



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

16

ANNO 1970

PROGETTO

Fabb. B.

per la costruzione di
un fabbricato da
adibire ad uso
abitazione civile
di proprietà dei signori
Giuliano Giulio in Giannelli
e Fediano Emilio

LOCALITÀ *Marina "Livello"* VIA *e Litoraneo* N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *82*

MAPPAL *5058*

LICENZA EDILIZIA DEL *2 luglio 1970* N° *121*

N. PROTOCOLLO *12800/692*

N. PRATICA

NOTE:

*Aggiornamento
in aerofoto
12-2-72
pau*

TAGLIANDI N° 224

A

LAVORI INIZIATI: 25-9-1970

rilasciato certificato

B

LAVORI COPERTI: 25-11-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 20-12-1971

(SOPRALLUOGO in data

18-1-1972

e all'opera

A

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 copia di estratto di mappa N° 3853
- 2 " certificato Pb. T. V. N° 1286 del 11/5/70
- 3 N° 6 tavole disegni; N° 4 tavole con appon. 7/2/70
- 4 Lettera di N° 1 approvazione della Soprintendenza N° 12125 del 30/7/70
- 5 " " approvazione della Soprint. N° 15557 del 16/10/69
- 6 Due lettere del Sindaco alla ditta Giuliani in data 17/12/69 e 17/3/70
- 7 licenza di costruzione N° 121-
- 8 N° 4 tavole disegni (variante) 2 tavole con app. N° 1669 del 27/9/71
- 9 licenza di costruzione (variante) off. dalla C.E. 21/9/71
- 10
- 11 Distinti ep fatt
- 12
- 13
- 14
- 15

Marca da
bollo da
L. 400

Diritto rimborso stampati L. 20)



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Giulio Frediani e Giovanni</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>19/4/1905</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>19/4/1905</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Donatelli Nicola</u> di professione <u>Ingegnere</u>
	residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Genova</u> Civ. N. <u>6</u>
Ubicazione della costruzione	Via <u>Cavour</u> Civ. N. <u>18</u> Tel. <u>40134</u>
	chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruire</u>
	un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>
	viale <u>Litoraneo Marina di Carrara</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie (c) composti di N. <u>2</u> tavole.	
2) Relazione sanitaria	
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>14.10.69</u> N. <u>1555X</u>
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
Visto: <u>adempiti</u> gli obblighi di cui all' art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. <u>3858</u>
IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del <u>12.10.1969</u> N. <u>1555X</u>
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Al Comune di <u>Carrara</u>
Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
<u>12.10.1969</u> IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

20 Lug. 1970

Albo

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. ~~1060~~ **1060**
Superficie coperta mq. ~~246~~ **246** *Rapporto di copertura* **1/37**
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **3615** **1829**
Volume totale compreso piano interrato mc. **4751** **2330**
Indice di fabbricabilità (mc/mq) **1,8** **1,6**
Distanze minime dai confini { *Lato Nord ml.* **7,50** **6,40** *Lato Est ml.* **7,00**
Lato Sud ml. **7,50** **6,40** *Lato Ovest ml.* **7,00**
Distanza minima dal filo stradale ml. ~~3,45~~ **7,00** **6,40**

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N 2	ml 7,50	ml 15	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml 2
P. Terra o rialz.	ml 3
Secondo Piano	ml 3
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml 3

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	246
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	1918

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	1 ☒ Pietra e mattoni in situ ☒ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	2 ☐ Acciaio	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	4 ☐ Altra	
	5 ☐ Acciaio	
	6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili [E]	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			13,7						
Terreno o Rialz.	83	8	106						
Secondo	83	8	106						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico	81	5	82						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

*** Vedere dichiarazione di opera in muratura del 26/9/20**

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni cemento armato
Muratura " " e laterizio
Copertura piave
Tinteggiatura colori
Rivestimenti c. e vista
Serramenti alluminio
Ringhiere in c. e.
Pavimenti in por.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Giulio Federico Giannelli

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Nicola Donatelli
Nicola Donatelli
ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti.	Lit. 38.400	n. 668 del 10-7-1970
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☒ Certificato catastale ☒ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li _____	
<u>Parere favorevole</u>			
6-6-69		L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Firma]</u>	

Carrara li 2.5.69

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini

66 Zona Edilizia

La superficie coperta risulta eccessiva sia con quanto accettato dalla CE in merito al PR 41 sia con quanto previsto dal PR 66. La distanza altezza ~~accetta~~
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO di 50 cm. quanto prescritta dal PR 41. Accettabile col PR 41

Le potremmo sollecitare modifiche

Vanni
8/5/69

Parere contrario in quanto la costruzione supera in volumetria e superficie quanto stabilito dalla L.E. per la zona villini -

RESPINSE

N° 4 MAG. 1969

Vedea 2° soluzione
Fabb.

