/11/2006 "PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' art.159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 23 del 31/05/2006, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PROT.176 PM "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A TOFEE S.R.L. corrente in 54031 AVENZA VIALE GALILEI,36 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 261 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI,97 secondo il progetto costituito da n. 2, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€. 5.058,64;
Urbanizzazione secondaria	€. 14.249,89;
Costo di costruzione	€. 2.887,76

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art. 77, comma 3, Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente, con provvedimento motivato, solo per documentati fatti estranei alla volontà del titolare, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della permesso di costruire a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 04/07/2006, data del rilascio della presente permesso di costruire ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

CONDIZIONI

SI EVIDENZIA CHE I MATERIALI DI SCAVO EVENTUALEMENTE PRODOTTI POTRANNO ESSERE GESTITI AL DI FUORI DELLA NORMATIVA DEI RIFIUTI SOLO OPERANDO CONFORMEMENTE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE E RICHIAMATE DALLA LEGGE 21/12/2001 n.443 e. s.m.i.

1) SUL PROSPETTO NORD-NON SIANO REALIZZATE FINESTRE AL PIANO SOTTOTETTO. LA PORTA FINESTRA DEL 1° PIANO SIA ALLINEATA CON LA FINESTRA SOTTOSTANTE. LA FINESTRA DEL BAGNO A PIANO TERRA SIA ALLINEATA CON QUELLE ADIACENTI; - LA GRONDA AGGETTI DI CM 75;2) SUL PROSPETTO OVEST: NON SIA REALIZZATO IL TETTO IN ADERENZA ALLA TERRAZZA E QUEST' ULTIMA SIA CENTRATA ED UGUALE A QUELLA SOVRASTANTE; LE TERRAZZE DEL PIANO SOTTOTETTO AGGETTINO MAX DI CM. 80 DAL FILO DEL FABBRICATO E SIA INSERITA UNA CORNICE MARCAPIANO COINCIDENTE CON LO SPESSORE DELL'AGGETTO E SVILUPPATA SULL'INTERO PERIMETRO DEL FABBRICATO.3) SUL PROSPETTO SUD:- LE FINESTRE SIANO CENTRATE RISPETTO ALLE TERRAZZE E LA POMPEIANA DEL PIANO TERRA SIA SIMMETRICA SUL PROSPETTO

CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE: 1) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN CORRISPONDENZA DELL' AREA DI SOSTA DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI DUE SPECCHI PARABOLICI (UNO PER OGNI SENSO DI MARCIA). TALI SPECCHI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI A CURA E SPESE DELLA DITTA RICHIEDENTE, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHIESTA A QUESTO COMANDO. 2) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRAIO DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE.

Carrara 04/07/2006

Il Dirigente
Claudio Bapicalup



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 04/07/2006

IL TITOLARE

Prot.n. 21929/1809 permesso di costruire a titolo oneroso n.83/06 del 04/07/2006.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 74/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

GRUPPO BANCA CARIGE

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritto all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 02.03.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 1273CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE TOFEE SRL

V.LE GALILEI 36
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

891

IMPORTO

3.699,38+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRIMA RATA ONERI DI URBANIZZAZIONE PERMESSO N.
88 06 DEL 04.07.06

RIF. 6531534 / 13 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI

SPESE IMPORTO RISCOSSO

3.699,38+ 02.03.2007 BB 1.81 ES 0.00 3.701,19+

DICONSI EURO TREMILASETTECENTOUNO E 19/1000

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

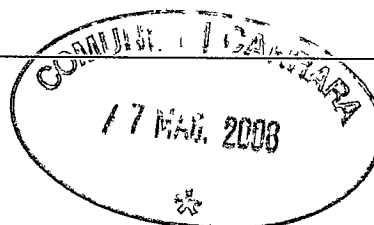
IL CASIERE

Operazione n. 80075/340100961

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE
ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale	Cat.	spazio riservato al protocollo di settore
18 MAG. 2008	VI 3	
Prot. n° 20608	Crit.	



prot. 20608 del 12.5.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. ATTI

IL DIRIGENTE LI _____



COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto (1) Nicolai Primo cf NCL PRM 52E28 B832 E
domiciliato in Carrara via Monteverde 29/c in qualità di (1) Legale rappresentante della Tofee SRL,
con sede in Avenza Carrara viale G. Galilei n° 36/c, proprietaria dell'immobile posto in Marina di
Carrara via Bigioni n° 97,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a
lavori di costruzione fabbricato bi familiare (2) realizzati con Permesso di Costruire n° 86/06 del 4
luglio 2006

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località Marina di Carrara via Bigioni n° 97

Dati catastali : foglio 97 mappali 868 – 869

Destinazione d'uso : civile abitazione (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano
l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai

benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

x – tramite impresa edile:

Fratelli Costa Impresa Edile snc codice identificativo

INPS:4602488369; INAIL 3533395; Cassa Edile 1822 Carrara, che contestualmente alla comunicazione di fine lavori totale inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sigora Gianna Maria Bianchi nata a Carrara il 14 novembre 1960 c.f. BNC GNM 60S54 B832V
con studio in Carrara viale XX Settembre n° 73 iscritta all'Ordine degli architetti (4) n° 198 della
Provincia di Massa Carrara tel. 0585/72648

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ – altro _____

3) – corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

- ☒ x - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del

regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

- ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
☒ x sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☐ x - non soggetto
☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- certificato di conformità di fine lavori parziale

IL PROPRIETARIO


TOFEE SRL
Viale G. Galilei, 36
54039 CARRARA

IL PROGETTISTA



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

Il presente documento, che anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, può essere già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME - SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto _____

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

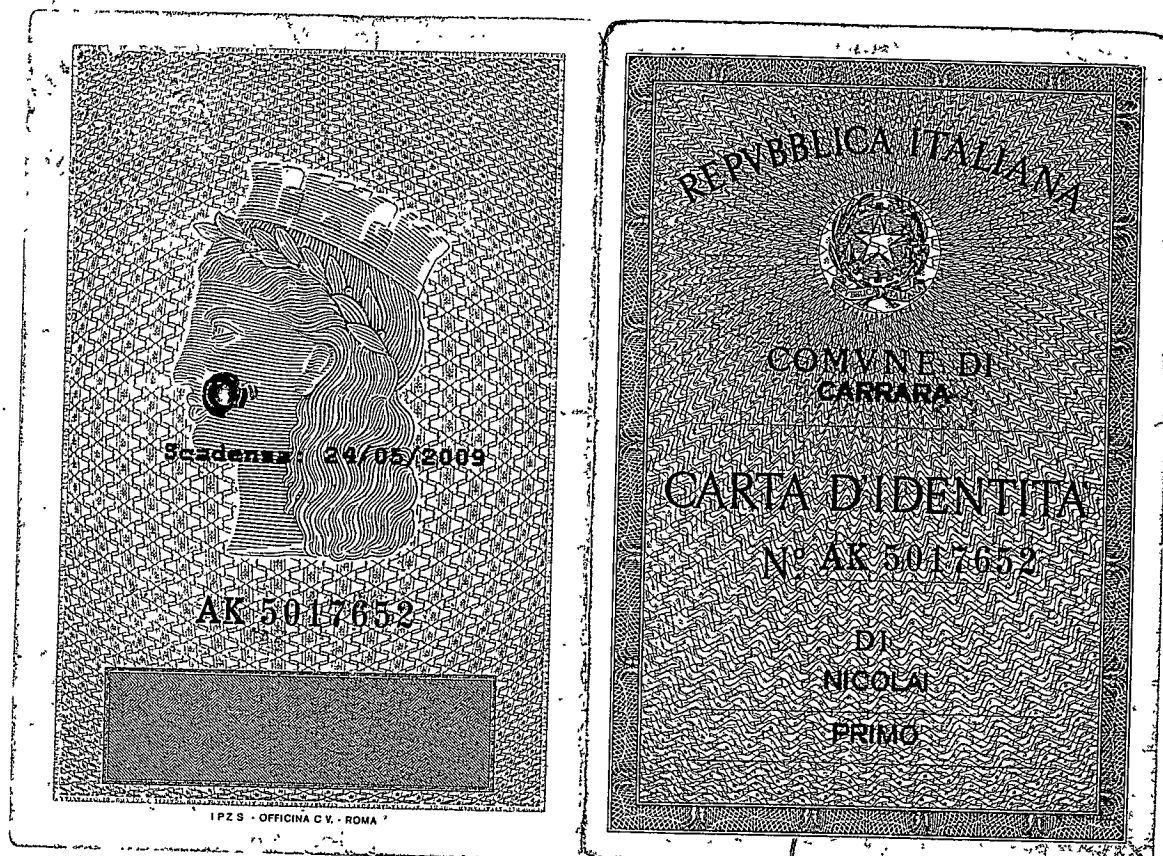
1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

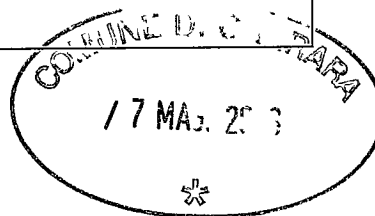
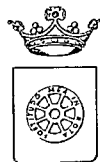


Cognome.....	NICOLAI
Nome.....	PRIMO
nato il.....	28/05/1952
(atto n.....	385 P. 1 S. A.....)
a.....	CARRARA (MS)
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	CARRARA (MS)
Via.....	MONTIVAPPA N° 127 / 2
Stato civile.....	Coniugato
Professione.....	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,73
Capelli.....	Castani
Occhi.....	Castani
Segni particolari.....	

