

*Com. m. r. unico
dot. Vittorio TREGIANI*

CONVENZIONE CON LA EDILMARE-PROGETTO PER STAZIONE AUTOLINEE
E CASA ALBERGO.

Punti sui quali, nelle grandi linee, poggia la convenzione:

1)- Cessione gratuita (L.1.000 a corpo) del terreno per allargamento della Via Rinchiosa (mapp.....di mq.....) dal limite del fabbricato fronteggiante la citata strada e per tutto il tratto che va dall'angolo di Via Genova fino all'angolo del Viale Litoraneo (lato mare) fare tipo frazionamento).

2) il terreno dalla nuova via di P.R.G. (lato levante) a Via Rinchiosa e dal fronte del fabbricato fino al Viale Litoraneo (lato mare) non potrà essere occupato da impianti fissi e ~~im~~movibili e non sarà recintato in modo da consentire il libero accesso al pubblico, salvo nuovi accordi da prendersi con l'amministrazione in tempo successivo.

3) installazione di un'impianto di depurazione dei liquami.

4) tutte le fognature per acque bianche e nere a servizio del fabbricato e fino all'innesto dei collettori, sono a carico della società Edilmare.

5) sono a carico della società Edilmare la fornitura ed installazione dei pali (completi) per la pubblica illuminazione del piazzale, e della Via Rinchiosa e di P.R.G. 1966

6) la parte riservata a stazione autolinee (biglietteria, sala attesa, servizi igienici ecc) posta al piano terra, dovrà essere utilizzata come tale, previa convenzione con

interessato (Lazzi, Brun Caprini, Acat, Acspm

La parte riservata alla pubblica illuminazione della Via Rinchiosa e della nuova via di P.R.G. 1966 è a carico della Edilmare - Tali lavori sono stati eseguiti e pagati dalla Edilmare.

- 7) eventuali modifiche di previsione del P.R.G. 1966, potranno rimettere in discussione il vincolo di cui al punto 2)-previo accordi con l'Amministrazione comunale.
- 8) le opere, di cui ai punti ²⁻³⁻⁴⁻⁵~~3-4-5~~, saranno concordate con l'Ufficio Tecnico, l'Ufficiale Sanitario e l'Acspm (ognuno per la parte di competenza) sulla base di indicazioni fornite e con il diritto di seguirne la esecuzione.

9) la Società Eolilmare versa una cauzione fiduciaria di L. a rispetto di quanto detto ai punti 2-3-4 e 5, che sarà svincolata dopo il nulla osta dell'U.T. e dimostrazione della esecuzione di quanto previsto sempre ai punti 2-3-4 e 5 -

CONVENZIONE CON LA EDILMARE (Amministratore unico Dott. Vittorio FREDIANI) - PROGETTO PER STAZIONE AUTOLINEE, CASA ALBERGO E SERVIZI VARI

Punti sui quali poggia la convenzione

8

- 1)- cessione gratuita (L. 1000, a corpo) del terreno per allargare Via Rinchiosa e cioè dal limite del fabbricato fronteggiante la citata strada e per tutto il tratto che va dall'angolo di Via Genova all'angolo del Viale Litoraneo (lato mare) - I lavori di allargamento della strada saranno a carico del Comune.
- 2)- il terreno dalla nuova via di P.R.G. 1966 (lato levante) a Via Rinchiosa e dal fronte del fabbricato fino al Viale Litoraneo (lato mare) non potrà essere occupato da impianti fissi e inamovibili, non sarà recintato in modo da consentire il libero accesso al pubblico, la sosta degli autobus e la utilizzazione pubblica da parte di enti ecc., salvo nuovi accordi da prendersi con l'amministrazione in tempi successivi. I lavori di sistemazione del piazzale (asfaltatura secondo un progetto dell'U.T.) sono a carico della Edilmare. Tali lavori dovranno avere pratica attuazione entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione dei lavori del fabbricato.
- 3)- la Edilmare dovrà provvedere alla installazione di un impianto di depurazione dei liquami a servizio del fabbricato
- 4)- tutte le fognature per lo smaltimento delle acque bianche e nere a servizio del fabbricato e fino all'innesto dei collettori, sono a carico della Edilmare
- 5)- sono a carico della Edilmare la fornitura e la installazione dei pali (completi) per la pubblica illuminazione del piazzale di cui al punto 2), della Via Rinchiosa e di quella di P.R.G. 1966
- 6)- la parte riservata a stazione autolinee (biglietteria, sala d'attesa)

servizi igienici ecc.) posta a piano terra, dovrà essere utilizzata come tale, previa convenzione con le società di autotrasporti interessate.

