



COMUNE DI  
CARRARA

|             |    |
|-------------|----|
| URBANISTICA |    |
| ARCHIVIO    | 36 |
| N.          |    |
| ANNO        | 80 |

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

SEGHERIA

DITTA PROPRIETARIA

S. G. S

Res. a CARRARA Via STABBIO 10

LOCALITÀ

Stabbio

VIA

Stabbio

SEZIONE

FOGLIO

39

MAPPALE

N. 1001-1002-999-  
998-688

LICENZA EDILIZIA DEL

31-3-80

N. 106

COMMISSIONE EDILIZIA N.

25

DEL

18-9-79

N. PROTOCOLLO

19524/  
1505

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. .... via .....

licenza N. .... del .....

I RINNOVO

licenza N. .... del .....

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "

725

## ALLINEAMENTO

|           |          |                 |              |             |  |
|-----------|----------|-----------------|--------------|-------------|--|
| TAGLIANDI | <b>A</b> | LAVORI INIZIATI | 6 . 8 . 1980 | CERTIFICATI |  |
|           | <b>B</b> | LAVORI COPERTI  | —            |             |  |
|           | <b>C</b> | LAVORI ULTIMATI | 7 . 4 . 1982 |             |  |
| note :    |          |                 |              |             |  |

## VISITA DI CONTROLLO

## SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

| ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI |                           |          |                           |
|---------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|
| <b>1</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>5</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>2</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>6</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>3</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>7</b> | licenza n. .... del ..... |
| <b>4</b>                        | licenza n. .... del ..... | <b>8</b> | licenza n. .... del ..... |

| PROCEDIMENTI A CARICO                 |     |
|---------------------------------------|-----|
| 1° VERBALE DIFFORMITÀ del             |     |
| 2° VERBALE DIFFORMITÀ del             |     |
| SEGNALAZIONE ALL'UTE nota             | del |
| SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota | del |

# Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Mobile Final
- 2 Locum Edizione
- 3 N° 2 Arch. e Arch. Apparat
- 4 N° 3 " " Schwa no Apparat
- 5 Coperto oneri urb. e Costo costruzione
- 6 Dichiarazione Giurata Penneri
- 7 Avviso locazione Edizione
- 8 Pareri Commissioni Commissioni Trib. Prov.
- 9 Peripetogrammi
- 10 Certificati UTE
- 11 Atto Notaro Zuccarino
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:



## DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 6699

Superficie coperta { Esistente mq. 550  
 Progetto mq. 113  
 Totale mq. 663

Rapporto di copertura 1/10

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2987 Esistentemc. 621 Progettomc. 3608 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. ....

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.53

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 2.20Lato Ovest ml. 2.3Lato Sud ml. 1.40Lato Est ml. 1.40

Distanza minima dal filo stradale ml. ....

## DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

| PIANI       | ALTEZZA        | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|-------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N. <u>1</u> | ml. <u>5.5</u> | ml. <u>✓</u>                          | r <u>✓</u>                    |

## DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |     |             |
|-------------------------------|-----|-------------|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. | <u>100</u>  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |             |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |             |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. | <u>6699</u> |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml. ....       |
| P. Terra o rialz.                              | ml. <u>5.5</u> |
| Secondo Piano                                  | ml. ....       |
| Terzo Piano                                    | ml. ....       |
| Quarto Piano                                   | ml. ....       |
| Quinto Piano                                   | ml. ....       |
| Sesto Piano                                    | ml. ....       |
| Attico                                         | ml. ....       |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                              | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                      4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio                      6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore                      si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

## RIPARTIZIONE DEI LOCALI.

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |         |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |          |          |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|---------|-------|--------------------------------|----------|----------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi | Altri | Fabbricati                     | Piani    | Vani     | Servizi | Altri |
| Scantinato . . . . .       |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |
| Terreno o Rialz. . . . .   |              |                |         |       | <u>1</u>                       | <u>1</u> | <u>1</u> |         |       |
| Secondo . . . . .          |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |
| Terzo . . . . .            |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |
| Quarto . . . . .           |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |
| Quinto . . . . .           |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |
| Sesto . . . . .            |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |
| Attico . . . . .           |              |                |         |       |                                |          |          |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

663  
113  
550

657  
810  
02

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ..... calcestruzzo .....  
Muratura ..... cemento .....  
Copertura ..... laterizio armato .....  
Tinteggiatura ..... / .....  
Rivestimenti ..... / .....  
Serramenti ..... metallici .....  
Ringhiere ..... / .....  
Pavimenti ..... cemento .....

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO  
**S. G. S.** S.r.l.

L'Amministratore

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. ....