Firma del titolare.....	
CARRARA (MS) 25/05/2004	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
d'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(D. Franca Fabrizi)	
Imposta dovuta al Comune	€ 5,25

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. / 8 MAG. 2008 Clas. Prot. n° 20395	

Prot. n° 1687 del 19.5.08
 ASSIGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **Sig. Primo Nicolai**

☐ proprietario ☐ committente ☒ avente titolo

dà comunicazione che in data **30.4.2008** sono stati ultimati i lavori di cui alla Concessione Edilizia. N. 83/06 del 04.07.2006, successiva variante n. 83/06 del 29.12.2007, deposito variante finale parziale (unità immobiliare sita a piano primo e sottotetto) ai sensi art. 142 LRT 1/005 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

Responsabile del procedimento

TOFEE SRL
 IL PROPRIETARIO
 Viale G. Galilei, 36
 54038 CARRARA
 P. IVA 01003030452

(Firme leggibili)

nominato



IL DIRETTORE DEI LAVORI
IL DIRIGENTE
BIANCHI
Gianfranco

INAIL

INPS

CASSA
EDILE

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA



Raccomandata AR

Spett.le

F.LLI COSTA IMPRESA EDILE
VIA GIANMATTEO, /C-NAZZANO 14/C
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	3125503	del	28/01/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20080275662736	

Denominazione/ragione sociale	F.LLI COSTA IMPRESA EDILE		
Sede legale	VIA GIANMATTEO, /C-NAZZANO 14/C 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA GIANMATTEO, 14/C 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00648720456	E-mail	flli_costa@email.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602488369

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 28/02/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3533395

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 28/01/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 1822

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 28/01/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
GUADAGNI MARIELLA

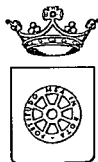
Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa 29/02/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FABIO VERNAZZA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA / 8 MAG. 2008 Prot. n° <u>20395</u>	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **Sig. Primo Nicolai**

☐ proprietario

☐ committente

☒ **X** avente titolo

dà comunicazione che in data **30.4.2008** sono stati ultimati i lavori di cui alla Concessione Edilizia. N. 83/06 del 04.07.2006, successiva variante n. 83/06 del 29.12.2007, deposito variante finale parziale (unità immobiliare sita a piano primo e sottotetto) ai sensi art. 142 LRT 1/005 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE
TOFFE SRL
Viale G. Galilei, 36
54033 CARRARA
P. IVA 01003080452
(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
198
Sezione
A/a
BIANCHI
Gianna Maria
Incarico Professionale

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
18 MAG. 2008 Prot. n° 20475	18 MAG. 2008 Clas. 3

Prot. n° 1688 del 9.5.08
 AGENZIA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

La sottoscritta Arch. Gianna Maria Bianchi nata a Carrara (MS) il 14.11.1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNC GNM 60S54 B832 V) con studio professionale in Carrara viale XX Settembre n° 73 (tel 0585.72648), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Primo Nicolai residente in Carrara (MS) via Monteverde 29/c, in qualità di Legale Rappresentante della TOFEE s.r.l. con sede in Carrara Avenza Viale G. Galilei n. 36/c

considerato che la Ditta TOFEE s.r.l. con sede in Carrara Avenza Viale G. Galilei n. 36/c legalmente rappresentata da Primo Nicolai nato a Carrara il 28.5.1952 ha eseguito lavori di costruzione di fabbricato residenziale su area posta in Marina di Carrara via Bigioni n. 97 censita catastalmente al foglio 97, mappale/i 868 e 869,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30.4.2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

- Concessione Edilizia n. 83/06 del 04.07.2006
- Variante n. 83/06 del 29.12.2007
- Deposito variante finale parziale (piano primo e sottotetto) art 142 LRT 1/05 contestualmente al presente certificato di conformità

responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 83/06 del 04.07.2006
- variante n° 83/06 del 29.12.2007 alla concessione edilizia n° 83/06 del 04.07.2006

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori contestuale.

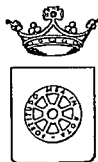
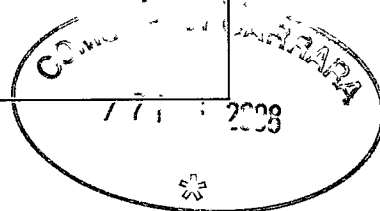
Carrara, lì 17-05-2008

IL TECNICO



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

spazio riservato al protocollo generale.....		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA / 8 MAG. 2008 Prot. n° <u>20415</u>		vi 3 Clas.....	



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

La sottoscritta Arch. Gianna Maria Bianchi nata a Carrara (MS) il 14.11.1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNC GNM 60S54 B832 V) con studio professionale in Carrara viale XX Settembre n° 73 (tel 0585.72648) , in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Primo Nicolai residente in Carrara (MS) via Monteverde 29/c, in qualità di Legale Rappresentante della TOFEE s.r.l. con sede in Carrara Avenza Viale G. Galilei n. 36/c

considerato che la Ditta TOFEE s.r.l. con sede in Carrara Avenza Viale G. Galilei n. 36/c legalmente rappresentata da Primo Nicolai nato a Carrara il 28.5.1952 ha eseguito lavori di costruzione di fabbricato residenziale su area posta in Marina di Carrara via Bigioni n. 97 censita catastalmente al foglio 97, mappale/i 868 e 869,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30.4.2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

- Concessione Edilizia n. 83/06 del 04.07.2006
- Variante n. 83/06 del 29.12.2007
- Deposito variante finale parziale (piano primo e sottotetto) art 142 LRT 1/05 contestualmente al presente certificato di conformità

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 83/06 del 04.07.2006
- variante n° 83/06 del 29.12.2007 alla concessione edilizia n° 83/06 del 04.07.2006

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori contestuale.

Carrara, lì

IL TECNICO
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



83
2006

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">17 GIU. 2008</td> <td>VI</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Prot. n° 25639</td> <td>Clas. 3</td> </tr> </table>		COMUNE DI CARRARA		Cat.	17 GIU. 2008		VI	Prot. n° 25639		Clas. 3	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">15 GIU. 2008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">prot. 2088 del 15.6.08</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ASSEGNATA AL RESPONSABILE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">SIG. <u>Reve</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">IL DIRIGENTE LI</td> </tr> </table>		15 GIU. 2008		prot. 2088 del 15.6.08		ASSEGNATA AL RESPONSABILE		SIG. <u>Reve</u>		IL DIRIGENTE LI	
COMUNE DI CARRARA		Cat.																				
17 GIU. 2008		VI																				
Prot. n° 25639		Clas. 3																				
15 GIU. 2008																						
prot. 2088 del 15.6.08																						
ASSEGNATA AL RESPONSABILE																						
SIG. <u>Reve</u>																						
IL DIRIGENTE LI																						

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
 (parziale)

La sottoscritta Bianchi Gianna Maria nata a Carrara il 14/11/1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNCGNM60S54B832V con studio professionale in CARRARA Viale XX Settembre n°73 (tel. 0585/72648 email giabiarco@virgilio.it), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. Primo Nicolai residente in Carrara via Monteverde 29/c in qualità di legale rappresentante della società Tofee srl, con sede in Avenza Carrara viale G. Galilei n° 36/c,

considerato che:

- La Ditta Tofee srl, con sede in Avenza Carrara viale G. Galilei n° 36/c, rappresentata dal sig. Primo Nicolai nato a Carrara il 28 maggio 1952 ha eseguito lavori di costruzione di fabbricato residenziale su area posta in Marina di Carrara via Bigioni 97, censito catastalmente al FG 97 mappali 868 e 869,
- **sono stati ultimati tutti i lavori relativi alla costruzione del fabbricato in data 30 aprile 2008 così come da Comunicazione di Fine Lavori prot. N. 20395/1687 del 09.5.2008, ed in conformità al Permesso di Costruire 83/06 del 4 luglio 2006, variante n° 83/06 del 29 dicembre 2007, deposito variante finale, (piano primo e sottotetto) secondo l'art. 142 LRT 1/05, depositata il 7 maggio 2008, fatta eccezione a modeste difformità ai prospetti relativamente alla porzione situata a piano terra, distinta al FG 97 mappale 868 sub. 1 per la quale sarà**

avanzata istanza di accertamento di conformità secondo l'art. 140 LRT 1/05.

- vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,
- consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità:

- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con: al Permesso di Costruire 83/06 del 4 luglio 2006, variante n° 83/06 del 29 dicembre 2007, deposito variante finale, (piano primo e sottotetto) secondo l'art. 142 LRT 1/05, depositata il 7 maggio 2008, **fatta eccezione a modeste difformità ai prospetti relativamente alla porzione situata a piano terra, distinta al FG 97 mappale 868 sub. 1 per la quale sarà avanzata istanza di accertamento di conformità secondo l'art. 140 LRT 1/05.**
- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30 aprile 2008.

Carrara, lì 29 maggio 2008

IL TECNICO

Dott. Arch. Bianchi Gianna Maria



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

Il sottoscritto valuta che:

- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA
- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento



Ufficio Regionale per la Tutela
dell'Acqua e del Territorio della
Provincia di
MASSA CARRARA
Sede di
MASSA

DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO	BOLLI

RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDENZA

D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 1/05 art. 109

PROGETTO N. **112** DEL **22/02/2007**

COMUNE DI **CARRARA** LOC. **MARINA DI CARRARA**

VIA/PIAZZA: **BIGIONI N.**

PROPRIETA' / COMMITTENZA: **TOFEE S.r.l.**

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: **FABB.TO BIFAMILIARE**

/ 6 GIU. 2008

Il sottoscritto **Ing. Butera Gianni** con studio in **Avenza Carrara via/piazza via Campo d'Appio n° 32** in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data **18/04/2008** sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto.

Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: **1** ☒ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐

Il D.L. comunica inoltre:

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

- ☒ Calcestruzzo N.cert. allegati **1** ☐ Acciaio per carpenteria N.cert. allegati
N.cert. allegati **1** ☒ Acciaio in barre N. cert. allegati

Altro

secondo quanto disposto dal D.M. 14/09/2005.

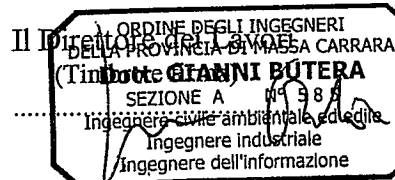
Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa.

☐ Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite ai sensi del punto C.9.1.2. del D.M. 16.1.1996 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

☐ Si allega ulteriore documentazione utile alla conformità delle opere al progetto depositato:

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2006 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. **112/07**
... Massa, li **8 MAG. 2008**

Coll. Est. le
Taciana Estista



**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

**CERTIFICATO DI PROVE A COMPRESSIONE (UNI EN 12390-3)**

Certificato N°

2698/08

Sarzana, Il 28/03/08

SEZIONE:

Calcestruzzi

Verbale d'accettazione N° 760 del 21/03/08

Richiedente:

TOFEE S.R.L.

Provini di calcestruzzo
dichiarati provenienti da:LAVORO
IN MARINA DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA
DI PROPRIETA' DI TOFEE S.R.L.

