

18000.1912/11/43 927

TAGLIANDI N°

Carrara, li

28/10/82

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

BRS/CSM 58509 F 316 B

Arrivo al Protocollo Generale
4608-92
26 OTT. 1982
Prot. N° 4608/92

N. di Pratica d'Archivio
197
1992
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
71P-92
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Prot. N° 713/92
27 OTT. 1982

Arrivo all'Uff. di Igiene
6551
30.10.82
502
P2
Visto 5.2.83

Proprietari della costruzione	Sig./ri BRESCIA COSIMO nato a MONOPOLI Li 4-11-59 BERGAMASCO MICHELE nato a TORINO Li 28-05-63 domiciliato in M. di CARRARA Via M. SAURO N. Tel. Codice Fiscale B12614163E69121131
Progettista delle opere	Sig. Carlo Geronzi nato a Carrara il 12/3/56 di professione geometra residente a A. M. di CARRARA Via A. MAGGIANI N. 132 Tel. 630382 iscritto all'Ordine Professionale di geometri della provincia di MS N. Ord. 532 Codice Fiscale B101101156K112131312E

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 8-2-1982 n° 197
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località BONASCOLA Via PROVINCIALE N. Mappale 36 Foglio 76
------------------------------	---

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Carlo Geronzi nato a Carrara il 12-3-56 domiciliato in M. di CARRARA Via A. MAGGIANI N. 532
L'Impresario	Sig. M. Ceronzi nato a Carrara il domiciliato in Carrara Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N° DEL	REV. N° DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del	Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	124	
Superficie coperta esistente (1)	mq.		
Superficie coperta esistente (2)	mq.	20,10	
Superficie coperta progetto	mq.	0,72	
Superficie coperta TOTALE	mq.	20,82	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	501,33	
Volume fuori terra progetto	mc.	13,10	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	514,43	
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4,12	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	0,00	0,00
	Lato Ovest ml.	0,00	0,00
	Lato Nord ml.	4,00	4,00
	Lato Sud ml.	4,00	4,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Brescia Corina

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Bergamini Michele

IL PROGETTISTA

Carlo Fossati

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Bergamini Michele

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 09-02-91 Fattore D. G. C. Carrara 34000 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 2m ENCL 207 C

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

23.5.92 11.2.93

Si conferme il parere contrario già espresso il

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla CE segnalando che trattasi di variazioni alla scala sul fronte

CE → 14 FEB. 1993

18/2/93

3660 AON 21

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 17. XI. 93)

Parere favorevole

11/2/93

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. PILOPOSTABROV. FINALE)

Visti i pareri contrari dell'istruttoria originaria (1992)
Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia
Segnalando che la proposta attuale risulta migliorativa
si esprime parere favorevole all'accoglimento

IL DIRIGENTE DI DIPARTIMENTO
Arch. Claudio Vantini

11 FEB. 1994

IL FUNZIONARIO
Arch. Luigi Rossi

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

BRESCIA - BENEDETTO

PROGETTISTA

CAIRO GIOVANELLI

Fabbricato sito in loc.

BONASCOLA

Via

Prov.

Mapp.

Foglio

☒ Progetto presentato in data 6/2/92 Prot. N° 4608 / 719

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° _____ / _____

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 27/10/92 Prot. N° 4608 / 719

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / _____
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Vericare progetti

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Carlo Lorenzelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Carlo Lorenzelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____

n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____



ALLEGATE PROGETTO BRESCIA COSIMO







COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4608/719
del 18/11/93

Alla cortese attenzione Sig.
BRESCIA COSIMO
VIA N. SAURO n° 36
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. GIOVANELLI CARLO
VIA A. MAGGIANI n° 137
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 26/10/92 di:
Ampliamento Residenza
in BONASCOLA, VIA PROVINCIALE n° .
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 17/11/93 dalla Commissione Edilizia n° 29

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
Amministrativo :

Istruttoria n° 1912/V/1/93
Stampa del 18/11/93