

Ditta

LOC-SE-MAR

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1038

Carrara, li

Marchi

26/6/81

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SE-MAR S.R.L.

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° 28 per il progetto approvato in data 9-1-81

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo

inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 25-6-81

sotto la direzione tecnica del Sig. P.G. GENTILI

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to.....

Protocollo N° 2141

Data 25 GIU 1981

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-

sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-

mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942

n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa

legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,

ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28

gennaio 1977 n. 10.

Ditta

Soc - SEMAR

*Marchi
#6/11/81*

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 1038

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SEMAR S.p.A.
nato a..... residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 28 per il progetto approvato in data 9-1-81
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 25-6-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 20-10-81 sotto la
direzione tecnica del Sig. Geom. P.G. GENTILI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4101
Data 6 NOV 1981
F.to [Signature]

6 NOV 1981

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.*

Ditta

SE-MAR

Tagliando **C**

Martini
4/6/11/81

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 1038

Carrara, li

34/81 G.L.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. SE-MAR S.R.L.
nato a..... residente a CARRARA,
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 28..... per il progetto approvato in data 9-1-81
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 25-6-81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 31-10-81 sotto la direzione
tecnica del Sig. Geom. P.C. GENTILI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4102

Data **6 NOV. 1981**

6 NOV. 1981
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77, n. 10.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 31354/2536 - 78

Carrara, 11 21 Gennaio 1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. S E M A R S.r.l.

Via Piave, 30/bis

FOSSOLA

Mi prego informarla che in data 9 Gennaio 81 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento fabbricato industriale

a Carrara Via Vignola

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°243 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

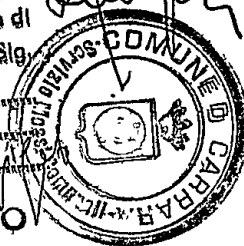
La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 81
addì 23 del mese di GENNAIO
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. S.R.L. S E M A R
nella sua residenza in
consegnandole a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
CREMONA LORENZO

IL SINDACO



Mardi
26/6/81

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2142 Data 25 GIU 1981
--

25 GIU 1981

n.	anno 1981
tagliandi 1038	

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Se. Mar. s. r. l. residente a Carrara
Via Piave n. 10 bis
titolare della CONCESSIONE n. 28 datata 9.1.81,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Piave
località Lignola, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Francesco Ruffini

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24-6-1981 con bolletta n. 7371 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 3348 del 21-8-1981

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

.....

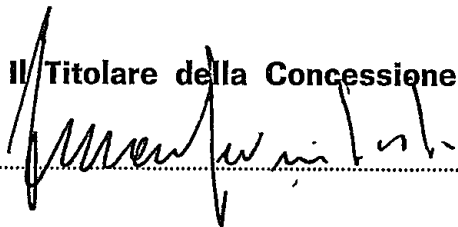
PROPRIETARIO Se Mar s.r.l. nato a
il Piave n° 1065 residente a Caniere
Via n.

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. PIERO G. GENTILE nato a Caniere
Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659
il 30-5-85 residente a CARRARA
Via Cod. Fisc. n° GNT PGV 25E30 B8320
Partita I.V.A. n° 0001697-045-7 n.

TITOLARE IMPRESA in economia nato a
il residente a
Via n.

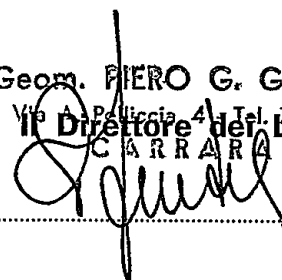
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione



L'Assuntore dei Lavori

Geom. PIERO G. GENTILE
Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659
CARRARA

Il Direttore dei Lavori


Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. PIERO G. GELI residente a

Via Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659 n. 33

iscritto all'Ordine/Collegio Messa Comune **CARRARA** n. d'ordine 33

Impresa titolare in economia residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the schema or drawing.

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

30m Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659

CARRARA

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. PIERO G. GI residente a

Via Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70... n.

iscritto all'Ordine/Collegio CARRARA n. d'ordine 33

Impresa titolare in economia residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il diret-
tore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

Geom. PIERO G. GI
Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70... n.

CARRARA

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via Geom. PIERO G. GENTIL. n.
Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659

iscritto all'Ordine/Collegio CARRARA n. d'ordine 32

Impresa titolare in economia residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Geom. **Direttore dei Lavori**

Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659

CARRARA

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : ABOLIZIONE IN DIMINUZIONE DI VALORE
di proprietà: SE. MAR. SVI
sito in : CARRARA
via : VIGNOLA
map. n° 7-65 foglio n° 74

Il sottoscritto GEOR. LOVINELLI Comaro nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

21/9/64

il Progettista

Geovelli



COMUNE DI CARRARA

SEMA. 2

Variante 6010/720

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare _____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/7

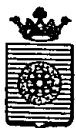
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ☒

Il Sindaco _____

L' Ingegnere Comunale _____

Carrara li _____

P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 6040/770.

Carrara, li 7/8/84

Si invita il tecnico Sig. S. C. M. A. L. V.

residente a _____ via _____ n° _____

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in _____ via _____ n° _____

e p.c. si invita il proprietario Sig. ANNUNCIATO C. L.

residente a via della Pace via _____ n° 56.

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello. ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

REGIONE TOSCANA
UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO 1

OGGETTO: PARERE AI SENSI L.R.T. n° 69/83 SE. MAR. CARRARA

Risposta al N. _____ In data _____ Allegati _____

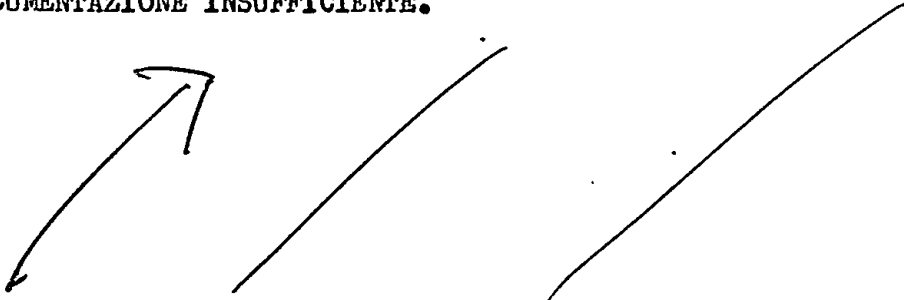
Prot. N. 720

Il. 2.5.84

Al Mr. Pugliese
10/7/84
[Signature]

Al Sig. Presidente
U.S.L. n° 2
Via Don Minzoni, 3
CARRARA

Si comunica che questo Servizio esprime il seguente parere
sulla pratica citata in oggetto: **NON SI PUÒ ESPRIMERE PARERE PER
DOCUMENTAZIONE INSUFFICIENTE.**



Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio 1
(Dr. FRANCO PUGLIESE)

Ritirato 7.6.84

[Signature]



Non di nostra competenza
7.6.84