Direttore dei lavori:

ING. GIANNI BUTERA

N°	Sigla	Posizione in opera dichiarata	Data getto dichiarata	Lato mm	Lato mm	Lato mm	Sezione mm ²	Data prova	Massa g	Carico kN	Resistenza N/mm ²	Rettifica si / no*	R**
1		FONDAZIONI	12/03/2007	150	150	149	22500	25/03/2008	7944	852,7	37,9	NO	1
2		FONDAZIONI	12/03/2007	151	151	150	22801	25/03/2008	7961	875,5	38,4	NO	1
3		TRAVI	16/04/2007	149	149	150	22201	25/03/2008	7976	870,2	39,2	NO	1
4		TRAVI	16/04/2007	150	150	151	22500	25/03/2008	8010	841,5	37,4	NO	1
5		PILASTRI	22/05/2007	151	151	150	22801	25/03/2008	7921	866,4	38,0	NO	1
6		PILASTRI	22/05/2007	150	150	149	22500	25/03/2008	7953	846,0	37,6	NO	1

* Provino conforme alle norme, rettifica non necessaria.

** Tipo di rottura (R): 1) BIPIRAMIDALE - 2) VERTICALE - 3) SGRETOLAMENTO - 4) ALTRO

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. del 14 settembre 2005 Norme Tecniche per le Costruzioni

Classe dichiarata del calcestruzzo: Rck 30 Mpa

Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori:

SI

Campioni e dati forniti dal cliente.

CODICE PROVA CIF002

IL PRESENTE CERTIFICATO DI PROVA PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME

Lo SperimentatoreIl Direttore del Laboratorio
Daniela D'Amico Valena
Dott. Ing. GIOVANNI SANTA ROCCHERO

**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

CERTIFICATO DI PROVE A TRAZIONE E PIEGAMENTO (UNI EN 10002-1: 2004 - UNI EN ISO 7438)

Certificato N° 2699/08 **Sarzana, il** 28/03/08

SEZIONE: ACCIAI PER C.A. NORMALE **Verbale d'accettazione N°** 760 del 21/03/08

Richiedente: TOFEE S.R.L.

Provini di acciaio dichiarati provenienti da: LAVORO
IN MARINA DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA
DI PROPRIETA' DI TOFEE S.R.L.

Direttore dei lavori: ING. GIANNI BUTERA

	Diam. Provino	Diam. eff. mm	Sezione mm ²	Peso al mt. g	Snervamento fy N/mm ²	Rottura ft N/mm ²	Agt %	Piegamento		ft/fy	fy/fyk
								Mandrino mm	Esito		
1	12	11,98	112,7	885	536,1	692,1	9,8	48	POS*	1,29	1,25
	12	11,99	112,9	886	541,8	696,7	10,2	48	POS*	1,29	1,26
	12	11,98	112,7	885	540,4	694	9,6	48	POS*	1,28	1,26
2	16	16,01	201,3	1580	535,9	689,2	10,4	128	POS*	1,29	1,25
	16	16,02	201,6	1582	538,2	691,4	10,1	128	POS*	1,28	1,25
	16	16,01	201,3	1580	541,3	695,3	9,9	128	POS*	1,28	1,26

* PIEGAMENTO E RADDRIZZAMENTO SENZA CRICCHE

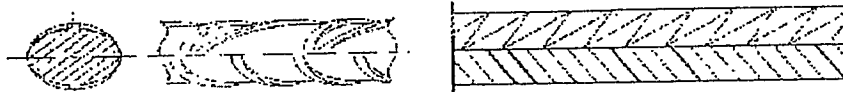
Data prova : 27/03/08

Tipo di acciaio dichiarato: Fe B 44 k BARRE AD ADERENZA MIGLIORATA

Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori **SI**
Campioni e dati forniti dal richiedente

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. del 14 settembre 2005 Norme Tecniche per le Costruzioni
Il marchio riscontrato sui campioni è depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Servizio Tecnico Centrale, (www.infrastrutturetrasporti.it)

SCHEDA N°: 10 PRODUTTORE : ALFA ACCIAI S.P.A.

Marchio
riscontrato

IL PRESENTE CERTIFICATO DI PROVA PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME
CODICE PROVA: AC0001-AC0002-AC0021

Lo Sperimentatore

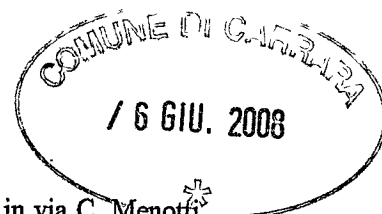
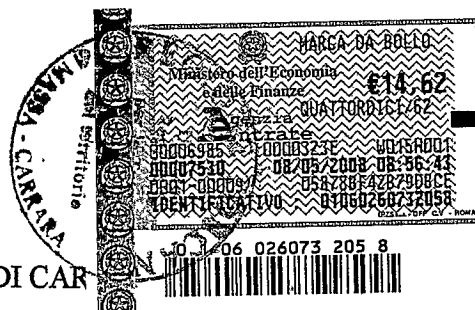
Dott. Domenico Dalena

Il Direttore del Laboratorio

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DELLA MASSA CARRARA - COMUNE DI CARRARA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Pratica S. n. 112 del 22/02/2007
1.a variante del 09/08/2007



LAVORI di costruzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** sito in via C. Menotti,

Marina di Carrara.

PROPRIETA': **Tofee S.r.l.** con sede in viale G. Galilei n° 36, Carrara.

PROG. e DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICO: **Arch. Gianna M. Bianchi**, con studio in Carrara viale XX Settembre n° 73.

CALCOLO e DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE: **Ing. Gianni Butera**, con studio in Avenza Carrara via Campo d'Appio n° 32.

IMPRESA ESECUTRICE OPERE STRUTTURALI: **NICO.DEL. COSTRUZIONI di Piccoli A. & C. S.a.s.** con sede in via G. Rossa n° 22 – Torre del Lago (LU)

COLLAUDATORE: **Ing. Marco Fornari**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al n° 303 dal 1982.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'intervento ha previsto la realizzazione di un fabbricato bifamiliare, posto in località Marina di Carrara, via Bigioni, nel Comune di Carrara sul terreno individuato catastalmente al Fg. 97 mappale 261.

Il fabbricato, di forma rettangolare con un rientro nel lato sud-ovest di 3,00x3,55 m, ha strutture portanti in conglomerato cementizio armato ed è composto di due piani fuori terra e di un piano sottotetto non abitabile, con dimensioni massime in pianta: D=14,90 m e B= 7,95 m.

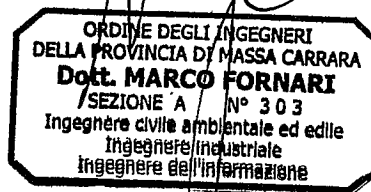
La struttura di fondazione in conglomerato cementizio armato è stata realizzata con un graticcio di travi rovesce, secondo le geometrie del progetto depositato in variante.

CONFORME SISMICAMENTE

al progetto depositato, nonché la sua rispondenza, in tutto e per tutto, alle norme per l'edilizia antisismica di cui alla Legge 2/02/1974 n. 64 e dai decreti emanati ai sensi dell'art. 1 della medesima.

Massa, 8 maggio 2008

Il collaudatore: Dott. Ing. Marco Fornari



REGIONE TOSCANA

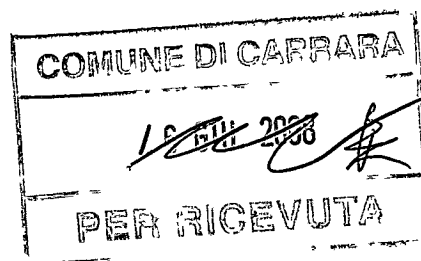
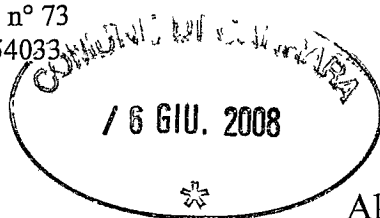
Ufficio Regionale per la Tutela
dell'acqua e del territorio
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2006 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380
Pratica n. 42/04

...Massa, li 8 MAG. 2008

Coll. Gest. le
Tatiana Batista

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**
Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Alla C.A. Del geom. Pezzica Rodolfo
Settore urbanistica e Suap

Oggetto : **Certificato di conformità**
Fabbricato sito in Marina di Carrara via Bigioni.

Proprietà : Tofee srl

La sottoscritta arch. Gianna Maria Bianchi, nata a Carrara il 14 novembre 1960 residente in Carrara via Monteverde 29/c, iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198, qualità di progettista e D.L. della Pratica in oggetto, con la presente

trasmette

il certificato di conformità (parziale), in sostituzione e rettifica di quello consegnato in data 7 maggio 2008 di cui si chiede l'annullamento.

Distinti saluti

Carrara, 06 Giugno 2008

In allegato:
Relazione Struttura Ultimata
Collaudo Statico
Accatastamento

 Architetto
BIANCHI
Gianna Maria
arch. Gianna Maria Bianchi

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pisani Bernardo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 938

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 97

Particella: 868

Protocollo n.

