



TAGLIANDI N° 2258

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1983 118

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

R.P.N. 87

Protocollo N. 11879
Data 3 APR. 1984

Visto

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>CO.E.C.I. SRL</u> nato a <u> </u> Li <u> </u> nato a <u> </u> Li <u> </u> domiciliato in <u>AVENZA (CARRARA)</u> Via <u>SFORZA</u> N. <u>1</u> Tel. <u> </u> Codice Fiscale <u>010227360450</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>GIUSEPPE FRUZZEHI</u> nato a <u> </u> il <u> </u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ALBERICA</u> N. <u>3</u> Tel. <u> </u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>PROV. MS.</u> N. Ord. <u>III</u> Codice Fiscale <u>FIRZGAP66821188325</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 16/12/1983 N°423
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>STADIO</u> Via <u>PIAVE</u> N. <u> </u> Mappale <u>159</u> Foglio <u>64</u>
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

ALBO

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-1941</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>DON MINZONI</u> N. <u>21</u>
L'Impresario	Sig. <u>CO.E.C.I. SRL</u> nato a <u> </u> il <u> </u> domiciliato in <u>AVENZA</u> Via <u>SFORZA</u> N. <u>1</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23-12-83
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23-12-83
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 1025N del 17/12/1983

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° <u> </u> del <u> </u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	<u>8.459.500</u>
REV. N° <u> </u> DEL <u> </u>	<u>631.200</u>
REV. N° <u> </u> DEL <u> </u>	<u>del 31/8/84</u>
CONVENZIONE ATTO N° <u> </u> DEL <u> </u>	<u>19/9/84</u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° <u> </u> del <u> </u>
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	<u>Visti in precedenza con cond. perm.</u>
	<u>7/9/84</u>
	<u>Popol. sbarr. per</u>

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

2400 - 733.50
Vente

		Concessione (mq. 733)	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2666,50	2666,50	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3400,00	3400,00	
Superficie terreno a vincolo	mq.	733,50	733,50	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2666,50	2666,50	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	A 314,80	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	B 426,90	426,90	
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3	1/ 3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	B 4225,13	4225,13	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	4225,13	4225,13	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	(A+B+C) 7972,14	— 7972,14	
Volume piano interrato	mc.	(A+B+C) 9348,87	— 9348,87	
Volume tot. compreso interrato	mc.	B	B	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	12,00	12,00
	Lato Ovest	ml.	6,00	6,00
	Lato Nord	ml.	0,00	0,00
	Lato Sud	ml.	oltre 6,00	oltre 6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,00	0,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + A	4 + A	
ALTEZZA	ml.	12,40	12,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	15,00	15,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,1	0,1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	230	—	—	17	—	230	—	—	17	—					
Terr. o Rialz.	320	1	6	6	—	320	1	6	6	—					
Secondo	320	3	2	6	3	320	3	2	6	3					
Terzo	270	3	9	6	3	270	3	9	6	3					
Quarto	270	3	9	6	3	270	3	9	6	3					
Quinto	—					—									
Sesto	—					—									
Attico	240	1	4	3	1	270	1	4	4	1					
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	270.00	270.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2666.50	2666.50	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	433.50	433.50	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3400.00	3400.00	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 18/1/84 Parere favorevole, visto che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. 18/1/84 L'ambiente è adeguatamente servito e la costruzione non pregiudica l'ambiente. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

7 MAG 1984

10 MAG 1984

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta modifiche ai parages ed al sottotetto per il riballo di un salcio si ottiene un volume sottotetto ed 130 accensione

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole Alla C.E.

16/5/84

18 MAG 1984

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 27

del 22-5-84)

Parere favorevole

lungini fludy

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.

del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

10 SET. 1984

ACCOGLIE

li.....

IL SINDACO

Conare 26-9-84

La sottoscritta Bertini Emilia amministratrice
della SRL CO.E.CI. autorizza il geom.
Riccardo Fenucci a ritirare il
progetto approvato presso il Comune di
Concare