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

IL PROGETTISTA

*Comm. G. S.*

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

|                       |                                                           |                                                           |                                              |     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI            | Marche Giotto                                             | Lit.                                                      | n.                                           | del |
|                       | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                    | Lit.                                                      | n.                                           | del |
|                       | Soprintendenza MM.GG.                                     | Lit.                                                      | n.                                           | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI  | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa     | <input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale | <input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni |     |
|                       | <input type="checkbox"/> Contratto                        | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento            | Data del frazion.                            |     |
| ATTI DI SOTTOMISSIONE | del ..... rep. .... N. .... Volume .....<br>Notaio        |                                                           |                                              |     |
| CESSIONE TERRENO      | Mappale ..... Sez. .... Foglio ..... m <sup>2</sup> ..... |                                                           |                                              |     |

Parere dell'Ufficio d'Igiene

*Parere favorevole, idoneità rurale di cui  
all'1° piano cui 160 mq D.M. 23/4/1975*

L'UFFICIALE SANITARIO

*May*



MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA

# CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00087720454

DENOMINAZIONE  
O RAGIONE SOCIALE

SEGHERIA GRANITI STABBIO S.R.L.  
GIA CAMILLO TRISCORERIA ERE

DOMICILIO FISCALE

VIA STABBIO  
54033 CARRARA

10  
(MS)

ROMA  
1° dicembre 1977



IL DIRETTORE GENERALE

*A. S. Radella*

GLT LCU 21E24 B832A

NUMERO DI CODICE FISCALE

GALEOTTI

COGNOME DI NASCITA

LUCIO

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

24/05/21

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA  
15 maggio 1976

*Adella*

GALEOTTI  
LUCIO

(304)

VIA DON MINZONI 9.

54033 CARRARA.

MS



L. 900

Carrara, li

oncl. Variati

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

S.G.S. 00087720454

CLT LCU 212438324

Proprietari  
della costruzioneSig/ri Galeotti Ines (71) nato a Carrara Li  
(Caminatore) nato a Carrara Li  
domiciliato in Carrara  
via Stabbio Civ. N. 10 Tel.

Progettista delle opere

STUDIO TECNICO  
residente Geom. FRANCESCO PENNUCCI  
VIA VII LUGLIO, 5  
CARRARA  
descritto all'Ordine Professionale Carrara 20.4.48 Ord.

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione

del progetto presentato in data 16.4.49

per un fabbricato ad uso (B) industriale sito a Stabbio

Ubicazione  
della costruzioneLocalità Carrara Stabbio Via Stabbio N. 10  
Mappale 1001 e.c. Sezione Foglio 29

Allega

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.



## Descrizione delle opere

1<sup>a</sup> soluzione

2<sup>a</sup> soluzione

3<sup>a</sup> soluzione

|                                          |                |      |      |  |
|------------------------------------------|----------------|------|------|--|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | 6699 | 6699 |  |
| Superficie coperta                       | mq.            | 663  | 654  |  |
| Rapporto di copertura                    | 1/             | 1/10 | 1/10 |  |
| Volume esistente (E)                     | mc.            | 2987 | 2984 |  |
| Volume di progetto                       | mc.            | 621  | 585  |  |
| Volume totale (F)                        | mc.            | 3608 | 3572 |  |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            | -    | -    |  |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i              | 0.53 | 0.5  |  |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  | +10  | +10  |  |
|                                          | Lato Ovest ml. | 3.00 | 4.00 |  |
|                                          | Lato Nord ml.  | +10  | +10  |  |
|                                          | Lato Sud ml.   | +10  | +10  |  |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            |      |      |  |

### Descrizione del Fabbricato

1<sup>a</sup> soluzione

2<sup>a</sup> soluzione

3<sup>a</sup> soluzione

|                                    |     |      |     |  |
|------------------------------------|-----|------|-----|--|
| PIANI                              | N.  | 1    | 1   |  |
| ALTEZZA                            | ml. | 5.50 | 5.5 |  |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. |      |     |  |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |      |     |  |

### Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |  |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |  |  |  |

### Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|---------|-------|
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Piani                          | (H) altezza | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza              | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                     |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Terr. o Rialz.                 |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Secondo                        |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Terzo                          |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quarto                         |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Quinto                         |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Sesto                          |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Settimo                        |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |             |                   |                   |         |       | 2 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       | 3 <sup>a</sup> soluzione |                   |                   |         |       |
| 1 <sup>a</sup> soluzione       |             |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |                          |                   |                   |         |       |
| Fabbricati                     | Piani       | Vani              | Servizi           | Altri   |       | Fabbricati               | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati               | Piani             | Vani              | Servizi | Altri |
| 1                              | 1           | 1                 | -                 | -       |       | 1                        | 1                 | 1                 | -       | -     |                          |                   |                   |         |       |

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

- Altezza da pavimento a soffitto.