del

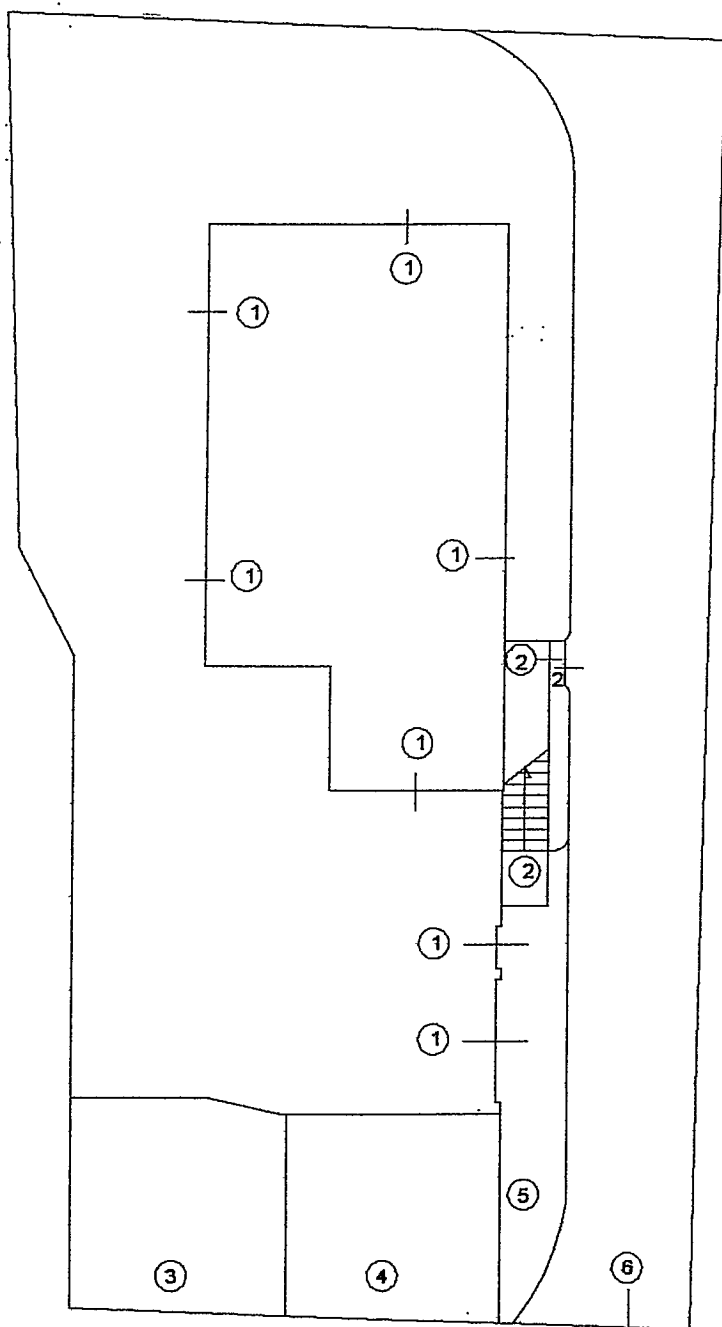
Tipo Mappale n. 28831

del 04/03/2008

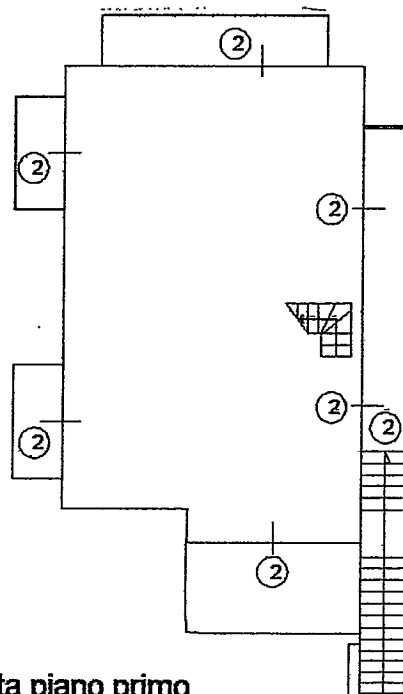
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

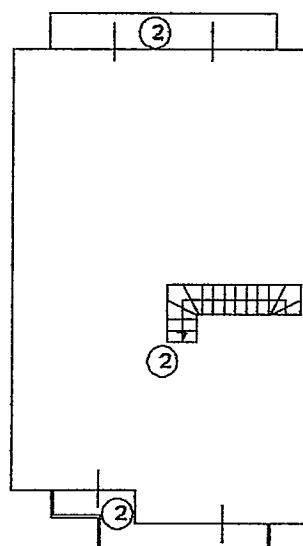
/ 6 GIU. 2008



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bigioni _____

civ. SNC

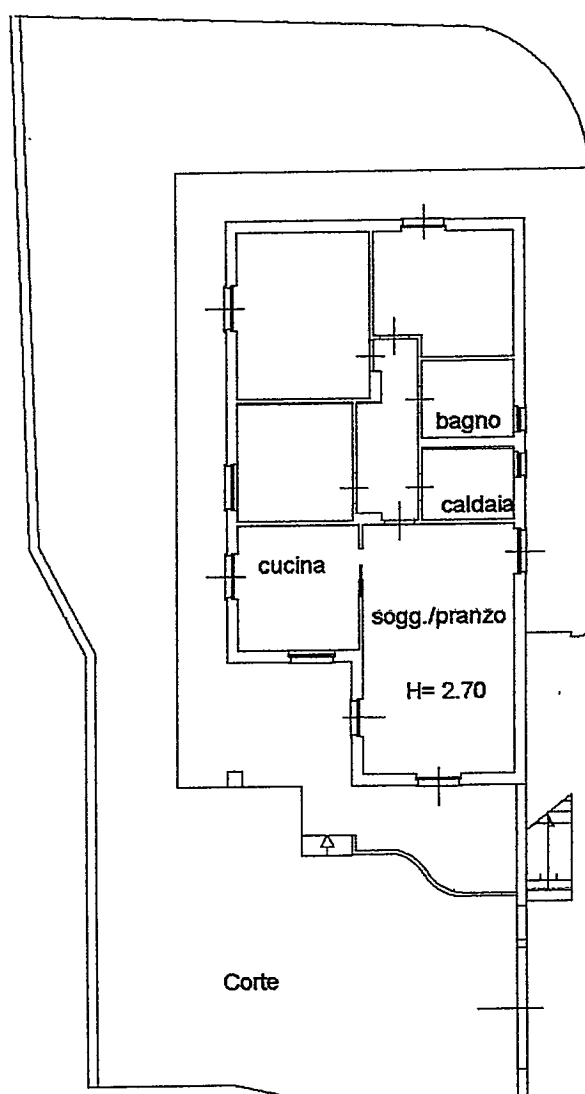
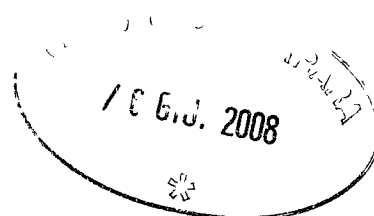
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 97
Particella: 868
Subalterno: 1

Compilata da:
Pisani Bernardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa

N. 938

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano terra



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bigioni _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 868

Subalterno: 2

Compilata da:
Pisani Bernardo

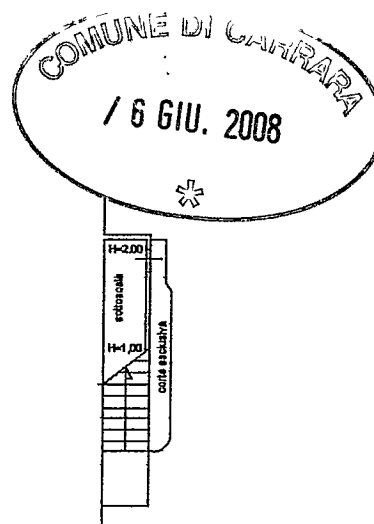
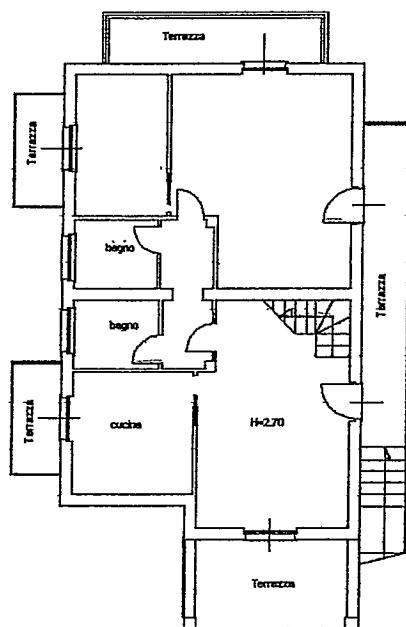
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 938

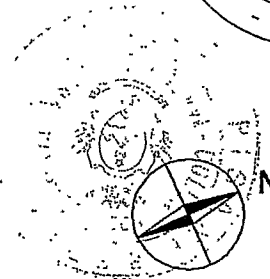
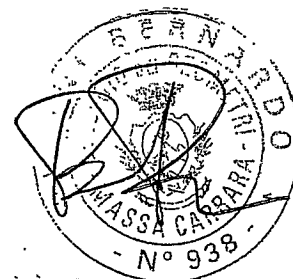
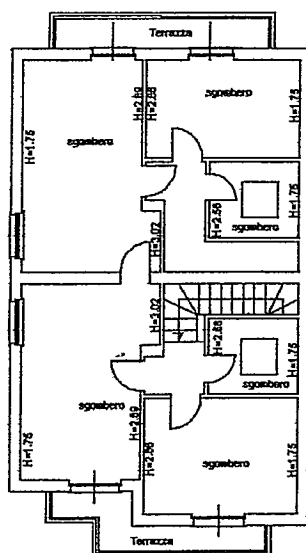
Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano terra

Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto

Data: 06/06/2008 - Ora: 11.55.58

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 1

Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	868	1	Cens. 1		A/2	4	6,5 vani	118	Euro 788,89	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 05/06/2008 n. 3605 .1/2008 in atti dal 05/06/2008 (protocollo n. MS0086162) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOFEE S.R.L con sede in CARRARA		01003080452	(1) Proprietà' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 2

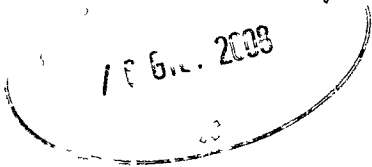
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	868	2	Zona Cens. 1		A/2	4	7,5 vani	144	Euro 910,26	COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOFEE S.R.L. con sede in CARRARA	01003080452	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 3

INTESTATO

1	TOFEE S.R.L con sede in CARRARA	01003080452	(1) Proprietà per 1/1
---	---------------------------------	-------------	-----------------------

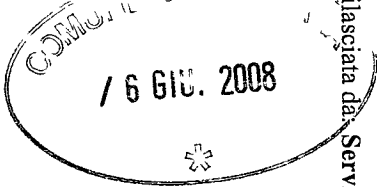
Unità immobiliare dal 06/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	868	3	1		C/6	1	32 m²	32	Euro 59,50	COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE
Indirizzo				VIA BIGIONI SNC piano: T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 06/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1	TOFEE S.R.L con sede in CARRARA				01003080452			(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE									

Rilasciata da Servizio Telematico



Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 97 Particella: 868 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	97	868	4	Cens. 1		C/6	1	31 m²	31	Euro 57,64	COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966. /1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOFEE S.R.L. con sede in CARRARA				01003080452	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/05/2008 n. 966.1/2008 in atti dal 06/05/2008 (protocollo n. MS0073245) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico



dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/72648

Rif. Relfrigeli.doc

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN**

MARINA DI CARRARA FG. 97 MAPP. 261

Proprietà: **Frigeli Neda Frigeli Federica Frigeli Maria**

RELAZIONE TECNICA

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara via Bigioni.

Il fabbricato è formato da due unità abitative, con sviluppo in orizzontale, ed è di due piani fuori terra, oltre a un sottotetto, giardini e posto auto esterni. Al piano primo, vi si accede attraverso una scalea esterna, disposta parallelamente al fabbricato, con gradini in pietra, del tipo cardoso, con la ringhiera in ferro fattuto verniciato, uguale a quelle presenti nei parapetti delle terrazze.

