

23 LUG. 1974

Arch. Varrini



00793
11/7/74 A.B.E.

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 11 LUG 1974 Prot. N° 17393 Cpt. 103 P. 135 C	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 82 ANNO 1974
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 984 Data 13 LUG. 1974	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 156 26 LUG. 1974 VISTO 27 LUG. 1974

Chiamore
26.7.74

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. F.lli CARLOTTO Angelo - Bruno e Costante domiciliato in Marina di Carrara Via N. SAURO Civ. N. 2/bis Tel. 56231 nato a n Li 16/10/1922 nato a n Li 4/3/1927
Progettista delle opere	Sig. VAGHETTI Armando di professione Per. Ind. Edile residente a M. di Carrara Via Bonatta Civ. N. 8 iscritto all'Ordine Professionale Per. Ind. della PISA N. Ord. 233

* chiedono alla S. V. la licenza di (a) sopraelevare
 un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Marina di Carrara - Via N. SAURO 8734 228/4 2028/b
-------------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (e) composti di N. **2** tavole.
 2) Relazione sanitaria
 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

OTT. 1974
Allis

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N. VISTO UFFICIO POSTE E TELECOMUNICAZIONI 425.000 Ac. sfelto sfil. svari gli cui ella 765 con 2332 per 425.000 11/9/74	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N. VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto Massa. 29 AGO. 1974 IL COMANDANTE [Signature]
---	---

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Aug. 1695 di cui 1.200 nell'angolo 250
 Superfici del terreno a disposizione mq. 5000
 Superficie coperta mq. 200+50 Rapporto di copertura 1/5
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2150
 Volume totale compreso piano interrato mc. -
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i=1.8
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 7.50 Lato Est ml. 7.50
 Lato Sud ml. 12 Lato Ovest ml. 25
 Distanza minima dal filo stradale ml. 7.50

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>3</u>	ml <u>10.30</u>	ml <u>54</u>	r <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>-</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.25</u>
Secondo Piano	ml <u>3</u>
Terzo Piano	ml <u>3</u>
Quarto Piano	ml <u>-</u>
Quinto Piano	ml <u>-</u>
Sesto Piano	ml <u>-</u>
Attico	ml <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq <u>-</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq <u>250</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq <u>-</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq <u>1200</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>-</u>					
Terzo	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>-</u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura *in mattoni cotti e malta cementizia*
Copertura *in tegole di materiali cotti e parte a lamiera*
Tinteggiatura *esterna impermeabile plastica e interna a calce*
Rivestimenti *in materiale cotto e malta a fresco*
Serramenti *in legno*
Ringhiere *in ferro*
Pavimenti *in gres smaltato*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

AV. ANGELO CARLONTO & F.lli

Proprietario
Comandataria

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Vaghi Armando*

domiciliato in *M. di Camerz* via *Sanallo* al N. *8*

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>27/7/74</i> <i>[Signature]</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>			

Morale
Colore rosso
Certella
un po' di
tutto

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 21.1.1974

1. - L'area Edilizia (nota 167) e finis di
vista stradale sul fondo esistente
Riflette l'unità di fabbricabilità se si estende la superficie di con-
teggio anche alla fascia di rifetto stradale. Vanno
26/7/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P.R. alla C.E.

29 LUG. 1974

lucchini
26/7/74

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 23/8/74)

Parere favorevole a condizione che venga resa decorosa
gli anche la facciata del fabbricato esistente

L'INGEGNERE CAPO
Vanno

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 12 SET. 1974

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

82

ANNO 1974

PROGETTO

per ampliare e sopraelevare
il fabbricato adibito
ad uso abitazione
civile di proprietà dei signori
Carlotto Angelo, Bruno e
costante

LOCALITÀ

Marina

VIA

N. Sauro

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

29

MAPPAL

8774-2028/4-b

LICENZA EDILIZIA DEL

12 Settembre 1974

N. PROTOCOLLO

17393/984

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI:

6/6/75

B

LAVORI COPERTI:

26/9/75

C

LAVORI ULTIMATI:

8/3/76

(SOPRALLUOGO in data 22/2/1978)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette del 16/12/1966
- 2 Due estratti di mappa (N° 5563 del Dicembre 1966 e N° 5422 del 17/6/74)
- 3 Nota di transizione Not. Lucchini 8/12/64 - trasmessa il 22/12/64
- 4 Certificato del Not. Lardi Ligoli del 28/6/74 approvato dalla Perizia
- 5 Una tavola di segni con approssimazioni N° 77 del 12/9/74
- 6 Dichiarazioni del Perito Lardi Ligoli (idoneità delle fondazioni)
- 7 Licenza di costruzione N° 77

8

9

2ª Variante APPROVATA 28.8.1975

10

11

12

13

14

15