

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE già I.A.C.P.
DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA
SEDE IN CARRARA

REPERTORIO N. 7175

Fabbricato "Le Logge"
Carrara, piazza Alberica

ATTO DI COMPRAVENDITA

REPERTORIO N

7175



-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantotto-----

ed il giorno

31 dicembre

in Carrara, Via Roma n.30 presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Massa Carrara-----

-----Li 31 dicembre 1988

Davanti a me Dottor Arch.DINO GELONI, Coordinatore Generale dell'ATER di Massa-Carrara, Funzionario Rogante delegato alla stipula dei contratti in forma pubblica-amministrativa ai sensi degli artt.151 e 153 del T.U. 28/4/1939 n.1165 in virtù della delibera del C.d.A. dell'ATER di Massa-Carrara adottata in data 22/1/1982 n.8.-----

-----Sono presenti i Signori-----

- BIANCHI CESARE, nato a Carrara il giorno 16 agosto 1946 residente a Carrara, il quale dichiara di agire in nome e per conto della CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA, con sede in Carrara Via Roma n.2, codice fiscale 00065780454, nella sua qualità di Vice Direttore, a questo autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23 Dicembre 1988 n.90, di cui io Funzionario Rogante ho preso personalmente visione.

- TAZZINI CESARE, nato a Massa il giorno 22 Ottobre 1952 il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Azienda Ter

REGISTRATO A CARRARA IL 17 GEN. 1989

ATTI JV

AL N.0035 VOL

ESATTE LIRE 15.00

IL TASSO

IL TASSO

ritoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Mas

sa Carrara, con sede in Carrara Via Roma n.30, codice fiscale

00093790459, nella sua qualità di Vice Presidente, al presen

te atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministra

zione in data 20 Novembre 1987 n.176 e successiva delibera in

tegrativa in data 16 Settembre 1988 n.101-----

Certo io Funzionario Rogante dell'identità personale dei Com

parenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso

rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipula

no quanto segue:-----

----- - Art. 1º -----

La CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA, a mezzo del suo legale rap