Il terreno è posto nel Comune di Carrara, è distinto al N.C.T. al mappale 261 FG.97, della superficie catastale di mq. 670, di forma rettangolare e configurazione piana, e vi è previsto un allargamento stradale, lungo la via Bigioni, per una superficie totale di mq. 36.

Ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona R7 di completamento, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m.10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 2 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari al 0, 31 mq, il rapporto di copertura pari al 17%, la sul max di 198,20mq. l'altezza massima di m.7.45, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalla strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq. 198.20
Sup. coperta	mq. 107.80
volume fuori terra	mc. 747. 60

I progetti rispettano le norme igienico costruttive previsti dalle Leggi vigenti.

Il fabbricato si compone di due alloggi, uno che si sviluppa interamente a piano terra, l'altro situato al piano primo, con annesso un sottotetto.

Di seguito vengono descritti i due alloggi:

Appartamento Piano terra:

- ingresso (mq. 3,80), soggiorno / pranzo (mq. 26,30), cucina (mq. 9,70), rip. (mq. 1,90), disimpegno (mq. 4,30), bagno (mq. 5,60), bagno (mq. 4,60) camera singola (mq. 9,80) camera matrimoniale (mq. 14,16), camera singola (mq. 10,30); giardino attorno all'appartamento, posti auto nell'area di proprietà.

- Appartamento al piano primo e sottotetto:

- scala esterna, soggiorno, (mq. 20,00), cucina (mq. 13,80), loc. caldaia (mq. 5,14), bagno (mq. 4,60), camera (mq. 13,90), camera matrimoniale (mq. 17,00), disimpegno (mq. 4,00), scala di accesso al piano sottotetto, dove troviamo quattro locali ad uso accessorio, oltre ad una lavanderia e un ripostiglio. Pertinenza dell'appartamento è anche un piccolo giardino, a piano terra, dove è situata la scala di accesso e tre balconi.

Il fabbricato ha una area destinata a parcheggio scoperto di mq. 140,00 superiore a quanto richiede la normativa vigente che era pari a mq. 76,00.

Le finiture esterne, i paramenti murari e le gronde saranno realizzate in intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro camera, mentre le persiane, tipo toscano, in alluminio preverniciato nel colore verde. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara, a forte spessore.

La copertura verrà realizzata in tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Le canale e i pluviali saranno in rame.

La pavimentazione esterna dei fabbricati sarà in cotto, la scala esterna sarà in pietra del tipo cardoso. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra.

Le recinzioni e i parapetti dei balconi saranno realizzati in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato.

Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Le acque nere saranno immesse nella fognatura sita in via Bigioni,

Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, posti all'esterno a piano terra, e in locale idoneo al piano primo, conformi alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno disposti e dimensionati nel rispetto della legge 10/91. I camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati la regola d'arte", secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia. I cavi in rame saranno del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzato con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

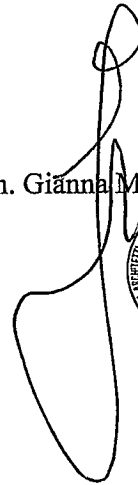
Le gronde e i balconi saranno realizzati con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio forati, del tipo alveolare, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.10/91.

Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguardano i rapporti di illuminazione descritti nella tavola n° 1 , che relativamente agli scarichi fognari.

Carrara

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

N° Protocollo: 91CE29AA08

N° Revisione:

Data lavoro: 09/07/2008

Data revisione:

Data consegna:

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA D.M. 19.02.2007

COMMITTENTE:

TOFEE S.r.l.

Viale Galilei, 36

54031 Avenza Carrara (MS)

OGGETTO:

Attestato di certificazione energetica relativo al
fabbricato trifamiliare situato in:

Via Bigioni,

54036 Marina di Carrara (MS)

APPARTAMENTO PIANO TERRA

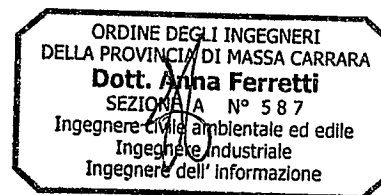
A cura di:

ASF

Dott. Ing. Ferretti Anna

Via Cocombola, 21 54100 Massa (MS)

Tel. e Fax 0585/833872 Cel.3200785710



1 Descrizione situazione successiva agli interventi

1.1 DATI GENERALI

1.1.1 Ubicazione dell'edificio

L'edificio si trova in via Bigioni, nel comune di Carrara cap. 54036, nella provincia di Massa Carrara.

1.1.2. Anno di costruzione

Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto è una costruzione trifamiliare. La concessione edilizia è la n°83/06 del 04.07.2006 ed è stata successivamente presentata una variante tramite DIA n°310/08 del 09.06.2008 che non ha comportato variazioni della struttura rilevanti dal punto di vista termico.

1.1.3. Proprietà dell'edificio

La attuale proprietaria dell'appartamento in oggetto è la ditta TOFEE S.r.l., con sede in Avenza Carrara viale G. Galilei, 36.

1.1.4. Destinazione d'uso

La destinazione d'uso secondo il DPR412/93 art. 3 è E1(1), cioè abitazione adibita a residenza con carattere continuativo.

1.1.5. Tipologia edilizia

La tipologia edilizia è quella di fabbricato indipendente di due piani di cui entrambi fuori terra. Questo è composto da tre appartamenti, che occupano rispettivamente il piano terra ed il piano primo con sottotetto.

1.2. INVOLUCRO EDILIZIO

1.2.1. Tipologia costruttiva

La tipologia costruttiva è quella di struttura in cemento armato con tamponamenti doppia parete in mattone tipo poroton ed all'interno il materiale isolante con intonaco interno ed esterno per uno spessore totale di 35cm.

1.2.2. Volume lordo riscaldato: 830m^3 .

1.2.3. Superficie disperdente: 353m^2 .

1.2.4. Rapporto superficie/volume: 0,55.

1.2.5. Superficie utile: $86,2\text{m}^2$.

1.2.6. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione

Non sono stati effettuati e non sono previsti interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione dell'involucro edilizio.

1.3. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

1.3.1. Tipo di impianto: autonomo.

1.3.2. Tipo di terminali di erogazione del calore: termosifoni in alluminio.

1.3.3. Tipo di distribuzione: radiale con collettori complanari e nel piano.

1.3.4. Tipo di regolazione: centralina programmabile.

1.3.5. Tipo di generatore

La caldaia è di tipo a condensazione, rispettante i rendimenti indicati nel DL 311, secondo quanto dichiarato dalla casa costruttrice.

1.3.6. Tipo di combustibile: Metano o gas naturale di città.

1.3.7. Potenza nominale al focolare del generatore di calore: 26 kW.

1.3.8. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione

Non sono stati effettuati e non sono previsti interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione dell'impianto termico.

1.4. DATI CLIMATICI

1.4.1. Zona climatica: secondo il DPR412/93 art.2 è la D.

1.4.2. Gradi giorno: secondo il DPR412/93 art.2 sono 1601.

1.5. TIPOLOGIE DI UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI

1.5.1. Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili

Non sono presenti sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili.

2 Risultati della valutazione energetica

2.1 DATI GENERALI

2.1.1 Norme tecniche utilizzate

Essendo il generatore di calore installato di potenzialità inferiore a 100kW è stata utilizzata la procedura semplificata per la determinazione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale dell'edificio come previsto dal DLg n°311 del 29 dicembre 2006.

2.1.2 Parametri utilizzati

- **gradi giorno utilizzati:** 1601;
- **temperatura esterna di progetto:** -1,0°C.



2.2 DATI DI INGRESSO

2.2.1 Descrizione dell'edificio

L'appartamento in oggetto occupa il piano terreno del fabbricato sopra descritto, quindi è confinante con gli altri appartamenti dello stabile, tramite il solaio del primo piano, comunque tutti gli appartamenti sono a carattere residenziale continuativo.

2.3 RISULTATI

2.3.1 Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale

$P = 24339 \text{ kWh/anno}$

2.3.2 Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

$EP_{ic} = 97,61 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

2.3.3 Valore limite dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

$EP_{lim} = 92,18 \text{ kWh/m}^2\text{anno}$

2.3.4 Classificazione energetica dell'edificio

A	≤ 35
B	≤ 75
C	≤ 112
D	≤ 149
E	≤ 186
F	≤ 224
G	≥ 224



2.4 LISTA DELLE RACCOMANDAZIONI

- Installazione di impianto solare termico per l'acqua calda sanitaria ed integrazione al riscaldamento 3.500,00 €;

Con un risparmio energetico di 4.000,00 kWh/anno

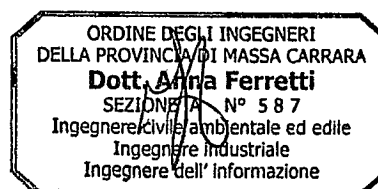
2.5 DATI RELATIVI AL COMPILATORE

Ing. Ferretti Anna, nata a Carrara (MS) il 20/08/1973, residente a Massa Via Cocombola, 21 54100 (MS) ed iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n°587.

Il ruolo in relazione all'appartamento in oggetto è quello di compilatore dell'attestato di qualificazione energetica e della scheda informativa.

Massa 9 luglio 2008

Il tecnico



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA
(art. 47 DPR 445/2000)



la sottoscritta Bianchi Gianna Maria nata a ... Carrara

Il 14/11/1960 con residenza nel Comune di Carrara

Via Monteverde , n° ... 29/c

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA:

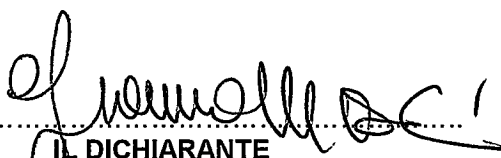
1) di essere il direttore dei lavori della costruzione tridrifamiliare, legittimata con concessione edilizia n°83/06 del 04.07.2006 e variante (che non ha comportato variazioni della struttura rilevanti dal punto di vista termico) DIA n°310/08 del 09.06.2008, situata in via Bigioni, 99 nel comune di Carrara cap. 54033, nella provincia di Massa Carrara.