- 7)- la società Edilmare versa una cauzione fidejussionaria o di altro tipo di L. ~~10.000.000~~ ^{5.000.000} (diecimilioni) a rispetto di quanto detto ai punti 2) - ~~3, 4 e 5~~ ⁵, che sarà svincolata dopo il nulla osta dell'U.T. a dimostrazione della esecuzione di quanto sopra previsto.
- 8)- le opere di cui ai punti 2 - 3 - 4 e 5 saranno concordate con l'U.T., l'Ufficiale Sanitario e l'ACSPM (ognuno per la parte di competenza) sulla base di indicazioni fornite e con il diritto di seguirne la esecuzione.
- 9)- eventuali modifiche di previsione di P.R.G., potranno rimettere in discussione il vincolo di cui al punto 2) previo accordo con l'Amministrazione comunale, la quale si riserva anche il diritto di stabilire se il terreno dovrà passare di proprietà pubblica o utilizzato diversamente.

CONVENZIONE CON LA EDILMARE (Amministratore unico Dott. Vittorio FREDIANI) - PROGETTO PER STAZIONE AUTOLINEE, CASA ALBERGO E SERVIZI VARI

Punti sui quali poggia la convenzione

8

- 1)- cessione gratuita (L. 1000 a corpo) del terreno per allargare Via Rinchiosa e cioè dal limite del fabbricato fronteggiante la citata strada e per tutto il tratto che va dall'angolo di Via Genova all'angolo del Viale Litoraneo (lato mare) - I lavori di allargamento della strada saranno a carico del Comune.
- 2)- il terreno dalla nuova via di P.R.G. 1966 (lato levante) a Via Rinchiosa e dal fronte del fabbricato fino al Viale Litoraneo (lato mare) non potrà essere occupato da impianti fissi e inamovibili, non sarà recintato in modo da consentire il libero accesso al pubblico, la sosta degli autobus e la utilizzazione pubblica da parte di enti ecc., salvo nuovi accordi da prendersi con l'amministrazione in tempi successivi.
I lavori di sistemazione del piazzale (asfaltatura secondo un progetto dell'U.T.) sono a carico della Edilmare. Tali lavori dovranno avere pratica attuazione entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione dei lavori del fabbricato.
- 3)- la Edilmare dovrà provvedere alla installazione di un impianto di depurazione dei liquami a servizio del fabbricato
- 4)- tutte le fognature per lo smaltimento delle acque bianche e nere a servizio del fabbricato e fino all'innesto dei collettori, sono a carico della Edilmare
- 5)- sono a carico della Edilmare la fornitura e la installazione dei pali (completi) per la pubblica illuminazione del piazzale di cui al punto 2), della Via Rinchiosa e di quella di P.R.G. 1966
- 6)- la parte riservata a stazione autolinee (biglietteria, sala att.

servizi igienici ecc.) posta a piano terra, dovrà essere utilizzata come tale, previa convenzione con le società di autotrasporti interessate.

- 7)- la società Edilmare versa una cauzione fidejussionaria o di altro tipo di L. 10.000.000 (diecimilioni) a rispetto di quanto detto ai punti 2) - 3, 4 e 5, che sarà svincolata dopo il nulla osta dell'U.T. a dimostrazione della esecuzione di quanto sopra previsto.
- 8)- le opere di cui ai punti 2 - 3 - 4 e 5 saranno concordate con l'U.T., l'Ufficiale Sanitario e l'ACSPM (ognuno per la parte di competenza) sulla base di indicazioni fornite e con il diritto di seguirne la esecuzione.
- 9)- eventuali modifiche di previsione di P.R.G., potranno rimettere in discussione il vincolo di cui al punto 2) previo accordo con l'Amministrazione comunale, la quale si riserva anche il diritto di stabilire se il terreno dovrà passare di proprietà pubblica o utilizzato diversamente.