presentante, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di

legge all' Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

della Provincia di Massa Carrara la quale, a mezzo del suo le

gale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile

Edificio in Carrara città, Piazza Alberica, denominato "Palaz

zo delle Logge" composto dei piani primo sottostrada, terre

no, primo, secondo, terzo e quarto; l'immobile nel suo com

plesso, da terra a tetto, costituisce un intero isolato ai

confini: Piazza Alberica verso ponente e quindi, proseguendo

in senso orario, Via Ghibellina, Via dell'Olivo, Via Rossi,

salvo se altri.-----

L'edificio è censito con i seguenti mappali del foglio 40:---



383/4 cat.C/2 cl.8 mq.44 p.1° rend.lit.655-----

377/5 cat.A/4 cl.3 vani 2 p.1° rend.lit.200-----

377/6 cat.A/4 cl.3 vani 3 p.2° rend.lit.300-----

377/7 cat.A/4 cl.3 vani 3 p.3° rend.lit.300-----

377/3 cat.C/1 cl.10 mq.8 p.T-1° rend.lit.543-----

377/2 cat.C/1 cl.5 mq.108 p.T-1° rend.lit.2916-----

376/1 cat.C/3 cl.12 mq.11 p.T. rend.lit.620-----

383/5 cat.A/4 cl.5 vani 3 p.T. rend.lit.435-----

376/3 e 377/15 cat.A/4 cl.6 vani 5,5 p.2° rend.lit.968-----

377/10 cat.A/4 cl.2 vani 4,5 p.3° rend.lit.378-----

445/4 cat.A/4 cl.4 vani 2 p.3° rend.lit.242-----

383/7 cat.A/4 cl.3 vani 4,5 p.2° rend.lit.450-----

441/1 cat.C/1 cl.8 mq.28 p.T-1°S rend.lit.1313-----

443/2 cat.A/4 cl.5 vani 3,5 p.T. rend.lit.507-----

441/6 e 443/3 cat.A/4 cl.4 vani 4 p.2° rend.lit.484-----

443/4 cat.A/4 cl.3 vani 2 p.3° rend.lit.290-----

441/7 e 443/5 cat.A/4 cl.6 vani 2,5 p.3° rend.lit.440-----

443/6 cat.A/4 vani 4,5 p.4° rend.lit.544-----

377/9 cat.A/4 cl.3 vani 4 p.3° rend.lit.400-----

377/11 cat.A/4 cl.4 vani 7 p.4° rend.lit.700-----

377/12 cat.A/4 cl.5 vani 4 p.4° rend.lit.580-----

443/1 cat.C/1 cl.10 mq.51 p.T° rend.lit.3462-----

441/4 cat.A/4 cl.4 vani 2 p.3° rend.lit.242-----

441/5 cat.A/4 cl.4 vani 3 p.4° rend.lit.363-----

377/1 cat.C/1 cl.4 mq.144 p.2° rend.lit.3254-----

	377/17 e 376/2 cat.C/2 cl.9 mq.9 p.1°-1S rend.lit.162-----	
	377/13 e 383/6 cat.C/2 cl.5 mq.66 p.1° rend.lit.574-----	
	377/14 e 383/8 cat.A/4 cl.3 vani 5,5 p.3°-4° rend.lit.550----	
	383/1 cat.C/1 cl.11 mq.15 p.T° rend.lit.1221-----	
	443/7 e 445/3 cat.A/4 cl.6 vani 5 p.2° rend.lit.880-----	
	445/2 cat.A/4 cl.4 vani 2 p.1° rend.lit.242-----	
	441/2 cat.A/4 cl.4° vani 4 p.1°-2° rend.lit.484-----	
	376/4 e 377/16 cat.A/4 cl.2 vani 3 p.3° rend.lit.252-----	
	445/1 cat.C/1 cl.6 mq.38 p.T° rend.lit.1238-----	
	377/4 cat.C/2 cl.10 mq.15 p.T°-1°-1S rend.lit.330-----	
	377/8 cat.C/2 cl.3 mq.103 p.2° rend.lit.623-----	
	383/2 cat.C/1 cl.6 mq.82 p.T° rend.lit.2673,-----	
	tutti intestati alla Partita 17949 del N.C.E.U. del Comune di	
	Carrara in ditta Ferrari Carlo n.a Carrara il 5/11/1908 per 3	
	/12, Ferrari Silvano n.a Carrara il 16/2/1915 per 3/12, Ferra	
	ri Ermete n.a Carrara il 12/8/1907 per 2/12, Ferrari Paolo n.	
	a Carrara il 15/4/1937 per 1/12, Ferrari Gianfranco n.Bedonia	
	il 15/6/1945 per 1/12, Ferrari Rita n.Bedonia il 21/7/1947	
	per 1/12, Ferrari Enrico n.Bedonia l'11/11/1949 per 1/12 e	
	Formenti Chiara n.Milano il 19/7/1907 usuf.per 1/12-----	
	443/8 e 445/5 cat.A/4 cl.3 vani 4 p.3°-4° rend.lit.400 inte	
	stati alla Partita 3432 del N.C.E.U. del Comune di Carrara in	
	ditta Ferrari Ermete n.Carrara il 12/8/1907 per 4/27, Ferrari	
	Carlo n.Carrara il 5/11/1908 per 6/27, Ferrari Silvano n.Car	
	rara il 16/2/1915 per 6/27, Geloni Marietta fu Giuseppe per 3	

/27, Ferrari Gianfranco n.Bedonia il 15/6/1945 per 2/27 e Fer

rari Rita n.Bedonia il 21/7/1947 per 2/27, Ferrari Enrico n.

Bedonia l'11/11/1949 per 2/27, Ferrari Paolo n.Carrara il 15/

4/1937 per 2/27 e Formenti Chiara n.Milano il 19/7/1907 usuf.

per 2/27.-----

Nel foglio di mappa n.40 il complesso immobiliare si distin

gue con i mappali n.376 di mq.35, n.377 di mq.306, n.382 di

mq.31, n.383 di mq.85, n.441 di mq.61, n.443 di mq.100, n.445

di mq.84, per la totale superficie catastale di mq.702.-----

Suddetti mappali figurano tutti censiti alla partita speciale

"Aree di enti urbani e promiscui" iscritta a pagina 1 del Ca

tasto Terreni del.Comune di Carrara.-----

La Cassa venditrice, in persona come sopra, dichiara che i

mappali 443 sub.8 e 445 sub.5 del foglio di mappa 40 sono sta

ti ad essa trasferiti sulla base di una situazione di sempli

ce possesso non confermato nè da un titolo di proprietà nè da

una sentenza dichiarativa di avvenuto usucapione. L'Azienda

acquirente, in persona come sopra, si dichiara a perfetta co

noscenza di tale situazione di fatto assumendo a proprio cari

co, ogni rischio da essa derivante.-----

La Cassa venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

con atto a rogito Notaio Zuccarino Francesco di Carrara in da

ta 17 Giugno 1981 registrato a Carrara il 6 Luglio 1981 al

n.1172 Vol.177 e trascritto a Massa il 18 Giugno 1981 al

n.3600 di formalità.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobili
e gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di
ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i
diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di
fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos
siede e dalla Cassa venditrice si ha diritto di possedere----

----- - Art. 30 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire 1.850.000.000 (unmiliardootto
centocinquantamiloni) che la Cassa venditrice dichiara di a
ver ricevuto prima d'ora dall'Azienda acquirente alla quale
pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di
saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere
per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della
presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca le
gale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari
competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 40 -----

Dichiara e garantisce la Cassa venditrice, in persona come so
pra, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusi
va proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costrui
to ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967,
che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria
di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo

Handwritten signature and notes:
Cassa
di
M...
P...
N...

è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali,
da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

L'Azienda acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art. 60 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della Cassa venditrice.-----

Dichiarano le parti che l'atto presente è soggetto alle imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa poiché l'immobile sopradescritto viene venduto, come la Cassa venditrice, in persona come sopra espressamente attesta, come immobile facente parte del complesso immobiliare della Cassa venditrice e quindi la cessione è soggetta ad IVA ai sensi dell'art.2 del D.P.R. 633/72 e successive modifiche.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 il Signor Bianchi Cesare, nella sua qualità di Vice Direttore della Cassa di Risparmio di Carrara, proprietaria dell'immobile come sopra venduto ai sen

si e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968
n.15 da me Funzionario Rogante ammonito ai sensi dell'art.26
di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potrà
andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara
sotto la sua personale responsabilità che la costruzione del
predetto immobile risulta iniziata, in data anteriore all'1
Settembre 1967.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da
me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Funzionario Rogante lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele
bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da
me Funzionario Rogante su due fogli per sette pagine e parte
della pagina otto, escluse le eventuali postille

Emilio Bianchi

Enrico Tommasini
Speltoni