2) di aver ricevuto la documentazione di progetto L10/91 del 15.11.2006 a firma del Dott. Ing. A. Ferretti, afferente il fabbricato di cui al punto 1), prima dell'inizio dei lavori

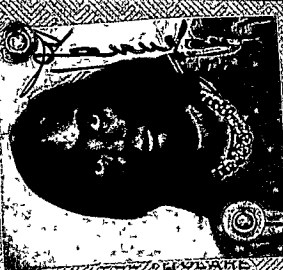
3) di aver realizzato le soluzioni edili ed impiantistiche contenute nella documentazione di progetto, nella variante e nella documentazione tecnica della L10/91 di cui ai punti 1) e 2)

Letto confermato e sottoscritto.

Data, 9 luglio 2008


.....
IL DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

-Allegato copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

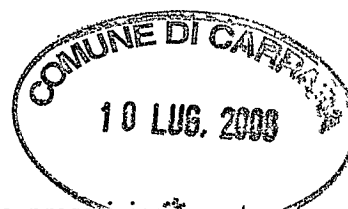
1. Cognome: ELIMICHI 2. Nome: LEONIDA 3. Data di nascita: 1911-11-18 4. Residenza: CANTIERO VICO CARLINO 5 Via: CAERLANICA 5		Il Funzionario della Motorizzazione Civile  U. P. A. A.	5. Valore indicat.: 131955 6. Patente n.: ENNY 11105556 7. Valore indicat.: 131955 8. Patente n.: ENNY 11105556	CAMBIAMENTO DI RESIDENZA EDDENE CARRARA VIA GARIBOLDI 19 Data: 1955-03-01 Firma: [Signature]	CAMBIAMENTO DI RESIDENZA EDDENE CARRARA VIA GARIBOLDI 19 Data: 1955-03-01 Firma: [Signature]	9. VEDOLI PER QUAL LA PATENTE E VALIDA 10. Valore indicat.: 131955 11. Patente n.: ENNY 11105556 12. Valore indicat.: 131955 13. Patente n.: ENNY 11105556	14. Valore indicat.: 131955 15. Patente n.: ENNY 11105556 16. Valore indicat.: 131955 17. Patente n.: ENNY 11105556	18. Valore indicat.: 131955 19. Patente n.: ENNY 11105556 20. Valore indicat.: 131955 21. Patente n.: ENNY 11105556	22. Valore indicat.: 131955 23. Patente n.: ENNY 11105556 24. Valore indicat.: 131955 25. Patente n.: ENNY 11105556	26. Valore indicat.: 131955 27. Patente n.: ENNY 11105556 28. Valore indicat.: 131955 29. Patente n.: ENNY 11105556	30. Valore indicat.: 131955 31. Patente n.: ENNY 11105556 32. Valore indicat.: 131955 33. Patente n.: ENNY 11105556	34. Valore indicat.: 131955 35. Patente n.: ENNY 11105556 36. Valore indicat.: 131955 37. Patente n.: ENNY 11105556	38. Valore indicat.: 131955 39. Patente n.: ENNY 11105556 40. Valore indicat.: 131955 41. Patente n.: ENNY 11105556	42. Valore indicat.: 131955 43. Patente n.: ENNY 11105556 44. Valore indicat.: 131955 45. Patente n.: ENNY 11105556	46. Valore indicat.: 131955 47. Patente n.: ENNY 11105556 48. Valore indicat.: 131955 49. Patente n.: ENNY 11105556	50. Valore indicat.: 131955 51. Patente n.: ENNY 11105556 52. Valore indicat.: 131955 53. Patente n.: ENNY 11105556	54. Valore indicat.: 131955 55. Patente n.: ENNY 11105556 56. Valore indicat.: 131955 57. Patente n.: ENNY 11105556	58. Valore indicat.: 131955 59. Patente n.: ENNY 11105556 60. Valore indicat.: 131955 61. Patente n.: ENNY 11105556	62. Valore indicat.: 131955 63. Patente n.: ENNY 11105556 64. Valore indicat.: 131955 65. Patente n.: ENNY 11105556	66. Valore indicat.: 131955 67. Patente n.: ENNY 11105556 68. Valore indicat.: 131955 69. Patente n.: ENNY 11105556	70. Valore indicat.: 131955 71. Patente n.: ENNY 11105556 72. Valore indicat.: 131955 73. Patente n.: ENNY 11105556	74. Valore indicat.: 131955 75. Patente n.: ENNY 11105556 76. Valore indicat.: 131955 77. Patente n.: ENNY 11105556	78. Valore indicat.: 131955 79. Patente n.: ENNY 11105556 80. Valore indicat.: 131955 81. Patente n.: ENNY 11105556	82. Valore indicat.: 131955 83. Patente n.: ENNY 11105556 84. Valore indicat.: 131955 85. Patente n.: ENNY 11105556	86. Valore indicat.: 131955 87. Patente n.: ENNY 11105556 88. Valore indicat.: 131955 89. Patente n.: ENNY 11105556	90. Valore indicat.: 131955 91. Patente n.: ENNY 11105556 92. Valore indicat.: 131955 93. Patente n.: ENNY 11105556	94. Valore indicat.: 131955 95. Patente n.: ENNY 11105556 96. Valore indicat.: 131955 97. Patente n.: ENNY 11105556	98. Valore indicat.: 131955 99. Patente n.: ENNY 11105556 100. Valore indicat.: 131955 101. Patente n.: ENNY 11105556	102. Valore indicat.: 131955 103. Patente n.: ENNY 11105556 104. Valore indicat.: 131955 105. Patente n.: ENNY 11105556	106. Valore indicat.: 131955 107. Patente n.: ENNY 11105556 108. Valore indicat.: 131955 109. Patente n.: ENNY 11105556	110. Valore indicat.: 131955 111. Patente n.: ENNY 11105556 112. Valore indicat.: 131955 113. Patente n.: ENNY 11105556	114. Valore indicat.: 131955 115. Patente n.: ENNY 11105556 116. Valore indicat.: 131955 117. Patente n.: ENNY 11105556	118. Valore indicat.: 131955 119. Patente n.: ENNY 11105556 120. Valore indicat.: 131955 121. Patente n.: ENNY 11105556	122. Valore indicat.: 131955 123. Patente n.: ENNY 11105556 124. Valore indicat.: 131955 125. Patente n.: ENNY 11105556	126. Valore indicat.: 131955 127. Patente n.: ENNY 11105556 128. Valore indicat.: 131955 129. Patente n.: ENNY 11105556	130. Valore indicat.: 131955 131. Patente n.: ENNY 11105556 132. Valore indicat.: 131955 133. Patente n.: ENNY 11105556	134. Valore indicat.: 131955 135. Patente n.: ENNY 11105556 136. Valore indicat.: 131
---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 DPR 445/2000)

La sottoscritta Anna Ferretti nata a Carrara il 20/08/1973 residente a Massa via Cocombola, 21, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa-Carrara al No.587 a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.34 comma 3 della Legge 9 gennaio 1991 No.10, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

dichiara

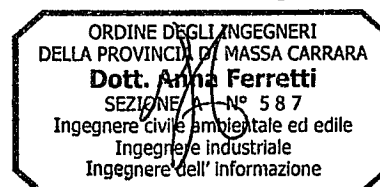
sotto propria responsabilità che:



- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991 n°10 e relative disposizioni correttive date dai decreti legislativi n°192 del 19 agosto 2005 e n°311 del 29 dicembre 2006;
- b) Decreto del presidente della Repubblica, attuativo dell'art.4 comma 1, relativo ai criteri generali tecnico costruttivi e alle tipologie per l'edilizia sovvenzionata e convenzionata nonché per l'edilizia pubblica e privata (qualora vigente)
- c) Decreto del ministero dei lavori pubblici, di concreto con il ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato, attuativo dell'art.4 comma 2, relativo al rilascio delle autorizzazioni, alla concessione e all'erogazione dei finanziamenti e contributi per la realizzazione di opere pubbliche (qualora vigente);
- d) Decreto del presidente della repubblica 26 agosto 1993 No. 412 relativo alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici.
- e) I dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

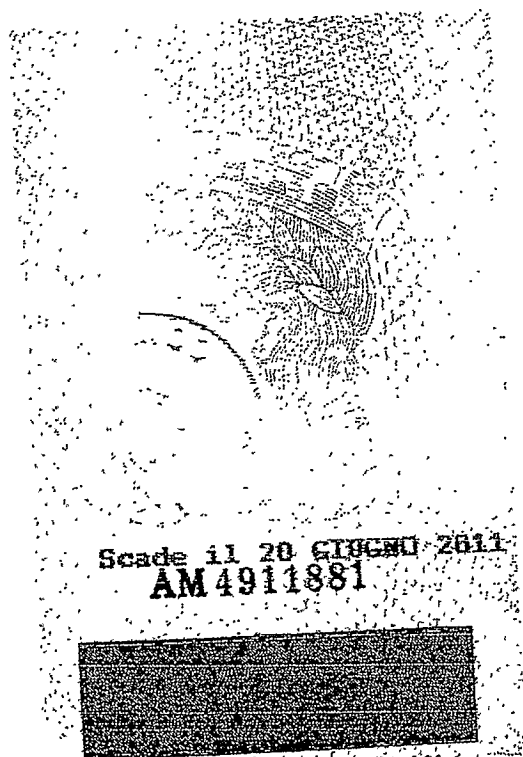
Data, 9 luglio 2008

Il progettista



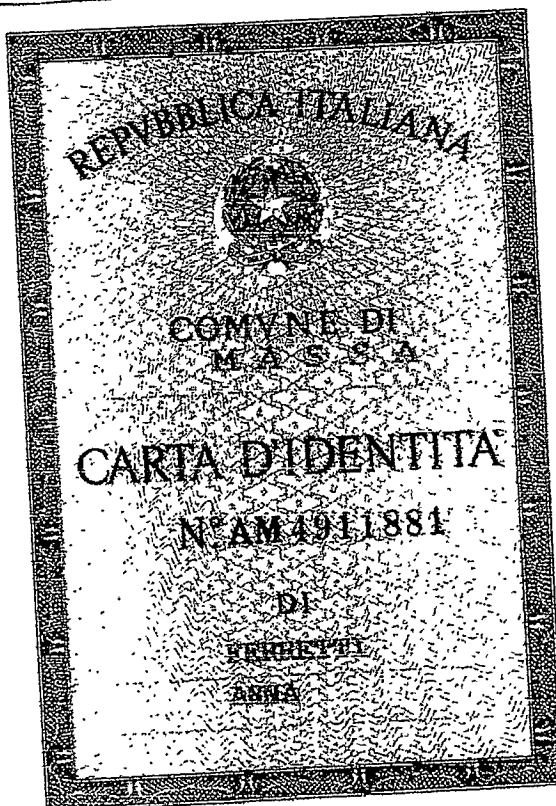
Cognome FERRETTI
 Nome ANNA
 nato il 20 AGOSTO 1973
 (atto n. 529 P. I S A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MASSA
VIA COCOMBOLA, 21
 Stato civile -----
 Professione INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1.60
 Capelli Neri
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Anna Ferretti
MASSA il 20 GIUGNO 2006
 Impronta del dito indice sinistro Dot. sa Menichetti Giovanni
 Diritti C.I. Esatte
€ 5,42