13/5/69

(Soluzione

N° 1

Riunione N.

del

Parere della Commissione Edilizia

RESPINTO 1° SOL

(Soluzione

N° 2

Riunione N.

del

Parere della Commissione Edilizia

10/6/69

Parere favorevole al PR 41
alla L.E. huppin
3/8/69

Parere favorevole

2° SOLUZIONE

N° 3

3° SOLUZIONE

Corretto come voluto che emanato dal
della Soprintendenza urbanistica dell'infinito
18/10/69
che spedisce il foglio alla parte del

Da supplemento di indagine
di fabbrica risulta interessata da
linee ferroviarie di connessione al porto
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Vedi copia originale di PR 66 - si richiede nuova soluzione
che tenga conto di questo fattore - e seguire l'idea di nuova pratica

RESPINSE

SOSPENDERE E

ACCOGLIE

17 LUG. 1969
IL SINDACO

STUDIARE ALTRA

SOLUZIONE 28/11

1° n° huppin
28/11/69

APPROVATO

Controllo
13/12/70

OPERA

26 Agosto 1969

12800/692

Costruzione fabbricato uso abitazione a Marina di Carrara viale Lit. di Levante. (3° sol.)

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette la
3° soluzione del progetto di costruzione di proprietà della Sig.ra Frediani Giulia ed Emilio in Giannetti residenti a Carrara via Cavour n°18.

IL SINDACO

VR/Gc.

20 Giugno 1969

12800/692

Cost. fabbricato a Marina di Carrara viale
Litoraneo di Levante ditta Frediani Giulia e E

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Frediani Giulia e Emilio residenti a Carrara
via Cavour - costruzione fabbr. B a Marina di Car-
rara viale Litoraneo di Levante".

IL SINDACO

VR/Gc.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

FREDIANI GIULIA e EMILIO.

Fabb.uso civile abitazione.

Marina.viale Litoraneo.

prat.n°107/70.

ALL'UFFICIO URBANISTICA.

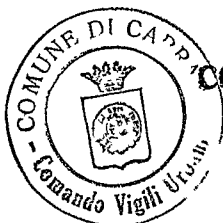
S. E. D. E.

Si fa presente che in giorno 16.12.70, è stato eseguito per la seconda volta, sopralluogo ai lavori di costruzione del fabbricato di cui all'allegata pratica, ed è risultato che sono stati eseguiti soltanto gli scavi per le fondazioni.

Poichè i lavori per la costruzione del suddetto fabbricato, sono stati sospesi e non si prevede la data del loro proseguimento, si invia la presente pratica, pregando codesto Ufficio di voler provvedere, quando verrà presentato il tagliando "C" e cioè all'ultimazione dei lavori, di eseguire totalmente gli accertamenti di rito.-

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

data	firma
data	firma
data	firma
data	firma
data	firma



COMANDO VIGILI URBANI

Il V. Comandante

IL RELATORE

Vig. Fell

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 24 giugno 1969

N. di prot. 1904

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Fabbricato in Marina di Carrara - Viale Litoraneo. F. 1904 "B"

Frediani Giulia
Via Cavour n.18
CARRARA

e al Comune di
CARRARA

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il solaio e le pareti del locale caldaia devono essere in cemento armato;
- 2) Il solaio dei locali del seminterrato deve essere in cemento armato con esclusione di cotto o se fatto con l'impiego di forati cotti si dovrà avere cura di proteggere il solaio stesso con uno strato di intonaco di almeno cm.3= di spessore;
- 3) L'altezza del locale caldaia dovrà essere tale che tra la centrale termica e il soffitto rimanga uno spazio libero di almeno m.1,00;
- 4) La porta di comunicazione tra il seminterrato e il vano scala dovrà essere metallica a tenuta di fumo, ~~apribile verso l'esterno~~ e dotata di congegno di richiamo a molla;
- 5) La porta di cui sopra deve aprirsi verso il vano delle scale;
- 6) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gennari)

[Handwritten signature]

di L.

(in cifre)

ire

(in lettere)

seguito da

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)

Piazza Albania 95 - ROMA

Addebi. 196

Bollo Lineare dell'Ufficio accettante

N.

CARRARA

del bollettario ch 9

L'Ufficiale di Poste

A

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello

**Contributo di cui all'art. 24 della
legge 4/3/1958, n. 179**

1) Descrizione dell'opera:

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☐ medio; ☐ popolare.

3) Comune _____

(Prov. _____)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. _____

b) superficie globale (coperta e per piano)
mq. _____ (h. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'opera e Autorità conceder

servizio dei Conti Correnti e ali

Ricevuta di un versamento

di L. (*)

3000

(in cifre)

lire (*)

Trento

(in lettere)

seguito da

Fedon. Pirella
Carriera

Via Cavour

il c/c N.

22/944

gestato a:

Intendente delle
celle an. di Pisa

Addi (x)

17/6/69

196

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

assa di L.

merato

accettazione

CARRARA

Ufficiale di Posta

88

17 GIU

(*) Sbarrare
ponibili pñ

SANTE

Correnti

Bollo a d. e
gli spazi rimasti
all'importo.

La ricevuta del versamento in C/C postale, tutti i casi in cui tale sistema di pagamento ammesso, ha valore liberatorio per la somma pagata, con effetto dalla data in cui il versamento è stato eseguito (art. 105 - Reg. Esec. Coce P.T.).

La ricevuta non è valida se non porta il carlino o il bollo rettangolare numerati.

FATEVI CORRENTISTI POSTALI!

Potrete così usare per i Vostri pagamenti e per le Vostre riscossioni il

P O S T A G I R O

esente da qualsiasi tassa, evitando perdite di tempo agli sportelli degli uffici postali