Scade il 20 GIUGNO 2011
AM4911881

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA





CHIARA TAPONECCO
geologo



Dr. Geol. Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

Carrara

N° tel. 328/4731557

C.F: TPN CHR 75R60 B832U

P.I: 01045130455

Relazione per la caratterizzazione geologica e geotecnica del terreno interessato dalla realizzazione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, sito in Via Bigioni a Marina di Carrara, nel Comune di Carrara (MS);

COMMITTENTE: Sig.ra Frigeli Neda

PROGETTISTA: Arch. Bianchi Gianna Maria

Carrara 12 Aprile 2006

Dr. Geol. Chiara Taponecco





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

1. PREMESSA	2
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	2
3. VINCOLI ESISTENTI.....	3
4. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO	3
5. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO	4
6. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE	4
6.1 Geologia	4
7. CARATTERISTICHE IDROGRAFICHE E IDROGEOLOGICHE	5
8. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE.....	6
8.1 indagine geognostica	6
8.2 Stratigrafia e parametri geotecnici	7
9. STABILITA'	10
10. EFFETTI SISMICI	10
11. CONCLUSIONI	10
ELENCO DEGLI ALLEGATI	12
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	14
ALLEGATI GRAFICI	15
ESTRATTO P.A.I	16
REPORT PENETROMETRICI	17



1. PREMESSA

Su incarico della proprietaria del terreno, Signora Frigeli Neda e del progettista, Arch. Bianchi Gianna Maria, è stato eseguito il presente studio; lo scopo dello studio è quello di caratterizzare dal punto di vista geologico e geotecnico il terreno per verificarne la compatibilità con l'opera in progetto. La presente relazione è corredata di indagini geognostiche del terreno (prove penetrometriche dinamiche) che consentono di fornire al progettista dati geotecnici per il dimensionamento corretto delle fondazioni della struttura o per la verifica della compatibilità del terreno con una prima bozza di ipotesi progettuale.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio da adibire a civile abitazione, disposto su due piani con un ulteriore piano mansardato. Le indagini sono state spinte dal piano campagna fino ad una profondità tale da indagare il pacco di terreno che potrebbe risentire dei carichi di esercizio della struttura, ipotizzando una fondazione di tipo superficiale e l'assenza di piani seminterrati o interrati.

Nell'area interessata è stato eseguito un primo sopralluogo mirato a caratterizzare le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del sito, e, date le caratteristiche del terreno e l'entità dell'opera in progetto, si è deciso di eseguire una prova penetrometrica dinamica realizzata laddove è previsto l'edificio. L'interpretazione delle prove consente di conoscere i parametri geotecnici che caratterizzano il terreno ovvero sia ognuno dei diversi livelli che lo caratterizza e quindi la capacità portante del terreno, riuscendo quindi a dimensionare esattamente le fondazioni della struttura prevista ed eventualmente mettere in luce eventuali problematiche stratigrafiche (livelli limosi con caratteristiche geotecniche scadenti).

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Decreto Ministeriale 11 Marzo 1998: Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione.
- Circolare LL.PP 24 settembre 1988 n° 30483: istruzioni riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la



progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno e delle opere di fondazione.

➤ L.R 39/2000

3. VINCOLI ESISTENTI

E' stato inoltre preso in considerazione il PAI Toscana Nord (redatto, adottato e approvato ai sensi dell'art.17 comma 6 ter della legge 183/89, integrazione degli strumenti della L.R 5/95 e che costituisce pianificazione ai sensi dell'art.18 comma 2 della Legge 109/94) e le norme di attuazione da esso previste.

In particolare per quello che concerne la caratterizzazione del territorio secondo il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale della Toscana Nord l'area ricade in un *ambito di fondovalle* (ambiti territoriali omogenei = aree in cui assume importanza il reticolo idrografico nella sua continuità e in cui il territorio deve essere organizzato alla sua salvaguardia), pertanto esente dalle restrizioni costruttive identificate per le aree perimetrate come siti con pericolosità geomorfologica e idraulica (PIME e PIE); considerato inoltre il livello di urbanizzazione di tipo residenziale residenziale (principalmente villette mono e bifamiliari) che caratterizza la zona si può affermare che non aumentano le condizioni di rischio per le cose e per le persone, né si va a variare la pericolosità a monte e a valle. Per l'identificazione dell'area all'interno del PAI si rimanda alla cartografia allegata, estratta dal PAI.

L'area è soggetta a vincolo idrogeologico.

4. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO

Il terreno in oggetto si trova in Via Bigioni a Marina di Carrara, nel Comune di Carrara (Tavola n° 1). E' raggiungibile deviando dalla Via Covetta in direzione mare lungo la via Bigioni; il sito in studio ricade all'interno dell'area residenziale di Marina di Carrara, laddove sorgono già numerose villette mono e bifamiliari.

L'area indagata è identificabile al mappale n° 261 del foglio 97 del Catasto del Comune di Carrara (Tavola 2).

Si trova alla quota di circa 2.0 metri slm, nella piana costiera. I terreni si presentano



pianeggianti con deboli pendenze in direzione della linea di costa che dista poco più di 1000 metri.

5. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Il terreno oggetto del presente studio si trova nella *piana alluvionale costiera apuana* che vede il passaggio tra i detriti eolici e di spiaggia (lato mare) e i depositi alluvionali attuali e recenti (lato monte) non organizzati secondo morfologie particolari né con elevato grado di compattazione; si tratta quindi di una zona pianeggiante che degrada con pendenze di pochissimi gradi verso la linea di costa. Dal punto di vista morfologico il passaggio tra i due tipi di depositi citati non è più rilevabile mediante indicazioni morfologiche ("gradino morfologico") a causa della forte urbanizzazione che caratterizza l'area.

Non si rilevano altre fenomenologie dal punto di vista geomorfologico e non si rilevano segni di dissesto nei fabbricati posti nelle immediate vicinanze.

6. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

6.1 Geologia

Per la descrizione geologica si fa riferimento sia alla cartografia esistente (*Carta geologica del Parco delle Apuane*, scala 1:50.000 di Carmignani et altri) che ai risultati del rilevamento condotto dalla scrivente e alle indagini eseguite sia nel sito che nelle immediate vicinanze.

La geologia che caratterizza l'area in studio è quella che caratterizza le piane costiere apuane. Il terreno in esame, oggetto della nuova edificazione, insiste in un'area geologicamente posta a cavallo tra depositi di natura marina e depositi di natura alluvionale. La cartografia evidenzia infatti *depositi alluvionali eolici e di spiaggia ds* (depositi di natura marina) che verso monte passano a *depositi alluvionali attuali e recenti al* (depositi di natura alluvionale). Mentre i depositi alluvionali possono essere costituiti da ghiaie, sabbie e limi, in funzione dell'energia che il corso d'acqua aveva in quel punto, i depositi di natura marina sono prevalentemente costituiti da sabbie. Come già indicato il passaggio tra questi due tipi diversi di depositi non è netto, non esistono segni di un gradino morfologico, pertanto diventa necessario fare riferimento alle considerazioni stratigrafiche che



emergono dall'indagine condotta in campo mediante l'esecuzione delle prove penetrometriche. Tali indagini permettono infatti di mettere in luce eventuali livelli limosi con caratteristiche scadenti che potrebbero andare a causare cedimenti nella struttura.

Quindi, al di là della natura del materiale ritrovato, sia esso marino o alluvionale, l'indagine sul terreno assume una notevole importanza per conoscere quelle che sono le sue caratteristiche dal punto di vista geotecnico.

7. CARATTERISTICHE IDROGRAFICHE E IDROGEOLOGICHE

Per quanto concerne l'idrografia superficiale, il sito si trova a distanza sia dal torrente Parmignola, ad Ovest, che dal Torrente Carrione, a Est. Non si rilevano problematiche connesse alla presenza dei citati corsi d'acqua; le uniche problematiche riguardano la morfologia depressa del terreno (morfologia comune a buona parte di Marina di Carrara) che in alcuni casi di forti piogge causa dei fenomeni di ristagno delle acque.

Per quello che riguarda l'idrogeologia del sito, al di là del livello di terreno iniziale frammisto a terreno vegetale e scarsamente permeabile di spessore non superiore ai 60 cm, il detrito che caratterizza l'area è costituito da sabbie medie e grossolane in scarsa matrice limosa intervalate a ghiaia in livelli di pochi decimetri, da cui deriva una permeabilità per porosità; si tratta di una buona permeabilità.

Dalle indagini, spinte fino a -6,50 m dal piano di campagna, è emersa la presenza di umidità diffusa al di sotto del primo metro e mezzo, mentre la falda è stata individuata a - 3,50 dal piano di campagna.

In tal senso risulta più che idonea la scelta progettuale preliminare di non andare a realizzare piani interrati per non incontrare problematiche connesse alla profondità della falda; si consiglia comunque al progettista di prevedere dei sistemi di protezione dell'edificio e delle sue fondamenta nei confronti delle acque di precipitazione e di infiltrazione, diventa importante anche regimare le acque meteoriche raccolte dal sistema di gronde.

All'epoca del rilievo non sono state rilevate emergenze di acqua nè punti di ristagno.



8. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, oltre che per ottenere qualche indicazione stratigrafica (mediante l'analisi visiva del residuo presente sulle aste di perforazione durante la loro estrazione), è stata eseguita una prova penetrometrica dinamica spinta ad una profondità tale da caratterizzare la superficie di terreno interessata dal cono di espansione dei carichi di esercizio del fabbricato. La posizione della prova sul terreno è stata preliminarmente concordata con il progettista sulla base della futura posizione dell'edificio, in modo cioè da indagare le porzioni di terreno interessate dai carichi di esercizio. Data la prevedibile presenza di terreno detritico incoerente si è deciso di arrestare la prova ad una profondità tale per cui il numero di colpi necessari per l'avanzamento fosse stabile.

8.1 indagine geognostica

E' stata eseguita una prova penetrometrica dinamica con uno strumento dalle seguenti caratteristiche:

peso del maglio:	P = 30,0 Kg	altezza di caduta:	h = 20 cm
punta:	A = 10 cm ²	peso delle aste:	p = 2,4 Kg

Si tratta di un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639". L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 kg/m collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm sezione 10 cmq ed angolo di apertura di 60°. Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm. La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero dei colpi N necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità per tutta la durata della prova, insieme ad annotazioni circa le particolarità emerse durante la prova (presenza di livelli N° di colpi anomali, presenza di falda, interruzione del sondaggio e spostamento del medesimo, etc..). Di seguito tali dati vengono inseriti nel software Dynamic Probing della Geostru srl che consente, tenendo conto del tipo di strumento usato, di caratterizzare il terreno,



di visualizzare una stratigrafia, di conoscere la Resistenza alla punta per ogni 10 cm di avanzamento, di valutare la portanza del terreno ed eventualmente i cedimenti ipotizzati per una data fondazione (vedi grafici penetrometrici allegati). L'elaborazione statistica del numero di colpi e della RPD, fornisce i valori, mediati per ogni strato, dei seguenti parametri geotecnici:

- densità relativa
- angolo di attrito efficace
- modulo di deformazione drenato
- peso di volume saturo e secco
- coesione non drenata (terreni coesivi)
- velocità onde
- potenziale di liquefazione.

Questi parametri consentono al progettista di dimensionare opportunamente la fondazione per l'edificio in progetto. Durante la fase di estrazione delle aste infisse nel terreno è possibile associare alle indicazioni geotecniche alcune considerazioni circa la tipologia di terreno interessato (stratigrafia) e la presenza di acqua.

8.2 Stratigrafia e parametri geotecnici

Dalle prove penetrometriche dinamiche eseguite sono stati individuati i livelli di terreno con differenti caratteristiche dal punto di vista geotecnico, riportati nella tabella di seguito riportata (vedi anche ricostruzione stratigrafica allegata nei report grafici).

PROVA n° 1 (fino a -6.50 metri dal p.c)

Strato 1 avente uno spessore di 0,60 m, $\Rightarrow \gamma = 1.36 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.86 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 29,99^\circ$; si tratta di un livello superficiale sciolto (class. AGI). Terreno vegetale;

Strato 2, spessore da - 0,90 a -1,90 m, $\Rightarrow \gamma = 1.50 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.88 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 31,28^\circ$; si tratta di un livello poco addensato (class. AGI). Sabbia di dimensione medio-grossolana con scarsa matrice limosa.

Strato 3, spessore da - 1,90 a - 2,40, $\Rightarrow \gamma = 1.80 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.93 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 34,48^\circ$; si tratta di un livello moderatamente addensato (class. AGI). Livello di ghiaia.

Strato 4 spessore da - 2,40 a fine prova, $\Rightarrow \gamma = 1.64 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.90 \text{ t/m}^3$, $\varphi = 32,69^\circ$; si tratta di un livello poco addensato (class. AGI). Sabbia di dimensione medio-grossolana con scarsa matrice limosa.



Durante l'esecuzione della prova (eseguita nell'aprile 2006) è stata rilevata la presenza di acqua di falda a meno 3.50 metri dal piano di campagna.

La prova è stata interrotta alla profondità di 6,50 metri ed ha evidenziato il prevalere di sabbie al di sotto di un primo strato di 60 cm di terreno vegetale; si tratta di sabbia con dimensione da media a grossolana e di colore grigio scuro con scarsa matrice limosa (rilevata nell'analisi dei residui estratti dalle aste). Il livello sabbioso è interrotto solo nel livello compreso mediamente tra -1.90 e -2.40 metri dal piano di campagna da un livello di ghiaietto (aumenta il numero di colpi necessari per l'avanzamento di 10 cm). Fino a fine prova si incontrano nuovamente sabbie poco addensate. Si consiglia di rimuovere il livello di terreno vegetale per poter fondare su un livello sabbioso omogeneo dal punto di vista delle caratteristiche geotecniche (come testimonia il numero di colpi molto costante). La prova è stata interrotta ad una profondità significativa per la caratterizzazione del terreno, non sulla base di un rifiuto strumentale, ma sulla base della stabilizzazione del numero di colpi necessari per ogni avanzamento di 10 cm.

L'indagine penetrometrica ha come scopo quello di andare ad indagare le porzioni di terreno al fine di conoscere le caratteristiche di portata ammissibile del terreno. Si consiglia al progettista, di tenere presente i parametri geotecnici allegati alla relazione, al fine di eseguire una scelta progettuale compatibile con la tipologia di terreno, sia per quanto riguarda la capacità portante (*Formula di Terzaghi* sulla base della forma e delle dimensioni dell'opera che poggia sul terreno) che i cedimenti.

Ai fini della valutazione della capacità portante della fondazione è stato applicato il metodo di Terzaghi (1943). Il metodo consiste nella risoluzione della seguente relazione:

$$q_{ult} = c N_c s_c + \gamma D N_q + 0,5 \gamma B N_\gamma s_\gamma$$

dove:

c = coesione (verrà considerata pari a zero per simulare una condizione peggiorativa, nella realtà nessun terreno è solo incoerente o solo coesivo)

γ = peso di volume (nel caso non faccio distinzione tra quello del terreno laterale e quello sottostante, rispettivamente secondo e terzo termine dell'equazione)



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

$$N_q = a / [2 \cos^2 (45 + \varphi/2)]$$

$$\text{dove } a = e^{0,75\pi - \varphi/2 \tan \varphi}$$

$$N_c = (N_q - 1) \cot \varphi$$

$$N_\gamma = \tan \varphi/2 [(Kp_\gamma \cos^2 \varphi) - 1]$$

dove il coefficiente Kp_γ non è mai stato spiegato chiaramente dall'autore, per cui si è utilizzata una tabella di valori forniti dall'autore stesso

Fattori di forma s:

sono dipendenti dalle dimensioni L (lunghezza) e B (larghezza) della fondazione:

per fondazioni nastriformi:

$$s_c = 1$$

$$s_\gamma = 1$$

per fondazioni quadrate

$$s_c = 1,3$$

$$s_\gamma = 0,8$$

Dati:

Lato minore della fondazione	B	10,000	[m]
Lato maggiore della fondazione	L	15,000	[m]
Profondità del piano di posa della fondazione	D	0,600	[m]
Peso di volume del terreno	γ	150,000	[t]
Angolo di attrito del terreno	φ	32,000	[gradi]
Coesione	c	0,000	[t/mq]
Aderenza alla base della fondazione	c''	0,000	[t/mq]
Componente orizzontale del carico trasmesso al terreno	H	0,000	[t]
Componente verticale del carico trasmesso al terreno	V	0,000	[t]
Angolo formato tra H e il lato maggiore della fondazione L	θ	0,000	[gradi]
Eccentricità del carico parallela a B	(B)	0,000	[m]
Eccentricità del carico parallelo a L	e(L)	0,000	[m]
Angolo di inclinazione tra il piano di fondazione e l'orizzontale	η	0,000	[gradi]
Angolo di inclinazione del terreno	β	0,000	[gradi]
Profondità del livello di falda dal piano di fondazione	Z	0,000	[m]

Risolvendo il metodo sopra enunciato sulla base dei dati sopra elencati si può affermare che la capacità portante ultima di una fondazione siffatta nelle condizioni sopra descritte è pari a:

$$q_{ult} = 20.273,000 \text{ [t/mq]}$$



ovvero

$$q_{ult} = 2,027 \text{ [kg/cm}^2\text{]}$$

e, considerando un coefficiente di sicurezza $n = 3$, si arriva ad ottenere la pressione ammissibile:

$$P_{amm} = \frac{P_{ult}}{N} \text{ (Kg/cm}^2\text{)} = 0,67 \text{ kg/cm}^2 \text{ (stesso calcolo con Metodo Meyerhoff = 0,76 kg/cm}^2\text{)}$$

e quindi compatibile con l'opera in progetto.

9. STABILITA'

Dal punto di vista della stabilità dei fronti di scavo non esistono problematiche data l'ipotesi progettuale di fondare a poche decine di centimetri dall'attuale piano di campagna e di non andare a realizzare piani interrati o seminterrati.

Dato che si tratta di un terreno pianeggiante non esistono problematiche connesse alla stabilità di un pendio.

10. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico della Zona 2 secondo l'ordinanza n° 3274 del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 Marzo 2003, pertanto con un'accelerazione convenzionale massima di 0,15 – 0,25 g (Prima del 1984 Classe II, con il GdL del 1998 prendeva il nome di Terza categoria). Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione - struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione.

11. CONCLUSIONI

Si ritiene che le caratteristiche del terreno di fondazione non presentino controindicazioni alla realizzazione dell'opera in progetto considerati gli aspetti geotecnici, geomorfologici e idrogeologici.

Il dimensionamento e la tipologia delle fondazioni dovranno seguire le informazioni sui parametri geotecnici emersi dall'indagine del terreno, a tal proposito si consiglia la scelta di una



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

fondazione in grado di garantire una distribuzione dei carichi omogenea sul terreno ed un assorbimento altrettanto omogeneo dei cedimenti. Si tratta comunque di un terreno compatibile con carichi di esercizio quali quelli ipotizzabili per l'opera in progetto. Si consiglia di organizzare una raccolta delle acque e dei sistemi di protezione dell'edificio dalle acque meteoriche e di infiltrazione.

Carrara 12 Aprile 2006

Dott. Geol. Chiara Taponecco





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Monterosso 2 bis
N° tel. 328/4731557

ELENCO DEGLI ALLEGATI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TAVOLA 1 – Inquadramento topografico (scala 1: 5.000)

TAVOLA 2 – Ubicazione catastale (scala 1:1.000)

TAVOLA 3 – Carta Geologica Indicativa (scala 1:5.000)

TAVOLA 4 – Sezione geologica

TAVOLA 5 – Carta con ubicazione dei sondaggi

ESTRATTO P.A.I COMUNE DI CARRARA

ALLEGATI PROVE PENETROMETRICHE



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557



CHIARA TAPONECCO
geologo



Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 = visibile il terreno
oggetto di indagine,
inquadratura da Via Bigioni
verso Spezia;



Foto n° 2 = visibile la
strumentazione impiegata
per la prova penetrometrica
dinamica.



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco

Via Monterosso 2 bis

N° tel. 328/4731557



ALLEGATI GRAFICI